



# Comune di Quartu Sant'Elena

## Città Metropolitana di Cagliari

Originale

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **54** del **12/03/2021**

**Oggetto:** Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020 del Ministero Infrastrutture e trasporti. Approvazione proposta progettuale per partecipazione al finanziamento.

L'anno **2021**, addì **12** del mese di **Marzo**, alle ore **12.20** in Quartu Sant'Elena, nella Sala delle adunanze del palazzo comunale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti, per la trattazione dell'argomento in oggetto, i signori:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
<b>MILIA Graziano Ernesto</b>	<b>Si</b>
<i>Assessori</i>	
<b>Salvatore SANNA</b>	<b>Si</b>
<b>Marco CAMBONI</b>	<b>Si</b>
<b>Cinzia CARTA</b>	<b>Si</b>
<b>Tiziana COGONI</b>	<b>Si</b>
<b>Antonio Mauro CONTI</b>	<b>Si</b>
<b>Barbara MANCA</b>	<b>Si</b>
<b>Rossana PERRA</b>	<b>No</b>
<b>Aldo VANINI</b>	<b>Si</b>

**Presenti: 8**

**Assenti: 1**

Partecipa alla seduta il II Segretario Generale Paolo MAGGIO.

Il Sindaco MILIA Graziano Ernesto assume la presidenza e, constatata la presenza del numero legale, mette in trattazione l'argomento in oggetto.



## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che

- con propria Deliberazione n. 3 del 12/01/2021, esecutiva ai sensi di legge, sono stati impartiti gli indirizzi e dato mandato al Dirigente del Settore Urbanistica, Edilizia Privata Attività Produttive e SUAPE, per la partecipazione al Bando "**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare**", del valore di 853,81 milioni di euro, finalizzato "*a riqualificare e incrementare il patrimonio residenziale sociale, rigenerare il tessuto socio-economico, incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini*" approvato con Decreto Interministeriale n. 395/2020, al fine di richiedere un finanziamento di importo presunto di € 15.000.000,00 per i lavori di riqualificazione del complesso edilizio ex Fornaci Picci;
- con Determinazione n. 79 del 29/01/2021 si è proceduto a prenotare le risorse per le finalità di cui alla suddetta Deliberazione di G.C. e si è dato atto delle risultanze della richiesta di Informazioni al fine di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), come modificato e sostituito dall'art. 1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020, il servizio di "supporto tecnico-economico per la predisposizione di un programma per la redazione di un progetto di riqualificazione del comparto di cui in premessa, finalizzato all'accesso a linee di finanziamento pubblico e alla costituzione di partenariati pubblico-privato, e l'assistenza nelle fasi di interlocuzione con gli Enti di competenza";
- con Determinazione n. 132 del 15/02/2021 è stato affidato il servizio in oggetto e sono state impegnate le risorse a favore della RTI costituita dalla società mandataria Sistema Iniziative Locali Spa (con sede nel Comune di Padova (PD) in via Gozzi n. 2/G – CAP 35131, P.IVA e CF 03945580011) e dalla società mandante S.P.A. srl (con sede nel Comune di Cagliari (CA) in via Hertz 8, P.IVA 03076170921);

### CONSIDERATO che al fine di partecipare al bando, di cui al Decreto Interministeriale suddetto, occorre:

- effettuare analisi di mercato per l'individuazione di una o più linee operative utili a rendere coerenti gli obiettivi di dettaglio della proposta di riqualificazione con le aspettative del contesto economico-sociale del territorio e per l'individuazione delle partnership possibili;
- predisporre una Proposta complessiva preliminare e relativa istanza, per la riqualificazione e valorizzazione del comparto delle ex-Fornaci Picci indicante la strategia nel suo complesso e l'insieme di interventi atti a raggiungere le finalità prescritte e recante la documentazione di cui all'articolo 7, comma 5, del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti del 16/09/2020 n.385;
- predisporre un piano economico-finanziario relativo al reperimento dei fondi e alla gestione delle prime attività necessarie per la realizzazione di ciascuna linea operativa, da rendere dettagliato e definitivo limitatamente alla linea operativa scelta per il progetto di riqualificazione di cui farà parte integrante;
- individuare una o più linee di Partenariato Pubblico Privato, comprensiva degli assetti di partnership più idonei allo scopo (forma societaria, quote di partecipazione; ripartizione risorse di costo e conseguenti utili etc.);

