



**Comune di Quartu Sant'Elena**  
Città Metropolitana di Cagliari  
Via Eligio Porcu, 141  
Settore 7 Opere Pubbliche - Pianificazione Mobilità  
Ufficio Espropriazioni

**DECRETO n. 01/2026 del 05/06/2026**

**DECRETO DI ESPROPRIO**

*(art. 23 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)*

**OGGETTO:** "LAVORI DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA S.P. 96 DI COLLEGAMENTO  
TRA LA S.P. 17 E LA S.S. 125".

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Quartu Sant'Elena, ai sensi dell'art. 6, comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. è il soggetto attuatore, nonché promotore della procedura espropriativa dei lavori in oggetto;
- ai sensi degli articoli n. 9 e n. 11 del DPR 327/01, prima dell'approvazione del Progetto Preliminare, comprensivo del piano particellare d'esproprio preliminare, si è dato avviso a tutti gli interessati dell'avvio del procedimento espropriativo e dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nelle modalità di cui al comma 2 dell'art. 11 del DPR 327/01 mediante pubblicazione in Albo Pretorio in data 05.05.2015, su un quotidiano nazionale e locale rispettivamente in data 09.05.2015 e 10.05.2015, sui siti internet del Comune di Quartu Sant'Elena e della Regione Sardegna;
- in data 12/06/2015 con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Quartu Sant'Elena n° 33/2015 è stato approvato il progetto preliminare relativo alla "Sistemazione e messa in sicurezza ex S.P. 96", adottata la variante urbanistica ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- in data 21/06/2016 con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Quartu Sant'Elena n° 51/2016 è stata approvata in via definitiva la variante al PUC relativa alla "Sistemazione e messa in sicurezza ex S.P. 96";
- in data 05/01/2017 con la pubblicazione sul BURAS n. 1 parte Terza è divenuta efficace la variante urbanistica e di conseguenza il vincolo preordinato all'esproprio;
- ai sensi degli articoli n. 9 e n. 13 del DPR 327/01, prima dell'approvazione del Progetto Definitivo - Esecutivo comprensivo del piano particellare d'esproprio definitivo, si è dato avviso a tutti gli interessati del deposito del progetto e dell'avvio del procedimento di Dichiarazione di Pubblica Utilità prevista dall'art. 16 del TU espropri e nelle modalità di cui al comma 2 dell'art. 11 del DPR 327/01 mediante

pubblicazione in Albo Pretorio in data 09.11.2018, su un quotidiano nazionale e locale in data 09.11.2018, sui siti internet del Comune di Quartu Sant'Elena e della Regione Sardegna;

- in data 19/12/2018 con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Quartu Sant'Elena n° 240/2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo e dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in merito alla succitata D.G.C. n° 240/2018, si è proceduto a dare avviso della conclusione del procedimento a tutti gli interessati della dichiarazione di pubblica utilità con nota prot. n. 78048 del 04.12.2020;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 282 del 14/11/2023 il termine di efficacia della pubblica utilità del 19/12/2023 è stato prorogato, ai sensi dell'art. 13 bis, comma 1, lettera b), legge n. 34 del 2022, per ulteriori 4 (quattro) anni, ovvero con scadenza al 19/12/2027;

#### **DATO ATTO:**

- che in data 22/07/2021, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato emanato il Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 01/2021, a firma della sottoscritta Dirigente del Settore OOPP - Ufficio Espropriazioni del Comune di Quartu Sant'Elena, con il quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione dei beni immobili necessari per l'esecuzione dei lavori e determinata l'indennità provvisoria di esproprio;
- che in data 15/10/2021 lo Studio Tecnico Agr. Alberto Murru, in nome e per conto del Comune di Quartu Sant'Elena, ha dato esecuzione al Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 01/2021 tramite occupazione e presa di possesso dei beni di cui trattasi, come da *Verbali di Immissione in possesso e stato di consistenza* agli atti del Settore;
- che con Determinazione Dirigenziale n° 658 del 09/06/2022 - Settore OOPP - Ufficio Espropriazioni del Comune di Quartu Sant'Elena, pubblicata per 30 gg nel BURAS parte terza n° 31 del 17/07/2022, si è preso atto dell'elenco dei proprietari accettanti e dell'elenco dei proprietari non accettanti l'indennità di espropriazione proposta impegnandosi alla successiva liquidazione dovuta per la procedura espropriativa;

**VISTI** gli atti di liquidazione n. 2245 del 09.08.2024, n. 1666 del 13.06.2025, n. 2547 del 02/09/2025 e n. 693 del 06.03.2026, ed i relativi mandati di pagamento diretto, con i quali è stata attestata l'avvenuta liquidazione dell'indennità definitiva di esproprio alle ditte accettanti l'indennità di espropriazione;

**VISTI** gli Atti di Liquidazione n. 1573 del 07.07.2023 e n. 667 del 05.03.2025 con i quali sono stati liquidati in favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze -Ragioneria Territoriale dello Stato - Servizio depositi definitivi di Cagliari, quale deposito amministrativo ex artt. 20/21/26 del DPR 327/2001, le indennità corrispondenti all'apertura dei seguenti depositi amministrativi acquisiti agli atti rispettivamente con nota prot. n. 26616/2023, nota prot. n. 27493/2023, nota prot. n. 58539/2023 e nota prot. n. 19694/2025: dal numero nazionale 1388936 (ovvero numero provinciale 126744) al numero nazionale 1389000 (ovvero al numero provinciale 126781) e successivamente il numero nazionale 1424808 (ovvero numero provinciale n. 130094);

