



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **266** del **12/11/2025**

Oggetto: ADOZIONE DELLO SCHEMA PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 ED ELENCO ANNUALE 2026 AI SENSI DELL'ART. 37 D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II.

L'anno **2025**, addì **12** del mese di **Novembre**, alle ore **12.33** in Quartu Sant'Elena, nella sala comunale delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti, per la trattazione dell'argomento in oggetto, i signori:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
MILIA Graziano Ernesto	No
<i>Assessori</i>	
SANNA Salvatore	Si
ATZORI Elisabetta	No
CAMBONI Marco	Si
CARTA Cinzia	Si
COGONI Tiziana	Si
CONTI Antonio Mauro	Si
PERRA Rossana	Si
VANINI Aldo	Si

Presenti: 7

Assenti: 2

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Maggio Paolo.

Assessore SANNA Salvatore assume la presidenza e, constatata la presenza del numero legale, mette in trattazione l'argomento in oggetto.



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 01/07/2023 è entrato in vigore il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – Codice dei contratti in cui, all'art. 225 comma 2 è precisato che le disposizioni di cui all'art. 37- *Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi* acquistano efficacia a decorrere dal 01/01/2024;
- la PARTE III - DELLA PROGRAMMAZIONE del D.Lgs. n. 36/2023 l'art. 37, c.2 e c. 1, dispone che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottino, per gli interventi il cui valore stimato sia pari o superiore a 150.000,00 euro, il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali, da approvarsi nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio;
- l'art. 37 nello stesso c. 2 del D. Lgs. n. 36/2023, stabilisce altresì il livello di progettazione utile per l'inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici: *"Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore a alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a). I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali. I lavori, servizi e forniture da realizzare in amministrazione diretta non sono inseriti nella programmazione."*;
- l'art. 37, nel successivo comma 6, stabilisce che con l'allegato I.5 sono definiti:
 - a) *gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;*
 - b) *le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;*
 - c) *le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività.*
- il Programma Triennale dei lavori pubblici è contenuto nel Documento Unico di Programmazione dell'Ente, predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii;
- in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 37 del citato D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. occorre procedere all'adozione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici per gli anni 2026/2028 ed all'Elenco Annuale per l'anno 2026;

VISTO il succitato ALLEGATO I.5 - *Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi. Schemi tipo* Il quale reca la disciplina di attuazione dell'art. 37, comma 6, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – Codice dei contratti;

DATO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 07/02/2025 e ss.mm.ii., è stato approvato il *Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2025/2027* ai sensi dell'art. 6, del decreto legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2021, n. 113, nonché delle disposizioni di cui al Regolamento recante l'individuazione e l'abrogazione degli adempimenti relativi ai Piani assorbiti dal Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO), secondo lo Schema definito con Decreto del Ministro per la Pubblica Amministrazione concernente la definizione del contenuto del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 18/09/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028, ai sensi degli artt. 151 e 170 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che il DUP contiene al suo interno il Programma Triennale dei LL.PP. 2026/2028, l'Elenco Annuale 2026, il Programma Triennale degli acquisti di Beni e Servizi 2026/2028, il Piano Triennale delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari 2026/2028;



Comune di Quartu Sant'Elena

VISTO il punto 5.2 - *Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare* del citato DUP approvato con DCC n. 80/2025 dal quale risulta che *"Nel Triennio di riferimento 2026/2028 non sono previste alienazioni immobiliari"*;

DATO ATTO che, in qualità di Referente Responsabile per la redazione del Programma Triennale e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici, il Dirigente del *Settore 7 – Opere Pubbliche* con nota prot. n. 147612 del 08/10/2025 ha chiesto, ai Settori competenti in materia, gli interventi di propria competenza da inserire, in virtù delle disposizioni di cui all'art. 37, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo l'allegato I.5, nella programmazione dei lavori al fine dell'adozione dello *Schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 ed Elenco Annuale 2026*;

VISTA la nota prot. n. 159103 del 29/10/2025 depositata agli atti d'ufficio, ad integrazione e aggiornamento delle precedenti note prot. nn. 152109 del 15/10/25, 156186 del 23/10/25 e 156857 del 24/10/2025, con la quale il *Settore 3 Servizi Tecnologici* ha formulato alcune richieste in ordine all'inserimento e aggiornamento di alcuni interventi nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 80/2025;

DATO ATTO, in riferimento agli interventi di competenza del *Settore 3 Servizi Tecnologici* e sulla base della richiesta prot. n. 159103/2025, quanto segue:

- il seguente intervento già previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 di cui al DUP approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 80/2025, ha subito alcune variazioni come di seguito specificato:

- *Riqualificazione e Pavimentazione della Piazza Quattro Novembre* - per complessivi € **350.000,00**. Intervento variato nella programmazione delle risorse nelle seguenti annualità: € 280.000,00 nel Primo anno ed € 70.000,00 nel Secondo anno;

Finanziato con fondi RAS L.R. n.12 del 08/05/2025.

