



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 38 di Registro Generale

Del 16/01/2026

Oggetto: *riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi - Is Arenas (Sa Cora) - II lotto. CUP E82H22000190004. Procedura negoziata per affidamento lavori. Decisione di contrarre e approvazione avviso di indagine di mercato.*

Proposta Numero 64 del 14/01/2026



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

N° Proposta: 64 del 14/01/2026 pervenuta in Ragioneria in data

Settore: SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITÀ'

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi - Is Arenas (Sa Cora) - Il lotto. CUP E82H22000190004. Procedura negoziata per affidamento lavori. Decisione di contrarre e approvazione avviso di indagine di mercato.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 9 del 19.01.2022 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica denominato "*Complettamento infrastrutturale del Compendio Is Arenas (Sa Cora) – Riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi*", costituito da due alternative progettuali denominate *Soluzione A* per l'importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad euro 4.050.000,00 e *Soluzione B* per un importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad euro 6.349.014,00;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 19.01.2023 è stato dato dato mandato al Settore 7 Opere Pubbliche – Pianificazione Mobilità, affinché, attraverso l'utilizzo delle risorse a disposizione del PNRR M5C2 – Investimento 2.2 di cui al DM del 22 aprile 2022 pari ad euro 1.600.000,00, venissero avviati a progettazione esecutiva una serie di interventi di manutenzione straordinaria/realizzazione delle opere previste nel PFTE come nell'allegata tavola 03 Campo Sportivo Is Arenas – Comparto A e B Stato di Progetto, già approvato con la succitata D.G.C. n. 9/2022, con esclusione degli interventi di cui ai punti A.01A (*CAMPO IS ARENAS – CAMPO IN ERBA – RIFACIMENTO*) e A.01B (*CAMPO IS ARENAS – PISTA DI ATLETICA – RIFACIMENTO*), previsti nella relazione del medesimo progetto in quanto oggetto di contenzioso con il precedente gestore dell'impianto sportivo, all'epoca in corso di definizione;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 289 del 20.11.2023 è stato approvato il terzo stralcio del PFTE denominato "*Riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi nel compendio Is Arenas (Sa Cora)*", dell'importo di euro 700.000,00;
- in relazione al contenzioso sorto con il Cagliari Calcio (rif. trib. Civ. CA nrg 5713/2018), su indicazione dell'Avvocato incaricato della difesa dell'Ente, preso atto delle trattative pendenti tra le parti per la bonaria definizione della controversia, ha indicato la possibilità di intervenire sul campo da calcio e sulla pista di atletica in quanto gli stessi risultano liberi da impedimenti di natura giuridica;
- con nota prot. 91708 del 15.10.2024 il Comune di Quartu Sant'Elena ha richiesto alla Regione Autonoma della Sardegna un finanziamento per gli interventi di cui ai sopracitati punti A.01A e A.01B (*CAMPO IS ARENAS – CAMPO IN ERBA – RIFACIMENTO*) e A.01B (*CAMPO IS ARENAS – PISTA DI ATLETICA – RIFACIMENTO*) per un ammontare complessivo di euro 1.000.000,00;
- con Legge regionale n. 18 del 21 novembre 2024 "Variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie" per la realizzazione dell'intervento in oggetto è stato assegnato al Comune di Quartu Sant'Elena un contributo complessivo di 1.000.000,00 euro;
- con nota R.A.S. – Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport n. 34562 del 27.11.2024, ns. prot. n. 104717 del 27.11.2024, al fine di procedere alla concessione del



Comune di Quartu Sant'Elena

finanziamento è stata richiesta al Comune di Quartu Sant'Elena la sottoscrizione della convenzione, trasmessa in data 29.11.2024 con prot. n. 105436 e successivo prot. n. 111512 del 18.12.2024, con annessa scheda tecnica nella quale è stato descritto l'intervento da eseguire specificando che lo stesso prevede la *Riqualificazione campo di calcio con rifacimento del terreno di gioco e la manutenzione straordinaria pista di atletica leggera;*

