



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

SETTORE 6 - POLITICHE SOCIALI E GENERAZIONALI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1300 di Registro Generale

Del 16/07/2025

Oggetto: *AMBITO PLUS QUARTU-PARTEOLLA 2025 PNRR: SUB-INVESTIMENTO
1.3.1 HOUSING FIRST; CUP C84H22000370007-Avviso pubblico acquisizione
manifestazione interesse ampliamento catalogo fornitori reperimento alloggi
emergenza abitativa-integrazione periodo 2025/28*

Proposta Numero 1447 del 08/07/2025



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

N° Proposta: 1447

Del 08/07/2025

SETTORE 6 - POLITICHE SOCIALI E GENERAZIONALI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: *AMBITO PLUS QUARTU-PARTEOLLA 2025 PNRR: SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING FIRST; CUP C84H22000370007-Avviso pubblico acquisizione manifestazione interesse ampliamento catalogo fornitori reperimento alloggi emergenza abitativa-integrazione periodo 2025/28*

Il Dirigente alle Politiche Sociali,

VISTI:

- la **Legge 8 novembre 2000, n. 328**, “*Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali*”, che all’art. 1, comma 5 prevede il coinvolgimento di soggetti pubblici e privati, inclusi gli organismi non lucrativi, nell’erogazione dei servizi alla persona;
 - il **D.P.C.M. 30 marzo 2001**, *Atto di indirizzo e coordinamento per l’attuazione della legge 328/2000*, che all’art. 2 individua i soggetti erogatori dei servizi sociali in attuazione della citata legge;
 - il **D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117**, *Codice del Terzo Settore*, che disciplina gli enti del Terzo Settore operanti nell’ambito dei servizi alla persona;
 - la **Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.**, recante norme sul procedimento amministrativo e il diritto di accesso, ed in particolare l’art. 5 che impone la nomina di un Responsabile del Procedimento per ogni procedimento amministrativo;
 - il **D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50**, *Codice dei contratti pubblici*, ed in particolare l’art. 80 sui motivi di esclusione da procedure pubbliche, richiamato nell’Avviso ai fini della verifica dei requisiti generali dei partecipanti;
 - il **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)** – Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2, Investimenti: 1.2 “Percorsi di Autonomia”; 1.1.2 “Anziani non Autosufficienti”; 1.1.3 “Rafforzamento dei servizi sociali domiciliari”; 1.3.1 “Rafforzamento dei servizi di Housing First” e 1.3.2 “Housing temporaneo e stazioni
-



Comune di Quartu Sant'Elena

di posta”, che finanzia interventi rivolti al contrasto dell’esclusione sociale e abitativa;

RICHIAMATI:

- il Decreto Direttoriale n. 98 del 09 maggio 2022, con il quale sono stati approvati gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento e dei progetti idonei ma non finanziati;
- il Decreto Direttoriale n. 117 del 20 maggio 2022, con il quale sono stati parzialmente rettificati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento e assegnate le risorse agli ATS;
- il Decreto Direttoriale n. 320 del 11 novembre 2022, con il quale si stabiliscono gli Ambiti Territoriali Sociali e i Comuni i cui progetti risultano ammissibili al finanziamento a seguito della riapertura dei termini dell’Avviso 1/2022;

CONSIDERATO che il giorno 05.10.2023 presso il Comune di Dolianova durante la Conferenza dei Servizi, indetta dal Sindaco di Dolianova, tutti i rappresentanti dell’Ambito all’unanimità hanno indicato il Comune di Quartu Sant’Elena, come nuovo Ente gestore dell’Ambito Plus Quartu-Parteolla, a decorrere dal 01.01.2024, stabilendo un graduale passaggio di consegne tra gli organi tecnici del Comune uscente e il Comune di Quartu Sant’Elena, nel rispetto del crono programma che questi ultimi condivideranno;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 118 del 19.12.2024 del Consiglio Comunale con la quale si prende atto delle decisioni prese dalla Conferenza di Servizi del Plus Ambito Quartu-Parteolla del 05.10.2023 che individuano il Comune di Quartu S. Elena come il nuovo Ente Gestore dell’Ambito PLUS Quartu-Parteolla per il triennio 2024/2026 nel rispetto di quanto indicato nello schema di Convenzione da stipularsi tra gli Enti e allegato a tale atto quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO:

