



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **78** del **05/04/2022**

Oggetto: Attivazione di INVITALIA Spa come Centrale di Committenza per l'indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto, relative all'intervento PINQuA id 203 Riqualficazione dell'area industriale ex Fornaci Picci

L'anno **2022**, addì **5** del mese di **Aprile**, alle ore **12.10** in Quartu Sant'Elena, nella sala comunale delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti, per la trattazione dell'argomento in oggetto, i signori:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
MILIA Graziano Ernesto	No
<i>Assessori</i>	
SANNA Salvatore	Si
Marco CAMBONI	Si
Cinzia CARTA	Si
Tiziana COGONI	No
Antonio Mauro CONTI	Si
Barbara MANCA	No
Rossana PERRA	Si
Aldo VANINI	Si

Presenti: 6

Assenti: 3

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Maggio Paolo.

Assessore SANNA Salvatore assume la presidenza e, constatata la presenza del numero legale, mette in trattazione l'argomento in oggetto.



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- con propria Deliberazione n. 3 del 12/01/2021, sono stati impartiti gli indirizzi e dato mandato al Dirigente del Settore Urbanistica, Edilizia Privata Attività Produttive e SUAPE, per la partecipazione al Bando "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", del valore di 853,81 milioni di euro, finalizzato "a riqualificare e incrementare il patrimonio residenziale sociale, rigenerare il tessuto socio-economico, incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini" approvato con Decreto Interministeriale n. 395/2020, al fine di richiedere un finanziamento di importo presunto di € 15.000.000,00 per i lavori di riqualificazione del complesso edilizio ex Fornaci Picci;
- con Determinazione n.79 del 29/01/2021 si è proceduto a prenotare le risorse per le finalità di cui alla suddetta Deliberazione di G.C. e si è dato atto delle risultanze della richiesta di Informazioni al fine di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), come modificato e sostituito dall'art. 1 comma 2 lettera a) della L. 120/2020, il servizio di "supporto tecnico-economico per la predisposizione di un programma per la redazione di un progetto di riqualificazione del comparto di cui in premessa, finalizzato all'accesso a linee di finanziamento pubblico e alla costituzione di partenariati pubblico-privato, e l'assistenza nelle fasi di interlocuzione con gli Enti di competenza";
- con Determinazione n. 132 del 15/02/2021 è stato affidato il servizio in oggetto e sono state impegnate le risorse a favore della RTI costituita dalla società mandataria Sistema Iniziative Locali Spa (con sede nel Comune di Padova (PD) in via Gozzi n. 2/G – CAP 35131, P.IVA e CF 03945580011) e dalla società mandante S.P.A. srl (con sede nel Comune di Cagliari (CA) in via Hertz 8, P.IVA 03076170921);
- con propria Deliberazione n. 54 del 12/03/2021, è stata approvata la documentazione trasmessa dalla RTI ed acquisita al protocollo generale dell'Ente;
- con propria Deliberazione n. 120 del 21/05/2021, è stata approvata la documentazione integrativa predisposta dagli uffici in conformità a quanto richiesto dalla "Direzione Generale per l'Edilizia Statale e Abitativa e gli interventi speciali", del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, pervenuta al protocollo generale dell'Ente con nota prot. 32726 del 14/05/2021, è stato preso l'impegno a garantire il mantenimento di proprietà o diritto reale di godimento e destinazione d'uso per venticinque anni, in coerenza con la dichiarazione di cui al punto I.1.3 della scheda PINQUA, è stato confermato il dato "**Totale intervento**", in merito alla richiesta contenuta nella sopra citata nota sulla specifica relativa all'importo totale della proposta;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021 è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento, così come registrato dalla Conto dei Conti in data 4 novembre 2021, in base al quale la proposta di finanziamento presentata da codesto Ente, identificato nell'elenco di cui all'Allegato 1 con ID PINQUA 203 e ID Progetto 853, risulta ammessa per un importo pari a € 14.343.341,92;
- con propria Deliberazione di Giunta Comunale n. 311 del 17/11/2021, è stata approvata la documentazione integrativa necessaria per accedere al sopra citato finanziamento costituita dalla Comunicazione di accettazione dello stesso e del Cronoprogramma rimodulato alla data del 31/03/2026;
- con protocollo 14985 del 25 febbraio 2022, il Comune di Quartu Sant'Elena ha inviato al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili la Convenzione, sottoscritta digitalmente a firma del Sindaco, tra il MIMS e l'Amministrazione medesima per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID – 203 "Riqualificazione complesso industriale ex Fornaci Picci";