- *Ampliamento del CIMITERO con costruzione di loculi e colombari - Completamento* per complessivi € **5.000.000,00**. Intervento già programmato;

Si specifica che, secondo quanto indicato nella citata nota prot. n. 159103 del 29/10/25, il relativo DIP è stato sottoposto all'approvazione da parte della Giunta Comunale con proposta n. 311/2025;

- Il seguente nuovo intervento da inserire nella programmazione oggetto della presente deliberazione:
 - *Riqualificazione Area Verde sita in Via Lombardia* - per complessivi € **295.000,00**. Intervento di nuova programmazione.

Finanziato per € 294.200,82 con fondi RAS L.R. n.17 del 19/12/2023 e per € 799,18 con fondi Comunali.

PRESO ATTO della necessità di procedere con l'inserimento dei seguenti interventi, già inseriti, con avvio annualità 2026, nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 09/09/25, come di seguito specificato:

- interventi in capo al *Settore 7 Opere Pubbliche e Pianificazione Mobilità* da inserire a seguito di perfezionamento atti dei seguenti finanziamenti programmati da RAS e CMCA:
 - interventi inseriti nel Programma approvato con DCC n. 78/2025 poiché l'Amministrazione ha a suo tempo proposto candidatura di finanziamento alla Città Metropolitana di Cagliari nella programmazione FSC 2021-2027 per i quali, sulla base dei valori economici, sono obbligatoriamente oggetto di inserimento nel Programma in argomento e così distinti:
 - *Completamento degli interventi di riqualificazione della fascia retrodemaniale dell'area del Poetto – Lotto 4* di € **5.000.000,00** - Intervento da precedente Programma Triennale già programmato
 - *Ristrutturazione del Cineteatro il Nuovo completamento intervento FSC 2014-2020* di € **813.000,00** - Intervento da precedente Programma Triennale già programmato
 - *Attuazione PUMS comunale: ridisegno della rotatoria del Margine Rosso e realizzazione di parcheggi di scambio per intermodalità* di € **3.000.000,00** - Intervento da precedente Programma Triennale già programmato;

Si specifica che alla data odierna si è in attesa di ricevere atti formali di finanziamento e delega ad operare per la spendita delle risorse e pertanto le relative opere sono state inserite, nella presente programmazione, con Avvio annualità 2027;

RILEVATA la necessità che la Giunta Comunale adotti lo Schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 ai fini della sua pubblicazione, preliminare all'approvazione da parte del Consiglio Comunale;



Comune di Quartu Sant'Elena

VISTE le schede dello Schema di *Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028* ed *Elenco Annuale 2026* relative agli interventi di importo pari o superiore a € 150.000,00, redatte secondo gli schemi tipo di cui all'Allegato I.5 del citato D.Lgs. 36 del 16/03/2023 e predisposte, anche sulla base dei dati forniti dai Dirigenti degli altri Settori competenti, dal Dirigente del *Settore Opere Pubbliche*, in qualità di Referente Responsabile per la redazione del Programma Triennale e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici e che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTO che lo stesso è stato predisposto tenendo conto degli indirizzi programmatici di questa Amministrazione e delle disposizioni legislative a riguardo, tra le quali l'art. 3, comma 8, lett. a) dell'Allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 in cui è stabilito che solo per i lavori inseriti nell'elenco annuale deve essere rispettata la *previsione in bilancio della copertura finanziaria*;

RITENUTO di proporre alla Giunta Comunale l'adozione del suddetto Schema di Programma Triennale 2026/2028 ed elenco annuale 2026 allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO inoltre, di dover strutturare il Bilancio per il triennio 2026–2028 tenendo conto delle opere previste dal presente programma;

VISTA la proposta di deliberazione n.297 del 16/10/2025, del Settore 7 Opere Pubbliche e Pianificazione Mobilità, per l'argomento di cui all'oggetto;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli Artt. 49 e 147bis, del D.Lgs. 18/08/00, n. 267, e ss.mm.ii il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore 7 Opere Pubbliche e Pianificazione Mobilità, nonché il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal dirigente ad *interim* del Settore 2 Programmazione Economico Finanziaria, Controllo di Gestione, Controllo Partecipate;