**VISTA** la documentazione trasmessa con nota prot. n. 103122 del 03/10/2025 dallo Studio Tecnico Agr. Alberto Murru, incaricato con DD n. 325 del 04/04/2020 per l'espletamento delle attività finalizzate all'emissione del decreto di esproprio di cui all'art. 23 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i., ed in particolare l'elenco delle ditte (Allegato "A") e le planimetrie catastali (Allegati "B"1 e "B"2), per le aree site nel territorio del Comune di Quartu Sant'Elena, occorrenti alla realizzazione dei "*Lavori di sistemazione e messa in sicurezza della S.P. 96 di collegamento tra la S.P. 17 e la S.S. 125*"

**VISTA** la relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Andrea Pusceddu, acquisita al protocollo n° 149546 del 10/10/2025, con la quale si propone l'emissione del Decreto finale di esproprio;

**DATO ATTO** che sussistono tutte le condizioni e i presupposti di legge per procedere all'emissione del decreto definitivo di esproprio di cui all'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

**VISTA** la sentenza della Corte Costituzionale n. 338/2011 che ha dichiarato costituzionalmente illegittimo il comma 7 dell'art. 37 del DPR 327/2001;

**RICHIAMATO** il D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii.;

**VISTO** il funzionigramma vigente, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 23/01/2025, che incardina l'Ufficio Unico Espropriazioni nel Settore 7 Opere Pubbliche, Pianificazione Mobilità la cui dirigenza è attribuita alla sottoscritta Ing. Marirosa Loddo, in forza del Decreto Sindacale n. 9 del 17/02/2021, come modificato e integrato dal Decreto Sindacale n. 26 del 29/09/2021 e successivamente prorogato con Decreto Sindacale n. 5 del 02/02/2024;

tutto ciò premesso e considerato

## **DECRETA**

**1** - L'acquisizione definitiva a titolo di espropriazione a favore del **COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA (CA) - Codice Fiscale e Partita IVA n. 00288630924** delle aree, individuate nell'elenco ditte di cui all'Allegato "A" e nelle planimetrie catastali di cui agli Allegati "B1" e "B2", che si allegano al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, occorrenti per l'esecuzione dei "*Lavori di sistemazione e messa in sicurezza della S.P. 96 di collegamento tra la S.P. 17 e la S.S. 125*";

**2** - che il presente Decreto non è condizionato dalla condizione sospensiva prevista al comma 1, lett. f) dell'art 23 del D.P.R. 327/2001, poiché l'immissione in possesso di tutte le aree interessate è avvenuta in data 15/10/2021 con esecuzione del Decreto di occupazione d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis dello stesso D.P.R. 327/2001;

**3** - che ai sensi dell'art. 20 comma 11 del D.P.R. 327/2001, il presente provvedimento è sostitutivo a tutti gli effetti di legge dell'atto di cessione volontaria, essendo già state espletate tutte le formalità relative alla liquidazione e al deposito presso la Cassa DD.PP. delle indennità di esproprio spettanti alle ditte interessate nei termini di legge;

**4** - di disporre la registrazione del presente decreto di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate di Cagliari - Servizio di Pubblicità Immobiliare, nonché la pubblicazione all'Albo pretorio Comunale *on-line* e sul sito web del Comune di Quartu Sant'Elena;

**5** - di inviare un estratto del presente decreto di esproprio al Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna entro cinque giorni dalla sua emissione;

**6** - di disporre che il presente decreto, ai sensi dell'art. 23 del DPR 327/01, sia notificato ai proprietari espropriati nelle forme degli atti processuali civili, con l'indicazione degli estremi dell'avvenuta pubblicazione per estratto nel BURAS parte III e gli estremi dell'avvenuta presentazione istanza per la trascrizione, registrazione e voltura catastale;

**7** – di dichiarare che ai sensi dell’art. 23, comma 5, del D.P.R. 327/2001, l’opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURAS; decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l’indennità resta fissata nella somma già comunicata.

**8** – che ai sensi dell’art. 25, commi 1, 2 e 3, del D.P.R. 327/2001:

- l’espropriazione del diritto di proprietà comporta l’estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con fini cui l’espropriazione è preordinata;
- le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull’indennità.

**9** – che in attuazione all’art. 53 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica o dell’avvenuta conoscenza al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni, sempre dalla data della notifica o dell’avvenuta conoscenza. Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità in conseguenza dell’adozione di atti di natura espropriativa.

**10** – che ai fini della registrazione e trascrizione del presente Decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità. Il presente Decreto è esente dall’imposta di bollo, ai sensi dell’art 1 della Legge n. 1149/1967, nonché del punto 22 dell’allegato “B” al D.P.R. n. 642/1972.