- che l’Ente Capofila ha considerato che in questa fase di transizione è necessario garantire la continuità degli interventi, come da accordi in Conferenza dei Servizi, fino al completamento della procedura di trasferimento dei contratti e delle somme relative, l’Ente gestore in carica fino al 31.12.2023 debba continuare ad onorare i vincolanti impegni amministrativi assunti con terzi (enti finanziatori e fornitori) secondo il principio costituzionalmente fondato della continuità amministrativa;
- di quanto indicato nei paragrafi precedenti a seguito di spazi di confronto tra gli organi tecnici dei due Enti, è stato condiviso il crono programma dei procedimenti, definendo quali rimarranno in carico al Comune di Dolianova e quali invece passeranno al comune di Quartu Sant’Elena;

TENUTO CONTO:

- della convenzione tra il comune di Dolianova e il comune di Quartu S. Elena, firmata in data 22.11.2024, che stabilisce l’accordo tra i suddetti comuni all’attuazione del progetto per la realizzazione delle Stazioni di Posta, pertinente alla Linea di Investimento 1.3.2 - “Housing temporaneo e stazioni di posta”.
-



Comune di Quartu Sant'Elena

- che il Comune di Quartu Sant'Elena, in qualità di Ente capofila dell'Ambito **PLUS Quartu Parteolla**, intende fronteggiare le crescenti situazioni di *emergenza abitativa* utilizzando a tal fine le risorse attivabili attraverso finanziamenti comunali, regionali, nazionali ed europei, tra i quali a titolo esemplificativo: **PON Inclusione (Asse 6 React-EU)**, **Fondo Povertà – Quota Servizi** (in particolare i LEPS di Pronto Intervento Sociale e la quota per l'estrema povertà) e i finanziamenti del **PNRR**, come sopra richiamati;

RICHIAMATE le Determinazioni del Responsabile dei Servizi Sociali del comune di Dolianova:

- n. 265, Reg. Gen. 498, del 08.05.2023 il comune di Dolianova, capofila dell'ATS Quartu Parteolla, nel periodo 2021/2023, aveva pubblicato l'avviso "AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CATALOGO FORNITORI PER IL REPERIMENTO DI ALLOGGI PER EMERGENZA ABITATIVA" finalizzato alla costituzione di un elenco di "Catalogo fornitori per il reperimento di alloggi per emergenza abitativa";
 - n. 362 Reg. Gen. 640 del 01.06.2023 avente per oggetto "AMBITO PLUS QUARTU-PARTEOLLA 2023 – "PRINS - PROGETTI INTERVENTO SOCIALE PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI PRONTO INTERVENTO SOCIALE E INTERVENTI A FAVORE DELLE PERSONE IN CONDIZIONI DI POVERTÀ ESTREMA O MARGINALITÀ" CUP: C89G22001010006 – APPROVAZIONE 1° CATALOGO FORNITORI";
 - n. 418 Reg. Gen. 775 del 04.07.2023 avente per oggetto "AMBITO PLUS QUARTU-PARTEOLLA 2023 - "PRINS - PROGETTI INTERVENTO SOCIALE PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI PRONTO INTERVENTO SOCIALE E INTERVENTI A FAVORE DELLE PERSONE IN CONDIZIONI DI POVERTÀ ESTREMA O MARGINALITÀ" - CUP: C89G22001010006 - 1° AGGIORNAMENTO CATALOGO FORNITORI";
 - n. 493 Reg. Gen. 899 del 02.08.2023 avente per oggetto "AMBITO PLUS QUARTU-PARTEOLLA 2023 – "PRINS - PROGETTI INTERVENTO SOCIALE PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI PRONTO INTERVENTO SOCIALE E INTERVENTI A FAVORE DELLE PERSONE IN CONDIZIONI DI POVERTÀ ESTREMA O MARGINALITÀ" CUP: C89G22001010006 – 2° AGGIORNAMENTO CATALOGO FORNITORI";
 - n. 585 Reg. Gen.1028 del 01.09.2023 avente per oggetto: "AMBITO PLUS QUARTU-PARTEOLLA 2023 – "PRINS - PROGETTI INTERVENTO SOCIALE PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI PRONTO INTERVENTO SOCIALE E INTERVENTI A FAVORE DELLE PERSONE IN CONDIZIONI DI POVERTÀ ESTREMA O MARGINALITÀ" CUP: C89G22001010006 – 3° AGGIORNAMENTO CATALOGO FORNITORI";
 - n.595 Reg.Gen.1059 del 12.09.2023 avente per oggetto:" AMBITO PLUS QUARTU-PARTEOLLA 2023 – "PRINS - PROGETTI INTERVENTO SOCIALE PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI PRONTO INTERVENTO SOCIALE E INTERVENTI A FAVORE DELLE PERSONE IN CONDIZIONI DI POVERTÀ
-