VISTO Il Decreto Interministeriale 395 del 16 settembre 2020 (MISM, MEF e MIBACT) "Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

VISTO il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;



Comune di Quartu Sant'Elena

VISTO il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

VISTO l'articolo 37, comma 4, D.Lgs. 50/2016 rubricato "Aggregazioni e centralizzazione della committenza" così come modificato dal decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, in merito agli obblighi dei Comuni non capoluogo di provincia per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC;

VISTO il D.L. n. 80 del 9 giugno 2021 rubricato "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle Pubbliche Amministrazioni funzionale all'attuazione del PNRR e per l'efficienza della giustizia" e la relativa Legge di conversione n.113 del 6 agosto 2021;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA la registrazione, ad opera della Corte dei Conti in data 05 novembre 2021, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e la Mobilità Sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021 di approvazione dell'elenco delle proposte ammesse a finanziamento;

VISTO il decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152 recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)»;

ATTESO che il progetto di riqualificazione dell'area industriale "ex Fornaci Picci" è risultato ammesso al contributo di cui trattasi e finanziato ai sensi del Decreto direttoriale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile (MIMS) del 20 gennaio 2022, n. 804, come riportato nell'Allegato 1 dello stesso decreto (per le proposte "ordinarie");

CONSIDERATO che il Comune di Quartu Sant'Elena, per quanto indicato al punto precedente è risultato beneficiario del contributo per eseguire le opere previste nelle proposte inviate e risultate finanziate ai sensi del succitato programma PINQuA, accettando i nuovi termini previsti dal PNRR;

CONSIDERATO che, pertanto, è necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano collaudati e rendicontati entro il 31 marzo 2026, pena la perdita del finanziamento stesso;

CONSIDERATO che ANCI e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito "INVITALIA") il 23.11.2021 hanno sottoscritto un Accordo al fine di offrire supporto ai Comuni ed alle Città Metropolitane per l'attuazione degli interventi PNRR;

CONSIDERATO che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito del PINQuA, il MIMS, quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento" [2.3 PINQuA], rende disponibile ai Soggetti Beneficiari e ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da INVITALIA ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;

CONSIDERATA la "Scheda di Rilevazione Intervento", sottoscritta dal Sindaco e allegata alla presente, inviata ad INVITALIA in data 15 febbraio 2022 con prot. 11702, con la quale l'Amministrazione, oltre alla comunicazione della tipologia degli interventi necessari ed al quadro economico relativo agli stessi, ha dichiarato il suo interessamento e la sua pre-adesione alla procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali che potrà essere indetta da INVITALIA ai fini dell'attuazione degli interventi medesimi;

CONSIDERATO che, al fine di ridurre la tempistica ed avere un adeguato supporto per la fase procedurale e gestionale dell'affidamento dei servizi e dei lavori relativi al citato intervento, l'Amministrazione ritiene opportuno:

- avvalersi di INVITALIA come Centrale di Committenza, affinché quest'ultima proceda, per suo conto, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto summenzionate, stipulando, all'esito delle stesse, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- di dover dare mandato alla Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica – Pianificazione Strategica – SUAPE – Fondi UE – Paesaggio – Attività Produttive – Promozione del Territorio – Turismo, sentito il RUP incaricato, al fine di provvedere alla predisposizione e pubblicazione di apposita Determina a Contrarre con la quale esprima la volontà dell'Amministrazione di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza affinché quest'ultima proceda, per conto del Comune di Quartu Sant'Elena, alla indizione e gestione della procedura per l'aggiudicazione