Il Dirigente del Settore 7  
*Ufficio Espropri*  
Ing. Marirosa Loddo

Lavori di: "Sistemazione e messa in sicurezza della S.P. 96 di collegamento tra la S.P. 17 e la S.S. 125"- art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - **Elenco Ditte ALLEGATO "A"**

N. Ordine	N. Ditta	DITTA CATASTALE	COMUNE	Zona P.U.C.	FOGLIO	MAPPALE	EX	SUPERFICIE CATASTALE			SUPERFICIE ESPROPRIATA	CATASTO	Qualità effettiva	VALORI di mercato (€/mq)	Indennità suolo nudo	Indennità di occupazione annua	Sovrassuoli	INDENNITA' LIQUIDATA O VERSATA CASSA DD.PP.
								ha	a	ca								
1	1	CADELANO LORENZA nata a QUARTU SANT'ELENA (CA) il 16/05/1967 CDLLNZ67E56H118Q Proprieta'1/1	QUARTU SANT'ELENA	CF	60	2697	374b	00	24	24	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 624,00	€ 97,59		€ 721,59	
2	2	BARGE JEANNE nata a FRANCIA (EE) il 15/10/1931 BRGJNN31R55Z110F Proprieta'500/1000 BARGE JEANNE MATHILDE nata a FRANCIA (EE) il 15/10/1931 BRGJNM31R55Z110E Proprieta'1/6 CONTINI CATHERINE LUCIA nata a FRANCIA (EE) il 23/04/1964 CNTCHR64D63Z110E Proprieta'2/12 CONTINI MICHELE nato a FRANCIA (EE) il 29/09/1957 CNTMHL57P29Z110P Proprieta'2/12	QUARTU SANT'ELENA	CF	60	2695	373a	00	09	9	Urbano F01	Incolto	€ 26,00	€ 234,00	€ 36,60		€ 270,60	
3	3	ALBANESE MARIA LUISA nata a ROMA (RM) il 10/07/1935 LBNMLS35L50H501X Proprieta'1/3 DI CARLO ANDREA nato a ROMA (RM) il 04/09/1962 DCRNDR62P04H501Z Proprieta'1/3	QUARTU SANT'ELENA	CF	60	941			01	40	140	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 3.640,00	€ 569,27		€ 4.209,27
4		DI CARLO FRANCESCA nata a ROMA (RM) il 01/01/1964 DCRFNC64A41H501K Proprieta'1/3		CF	60	2690	313b		04	59	459	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 11.934,00	€ 1.866,39	€ 520,00	€ 14.320,39
5	4	GHISU ANTONIO nato a CAGLIARI (CA) il 14/04/1960 GHSNTN60D14B354Y Proprieta'4/9 GHISU LEONARDO nato a CAGLIARI (CA) il 21/11/1957 GHSLRD57S21B354I Proprieta'1/9 GHISU MARIA CRISTINA nata a CAGLIARI (CA) il 18/02/1968 GHSMCR68B58B354H Proprieta'4/9	QUARTU SANT'ELENA	CF	60	2692	315b	00	85	85	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 2.210,00	€ 345,63		€ 2.555,63	
6	5	SPA GENERALE ATTIVITA INDUSTRIALI E AGRICOLE IN SARDEGNA GENESARDA SEDE CAGLIARI	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2437	159b		02	77	277	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 7.202,00	€ 400,11		€ 7.602,11
7				CF	38	2441	168b		00	53	53	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 1.378,00	€ 76,56		€ 1.454,56
8				CF	38	2433	154b		00	36	36	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 936,00	€ 52,00		€ 988,00
9	6	USAI DONATELLA nata a CAGLIARI (CA) il 13/04/1962 SUADTL62D53B354P Proprieta'1/3 USAI FRANCO nato a CARBONIA (SU) il 23/06/1953 SUAFNC53H23B745H Proprieta'1/3 USAI PATRIZIA nata a CAGLIARI (CA) il 19/02/1964 SUAPRZ64B59B354S Proprieta'1/3	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2425	1262b		03	60	360	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 9.360,00	€ 520,00	€ 5.005,00	€ 14.885,00
10	7	RACCIS FRANCESCO nato a MANDAS (SU) il 23/08/1936RCCFNC36M23E877ZComproprietarioSP ANO ANGELA ; MAR RACCIS nata a TARANTO (TA) il12/10/1942SPNNGL42R52L049W Comproprietario	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2445	1978b		0	31	31	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 806,00	€ 126,05		€ 932,05

Lavori di: "Sistemazione e messa in sicurezza della S.P. 96 di collegamento tra la S.P. 17 e la S.S. 125"- art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - **Elenco Ditte ALLEGATO "A"**