DATO ATTO, altresì, che è stato acquisito il parere in ordine alla conformità amministrativa, alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 267/00, e dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni, da parte del Segretario Generale, come inserito nella presente deliberazione

DATO ATTO che a seguito della adozione del presente provvedimento si procederà alla pubblicità mediante l'affissione all'Albo Pretorio online dell'Ente e sul profilo del committente nella sezione "*Amministrazione trasparente*" **per trenta giorni** consecutivi ai sensi dell'art. 5, comma 5, dell'Allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni prima della definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale;

VISTI:

- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii i;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – Codice dei contratti e s.m.i.;
- la L.R. 13 marzo 2018, n. 8;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante: "T.U.E.L delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 118/2011, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014 e ss.mm.ii
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento del Consiglio Comunale vigente;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge.

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa,

1) **DI ADOTTARE** l'allegato Schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2027/2028 ed Elenco Annuale 2026 redatto secondo gli schemi tipo di cui all'Allegato I.5 del citato D.Lgs. 36/2023 e costituito dalle seguenti schede compilate nelle parti relative alle specifiche fattispecie:

- **Scheda A** - Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- **Scheda B** - Elenco delle opere incomplete



Comune di Quartu Sant'Elena

- **Scheda C** - Elenco degli immobili disponibili
 - **Scheda D** - Elenco degli interventi del programma
 - **Scheda E** - Interventi ricompresi nell'elenco annuale
 - **Scheda F** - Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non avviati;
- 2) **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione unitamente agli allegati di cui al punto 1) deve essere affissa all'Albo Pretorio online dell'Ente e sul profilo del committente nella sezione "*Amministrazione trasparente*", ai sensi dell'art. 5, comma 5, dell'Allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 **per 30 giorni** consecutivi, prima della sua approvazione da parte del Consiglio Comunale, e ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023;
- 3) **DI DARE ATTO** che l'indicazione relativa alle risorse necessarie per il finanziamento degli interventi previsti dal programma è da intendersi provvisoria e presunta poiché da sottoporre ad ulteriori verifiche rispetto al Bilancio di previsione per il triennio 2026–2028;
- 4) **DI DARE INCARICO** al Dirigente ad interim del *Settore 2 - Programmazione Economico Finanziaria – Controllo di Gestione - Controllo Partecipate* di aggiornare il Documento Unico di Programmazione (DUP) e il Bilancio previsionale per il triennio 2026-2028 tenendo conto delle opere previste dal presente Programma Triennale dei Lavori Pubblici;
- 5) **DI DARE ATTO** gli interventi programmati dovranno trovare coerenza rispetto agli aspetti finanziari definitivi che risulteranno dopo l'approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028;
- 6) **DI DARE ATTO** che il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 di cui al precedente punto 1) potrà subire modifiche, in sede di approvazione da parte del Consiglio Comunale, per dare accoglimento ad eventuali osservazioni presentate entro i 30 giorni dalla pubblicazione o per le modifiche agli aspetti finanziari che dovessero essere necessarie per la coerenza col Bilancio di Previsione 2026/2028 approvato dal Consiglio Comunale;
- 7) **DI CONFERMARE**, ai sensi delle disposizioni attuative della legge 241/90, nel *Settore Opere Pubbliche* l'unità organizzativa responsabile della redazione del Programma Triennale e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici;
- 8) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Dirigente del *Settore 7 Opere Pubbliche e Pianificazione Mobilità* per i provvedimenti conseguenziali;
- 9) **DI DICHIARARE**, con separata votazione all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, in quanto propedeutica all'approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 297**

Ufficio Proponente: **Ufficio Programmazione Lavori Pubblici**

Oggetto: **ADOZIONE DELLO SCHEMA PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 ED ELENCO ANNUALE 2026 AI SENSI DELL'ART. 37 D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Programmazione Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/10/2025

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

ING. LODDO MARIROSA

Parere Contabile

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA – CONTROLLO DI GESTIONE - CONTROLLO PARTECIPATE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 11/11/2025

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Cossu Raffaele



Comune di Quartu Sant'Elena

Letto, approvato e sottoscritto

Assessore

F.to SANNA Salvatore

Il Segretario Generale

F.to Maggio Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio Digitale del Comune di Quartu Sant'Elena, il giorno **12/11/2025** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **27/11/2025**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Quartu Sant'Elena 12/11/2025

Il Segretario Generale

f.to Maggio Paolo

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

☒ Dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

☐ Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dieci giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di questo comune

Pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal ____ al ____ (ai sensi dell'art 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

Il Segretario Generale

f..to Maggio Paolo

Copia Conforme all' Originale per uso amministrativo, rilasciata il ____/____/____

Il Funzionario Incaricato