**VISTA** la documentazione trasmessa dalla RTI ed acquisita al protocollo generale dell'Ente, via mail pec in data 11/03/2021 e registrata con n. 17655, costituita dai seguenti documenti, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione illustrativa della Proposta;
- Allegato 0 \_ Relazione tecnica della Proposta;
- Allegato 1 \_ Planimetria ed elaborati grafici;
- Allegato 2 \_ Quadro Economico e Cronoprogramma;
- Allegato 3 \_ Processo Partecipativo \_ Struttura Metodologica;



## Comune di Quartu Sant'Elena

**RITENUTO** di dover approvare la suddetta documentazione e di dare mandato alla Dirigente del Settore Urbanistica, Edilizia Privata Attività Produttive e SUAPE al fine di provvedere alla trasmissione della stessa sulla piattaforma ministeriale quale proposta di finanziamento, per generare l'istanza di richiesta per il contributo e trasmettere la stessa istanza corredata da tutta la documentazione al Ministero per posta raccomandata;

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 67 del 11/03/2021, presentata dal dirigente del Settore Urbanistica, Edilizia Privata Attività Produttive e SUAPE, per l'argomento di cui all'oggetto;

**ACQUISITO** sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli Artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/00 n. 267 e ss.mm.ii., il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica, Edilizia Privata Attività Produttive e SUAPE, prescindendo dall'acquisizione del parere contabile in quanto lo stesso atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**DATO ATTO**, altresì, che è stato acquisito il parere in ordine alla conformità amministrativa, alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 267/00, e dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni, da parte del Segretario Generale, come inserito nella presente deliberazione;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante "T.U.E.L delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano.

### DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa

- 1) **DI APPROVARE** la documentazione trasmessa dalla RTI ed acquisita al protocollo generale dell'Ente, via mail pec in data 11/03/2021 e registrata con n. 17655, costituita dai seguenti documenti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
  - Relazione illustrativa della Proposta;
  - Allegato 0 \_ Relazione tecnica della Proposta
  - Allegato 1 \_ Planimetria ed elaborati grafici;
  - Allegato 2 \_ Quadro Economico e Cronoprogramma;
  - Allegato 3 \_ Processo Partecipativo \_ Struttura Metodologica;
- 2) **DI DARE** mandato al Dirigente del Settore Urbanistica, Edilizia Privata Attività Produttive e SUAPE al fine di provvedere alla trasmissione della stessa sulla piattaforma ministeriale quale proposta di finanziamento, per generare l'istanza di richiesta per il contributo e trasmettere la stessa istanza corredata da tutta la documentazione al Ministero per posta raccomandata e per l'espletamento degli atti conseguenti;
- 3) **DI DARE ATTO** infine che la presente deliberazione non impegna in via immediata l'Amministrazione sotto il profilo finanziario per la realizzazione dei lavori e che la stessa si riserva, in caso di ammissione al contributo, di verificare la possibilità di anticipazione delle risorse, sempre a condizione che gli equilibri finanziari dell'Ente consentano l'assorbimento dei fondi necessari a garantire l'anticipazione;
- 4) **DI DICHIARARE**, con separata votazione palese e all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, attesa l'urgente necessità di partecipare al bando;



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 67**

Ufficio Proponente: **Ufficio Amministrativo - Urbanistica, Edilizia Privata**

Oggetto: **Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020 del Ministero Infrastrutturee trasporti.  
Approvazione proposta progettuale per partecipazione al finanziamento.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Amministrativo - Urbanistica, Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **12/03/2021**

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

**Aglaia Murgia**



# Comune di Quartu Sant'Elena

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**

MILIA Graziano Ernesto

---

**Il Segretario Generale**

Paolo MAGGIO

---

---

## *CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio Digitale del Comune di Quartu Sant'Elena , il giorno **15/03/2021** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **30/03/2021**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Quartu Sant'Elena 15/03/2021

---

**Il Segretario Generale**

Paolo MAGGIO

---

---

## *ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE*

Dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dieci giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di questo comune

*Pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ( ai sensi dell'art 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)*

**Il Segretario Generale**

Paolo MAGGIO

---