N. Ordine	N. Ditta	DITTA CATASTALE	COMUNE	Zona P.U.C.	FOGLIO	MAPPALE	EX	SUPERFICIE CATASTALE			SUPERFICIE ESPROPRIATA	CATASTO	Qualità effettiva	VALORI di mercato (€/mq)	Indennità suolo nudo	Indennità di occupazione annua	Sovrassuoli	INDENNITA' LIQUIDATA O VERSATA CASSA DD.PP.
								ha	a	ca								
11	8	CASTI ILARIA nata a CAGLIARI (CA) il 05/11/1972 CSTLRI72S45B354E Proprieta'2000/6000 CASTI LUCIO FILIPPO nato a CAGLIARI (CA) il 08/09/1970 CSTLFL70P08B354D Proprieta'2000/6000 SERRI PAOLA nata a SOLEMINIS (SU) il 13/03/1943 SRRPLA43C53I797G Proprieta'2000/6000	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2435	156b	01	41	141	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 3.666,00	€ 203,67		€ 3.869,67	
12	9	COCCO ANNA MARIA nata a CAGLIARI (CA) il 24/02/1957 CCCNMR57B64B354N Proprieta'1/2 NINU ANGELO nato a SILANUS (NU) il 17/09/1953 NNINGL53P17I730B Proprieta'1/2	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2431	153b	00	61	61	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 1.586,00	€ 248,04		€ 1.834,04	
13	10	BORSETTI ENRICA nata a CAGLIARI (CA) il 22/01/1956 BRSNRC56A62B354B Proprieta'1/1	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2439	166b	00	69	69	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 1.794,00	€ 280,57		€ 2.074,57	
14	11	DELOGU PIERINA nata a THIESI (SS) il 30/08/1959 DLGPRN59M70L158W Proprieta'	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2429	152b	00	47	47	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 1.222,00	€ 191,11	€ 2.015,00	€ 3.428,11	
15	12	DELLA MORTE DANIELE nato a VASTO (CH) il 16/12/1966 DLLDNL66T16E372A Proprieta'1/12 DELLA MORTE DAVIDE nato a MONTENERO DI BISACCIA (CB) il 10/08/1968 DLLDVD68M10F576R Proprieta'1/12 DELLA MORTE SARA nata a SVIZZERA (EE) il 16/03/1965 DLLSRA65C56Z133Y Proprieta'1/12 DELLA MORTE SONIA nata a NUORO (NU) il 09/03/1971 DLLSNO71C49F979U Proprieta'1/12 PISANU MARIA ROSA nata a BOLOTANA (NU) il 03/02/1941 PSNMRS41B43A948O Proprieta'8/12	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2448	130a	00	76	76	Urbano F01	Incolto	€ 26,00	€ 1.976,00	€ 109,78		€ 2.085,78	
16	13	PIRODDI MARIO nato a JERZU (NU) il 29/03/1953 PRDMRA53C29E387X Proprieta'1000/1000	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2447	2340b	00	84	84	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 2.184,00	€ 121,33		€ 2.305,33	
17	14	FANNI GIUSEPPE MARIA nato a CAGLIARI (CA) il 06/07/1937 FNNGPP37L06B354V Proprieta'1/2 MATTA GIANPAOLA nata a CAGLIARI (CA) il 04/03/1941 MTTGPL41C44B354R Proprieta'1/2	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2427	1354b	00	40	40	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 1.040,00	€ 110,22		€ 1.150,22	
18	15	DESSI'COGONI ENRICO nato a QUARTU SANT'ELENA (CA) il 14/06/1884 DSSNRC84H14H118H Proprieta'	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2443	1747b	03	89	389	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 10.114,00	€ 561,89		€ 10.675,89	
19	16	ATZORI FERNANDO nato a DOLIANOVA (CA) il 08/10/1944 TZRFNN44R08D323O Proprieta' 100/1000	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2494	225b	00	93	93	Urbano F01	Incolto	€ 26,00	€ 2.418,00	€ 378,16		€ 2.796,16	

Lavori di: "Sistemazione e messa in sicurezza della S.P. 96 di collegamento tra la S.P. 17 e la S.S. 125"- art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - **Elenco Ditte ALLEGATO "A"**

N. Ordine	N. Ditta	DITTA CATASTALE	COMUNE	Zona P.U.C.	FOGLIO	MAPPALE	EX	SUPERFICIE CATASTALE			SUPERFICIE ESPROPRIATA	CATASTO	Qualità effettiva	VALORI di mercato (€/mq)	Indennità suolo nudo	Indennità di occupazione annua	Sovrassuoli	INDENNITA' LIQUIDATA O VERSATA CASSA DD.PP.
								ha	a	ca								
20	17	PIRINA MARIA ANTONIETTA nata a CAGLIARI (CA) il 02/04/1957 PRNMNT57D42B354T '2/36 AZZURRA COSTRUZIONI QUARTESE S.R.L. con sede in CAGLIARI (CA) 01419100928 Proprieta'6/18 SARDA' MARIA GIUSEPPA nata a MUSEI (SU) il 20/04/1961 SRDMGS61D60F822M Proprieta'4/18	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2492	1964b	06	61	661	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 17.186,00	€ 2.687,76		€ 19.873,76	
21		DESSI' ANNA nata a QUARTU SANT'ELENA (CA) il 03/04/1955 DSSNNA55D43H118D Proprieta'6/54 DESSI' GIUSEPPE nato a CAGLIARI (CA) il 12/05/1960 DSSGPP60E12B354J Proprieta'6/54 DESSI' SILVANA nata a QUARTU SANT'ELENA (CA) il 27/07/1946 DSSSVN46L67H118R Proprieta'6/54 PIRINA LUIGI nato a CAGLIARI (CA) il 15/08/1992 PRNLGU92M15B354H Proprieta'2/36		CF	38	1913	1913	00	96	41	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 1.066,00	€ 166,71		€ 1.232,71	
22	18	AZZURRA COSTRUZIONI QUARTESE S.R.L. con sede in CAGLIARI (CA) 01419100928 Proprieta'1/3 SARDA' MARIA GIUSEPPA nata a MUSEI (SU) il 20/04/1961 SRDMGS61D60F822M Proprieta'1/6 DESSI' ANNA nata a QUARTU SANT'ELENA (CA) il 03/04/1955 DSSNNA55D43H118D Proprieta'1/9	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2484	1906b	04	20	420	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 10.920,00	€ 1.707,81		€ 12.627,81	
23		DESSI' GIUSEPPE nato a CAGLIARI (CA) il 12/05/1960 DSSGPP60E12B354J Proprieta'1/9 DESSI' SILVANA nata a QUARTU SANT'ELENA (CA) il 27/07/1946 DSSSVN46L67H118R Proprieta'1/9 PIRINA LUIGI nato a CAGLIARI (CA) il 15/08/1992 PRNLGU92M15B354H Proprieta'1/6		CF	38	2534	2065b	01	31	131	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 3.406,00	€ 1.099,84		€ 4.505,84	
24	19	AZZURRA COSTRUZIONI QUARTESE S.R.L. con sede in CAGLIARI (CA) 01419100928 Proprieta'1/1	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2490	1953	00	04	4	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 104,00	€ 16,26		€ 120,26	
25				CF	38	2486	1911b	00	43	43	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 1.118,00	€ 174,85		€ 1.292,85	
26	20	IBBA ANDREA nato a CAGLIARI (CA) il 07/10/1989BBINDR89R07B354C Proprieta'1/2 PERRA MARIA SELENIA nata a CAGLIARI (CA) il 30/09/1986 PRRMSL86P70B354R Proprieta'1/2	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2496	2290a	00	11	11	Urbano F01	Incolto	€ 26,00	€ 286,00	€ 15,89		€ 301,89	
27	21	ANDANTE TAMARA nata a IGLESIAS (SU) il 27/02/1966 NDNTMR66B67E281C Proprieta'1/2 SONGINI MARCO nato a ROMA (RM) il 05/05/1953 SNGMRC53E05H501Q Proprieta'1/2	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2495	2289a	00	21	21	Urbano F01	Incolto	€ 26,00	€ 546,00	€ 30,33		€ 576,33	

