



n. 2 del 09/01/2025

## **DECRETO DI ESPROPRIO**

(DPR 08.06.2001 N. 327, COME MODIFICATO DAL D.LGS 27.12.2002 N. 302)

**OGGETTO: S.S. n. 554 Lotto 2. Realizzazione n. 3 rotatorie, sistemazione asse stradale e connessa viabilità complementare in territorio di Quartu Sant'Elena.**

### **IL DIRIGENTE**

#### **VISTI**

- la deliberazione G.C. con la quale è stato stabilito che la gestione completa e autonoma delle funzioni espropriative relative al procedimento denominato “S.S. 554 Lotto 2 Realizzazione n 3 rotatorie, sistemazione asse stradale e connessa viabilità complementare in territorio di Quartu Sant'Elena”, attualmente assegnata al Settore 7 Opere Pubbliche– Pianificazione Mobilità, sia trasferita al Settore 3 Servizi Tecnologici;
- il Decreto Sindacale n. 8 del 28.02.2023 con il quale è stato attribuito all'Ing. Giulio Barca l'incarico di Dirigente del Settore Servizi tecnologici;
- Il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;

#### **RILEVATO**

- che ai sensi dell'art. 11 e 16 del citato T.U. è stata data comunicazione dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto anche ai fini della dichiarazione di Pubblica Utilità, mediante pubblicazione all'albo pretorio Comunale, su uno o più quotidiani a livello nazionale e locale e sul sito informatico della Regione Sardegna;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 11.05.2015, esecutiva ai sensi di legge è stata approvata definitivamente la Variante al Piano Urbanistico Comunale ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento;
- che in data 28.05.2015 con la pubblicazione sul BURAS n. 24 parte III è divenuta efficace la variante urbanistica e il vincolo preordinato all'esproprio;

#### **VISTI**

- la delibera della Giunta Comunale n. 110 del 09.10.2015 con la quale è stato approvato il progetto preliminare-definitivo dell'intervento in oggetto
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 13.01.2016 con la quale è stata disposta la dichiarazione di pubblica utilità sulle aree oggetto di intervento e dalla suddetta data la stessa è divenuta efficace;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 251 del 28.12.2020 con la quale sono stati prorogati i termini della pubblica utilità ai sensi dell'art. 13 del DPR 327/2001, disponendo la scadenza al giorno 13.01.2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 321 del 22.11.2022 a norma delle disposizioni di cui all'art. 13, comma 5, del D.P.R. 327/2001, così come modificato dall'art 13 bis, comma 1, lettera b), della legge n. 34, del 27.04.2022, con la quale la pubblica utilità dell'opera è stata prorogata di ulteriori due anni, fissando la scadenza al 13.01.2025;
- il Decreto Motivato n. 1 del 17.06.2024, notificato agli interessati nelle forme di legge, con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 bis comma 1, nella misura indicata nel prospetto allegato allo stesso provvedimento;

## **DATO ATTO CHE**

- in data 29/07/2024, 30/07/2024, 31/07/2024, 01/08/2024 e 02/08/2024 si è proceduto all'immissione in possesso anticipata dei beni oggetto dell'esproprio come da verbali agli atti;
- tutte le aree oggetto di espropriazione sono catastalmente identificate come da frazionamenti approvati prot. n. CA0063007/2024 del 04/06/2024, n. CA0104666/2024 del 17/09/2024, n. CA0104660/2024 del 17/09/2024, n. CA0127012/2024 del 08/11/2024, n. CA0086331/2024 del 25/07/2024, n. CA0086467/2024 del 25/07/2024, n. CA0102551/0224 del 10/09/2024, n. CA0102550/2024 del 10/09/2024, n. CA0102577/2024 del 10/09/2024 e n. CA0178708/2024 del 23/12/2024.
- si è proceduto ai sensi dell'art. 21 comma 1 a formare l'elenco, allegato al presente decreto, dei proprietari che non hanno concordato la determinazione delle indennità di espropriazione;
- i proprietari interessati non concordatari, compresi nell'elenco allegato, non hanno comunicato la facoltà di avvalersi della nomina di un proprio tecnico di fiducia;
- con determinazioni del Dirigente del Settore 3 – Servizi Tecnologici - n. 3543 del 16.12.2024, n. 3616 del 19.12.2024, n. 3615 del 19.12.2024, n. 3613 del 19.12.2024, n. 3635 del 24.12.2024 sono state disposte le liquidazioni al 100% delle indennità di espropriazione alle ditte concordatarie, per un importo complessivo pari a € 840.760,01;
- con determinazione del Dirigente del Settore 3 – Servizi Tecnologici n. 2310 del 20/12/2024 è stato assunto l'impegno di spesa a favore del MEF - Ragioneria Generale dello Stato – Ragioneria Territoriale dello Stato di Cagliari, per il deposito delle indennità di espropriazione delle Ditte non accettanti, per un importo di € 906.300,07;
- che con nota prot. n. 112041 del 20/12/2024 è stata richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti l'apertura delle posizioni per la costituzione dei depositi definitivi relativi alle indennità di esproprio, pratica allo stato ancora in itinere da parte del MEF;
- che a seguito di pubblicazione sul BURAS, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001, non sono state proposte da terzi titolari di diritti reali opposizione ai provvedimenti di cui agli atti sopra citati.

## **RITENUTO OPPORTUNO**

- emettere diversi decreti d'esproprio in funzione dell'accettazione dell'indennità di espropriazione da parte delle ditte interessate o del deposito della stessa presso la Cassa Depositi e Prestiti, in particolare il presente decreto è relativo alle ditte proprietarie di mappali i cui rispettivi intestatari non hanno accettato o hanno accettato solo in parte l'indennità di esproprio offerta.

## **DATO ATTO**

- l'importo relativo alle ditte accettanti presenti nel suddetto Decreto è di € 74.762,35;
- l'importo relativo alle ditte non accettanti presenti nel suddetto Decreto è di € 593.762,92;

## **VISTI**

- l'art. 8 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- l'art. 22 bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
- l'art. 23 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
- l'art. 13 commi 4 e 5 del DPR 327/2001 e s.m.i.

## **DISPONE**

1. il passaggio a favore del Comune di Quartu Sant'Elena con sede in Via Eligio Porcu 141 09045 Quartu Sant'Elena C.F. 00288630924 del diritto di proprietà dei beni di proprietà delle ditte di cui all'elenco allegato, facente parte integrante del presente provvedimento;
2. l'immediata esecuzione del presente Decreto dal momento che l'immissione in possesso, che costituisce la sua condizione di esecutività ordinaria ai sensi del combinato disposto degli articoli 23 comma 1 lettere f)-h) e 24, è stata anticipata in forza dei decreti di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ex art. 22 bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i come in premessa indicatio;

3. la notifica del presente Decreto a tutte le ditte interessate, nelle forme degli atti processuali civili; comportando l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata,
4. dopo la trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sulla indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3, del DPR n. 327/2001;
5. le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia delle Entrate - Sezione Territorio, del presente decreto;
6. la pubblicazione di un estratto del presente decreto di esproprio sul del Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna.

#### **AVVISA**

che avverso il presente Decreto, le ditte proprietarie interessate potranno ricorrere innanzi al competente T.A.R. nel termine di sessanta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

*Il Responsabile del Procedimento*  
*Ing. Antonella Cacace*  
*f.to digitalmente*

*Il Dirigente*  
*Ing. Giulio Barca*  
*f.to digitalmente*