- per l'attuazione dell'intervento denominato "*Opere di completamento impianti sportivi Is Arenas*", CUP E82H22000190004 è stata sottoscritta dalla R.A.S. e dal Comune di Quartu Sant'Elena la convenzione di finanziamento n. 683 (prot. RAS n. 38997 del 20.12.2024);
- con determinazione RAS n. 3473, prot. in uscita n. 39660 del 30.12.2024 e relativa tabella denominata "Allegato 3, tabella B – impegno FPV", disposta dalla RAS - Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, è stato autorizzato l'impegno a favore del Comune di Quartu Sant'Elena dell'importo complessivo di 1.000.000,00 euro;
- con determinazione dirigenziale n. 2172 del 12.12.2024, ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 10 del Regolamento comunale per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche a valere sul fondo di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023, è stato costituito il Gruppo di Lavoro in cui l'Ing. Valeria Piras risulta nominata Responsabile unico del progetto (RUP) e la Dott.ssa Francesca Marras è incaricata Supporto tecnico amministrativo al RUP con sottoscrizione di atti;
- con determinazione dirigenziale n. 103 del 29.01.2025 si è provveduto a prendere atto del finanziamento regionale, accertando l'importo di 1.000.000,00 euro nella parte entrata del bilancio comunale, a valere sul capitolo n. 8520;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 16 del 30.01.2025 è stato approvato lo stralcio funzionale per la realizzazione delle opere di cui ai punti A.01A e A.01B del PFTE approvato con D.G.C. n. 9/2022 ed è stato approvato il relativo quadro economico avente un importo complessivo di euro 1.214.405,93;
- con determinazione dirigenziale n. 576 del 01.04.2025 è stato affidato il servizio tecnico di PFTE, Progettazione Esecutiva, DL, CSP e CSE al professionista Ing. Gianfranco Moro, P.IVA 03144010927, per un importo di euro 112.268,03, oltre INARCASSA per euro 4.490,72 ed IVA pari ad 25.686,93 euro, per un totale di 142.445,68 euro;
- con determinazione dirigenziale n. 1038 del 12.06.2025 si è provveduto ad impegnare l'importo di 13.298,00 euro per la richiesta del parere tecnico preventivo sul PFTE relativo all'intervento in oggetto e successive richieste dei relativi controlli tecnici in corso d'opera e collaudo di omologazione della pista atletica alla FIDAL;
- con determinazione dirigenziale n. 1112 del 23.06.2025 è stata affidata allo stesso Ing. Gianfranco Moro, incaricato dei SIA con DD n. 576/2025, l'integrazione del servizio di progettazione di livello PFTE al fine di includere nel progetto alcune opere complementari;
- con determinazione dirigenziale n. 1280 del 14.07.2025 si è provveduto ad impegnare l'importo di 150,00 euro ai fini della richiesta del parere in linea tecnico-sportiva del C.O.N.I.;
- con determinazione dirigenziale n. 1539 del 21.08.2025 si è preso atto della conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 bis e ss. della l. 241/90, indetta con nota prot. n. 69194 del 03.07.2025, volta all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, previsti dalle vigenti norme, in relazione all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) dell'intervento in oggetto;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 194 del 26.08.2025 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di 1.214.405,93 euro, redatto ai sensi dell'art. 41, comma 6 del D.lgs. 36/2023 dall'Ing. Gianfranco Moro;
- con determinazione dirigenziale n. 1618 del 09.09.2025 si è preso atto dell'approvazione del PFTE di cui alla D.G.C. citata nel punto precedente per un importo complessivo di euro pari a 1.214.405,93 euro;



Comune di Quartu Sant'Elena

- con D.C.C. n. 64 del 24/07/2025 recante "Art.193 C.2 Del D.Lgs 267/2000 - Salvaguardia Degli Equilibri e Variazione di Assestamento al Bilancio di Previsione 2025/2027" sono stati destinati euro 70.000,00 per il completamento recinzione campo da gioco Is Arenas - Sa Cora, finanziati con le risorse assegnate dalla RAS all'amministrazione comunale a valere sul Fondo Unico ex art. 10 L. R. 2/2007;
- con determinazione dirigenziale n. 2377 del 10/12/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo redatto dal professionista Ing. Gianfranco Moro dell'intervento denominato "*riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi - completamento infrastrutturale del compendio Is Arenas (Sa Cora) - II lotto*", avente importo complessivo di euro 1.284.405,93;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori dell'intervento denominato "*riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi - completamento infrastrutturale del compendio Is Arenas (Sa Cora) - II lotto*", il cui importo complessivo (comprese opzioni) è stimato in euro 880.345,01 euro oltre IVA di legge;