Lavori di: "Sistemazione e messa in sicurezza della S.P. 96 di collegamento tra la S.P. 17 e la S.S. 125"- art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - **Elenco Ditte ALLEGATO "A"**

N. Ordine	N. Ditta	DITTA CATASTALE	COMUNE	Zona P.U.C.	FOGLIO	MAPPALE	EX	SUPERFICIE CATASTALE			SUPERFICIE ESPROPRIATA	CATASTO	Qualità effettiva	VALORI di mercato (€/mq)	Indennità suolo nudo	Indennità di occupazione annua	Sovrassuoli	INDENNITA' LIQUIDATA O VERSATA CASSA DD.PP.
								ha	a	ca								
28	22	DESSI' ANNA nata a QUARTU SANT'ELENA (CA) il 03/04/1955 DSSNNA55D43H118D Proprieta'1/3 DESSI' GIUSEPPE nato a CAGLIARI (CA) il 12/05/1960 DSSGPP60E12B354J Proprieta'1/3 DESSI' SILVANA nata a QUARTU SANT'ELENA (CA) il 27/07/1946 DSSSVN46L67H118R Proprieta'1/3	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2488	1951b	00	52	52	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 1.352,00	€ 211,44		€ 1.563,44	
29	23	ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM) 05779711000 Proprieta'1/1	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2498	659a	00	24	24	Urbano F01	Incolto	€ 26,00	€ 624,00	€ 34,67		€ 658,67	
30	24	BELFIORI GIORGIO nato a SAN SPERATE (SU) il 03/09/1948 BLFGRG48P031166W Proprieta'1/2 PIRAS SILVANA nata a GONNOSFANADIGA (SU) il 20/10/1952 PRSSVN52R60E085Z Proprieta'1/2	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2493	2099a	00	99	99	Urbano F01	Incolto	€ 26,00	€ 2.574,00	€ 143,00		€ 2.717,00	
31	25	ASCARI GIUSEPPE nato a GAZZO VERONESE (VR) il 13/11/1908 SCRGPP08S13D957R Proprieta'1000/1000	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2504	966b	02	49	249	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 6.474,00	€ 359,67		€ 6.833,67	
32				CF	38	786		00	50	50	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 1.300,00	€ 72,22		€ 1.372,22	
33	26	ASCARI GIUSEPPE nato a GAZZO VERONESE (VR) il 13/11/1908 SCRGPP08S13D957R Comproprietario MAGNANIMI FERNANDO nato a IMOLA (BO) il 21/02/1929 MGNFNN29B21E289G Comproprietario MAGNANIMI MARIA ; GIUSEPPINA nato/a a IMOLA (BO) il 10/10/1923 Comproprietario MAGNANIMI MARIA ; LUISA nato/a a IMOLA (BO) il 15/06/1925 Comproprietario	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2502	86b	00	60	60	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 1.560,00	€ 86,67		€ 1.646,67	
34	27	SABBAGH GIOVANNI nato a CAGLIARI (CA) il 01/02/1946 SBBGNN46B01B354L Proprieta'1000/1000	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2497	583a	01	70	170	Urbano F01	Incolto	€ 26,00	€ 4.420,00	€ 691,26	€ 450,00	€ 5.561,26	
35	28	PITTONI CARLO nato a CAGLIARI (CA) il 05/10/1978 PTTCLR78R05B354V Proprieta'1000/1000	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2477	1329a	01	35	135	Urbano F01	Incolto	€ 26,00	€ 3.510,00	€ 195,00		€ 3.705,00	
35	29	LOCCI LUCIANO nato a MURAVERA (SU) il 16/01/1944 LCCLCN44A16F808J Proprieta'500/1000 RUDA MARIA nata a CAGLIARI (CA) il 30/05/1945 RDUMRA45E70B354W Proprieta'500/1000	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2482	1721 a	02	02	202	Urbano F01	Incolto	€ 26,00	€ 5.252,00	€ 291,78		€ 5.543,78	
37	30	BAZZUCCHI WALTER nato a ROMA (RM) il 17/09/1968 BZZWTR68P17H501J Proprieta'1/4 RUGGERI ANNITA nata a TODI (PG) il 08/03/1948 RGGNNT48C48L188I Proprieta'3/4	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2479	1373b	00	51	51	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 1.326,00	€ 207,38		€ 1.533,38	

