



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

SETTORE 11 - PIANIF URB E STRATEGICA - SUAPE - FONDI U.E. - PAESAGGIO -ATT PROD - TERR - TURISMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 369 di Registro Generale

Del 05/04/2022

Oggetto: *Determina e autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare ID PINQuA 203 Riqualificazione Complesso Industriale Ex Fornaci Picci CUP: E83D21011240003*

Proposta Numero 451 del 05/04/2022



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

N° Proposta: 451

Del 05/04/2022

SETTORE 11 - PIANIF URB E STRATEGICA - SUAPE - FONDI U.E. - PAESAGGIO - ATT PROD - TERR - TURISMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: Determina e autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA per l'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare ID PINQuA 203 Riquilificazione Complesso Industriale Ex Fornaci Picci CUP: E83D21011240003

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTI:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
 - I decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante il «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali» e in particolare l'articolo 107 «Funzioni e responsabilità della dirigenza»;
 - il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, recante «Codice dell'amministrazione digitale»;
 - la legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, recante «Legge di contabilità e finanza pubblica»;
 - l'articolo 7bis, comma 2, del decreto-legge 29 dicembre 2016, n. 243, come modificato dall'articolo 1, comma 310, lettera b) della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
 - il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici»;
 - in particolare, gli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
 - il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii., recante il «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia»;
 - l'articolo 2, comma 109, della legge n. 191 del 2009, recante «Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato» (legge finanziaria 2010);
 - la legge del 27 dicembre 2019, n. 160, recante «Disposizioni per la formazione del bilancio
-



Comune di Quartu Sant'Elena

annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2020)»;

- il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante «Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42»;
 - lo Statuto Comunale;
 - il Decreto sindacale n 1 del 31 gennaio 2022 con il quale la sottoscritta è nominata Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica – Pianificazione Strategica – SUAPE - Fondi UE – Paesaggio – Attività Produttive – Promozione del Territorio – Turismo;
 - il PTPTC Comunale per gli anni 2022/2024;
 - il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena;
 - il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
 - il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
 - la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” del PNRR che prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità. L’investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l’offerta di *housing* sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l’accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”;
 - il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell’Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
 - il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
 - il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l’efficienza della giustizia»;
 - il decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152 recante «Disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)»;
 - la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione” e, in particolare, l’articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale “Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all’articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l’esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell’atto stesso la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;
 - l’articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell’economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
-



Comune di Quartu Sant'Elena

- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 con il quale sono state stabilite le Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";
- il Decreto Ministeriale n. 474 del 27 ottobre 2020 e successive modifiche e integrazioni con il quale, ai sensi del comma 439 dell'articolo 1 della citata legge n. 160 del 2019 è stata istituita presso il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile l'Alta Commissione per provvedere all'esame delle proposte presentate dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 438, della legge n. 160 del 2019 e all'esito, predispone, in coerenza con i criteri e le priorità indicati dal decreto di cui al citato comma 438, un apposito elenco contenente le proposte ammissibili a finanziamento, da approvarsi con decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- il Decreto Direttoriale n. 15870 del 17 novembre 2020 con il quale sono state indicate le modalità e tempi di presentazione delle Proposte;

PREMESSO CHE

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 3 del 12/01/2021, l'Amministrazione Comunale ha impartito gli indirizzi e dato mandato al Dirigente del Settore Urbanistica, Edilizia Privata Attività Produttive e SUAPE, per la partecipazione al Bando "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", del valore di 853,81 milioni di euro, finalizzato "a riqualificare e incrementare il patrimonio residenziale sociale, rigenerare il tessuto socio-economico, incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini" approvato con Decreto Interministeriale n. 395/2020, al fine di richiedere un finanziamento di importo presunto di € 15.000.000,00 per i lavori di riqualificazione del complesso edilizio ex Fornaci Picci;
 - Con Determinazione Dirigenziale n.79 del 29/01/2021, si è proceduto a prenotare le risorse per le finalità di cui alla suddetta Deliberazione di G.C. e si è dato atto delle risultanze della richiesta di Informazioni al fine di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), come modificato e sostituito dall'art. 1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020, il servizio di "supporto tecnico-economico per la predisposizione di un programma per la redazione di un progetto di riqualificazione del comparto ex Fornaci Picci, finalizzato all'accesso a linee di finanziamento pubblico e alla costituzione di partenariati pubblico-privato, e l'assistenza nelle fasi di interlocuzione con gli Enti di competenza";
 - Con Determinazione n. 132 del 15/02/2021 è stato affidato il servizio in oggetto e sono state impegnate le risorse a favore della RTI costituita dalla società mandataria Sistema Iniziative Locali Spa (con sede nel Comune di Padova (PD) in via Gozzi n. 2/G – CAP 35131, P.IVA e CF 03945580011) e dalla società mandante S.P.A. srl (con sede nel Comune di Cagliari in via Hertz 8, P.IVA 03076170921);
 - Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 12/03/2021, è stata approvata la documentazione trasmessa dalla RTI, la quale sviluppa un'idea progettuale di complessivi 29.268.759,00 euro e che prevede l'intervento di capitali pubblici, a valere sugli eventuali fondi PINQuA, per € 14.343.342,00 e l'intervento di capitali privati per € 14.925.417,00 e dato mandato al Dirigente del Settore Urbanistica, Edilizia Privata Attività Produttive e SUAPE al fine di provvedere alla trasmissione della stessa sulla piattaforma ministeriale quale proposta di finanziamento;
-