DATO ATTO che l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento di lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, al comma 1, lett. c) dispone che le stazioni appaltanti procedano mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

DATO ATTO altresì che l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RISCONTRATO CHE:

- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, che l'appalto, non è suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- giusto comma 2 dell'articolo 48 del codice dei contratti, le prestazioni di cui all'oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo legittimando, pertanto, nel rispetto di quanto indicato nelle linee guida ANAC, l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

RITENUTO pertanto necessario contemporare l'esigenza del rispetto dei principi di legalità trasparenza e concorrenza, con il principio del risultato e del buon andamento dell'azione amministrativa, declinato secondo i canoni di efficienza, efficacia ed economicità della stessa, ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. 36/2023 e secondo quanto previsto dall'art. 1, dell'allegato II.1 allo stesso decreto:

- avviare col presente atto un'indagine di mercato tramite avviso di manifestazione d'interesse al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) e dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori finalizzati alla realizzazione dell'intervento in oggetto;
- approvare l'avviso di indagine di mercato e relativi allegati (allegato A – Istanza manifestazione d'interesse; Allegato B – Elenco lavori svolti) uniti al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- disporre che, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, l'indagine di mercato in questione si svolgerà interamente attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale – PAD Sardegna CAT;
- di prevedere che:
 - nel rispetto dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 il numero di operatori economici che verranno invitati sarà pari a 5 (cinque);
 - qualora pervengano un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 (cinque), da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di cui agli artt. 4 e 4.1 dell'avviso allegato al



Comune di Quartu Sant'Elena

presente atto, per la scelta degli operatori economici da invitare verrà utilizzato il seguente criterio: aver eseguito con buon esito, nel quinquennio antecedente l'anno di pubblicazione dell'avviso, almeno un lavoro nella categoria prevalente del presente appalto - relativo alla costruzione o ristrutturazione o manutenzione straordinaria di impianti di atletica leggera- **con collaudo positivo della F.I.D.A.L.**

- resta confermata la facoltà della stazione appaltante di non dar seguito alla procedura anche in presenza di un numero di istanze di manifestazioni di interesse pari al minimo indicato;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che, prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto dello stesso, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023, secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1, comma 2, dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, secondo cui, la procedura prende avvio con la determina a contrarre che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali;

RITENUTO NECESSARIO, ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e art. 1, comma 2, dell'allegato II.1 del citato D.lgs. 36/2023, dover adottare la determina a contrarre per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento in oggetto, individuando i seguenti elementi essenziali del contratto:

- il fine di pubblico interesse che s'intende perseguire con il contratto oggetto della presente decisione a contrarre è quello di: garantire un servizio essenziale per la collettività;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori per l'attuazione dell'intervento denominato "*Riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi nel compendio Is Arenas (Sa Cora)*";
- la modalità di scelta del contraente sarà quella della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, individuati mediante indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'importo stimato del contratto è pari ad euro 880.345,01 euro (comprese opzioni) oltre IVA di legge;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la tipologia dell'appalto è "a misura";
- che le clausole del contratto ritenute essenziali sono quelle contenute negli elaborati progettuali, nel capitolato speciale d'appalto, nella lettera di invito, nell'offerta dell'impresa e nelle normative di legge;

DATO ATTO che la spesa per l'affidamento dei lavori dell'intervento in oggetto trova copertura nei fondi di cui al finanziamento RAS, giusta L.R. n. 18 del 21/11/2024, a valere sul capitolo 112380 del bilancio 2026 (c.d.c. 18.100.00001) con esigibilità nell'anno 2026, tenuto conto che ai sensi dell'art. 183, comma 5, del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. "tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in



Comune di Quartu Sant'Elena

cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118";

DATO ATTO che, ai sensi del comma 2 dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, l'avviso di indagine di mercato in questione, deve essere pubblicato per 15 (quindici) giorni consecutivi, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni;

Considerato che non sussistono motivate ragioni di urgenza per la riduzione del termine di pubblicazione dell'avviso in questione;

Atteso pertanto che l'avviso verrà pubblicato per quindici giorni consecutivi:

- sul sito istituzionale dell'Ente – Amministrazione trasparente – sezione "Bandi di gara e contratti";
- sul sito della Regione Sardegna – sezione "Bandi e gare";
- sulla BDNCP;
- nell'Albo pretorio on-line dell'Ente;