Lavori di: "Sistemazione e messa in sicurezza della S.P. 96 di collegamento tra la S.P. 17 e la S.S. 125"- art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - **Elenco Ditte ALLEGATO "A"**

N. Ordine	N. Ditta	DITTA CATASTALE	COMUNE	Zona P.U.C.	FOGLIO	MAPPALE	EX	SUPERFICIE CATASTALE			SUPERFICIE ESPROPRIATA	CATASTO	Qualità effettiva	VALORI di mercato (€/mq)	Indennità suolo nudo	Indennità di occupazione annua	Sovrassuoli	INDENNITA' LIQUIDATA O VERSATA CASSA DD.PP.
								ha	a	ca								
38	31	ASCARI GIUSEPPE nato a GAZZO VERONESE (VR) il 13/11/1908 SCRGPP08S13D957R Proprieta'9/36 BIGGIOGGERO GABRIELLA nato/a a MILANO (MI) il 27/02/1934 Proprieta'3/36 MAGNANINI ANDREA nato a MILANO (MI) il 27/05/1966 MGNNDR66E27F205X Comproprietario per6/36 MAGNANINI MARCO nato a MILANO (MI) il 23/12/1967 MGNMRC67T23F205E Comproprietario per6/36 MAGNANINI MARIA GIUSEPPINA nata a IMOLA (BO) il 10/10/1923 MGNMGS23R50E289T Proprietà 9/36 MAGNANINI MARIA LUISA nata a IMOLA (BO) il 15/06/1925 MGNMLS25H55E289F Proprieta'9/36 MAGNANINI PAOLA nata a MILANO (MI) il 06/09/1964 MGNPMR64P46F205C Comproprietario per6/36	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2500	85b	00	83	83	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 2.158,00	€ 119,89		€ 2.277,89	
39	32	MAGARI MARGHERITA nata a GERMANIA (EE) il 19/03/1963 MGRMGH63C59Z112Q Proprieta'1/6 MURTAS ANNA nata a CAGLIARI (CA) il 21/11/1934 MRTNNA34S61B354D Proprieta'500/1000 CAREDDA EVANDRO nato a GONNESA (SU) il 18/03/1956 CRDVDR56C18E086Q Proprieta'1/3	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2481	1712	0	82	82	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 2.132,00	€ 118,44		€ 2.250,44	
40	33	LILLIU GIANNI nato a CAGLIARI (CA) il 06/01/1981 LLLGNN81A06B354M Proprieta'1/1	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2473	1409b	01	20	120	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 3.120,00	€ 487,95		€ 3.607,95	
41	34	CARIA ANTONIO nato a SINNAI (CA) il 06/04/1943 CRANTN43D06I752C Proprieta'1/2 DESSI LUCIANA nata a BURGOS (SS) il 10/08/1944 DSSLN44M50B276B Proprieta'1/2	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2450	1203b	01	65	165	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 4.290,00	€ 238,33		€ 4.528,33	
42	35	BALDUS MARIA nata a NURAMINIS (SU) il 15/02/1930 BLDMRA30B55F983A Proprieta'1/4 DEPLANO BONINO nato a SEUI (SU) il 03/12/1924 DPLBNN24T03I706A Proprieta'1/4 MELIS MARIA ASSUNTA nata a QUARTUCCIU (CA) il 08/09/1955 MLSMSS55P48H119A Proprieta'2/4	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2471	1405b	00	62	62	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 1.612,00	€ 252,11		€ 1.864,11	
43	36	DEPLANO BRUNELLO nato a CAGLIARI (CA) il 06/11/1957 DPLBNL57S06B354X Proprieta'1/2 DEPLANO RAIMONDO nato a CAGLIARI (CA) il 31/01/1956 DPLRND56A31B354H Proprieta'1/2	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2461	1254b	00	56	56	Urbano F01	Incolto	€ 26,00	€ 1.456,00	€ 227,71		€ 1.683,71	

Lavori di: "Sistemazione e messa in sicurezza della S.P. 96 di collegamento tra la S.P. 17 e la S.S. 125"- art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - **Elenco Ditte ALLEGATO "A"**

