



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 136 del 23/11/2021

Oggetto: Aggiornamento delle tabelle parametriche degli Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

L'anno **2021**, addì **23** del mese di **Novembre** alle ore **18.40** nella sala Consiliare del Comune di Quartu Sant'Elena in Via Eligio Porcu, convocato dal Presidente con avvisi scritti, a termini dell'art.3 del Regolamento, è riunito in seduta Pubblica, in Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

CONSIGLIERI	PRESENTE	CONSIGLIERI	PRESENTE
MURGIONI Rita	Si	PANI Antonio	Si
AMORE Francesco	Si	PAU Massimo	Si
ANGIUS Romina	Si	PERRA Laura Savina	Si
BUSONERA Stefano	Si	PILUDU Francesco	Si
CAREDDA Francesco	Si	PIRAS Marco	No
CARRERAS Mauro	Si	PIRAS Valeria	No
COCCO Dino	Si	PISANO Michele	No
DEL ZOMPO Marina	Si	SARRITZU Martino	Si
DELIGIOS Luisella	No	STEVELLI Christian	Si
DEMURTAS Anna Maria	Si	TOCCO Franco	Si
DEMURTAS Maria Antonietta	Si	TOLU Ignazio	Si
DESSI' Alfredo	Si	TORRU Lucio	Si
GIUA Maria Assunta Caterina	Si	USALLA Elisa	Si
LIGAS Mauro	Si		
MILIA Graziano Ernesto	Si		
NAITANA Vincenzo	Si		

Presenti **25**
Assenti **4**

Assume la presidenza Il Presidente del Consiglio Comunale MURGIONI Rita, e partecipa Il Segretario Generale Maggio Paolo.

Il Presidente nomina scrutatori i Sigg.ri : AMORE Francesco ; DEMURTAS Anna Maria; ANGIUS Romina



Comune di Quartu Sant'Elena

Sono presenti i Sigg. Assessori Comunali: Marco Camboni, Cinzia Carta, Tiziana Cogoni, Antonio Mauro Conti, Barbara Manca, Salvatore Sanna, Aldo Vanini.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RITA MURGIONI

In prosecuzione di seduta invita il consesso alla discussione del punto iscritto all'Ordine del Giorno recante: "Aggiornamento delle tabelle parametriche degli Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria";

Intervento del Consigliere Stefano Busonera in qualità di Presidente della 2ª Commissione Consiliare Permanente, che espone la proposta in oggetto, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

Si dà atto che rientra in aula la Consiglieria Valeria Piras:

Presenti: n. 26

Assenti: n. 3 (Luisella Deligios, Marco Piras, Michele Pisano);

Considerato che nessun altro Consigliere ha chiesto di intervenire, si procede con la votazione, per alzata di mano, del punto in questione, con il seguente esito proclamato dallo stesso, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati:

Presenti e votanti: n. 26

Assenti: n. 3 (Luisella Deligios, Marco Piras, Michele Pisano);

Voti favorevoli: UNANIMITA';

Il Presidente proclama la votazione e dichiara approvata la proposta di deliberazione recante: "Aggiornamento delle tabelle parametriche degli Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria";

A questo punto si procede con la votazione dell'immediata esecutività dello stesso, per alzata di mano, con il seguente esito proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati:

Presenti e votanti: n. 26

Assenti: n. 3 (Luisella Deligios, Marco Piras, Michele Pisano);

Voti favorevoli: UNANIMITA';

Il Presidente, proclama la votazione e dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la proposta di deliberazione n. 173/2021, a firma del Dirigente, del Settore 8 Edilizia Privata – Attività Produttive – Promozione del Territorio – Turismo" che di seguito si riporta testualmente:

- **"PREMESSO CHE** la legge n. 10 del 28.1.1977 – Norme per la edificazione dei suoli – all'art. 3 stabiliva che la concessione edilizia comportava la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione e, all'art. 5 della medesima legge, veniva rimandata alle Regioni la determinazione delle tabelle parametriche per la determinazione degli oneri;



Comune di Quartu Sant'Elena

CONSIDERATO CHE con Decreto Assessoriale n. 70/U del 30.1.1978 sono state pubblicate le tabelle per i comuni della Sardegna e che l'amministrazione comunale di Quartu Sant'Elena, con delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 04.09.1979, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto a stabilire le tabelle parametriche per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le varie sottozone e interventi, in ottemperanza al disposto normativo in materia;

VISTO CHE il D.P.R. n. 380 datato 6.6.2001 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia –, pur abrogando parte della legge n. 10/1977, ribadisce, all'art. 16, comma 1°, che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nello stesso articolo;

PRESO ATTO CHE il medesimo art. 16, al 4° comma, stabilisce che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è deliberata del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche stabilite dalla regione specificando, nel successivo comma 5° che, nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale;

DATO ATTO CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 19/10/2015 si procedeva, ai sensi del citato art. 16 del D.P.R. 380/2001, all'aggiornamento delle tabelle parametriche per il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

PRESO ATTO CHE il 6° comma del medesimo articolo 16 del DPR 380/2001 e ss.mm. ed ii., stabilisce che ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

PRECISATO CHE con il presente provvedimento non si intendono dettare criteri diversi da quelli stabiliti con le Deliberazioni citate in premessa, bensì procedere all'aggiornamento, previsto dalla norma, degli importi riportati nelle tabelle riepilogative approvate con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 19/10/2015;