Comune di Quartu Sant'Elena

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 120 del 21/05/2021, è stata approvata la documentazione integrativa predisposta dagli uffici in conformità a quanto richiesto dalla "Direzione Generale per l'Edilizia Statale e Abitativa e gli interventi speciali", del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, pervenuta al protocollo generale dell'Ente con nota prot. 32726 del 14/05/2021, è stato preso l'impegno a garantire il mantenimento di proprietà o diritto reale di godimento e destinazione d'uso per venticinque anni, in coerenza con la dichiarazione di cui al punto I.1.3 della scheda PINQUA, è stato confermato il dato "**Totale intervento**", in merito alla richiesta contenuta nella sopra citata nota sulla specifica relativa all'importo totale della proposta;
- Con il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021, relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target, il Programma è inserito nella Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026 ed atteso che tutte le proposte presentate in risposta al decreto MIMS sono state inserite quali interventi a valere sulle risorse PNRR ai sensi dello stesso Decreto;
- Con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021 è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento, così come registrato dalla Conto dei Conti in data 4 novembre 2021, in base al quale la proposta di finanziamento presentata da codesto Ente, identificato nell'elenco di cui all'Allegato 1 con ID PINQUA 203 e ID Progetto 853, risulta ammessa per un importo pari a € 14.343.341,92;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 311 del 17/11/2021, è stata approvata la documentazione integrativa, necessaria per accedere al sopra citato finanziamento e costituita dalla Comunicazione di accettazione dello stesso e dal Cronoprogramma rimodulato alla data del 31/03/2026, da inviare al MIMS entro 30 giorni dalla pubblicazione del DM 383/2021;
- Con il Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 22 gennaio 2022, n. 804 le proposte PINQuA sono state ammesse definitivamente al finanziamento;
- il progetto presentato dall'amministrazione del Comune di Quartu Sant'Elena è risultato ammesso al contributo di cui trattasi e finanziato ai sensi del Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 20 gennaio 2022, n. 804, come riportato nell'Allegato 1 dello stesso decreto;

CONSIDERATO che:

- l'amministrazione del Comune di Quartu Sant'Elena, per quanto indicato al punto precedente è risultata beneficiaria del contributo per eseguire le opere previste nelle proposte inviate e risultate finanziate ai sensi del succitato programma PINQuA, accettando i nuovi termini previsti dal PNRR;
- pertanto, è necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano collaudati e rendicontati entro il 31 marzo 2026, pena la perdita del finanziamento stesso;
- l'amministrazione del Comune di Quartu Sant'Elena, in riferimento al presente contesto, ricopre la qualifica di beneficiario e di soggetto attuatore degli interventi risultati ammessi a contributo;
- in data 25 febbraio 2022 con protocollo 14985, il Comune di Quartu Sant'Elena ha inviato al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili la Convenzione, sottoscritta digitalmente a firma del Sindaco, tra il MIMS e l'Amministrazione medesima per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID - 203 "Riqualificazione complesso industriale ex Fornaci Picci";

VISTI:

- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio
-



Comune di Quartu Sant'Elena

di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;
- la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR";

CONSIDERATI gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

CONSIDERATO che ANCI e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") il 23.11.2021 hanno sottoscritto un Accordo al fine di offrire supporto ai Comuni ed alle Città Metropolitane per l'attuazione degli interventi PNRR;

ATTESO che ANCI ed INVITALIA hanno informato le amministrazioni, attraverso specifici webinar dedicati, della possibilità offerta di avvalersi dell'ausilio di INVITALIA per la gestione delle procedure d'appalto tramite Accordi Quadro, per la realizzazione degli interventi che le amministrazioni stesse riterranno necessari di supporto nell'ambito di quelli ammessi a contributo del programma PINQuA;

CONSIDERATO che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito del PINQuA, il MIMS, quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento" [2.3 PINQuA], rende disponibile ai Soggetti Beneficiari e ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da INVITALIA ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;