N. Ordine	N. Ditta	DITTA CATASTALE	COMUNE	Zona P.U.C.	FOGLIO	MAPPALE	EX	SUPERFICIE CATASTALE			SUPERFICIE ESPROPRIATA	CATASTO	Qualità effettiva	VALORI di mercato (€/mq)	Indennità suolo nudo	Indennità di occupazione annua	Sovrassuoli	INDENNITA' LIQUIDATA O VERSATA CASSA DD.PP.
								ha	a	ca								
44	37	ARU BATTISTINA MARIA LAURA nata a FONNI (NU) il 10/12/1940 RAUBTS40T50D665T Proprieta'1/2 ARU FRANCA nata a FONNI (NU) il 09/04/1943 RAUFNC43D49D665C Proprieta'1/2	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2452	1204b		01	08	108	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 2.808,00	€ 439,15	€ 3.247,15	
45	38	MASCIA ANGELO nato a QUARTU SANT'ELENA (CA) il 20/07/1960 MSCNGL60L20H118Z Proprieta'1/1	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2476	2396a		00	51	51	Urbano F01	Incolto	€ 26,00	€ 1.326,00	€ 207,38	€ 1.533,38	
46	39	CAMPUS FERDINANDO nato a QUARTU SANT'ELENA (CA) il 30/05/1951 CMPFDN51E30H118V Proprieta'2/36 CAMPUS GIULIANO nato a QUARTU SANT'ELENA (CA) il 28/12/1954 CMPGLN54T28H118S Proprieta'2/36 CAMPUS ROBERTO nato a QUARTU SANT'ELENA (CA) il 27/01/1953 CMPRRT53A27H118X Proprieta'2/36 CAMPUS ROSALBA nata a QUARTU SANT'ELENA (CA) il 17/02/1960 CMPRLB60B57H118C Proprieta'2/36 CAMPUS STEFANO nato a QUARTU SANT'ELENA (CA) il 08/02/1965 CMPSFN65B08H118A Proprieta'2/36 CAMPUS STEFANO nato a QUARTU SANT'ELENA (CA) il 08/02/1965 CMPSFN65B08H118A Proprieta'26/36	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2458	1208b		12	15	110	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 2.860,00	€ 447,28	€ 3.307,28	
47	40	PABA SUSANNA nata a SELARGIUS (CA) il 09/06/1958 PBASNN58H49I580T Proprieta'1/2 SITZIA GIOVANNI nato a QUARTU SANT'ELENA (CA) il 07/01/1960 STZGNN60A07H118X Proprieta'1/2	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2475	2238b		00	49	49	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 1.274,00	€ 199,24	€ 1.473,24	
48	41	CARDIA CLAUDIA nata a QUARTU SANT'ELENA (CA) il 04/10/1922CRDCLD22R44H118P Proprieta'4/24 CARDIA GRAZIANO nato a QUARTU SANT'ELENA (CA) il 18/12/1923CRDGZN23T18H118K Proprieta'4/24 LOI ANTONIO GAVINO nato a QUARTU SANT'ELENA (CA) il 03/02/1948 LOINNG48B03H118X Proprieta'4/24 LOI FRANCO nato a QUARTU SANT'ELENA (CA) il 07/04/1940 LOIFNC40D07H118U Proprieta'4/24 SALIS GIULIANA nata a SELARGIUS (CA) il 30/08/1933 SLSGLN33M70I580U Proprieta'4/24 SALIS SANDRINO nato a SELARGIUS (CA) il 11/11/1931 SLSSDR31S11I580Y Proprieta'4/24	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2456	1207b		01	10	110	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 2.860,00	€ 158,89	€ 3.018,89	
49	42	MELONI GIUSEPPA nata a BURCEI (SU) il 16/02/1941 MLNGPP41B56B274V Proprieta'1000/1000	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2469	1387b		00	95	95	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 2.470,00	€ 137,22	€ 2.607,22	

Lavori di: "Sistemazione e messa in sicurezza della S.P. 96 di collegamento tra la S.P. 17 e la S.S. 125"- art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - **Elenco Ditte ALLEGATO "A"**


N. Ordine	N. Ditta	DITTA CATASTALE	COMUNE	Zona P.U.C.	FOGLIO	MAPPALE	EX	SUPERFICIE CATASTALE			SUPERFICIE ESPROPRIATA	CATASTO	Qualità effettiva	VALORI di mercato (€/mq)	Indennità suolo nudo	Indennità di occupazione annua	Sovrassuoli	INDENNITA' LIQUIDATA O VERSATA CASSA DD.PP.
								ha	a	ca								
50	43	PALA ALESSANDRA nata a QUARTU SANT'ELENA (CA) il 16/06/1965 PLALSN65H56H118F Proprieta'4/12 PUDDU IOSELLA nata a CAGLIARI (CA) il 16/06/1982 PDDSL82H56B354W Proprieta'2/12 PUDDU MANOLO nato a CAGLIARI (CA) il 02/09/1989 PDDMNL89P02B354K Proprieta'2/12 SERRA GIUSEPPINA nata a QUARTU SANT'ELENA (CA) il 14/05/1933 SRRGPP33E54H118R Proprieta'4/12	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2460	1239b		01	15	115	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 2.990,00	€ 166,11		€ 3.156,11
51	44	CADELANO ORNELLA nata a QUARTU SANT'ELENA (CA) il 15/02/1967 CDLRL67B55H118H Proprieta'1/2 CADELANO RAIMONDA nata a QUARTU SANT'ELENA (CA) il 20/02/1963 CDLRND63B60H118A Proprieta'1/2	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2463	1370b		00	92	92	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 2.392,00	€ 253,49		€ 2.645,49
52	45	LOI ANTONIO GAVINO nato a QUARTU SANT'ELENA (CA) il 03/02/1948 LOINNG48B03H118X Proprieta'1/1	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2454	1205b		01	98	198	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 5.148,00	€ 805,11		€ 5.953,11
53	46	DI PASQUALE FRANCESCO nato a PALERMO (PA) il 01/01/1945 DPSFNC45A01G273X Comproprietario	QUARTU SANT'ELENA	CF	38	2465	1380b		00	89	89	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 2.314,00	€ 128,56	€ 700,00	€ 3.142,56
54		LOBINA ALDA nata a QUARTU SANT'ELENA (CA) il 18/12/1948 LBNLDA48T58H118V Comproprietario		CF	38	2467	1381b		00	07	7	7	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 182,00	€ 10,11	
55	47	CAREDDA ANGELO nato a CAGLIARI (CA) il 24/08/1962 CRDNG62M24B354G Proprieta'1/1	QUARTU SANT'ELENA	CE/Sg	37	1009	554b		02	41	241	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 6.266,00	€ 348,11	€ 5.490,00	€ 12.104,11
56	48	CORVI CINZIA nata a CASTEL SAN GIOVANNI (PC) il 26/03/1943 CRVCNZ43C66C261A Proprieta'8/12 MOCCI BARBARA nata a CAGLIARI (CA) il 24/02/1981 MCCBBR81B64B354W Proprieta'1/12 MOCCI CLARA nata a CAGLIARI (CA) il 21/01/1972 MCCCLR72A61B354S Proprieta'1/12 MOCCI EMANUELE nato a CAGLIARI (CA) il 12/03/1971 MCCMNL71C12B354P Proprieta'1/12 MOCCI MARIA LUCIA nata a MILANO (MI) il 30/07/1968 MCCMLC68L70F205X Proprieta'1/12	QUARTU SANT'ELENA	CE/Sg	37	1006	213b		01	38	138	Terreni	Incolto	€ 26,00	€ 3.588,00	€ 199,33	€ 437,50	€ 4.224,83
57	49	A.P.E.S. AZIENDA PRODUZIONI EDILI STRADALI S.R.L. con sede in QUARTU SANT'ELENA (CA) 00135960920 Proprieta'1000/1000	QUARTU SANT'ELENA	CE/Sg	37	1007	39a		01	88	188	Urbano F01	Incolto	€ 26,00	€ 4.888,00	€ 764,45	€ 2.600,00	€ 8.252,45
																	<b>TOTALE</b>	<b>€ 220.895,85</b>