Comune di Quartu Sant'Elena

ESTREMA O MARGINALITÀ” CUP: C89G22001010006 – 4° AGGIORNAMENTO CATALOGO FORNITORI”

- n.602 Reg. Gen. 1082 del 21.09.2023 avente per oggetto: “AMBITO PLUS QUARTU-PARTEOLLA 2023 – “PRINS - PROGETTI INTERVENTO SOCIALE PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI PRONTO INTERVENTO SOCIALE E INTERVENTI A FAVORE DELLE PERSONE IN CONDIZIONI DI POVERTÀ ESTREMA O MARGINALITÀ” CUP: C89G22001010006 – 5° AGGIORNAMENTO CATALOGO FORNITORI”
- n.615 Reg. Gen.1106 del 29.09.2023 avente per oggetto: “AMBITO PLUS QUARTU-PARTEOLLA 2023 – “PRINS - PROGETTI INTERVENTO SOCIALE PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI PRONTO INTERVENTO SOCIALE E INTERVENTI A FAVORE DELLE PERSONE IN CONDIZIONI DI POVERTÀ ESTREMA O MARGINALITÀ” CUP: C89G22001010006 – 6° AGGIORNAMENTO CATALOGO FORNITORI”
- n. 745 Reg. Gen.1301 del 09.11.2023 avente per oggetto: “AMBITO PLUS QUARTU-PARTEOLLA 2023 – “PRINS - PROGETTI INTERVENTO SOCIALE PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI PRONTO INTERVENTO SOCIALE E INTERVENTI A FAVORE DELLE PERSONE IN CONDIZIONI DI POVERTÀ ESTREMA O MARGINALITÀ” CUP: C89G22001010006 – 7° AGGIORNAMENTO CATALOGO FORNITORI
- n. 346 Reg. Gen. 795 del 07.08.2024 avente per oggetto: “AMBITO PLUS QUARTU-PARTEOLLA 2024 – “PRINS - PROGETTI INTERVENTO SOCIALE PER LA PRESENTAZIONE DI PROGETTI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI PRONTO INTERVENTO SOCIALE E INTERVENTI A FAVORE DELLE PERSONE IN CONDIZIONI DI POVERTÀ ESTREMA O MARGINALITÀ” CUP: C89G22001010006 – RETTIFICA DET. 745 REG.GEN. 1301 DEL 09.11.2023 -7° AGGIORNAMENTO CATALOGO FORNITORI

PRESO ATTO che l’elenco, alla data della pubblicazione della presente determinazione accoglie 28 unità abitative così distribuite:

- ✓ n.3 Affittacamere
 - ✓ n. 5 Appartamenti
 - ✓ n. 4 B&B
 - ✓ n. 1 Hotel
 - ✓ n. 15 Housing Sociale
- le misure finanziate dal PNRR sopra citate interessano, per la loro realizzazione, oltre al PLUS Quartu Parteolla (del quale Quartu S.E. è capofila), anche gli Ambiti Territoriali Sociali **Sarrabus Gerrei, Trexenta e Sarcidano Barbagia di Seulo**, con i relativi Comuni afferenti;
 - al fine di dare attuazione a tali interventi e di garantire soluzioni alloggiative tempestive a nuclei familiari e persone in grave disagio abitativo, è necessario disporre di un elenco fornitori di alloggi privati immediatamente disponibili. A tal scopo è stata predisposta l’istituzione di un “*Catalogo fornitori per il reperimento di alloggi per emergenza abitativa*”, concepito come catalogo **aperto** e flessibile di soggetti pubblici e privati proprietari o gestori di unità abitative, da destinare in via
-