CONSIDERATO che, con Delibera di Giunta Comunale n. 78 del 05 aprile 2022, avente ad oggetto "Attivazione di INVITALIA Spa come Centrale di Committenza per l'indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto, relative all'intervento PINQuA id 203 Riqualficazione dell'area industriale ex Fornaci Picci", al fine di ridurre la tempistica degli interventi ed avere un adeguato supporto per la fase procedurale e gestionale dell'affidamento dei servizi e dei lavori relativi all'intervento, l'Amministrazione ha manifestato la propria volontà di:

- avvalersi di INVITALIA come Centrale di Committenza, affinché quest'ultima proceda, per suo conto, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto summenzionato, stipulando, all'esito delle stesse, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- ricorrere agli Accordi Quadro, una volta aggiudicati;

ATTESO che INVITALIA, in qualità di Centrale di Committenza, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del Codice dei contratti pubblici, è responsabile per la indizione, gestione, aggiudicazione delle procedure di gara, nonché per la stipula dei conseguenti Accordi Quadro, e fornirà supporto tecnico-operativo a ciascun Soggetto Attuatore;

RILEVATO che, secondo quanto statuito nell'Accordo ANCI-INVITALIA del 23.11.2021, l'attivazione di INVITALIA, per i servizi di Centrale di Committenza, non comporterà alcun onere di spesa a carico dell'Ente;

RILEVATO altresì che la Centrale di Committenza INVITALIA provvederà ad eseguire tutte le verifiche dei requisiti di moralità, di carattere tecnico-professionale ed economico-finanziario, dichiarati in sede di gara dagli operatori economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro (o comunque a questi connessi, es. ausiliari, progettisti indicati, ecc.), curando il rinnovo, alla scadenza, dei certificati di comprova dei suddetti requisiti, sino a quando il Soggetto Attuatore non stipulerà con l'appaltatore un Contratto Specifico per le prestazioni di sua competenza;



Comune di Quartu Sant'Elena

RITENUTO conveniente, quale soggetto attuatore, in termini di riduzione degli oneri amministrativi, riduzione dei tempi di affidamento ed attuazione dei lavori, avvalersi di INVITALIA nei termini su indicati;

RICHIAMATA la “Scheda di Rilevazione Intervento”, sottoscritta dal Sindaco, inviata ad INVITALIA in data 15 febbraio 2022 con prot. 11702, con la quale l’Amministrazione, oltre alla comunicazione della tipologia degli interventi necessari ed al quadro economico relativo agli stessi, ha dichiarato il suo interessamento e la sua pre-adesione alla procedura per l’aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali che potrà essere indetta da INVITALIA ai fini dell’attuazione degli interventi medesimi, allegata alla Deliberazione di cui sopra;

CONSIDERATO che, in data 24 marzo 2022, INVITALIA ha trasmesso, in via riservata, all’Ingegnere Murgia Aglaia Rosa Maria - RUP incaricato, i criteri di aggiudicazione e la seguente documentazione di gara, allegati alla presente:

- Pinqua_Comune Di Quartu S.Elena Rev
- Bando Di Gara
- AQ2 Pinqua – Disciplinare Unico
- Allegato A. Tabelle Riportanti I Cluster Per Lotti Geografici
- Allegato B. Sub-Disciplinari Lotti Prestazionali
- Allegato C. Modalità Di Presentazione Dell’offerta In Piattaforma Telematica
- Allegato D. Schemi Di Accordo Quadro
- Allegato E. Format Di OdA
- Allegato F. Condizioni Generali
- Allegato G. Schema Di Contratto
- Sub Allegato 1 – DGUE
- Sub Allegato 2 – Dich. Progettista Indicato

VERIFICATO, dal RUP incaricato, che la suddetta documentazione è coerente con gli impegni convenzionalmente già assunti con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, all’atto di stipula della “Convenzione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID – 203 Riqualificazione complesso industriale ex Fornaci Picci” ed ai sensi del Decreto Direttoriale MIMS di approvazione del finanziamento;

CONSIDERATO che il RUP incaricato ha inviato alla sottoscritta una nota di convalida, allegata alla presente, con la quale approvava, sulla base dell’assunto di cui al punto precedente, la suddetta documentazione;

RITENUTA tale documentazione in linea con le necessità dell’ente per le finalità di cui trattasi e pertanto meritevole di approvazione;

DATO ATTO CHE

- il presente provvedimento è assoggettato agli ordini di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall’articolo 23, D. Lgs. N. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
 - il responsabile del presente procedimento ai sensi dell’articolo 31, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è l’Ingegnere Murgia Aglaia Rosa Maria e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte della sottoscritta Dirigente e del Responsabile del procedimento ai sensi degli articoli 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’articolo 54 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del PTPCT, Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;
-



Comune di Quartu Sant'Elena

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 107 bis del TUEL;