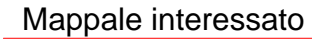
# COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

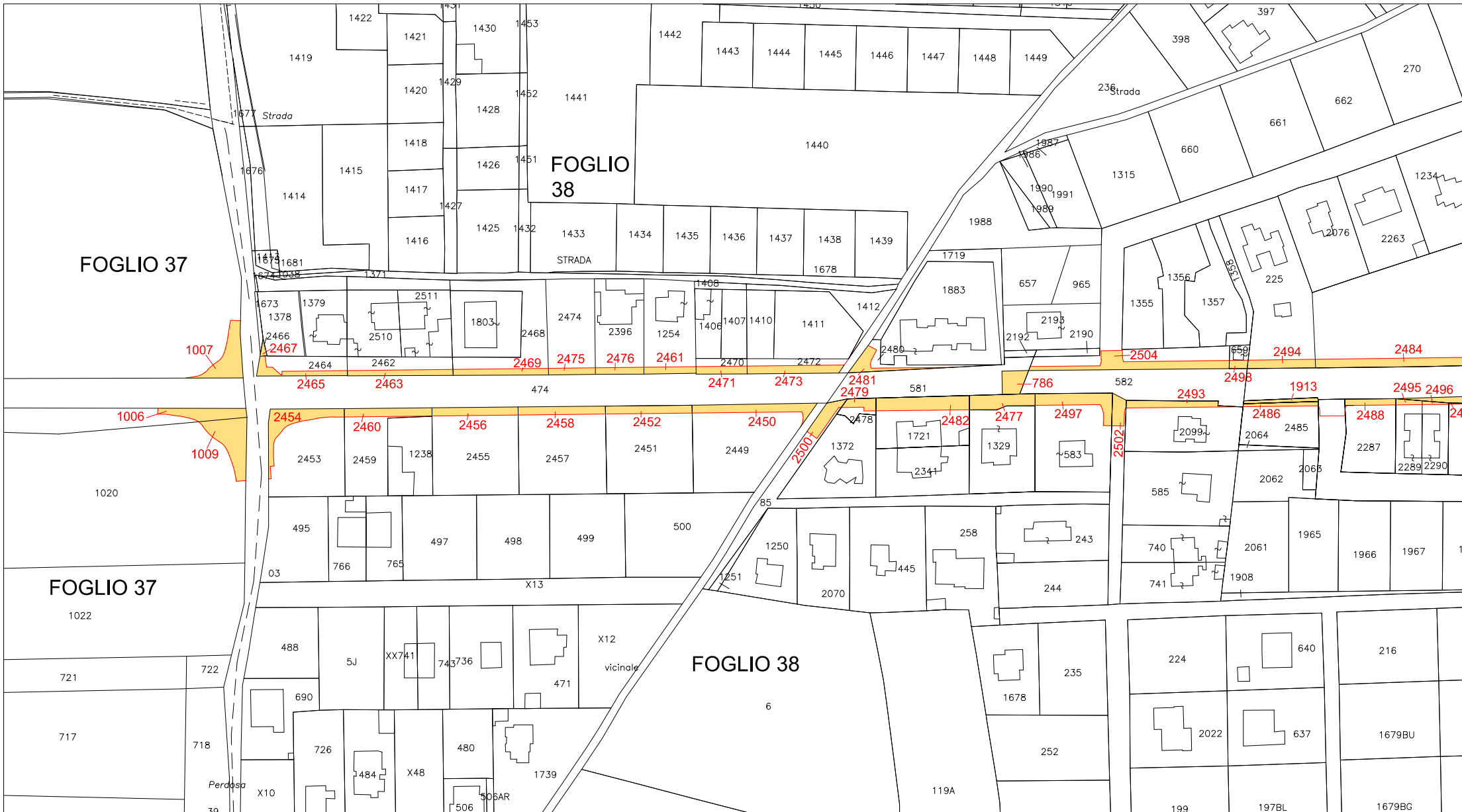
ALLEGATO "B1"

Scala 1.2000

## LEGENDA

 Area ESPROPRIATA

**000**  Mappale interessato





# COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

ALLEGATO "B2"

Scala 1.2000

## LEGENDA

 Area ESPROPRIATA

 Mappale interessato