Comune di Quartu Sant'Elena

temporanea a situazioni di emergenza che contenga le soluzioni abitative presenti nell'elenco "Catalogo Fornitori per il reperimento di alloggi per emergenza abitativa" di cui alla determina del Responsabile del servizio del Comune di Dolianova n. 745, Reg. Gen. 1301, del 09.11.2023 e che ampli la possibilità a tutti i proprietari di abitazioni ubicate negli ambiti territoriali di **Sarrabus Gerrei, Trexenta e Sarcidano Barbagia di Seulo di presentare istanza per l'ammissione al catalogo;**

- il suddetto Catalogo fornitori avrà carattere di **elenco aperto**, permettendo l'adesione in qualsiasi momento e il costante *aggiornamento periodico* (con cadenza almeno mensile) delle nuove disponibilità alloggiative. Ciò consente di mantenere il Catalogo flessibile e sempre adeguato alle esigenze, aggiornando prontamente l'elenco in presenza di nuove istanze o variazioni, anche in tempi rapidi in caso di urgenze;
- tale Elenco aperto di alloggi per emergenza abitativa sarà messo a disposizione di **tutti i Comuni ricompresi nei suddetti Ambiti Territoriali Sociali** (Quartu Parteolla, Sarrabus Gerrei, Trexenta, Sarcidano Barbagia di Seulo), affinché possano utilizzarlo per individuare soluzioni alloggiative temporanee a beneficio dei propri cittadini in condizione di emergenza abitativa anche finanziato con fondi diversi da quelli descritti in premessa. L'equipe multidisciplinare del Pronto Intervento Sociale (PIS) dell'Ambito PLUS Quartu Parteolla curerà infatti la gestione operativa dell'elenco e la comunicazione ai Comuni del numero dei posti letto disponibili aggiornati;
- è stato redatto l'apposito **Avviso pubblico** denominato "*Avviso pubblico per acquisizione di manifestazioni di interesse per la realizzazione di un catalogo fornitori per il reperimento di alloggi per emergenza abitativa – integrazione 2025/2028*" (allegato al presente atto), finalizzato a raccogliere le candidature dei proprietari di alloggi e degli enti disponibili ad aderire al Catalogo, tramite i modelli di istanza allegati. Tale Avviso disciplina nel dettaglio **l'istituzione, la gestione e l'aggiornamento** dell'Elenco Aperto degli alloggi, definendone le finalità, i requisiti di partecipazione, le modalità di presentazione delle istanze e le condizioni di utilizzo degli alloggi emergenziali;
- in base all'Avviso predisposto, la presentazione delle manifestazioni di interesse **non vincola** in alcun modo l'Amministrazione Comunale, trattandosi di una procedura esplorativa finalizzata esclusivamente alla formazione di un elenco di fornitori potenziali. L'adesione al Catalogo non costituisce proposta contrattuale né obbligo di affidamento per l'Ente, che resta libero di intraprendere altre procedure o di interrompere/revocare in qualsiasi momento il procedimento;
- si rende pertanto necessario procedere all'approvazione formale del suddetto Avviso pubblico e all'attivazione della relativa procedura, istituendo contestualmente l'Elenco Aperto dei fornitori di alloggi per emergenza abitativa per il periodo **2025-2028** a valenza sovra-ambito, secondo quanto dettagliato nell'Avviso medesimo.

VISTO l'articolo 107 "Funzioni e Responsabilità della dirigenza" di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il D. lgs. N. 267/2000 art. 179



Comune di Quartu Sant'Elena

VISTO il D. lgs. N. 118/2011 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Sindacale Numero 4 del 02.02.2024 con il quale si proroga alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore Politiche Sociali e Generazionali;

VISTO Il Decreto Sindacale n.98 del 24.10.2024 con il quale viene affidato alla Dirigente l'incarico di Responsabile dell'attività amministrativa e contabile del Plus Quartu Parteolla;

VISTI:

- il PIAO anni 2025/2027;

- il DPR n. 62/2013 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

- il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 30/01/2014 e successive modifiche e integrazioni;