DATO ATTO che il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, è stabilito in giorni 15 (quindici) consecutivi dalla pubblicazione nella piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT;

EVIDENZIATO che, l'avviso di indagine di mercato in oggetto e la conseguente manifestazione di interesse non costituisce indizione di alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali né vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

CONSIDERATO che, qualora l'indagine di mercato consenta di individuare operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento nel rispetto delle specifiche esigenze dell'Amministrazione, si procederà con successivo atto all'approvazione degli atti necessari all'espletamento della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L n. 136/2010 e ss.mm.ii.:

- il CUP assegnato all'intervento è **E82H22000190004**;
- il CIG verrà acquisito in sede di caricamento della procedura di indagine di mercato, secondo quanto indicato dalle nuove disposizioni sul funzionamento della PAD SardegnaCAT;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 09/02/2017 con la quale è stato approvato lo schema del Patto di Integrità, disponendo che il suddetto Patto di Integrità "dovrà essere richiamato e allegato ad ogni determinazione a contrarre e nei relativi allegati";

RICHIAMATO il "Protocollo D'intesa per la tutela del lavoro negli appalti di lavori, servizi, forniture e concessioni", sottoscritto tra il Comune di Quartu Sant'Elena e le Confederazioni Sindacali Territoriali (CGIL, CISL e UIL);

DATO ATTO che:

- il numero di cespite, attribuito dal Servizio Patrimonio all'immobile oggetto dell'intervento, è 0200;
- tutte le risorse investite sul suddetto immobile dovranno essere contabilizzate nel Conto del patrimonio;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54, del d.lgs.



Comune di Quartu Sant'Elena

30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO triennio 2025-2027:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte del Responsabile unico del progetto Ing. Valeria Piras, come da dichiarazione prot. n. 165586/2024, agli atti dell'ufficio;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, né di incompatibilità da parte del supporto tecnico- amministrativo al RUP con sottoscrizione di atti, Dott.ssa Francesca Marras, come da dichiarazione prot. n. 165597/2024 agli atti dell'ufficio;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte della sottoscritta Dirigente;

DATO ATTO che il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati relativi alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici secondo quanto previsto dall' art. 37 del D.lgs. 33/2013 e dall'art. 28 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L n. 136/2010 e ss.mm.ii.:
 - il CUP assegnato all'intervento è **E82H22000190004**;
 - il CIG verrà acquisito in sede di caricamento della procedura di indagine di mercato, secondo quanto indicato dalle nuove disposizioni sul funzionamento della PAD SardegnaCAT;
3. **DI ADOTTARE** la decisione di contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e art. 1, comma 2, dell'allegato II.1 del citato D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "*Riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi nel compendio Is Arenas (Sa Cora)*";
4. **DI APPROVARE** la documentazione costituita dall'avviso di indagine di mercato e relativi allegati (allegato A – Istanza manifestazione d'interesse; Allegato B – Elenco lavori svolti), uniti al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, finalizzata, ai sensi del comma 1, lett. c) dell'art. 50 e dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori on oggetto;
5. **DI DISPORRE** che, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, l'indagine di mercato in questione si svolgerà interamente attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCat;
6. **DI PREVEDERE CHE:**
 - nel rispetto dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 il numero di operatori economici che verranno invitati sarà pari a 5 (cinque);
 - qualora pervengano un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 (cinque), da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di cui agli artt. 4 e 4.1 dell'avviso allegato al presente atto, per la scelta degli operatori economici da invitare verrà utilizzato il seguente criterio: aver eseguito con buon esito, nel quinquennio antecedente l'anno di pubblicazione dell'avviso, almeno un lavoro nella categoria prevalente del presente appalto - relativo alla costruzione o ristrutturazione o manutenzione straordinaria di impianti di atletica leggera- **con collaudo positivo della F.I.D.A.L.**;
 - resta confermata la facoltà della stazione appaltante di non dar seguito alla procedura anche in presenza di un numero di istanze di manifestazioni di interesse pari al minimo indicato;
7. **DI DARE ATTO** che, ai sensi del comma 2 dell'art. 2 dell'allegato II.1 del D.lgs. 36/2023, l'avviso di



Comune di Quartu Sant'Elena

indagine di mercato in questione, sarà pubblicato per 15 (quindici) giorni consecutivi:

- sul sito istituzionale dell'Ente – Amministrazione trasparente – sezione “Bandi di gara e contratti”;
- sul sito della Regione Sardegna – sezione “Bandi e gare”;
- sulla BDNCP;
- nell’Albo pretorio on-line dell’Ente;

8. **DI STABILIRE** il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni d’interesse in giorni 15 (quindici) consecutivi dalla pubblicazione nella piattaforma SardegnaCAT;

9. **DI DARE ATTO** che l’avviso di indagine di mercato in oggetto e la conseguente manifestazione di interesse non costituisce indizione di alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali né vincola in alcun modo l’Amministrazione comunale, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

10. **DI DARE ATTO** che, qualora l’indagine di mercato consenta di individuare operatori economici interessati all’esecuzione dei lavori oggetto di affidamento, si procederà con successivo atto all’approvazione degli atti necessari all’esplicitamento della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

11. **DI STABILIRE**, ai sensi del combinato disposto dell’art. 192 del D.lgs. 267/2000, dell’art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023 e art. 1, comma 2 dell’allegato II.1 del citato D.lgs. 36/2023, i seguenti elementi essenziali del contratto:

- il fine di pubblico interesse che s’intende perseguire con il contratto oggetto della presente decisione a contrarre è quello di: garantire un servizio essenziale per la collettività;
- l’oggetto del contratto è l’affidamento dei lavori per l’attuazione dell’intervento denominato *Riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi nel compendio Is Arenas (Sa Cora)*”;
- la modalità di scelta del contraente sarà quella della procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati mediante indagine di mercato ai sensi dell’art. 2 dell’allegato II.1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l’importo stimato del contratto è pari ad è pari ad euro 880.345,01 (comprese opzioni) oltre IVA di legge;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell’art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- la tipologia dell’appalto è “a misura”;
- che le clausole del contratto ritenute essenziali sono quelle contenute negli elaborati progettuali, nel capitolato speciale d’appalto, nella lettera di invito, nell’offerta dell’impresa e nelle normative di legge;

12. **DI DARE ATTO** che la spesa per l’affidamento dei lavori dell’intervento in oggetto trova copertura nei fondi di cui al finanziamento RAS, giusta L.R. n. 18 del 21/11/2024, a valere sul capitolo 112380 del bilancio 2026 (c.d.c. 18.100.00001) con esigibilità nell’anno 2026, tenuto conto che ai sensi dell’art. 183, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. “tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata, con imputazione all’esercizio in cui l’obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”;

13. **DI DARE ATTO** che:



Comune di Quartu Sant'Elena

-
- il numero di cespite, attribuito dal Servizio Patrimonio all'immobile oggetto dell'intervento, è 0200;
 - tutte le risorse investite sul suddetto immobile dovranno essere contabilizzate nel Conto del patrimonio;

16. DI DARE ATTO che alla presente determinazione viene allegato il “Protocollo d'intesa per la tutela del lavoro negli appalti di lavori, servizi, forniture e concessioni”, approvato con deliberazione della giunta comunale n. 140 del 14.06.2022 e sottoscritto in data 14.06.2022 dal Comune di Quartu S. Elena e dalle Confederazioni Sindacali Territoriali (CGIL, CISL e Uil);

17. DI ADEMPIERE agli obblighi di pubblicazione dei dati relativi alle procedure del ciclo di vita dei contratti pubblici secondo quanto previsto dall' art. 37 del D.lgs. 33/2013 e dall'art. 28 del D.lgs. 36/2023;

18. DI DARE ATTO che il presente provvedimento:

- non comportando impegno di spesa, non necessita dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria e, pertanto, non sarà trasmesso al Responsabile del Settore Finanziario;
- andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.

19. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000.

L'Istruttore: (MARRAS F.)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Marirosa Loddo



Comune di Quartu Sant'Elena

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione del SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA', Numero 38 del 16/01/2026, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 16/01/2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 31/01/2026

Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D. Lgs 235/2010 e rispettive norme collegate, le quali sostituiscono il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli Atti è garantito attraverso l'ufficio Relazioni per il Pubblico (URP) e i singoli responsabili del procedimento ai quali l'atto fa riferimento, ai sensi e con le regole di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L.15/2005, e al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Quartu Sant'Elena.