Visto lo statuto Comunale

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
 2. **DI DARE ATTO** che, per i motivi esposti in premessa, è necessario che l'intervento Pinqua, proposta ID – 203 “Riqualificazione complesso industriale ex Fornaci Picci”, ammesso definitivamente a finanziamento, giusto Decreto direttoriale del MIMS del 22 gennaio 2022, n. 804, sia collaudato e rendicontato entro il 31 marzo 2026, pena la perdita del finanziamento stesso;
 3. **DI DARE ATTO** che, in data 15 febbraio 2022 con prot. 11702, l'Amministrazione ha inviato ad INVITALIA la “Scheda di Rilevazione Intervento”, sottoscritta dal Sindaco, con la quale ha dichiarato il suo interessamento e la sua pre-adesione alla procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali che potrà essere indetta da INVITALIA ai fini dell'attuazione degli interventi medesimi;
 4. **DI DARE ATTO** che, in data 25 febbraio 2022 con protocollo 14985, l'Amministrazione ha inviato al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili la Convenzione, sottoscritta digitalmente a firma del Sindaco, tra il MIMS e l'Amministrazione medesima per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID – 203 “Riqualificazione complesso industriale ex Fornaci Picci”;
 5. **DI DARE ATTO** che l'Amministrazione, con propria Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 05/04/2022, ha manifestato la propria volontà di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza affinché quest'ultima proceda, per conto del Comune di Quartu Sant'Elena, alla indicazione e gestione della procedura per l'aggiudicazione degli Accordi Quadro;
 6. **DI PRENDERE ATTO** della documentazione, allegata alla presente, predisposta e trasmessa al RUP incaricato da parte di INVITALIA, per l'indicazione delle procedure di interesse:
 - Pinqua_Comune Di Quartu S.Elena Rev
 - Bando Di Gara
 - AQ2 Pinqua – Disciplinare Unico
 - Allegato A. Tabelle Riportanti I Cluster Per Lotti Geografici
 - Allegato B. Sub-Disciplinari Lotti Prestazionali
 - Allegato C. Modalità Di Presentazione Dell'offerta In Piattaforma Telematica
 - Allegato D. Schemi Di Accordo Quadro
 - Allegato E. Format Di Oda
 - Allegato F. Condizioni Generali
 - Allegato G. Schema Di Contratto
 - Sub Allegato 1 – DGUE
 - Sub Allegato 2 – Dich. Progettista Indicato
-



Comune di Quartu Sant'Elena

7. **DI PRENDERE ATTO** dell'allegata nota di convalida, inviata dal RUP incaricato alla scrivente, con la quale lo stesso approva detta documentazione, ritenendola coerente con gli impegni convenzionalmente già assunti con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, all'atto di stipula della "Convenzione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID – 203 Riqualificazione complesso industriale ex Fornaci Picci" ed ai sensi del Decreto Direttoriale MIMS di approvazione del finanziamento;
8. **DI APPROVARE** pertanto la suddetta documentazione, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, in conformità con quanto comunicato dal RUP con la nota su richiamata;
9. **DI AVVALERSI** di INVITALIA quale Centrale di Committenza, come da mandato della Giunta Comunale, giusta deliberazione di GC n. 78 del 05/04/2022, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto del Comune di Quartu Sant'Elena, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione degli Accordi Quadro per i Servizi Tecnici, i Servizi di Verifica, i Lavori ed i Servizi di Collaudo nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
10. **DI RICORRERE**, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), di propria competenza, fatto salvo quanto statuito nell'articolo 3 – Principi Generali – dell'allegato "AQ2 Pinqa – Displinare Unico" secondo il quale "...i Soggetti Attuatori avranno la facoltà di non attivare alcuna prestazione oggetto degli Accordi Quadro...., ovvero, a seconda delle esigenze, di attivarne una o solo alcune;
11. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento:
 - andrà pubblicata sull'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni;
 - verrà trasmesso all'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (INVITALIA) affinché la stessa possa prenderne atto e porre in essere i procedimenti consequenziali all'incarico affidatogli.

L'Istruttore: (A. Betzu)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Anna Maria Ravastini)**



Comune di Quartu Sant'Elena

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione del SETTORE 11 - PIANIF URB E STRATEGICA - SUAPE - FONDI U.E. - PAESAGGIO -ATT PROD - TERR - TURISMO, Numero 369 del 05/04/2022, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 05/04/2022 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 20/04/2022

*Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D. Lgs 235/2010 e rispettive norme collegate, le quali sostituiscono il documento cartaceo e la firma autografa.
L'accesso agli Atti è garantito attraverso l'ufficio Relazioni per il Pubblico (URP) e i singoli responsabili del procedimento ai quali l'atto fa riferimento, ai sensi e con le regole di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L.15/2005, e al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Quartu Sant'Elena.*