- **DATO ATTO** che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

DETERMINA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, l'“Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'ampliamento del catalogo fornitori per il reperimento di alloggi per emergenza abitativa – integrazione 2025/2028”, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, unitamente agli eventuali modelli allegati;
 2. **DI DARE ATTO** che tutte le soluzioni abitative presenti nell'elenco di cui alla determina del Responsabile del servizio sociale del Comune di Dolianova n. 745, Reg. Gen. 1301, del 09.11.2023 **saranno inserite nell'elenco di cui alla presente determinazione**
 3. **DI ISTITUIRE** il relativo **Elenco Aperto dei Fornitori di Alloggi per l'Emergenza Abitativa (periodo 2025–2028)**, quale elenco flessibile e costantemente aggiornabile di soggetti (pubblici, privati ed enti del Terzo Settore) disponibili a mettere a disposizione unità abitative per progetti di accoglienza temporanea in casi di grave emergenza abitativa. L'elenco avrà carattere di *catalogo aperto*, con possibilità di nuove iscrizioni **in qualsiasi momento** e aggiornamenti periodici con cadenza almeno mensile, secondo le procedure previste dall'Avviso;
 4. **DI STABILIRE** che il suddetto Elenco Aperto avrà validità sovra-comunale e potrà essere utilizzato da **tutti i Comuni** appartenenti agli Ambiti PLUS **Quartu Parteolla, Sarrabus Gerrei, Trexenta e Sarcidano Barbagia di Seulo** – oltre che dal Comune capofila – per l'individuazione di soluzioni alloggiative temporanee destinate a fronteggiare emergenze abitative nei rispettivi territori. L'Elenco sarà gestito dall'equipe del Pronto Intervento Sociale dell'Ambito PLUS Quartu Parteolla, che ne curerà l'aggiornamento e la messa a disposizione delle informazioni sui posti letto disponibili a favore delle suddette Amministrazioni;
 5. **DI DARE ATTO** che gli inserimenti abitativi attivati attraverso il Catalogo di cui trattasi potranno trovare copertura finanziaria a valere su fondi dedicati al contrasto della povertà
-



Comune di Quartu Sant'Elena

abitativa e all'inclusione sociale, ed in particolare sulle risorse messe a disposizione tramite **PON Inclusione – React EU, Fondo Povertà (Quota Servizi, ivi inclusi i LEPS di Pronto Intervento Sociale e la Quota per l'estrema povertà)**, nonché attraverso i finanziamenti del **PNRR Missione 5 Componente 2 – Investimenti**: 1.2 “Percorsi di Autonomia”; 1.1.2 “Anziani non Autosufficienti”; 1.1.3 “Rafforzamento dei servizi sociali domiciliari”; 1.3.1 “Rafforzamento dei servizi di Housing First” e 1.3.2 “Housing temporaneo e stazioni di posta”, che finanzia interventi rivolti al contrasto dell'esclusione sociale e abitativa, dedicati al rafforzamento dei servizi sociali e alle soluzioni di *housing* temporaneo, oltre ad eventuali ulteriori fonti di finanziamento compatibili con le finalità in oggetto;

6. **DI AUTORIZZARE** la pubblicazione del presente Avviso pubblico – unitamente alla determinazione dirigenziale di approvazione – sul sito istituzionale del Comune di Quartu Sant'Elena e sul portale web del PLUS Quartu Parteolla (nonché sui siti dei Comuni degli Ambiti coinvolti), nella sezione *Amministrazione Trasparente* e/o Albo Pretorio online, garantendone la massima diffusione e accessibilità.
7. **DI DISPORRE L'AVVIO** delle procedure di raccolta, valutazione ed eventuale inserimento delle manifestazioni di interesse presentate, secondo le modalità e i termini stabiliti dal medesimo Avviso.
8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata e pertanto è immediatamente esecutivo e viene pubblicato nell'albo pretorio online ai fini della generale conoscenza.
9. **DI DARE ATTO** che si procederà:
 - Ad assolvere gli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente – sezione amministrazione trasparente – ai sensi delle disposizioni di cui al Decreto legislativo n.33 del 14 marzo 2013 e s.m.i
 - A pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.

L'Istruttore: (N.argiolas)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Lorena Cordeddu)



Comune di Quartu Sant'Elena

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione del SETTORE 6 - POLITICHE SOCIALI E GENERAZIONALI, Numero 1300 del 16/07/2025, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 16/07/2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 31/07/2025

Copia Analogica Conforme all'Originale Digitale per uso amministrativo.

Rilasciata il ___/___/_____

Il Funzionario Incaricato