CONSIDERATO CHE

- sulla base dei dati forniti dall'ISTAT emerge che il Comune di Quartu Sant'Elena dal mese di Dicembre 2015 a Gennaio 2021 ha registrato un decremento di popolazione del 4,85%;
- la variazione dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'ISTAT dal Novembre 2014 ad Agosto 2021 (ultimo dato disponibile) è pari al 8,80% così come comunicato dallo stesso Ufficio ISTAT con nota prot. n. 8767 del 15/11/2021;
- il citato decremento demografico risulta maggiore dell'1%;
- in tale situazione il Decreto Assessoriale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 70 del 31 Gennaio 1978 prevede un abbattimento del 20%;
- l'abbattimento del 20% della percentuale di incremento del costo di costruzione determina il valore da considerare che risulta pari al 7,04%

RITENUTO necessario, sulla base di quanto su esposto, aggiornare le quote relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, così come previsto dal DPR 380/2001, art. 16, comma 6, della percentuale calcolata pari al 7,04%;

VISTE le nuove tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria allegata al presente atto:

- **TABELLA A** relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per EDIFICI RESIDENZIALI;
- **TABELLA B** relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per ATTIVITA' TURISTICHE RICETTIVE;
- **TABELLA C** relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per ATTIVITA' ARTIGIANALI;
- **TABELLA D** relativa agli oneri di urbanizzazione secondaria per ATTIVITA' INDUSTRIALI E ARTIGIANALI;
- **TABELLA E** relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI;
- **TABELLA F** relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per ATTIVITA' SPECIALI;
- **TABELLA G** relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per ATTIVITA' PARARICETTIVE”;

ACQUISITI, ai sensi degli Att.49 e 147 bis del D.Lgs.18/8/2000, n. 267 e ss.mm.ii., i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Edilizia Privata – Attività Produttive – Promozione del Territorio –



Comune di Quartu Sant'Elena

Turismo, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs 267/2000, e contabile espresso dal Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria - Controllo di Gestione – Controllo Partecipate;

RESO ATTO che la proposta di deliberazione in oggetto è stata esitata dalla 2ª Commissione Consiliare Permanente, in data 22/11/2021, come da comunicazione agli atti;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 267/00, del T.U.E.L. 267/2000 e dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui Controlli Interni, quanto alla conformità del presente atto alle leggi, allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

VISTA la Deliberazione Giunta Comunale n° 310 del 17/11/2021;

VISTO l'art. 42, comma 2°, del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia – e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

SENTITO l'intervento del Consigliere Stefano Busonera in qualità di Presidente della 2ª Commissione Consiliare Permanente, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

CON le votazioni come sopra riportate;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa

1. **DI APPROVARE** le nuove tabelle relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, determinate secondo i criteri esplicitati in premessa:
 - **TABELLA A** relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per EDIFICI RESIDENZIALI;
 - **TABELLA B** relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per ATTIVITA' TURISTICHE RICETTIVE;
 - **TABELLA C** relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per ATTIVITA' ARTIGIANALI;
 - **TABELLA D** relativa agli oneri di urbanizzazione secondaria per ATTIVITA' INDUSTRIALI E ARTIGIANALI;
 - **TABELLA E** relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI;
 - **TABELLA F** relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per ATTIVITA' SPECIALI;
 - **TABELLA G** relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per ATTIVITA' PARARICETTIVE;
2. **DI STABILIRE** che le tariffe aggiornate si applicheranno a decorrere dalla data di entrata in vigore della presente Deliberazione e che sono fatti salvi i procedimenti per i quali sono stati già versati gli oneri concessori, e quelli, in fase di definizione, per i quali gli oneri di urbanizzazione sono stati già richiesti e/o attestati con autocertificazione;
3. **CHE** per i procedimenti in essere non ancora efficaci alla data di entrata in vigore della presente Deliberazione si applicano i corrispettivi di cui alle tabelle allegate;
4. **DI DICHIARARE**, la presente deliberazione, immediatamente esecutiva, con separata votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n°267, al fine di dare attuazione al presente atto.

Si dà atto che alle ore 19:40 la seduta è sciolta.



Comune di Quartu Sant'Elena



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 173**

Ufficio Proponente: **Ufficio Amministrativo - Urbanistica, Edilizia Privata**

Oggetto: **Aggiornamento delle tabelle parametriche degli Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Amministrativo - Urbanistica, Edilizia Privata)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/11/2021

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Ing. Anna Maria Ravastini

Parere Contabile

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA – CONTROLLO DI GESTIONE - CONTROLLO
~~PARTECIPATE~~

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/11/2021

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Cossu Raffaele



Comune di Quartu Sant'Elena

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio Comunale

MURGIONI Rita

Il Segretario Generale

Maggio Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio Digitale del Comune di Quartu Sant'Elena, il giorno **26/11/2021** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **11/12/2021**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Quartu Sant'Elena, 26/11/2021

Il Segretario Generale

Maggio Paolo

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

☒ Dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

☐ Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dieci giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di questo comune

Pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal _____ al _____ (ai sensi dell'art 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

Il Segretario Generale

Maggio Paolo