Comune di Quartu Sant'Elena

degli Accordi Quadro per i Servizi Tecnici, i Servizi di Verifica, i Lavori ed i Servizi di Collaudo relativi all'intervento in questione;

ATTESO che INVITALIA, in qualità di Centrale di Committenza, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del Codice dei contratti pubblici, fornirà supporto tecnico-operativo all'Amministrazione e sarà responsabile per la indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure di gara, nonché per la stipula dei conseguenti Accordi Quadro;

RILEVATO che, secondo quanto statuito nell'Accordo ANCI-INVITALIA del 23.11.2021, l'attivazione di INVITALIA per i servizi di Centrale di Committenza non comporterà alcun onere di spesa a carico dell'Ente;

RITENUTO conveniente, quale soggetto attuatore, in termini di riduzione degli oneri amministrativi, riduzione dei tempi di affidamento ed attuazione dei lavori, avvalersi di INVITALIA nei termini su indicati;

VISTA la proposta di deliberazione n.92 del 01/04/2022, del Settore Pianificazione Urbanistica – Pianificazione Strategica – SUAPE – Fondi UE – Paesaggio – Attività Produttive – Promozione del Territorio – Turismo, per l'argomento di cui all'oggetto;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma, e dell'art. 147-bis – 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica – Pianificazione Strategica – SUAPE – Fondi UE – Paesaggio – Attività Produttive – Promozione del Territorio – Turismo, prescindendo dall'acquisizione del parere contabile, in quanto lo stesso atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

DATO ATTO, altresì, che è stato acquisito il parere in ordine alla conformità amministrativa, alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 267/00, e dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni, da parte del Segretario Generale, come inserito nella presente deliberazione;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante "T.U.E.L delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO lo Statuto Comunale;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge.

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa

- 1) **DI CONFERMARE** la propria volontà di avvalersi di INVITALIA come Centrale di Committenza, affinché quest'ultima proceda, per suo conto, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto summenzionate, stipulando, all'esito delle stesse, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- 2) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica – Pianificazione Strategica – SUAPE – Fondi UE – Paesaggio – Attività Produttive – Promozione del Territorio – Turismo, sentito il RUP incaricato, al fine di provvedere alla predisposizione e pubblicazione di apposita Determina a Contrarre con la quale esprima la volontà dell'Amministrazione di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza affinché quest'ultima proceda, per conto del Comune di Quartu Sant'Elena, alla indizione e gestione della procedura per l'aggiudicazione degli Accordi Quadro per i Servizi Tecnici, i Servizi di Verifica, i Lavori ed i Servizi di Collaudo relativi all'intervento in questione;
- 3) **DI DICHIARARE**, con separata votazione all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, attesa l'urgente necessità di provvedere in merito.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 92**

Ufficio Proponente: **Fondi U.E., Nazionali e Regionali**

Oggetto: **Attivazione di INVITALIA Spa come Centrale di Committenza per l'indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto, relative all'intervento PINQuA id 203 Riqualificazione dell'area industriale ex Fornaci Picci**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Fondi U.E., Nazionali e Regionali)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **04/04/2022**

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Ing. Anna Maria Ravastini



Comune di Quartu Sant'Elena

Letto, approvato e sottoscritto

Assessore

F.to SANNA Salvatore

Il Segretario Generale

F.to Maggio Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio Digitale del Comune di Quartu Sant'Elena, il giorno **05/04/2022** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **20/04/2022**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Quartu Sant'Elena 05/04/2022

Il Segretario Generale

f.to Maggio Paolo

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dieci giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di questo comune

Pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal ____ al ____ (ai sensi dell'art 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

Il Segretario Generale

f..to Maggio Paolo

Copia Conforme all' Originale per uso amministrativo, rilasciata il ____/____/____

Il Funzionario Incaricato
