



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **108** del **20/05/2025**

Oggetto: PPNRR M5C2I2.2 Anello Sostenibile Piano Urbano Integrato della CMCA -
Riqualificazione fascia retrodemaniale del Poetto di Quartu S.E. Lotti esecutivi
n. 2-3 - Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica rafforzato

L'anno **2025**, addì **20** del mese di **Maggio**, alle ore **12.12** in Quartu Sant'Elena, nella sala comunale delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti, per la trattazione dell'argomento in oggetto, i signori:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
MILIA Graziano Ernesto	Si
<i>Assessori</i>	
SANNA Salvatore	No
ATZORI Elisabetta	No
CAMBONI Marco	Si
CARTA Cinzia	Si
COGONI Tiziana	Si
CONTI Antonio Mauro	Si
PERRA Rossana	No
VANINI Aldo	Si

Presenti: 6

Assenti: 3

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Maggio Paolo.

Il Sindaco MILIA Graziano Ernesto assume la presidenza e, constatata la presenza del numero legale, mette in trattazione l'argomento in oggetto.



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 è stato approvato Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- l'articolo 21, rubricato "Piani Integrati", del D.L. n. 152/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 dicembre 2021, n. 233), ha individuato i soggetti e le modalità di attuazione degli interventi finalizzati alla realizzazione di obiettivi volti al miglioramento di ampie aree urbane degradate, alla rigenerazione, alla rivitalizzazione economica.
- il comma 5 dell'art. 21 citato, assegna alle Città Metropolitane il compito di individuare i progetti finanziabili tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti della propria area urbana, nel rispetto dei criteri stabiliti dai commi 6, 7 e 8 della medesima disposizione;

DATO ATTO che

- con Deliberazione n. 53 del 11.03.2021, la Giunta Comunale ha dato mandato agli Uffici di attivare tutte le procedure necessarie per sviluppare lo Studio di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione della fascia retro-demaniale del Poetto per un importo complessivo presunto di lavori da realizzare pari ad € 9.500.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 302 del 25/03/2021, ai sensi dell'art. 106, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, è stato esteso l'incarico al R.T.P. Metassociati s.r.l. – arch. Antonio Sebastiano Gaias – ing. Giuseppe Gaias – ing. Egidio Rubanu – arch. Noemi Fadda, affidatari a seguito di procedura aperta telematica con determinazione n. 1360/2020 della redazione del progetto di un primo lotto funzionale dell'intervento LITORALE POETTO – RIQUALIFICAZIONE FASCIA RETRO DEMANIALE DELL'AREA DEL POETTO finanziato con i fondi FSC 2014-2020, di cui al Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Cagliari, per la redazione dello Studio di Fattibilità Tecnico- Economico in conformità agli indirizzi della deliberazione di GC n. 53 del 11.03.2021;
- con deliberazione n. 105 del 05.05.2021, la Giunta Comunale ha approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dal Raggruppamento sopraccitato per l'importo complessivo di € 12.057.316,04 di cui € 9.500.000,00 per lavori e oneri per la sicurezza e € 2.557.316,04, per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- è attualmente in esecuzione il primo lotto funzionale di tale progetto finanziato con i fondi FSC 2014- 2020, di cui al Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Cagliari per l'importo di Euro 3.000.000,00;
- il progetto della parte ancora da realizzare, dell'importo complessivo di € 9.057.316,00, è stato dunque proposto alla Città Metropolitana di Cagliari quale istanza per l'inserimento nel PUI - Piano Urbano Integrato di competenza da candidare per l'assegnazione delle risorse PNRR;

CONSIDERATO che

- il progetto presentato alla Città Metropolitana di Cagliari quale proposta per l'inserimento nel PUI - Piano Urbano Integrato è stato incluso tra gli interventi ammessi a finanziamento come risulta dall'allegato 2 al Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze, del 22 aprile 2022 per la totalità dell'importo a valere sulle risorse PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2;
- il Comune di Quartu Sant'Elena, in quanto *Soggetto attuatore* assegnatario delle risorse individuate nell'Allegato 2 del menzionato Decreto Interministeriale, come stabilito dall'articolo 2 del medesimo decreto, in data 01/06/2022 ha sottoscritto, unitamente con la Città Metropolitana di Cagliari, l'*Atto di adesione e d'obbligo* con il quale vengono assunti e regolati i rapporti con il Ministero dell'Interno, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione delle proposte progettuali di intervento comprese nel Piano Urbano Integrato e ammesse a finanziamento;
- con determinazione n. 830 del 14.07.2022 l'ing. Maria Bonaria Vinci è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e sulla base delle Linee Guida ANAC n.3 del 26/10/2016 dell'intervento PNRR - M5C2 - Riqualificazione fascia retro demaniale del Poetto di Quartu Sant'Elena - Lotti n. 2 – 3 ed è stato costituito il gruppo di lavoro a supporto del RUP;



Comune di Quartu Sant'Elena

- con DD n. 1104 del 08.09.2022, è stato disposto di avvalersi dell'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. (INVITALIA) quale Centrale Unica di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», procedesse, per conto del Comune di Quartu Sant'Elena all'indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari per gli interventi finanziati dal suddetto PNRR;
- con propria deliberazione n. 11 del 18.01.2023 l'Amministrazione ha dato indicazione al Settore Opere Pubbliche, con le risorse a disposizione del PNRR pari ad € 9.057.316,00, di adeguare il progetto di fattibilità tecnico-economico, approvato con propria deliberazione n. 105/2021, alle "Linee Guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)" redatte dal MIMS a Luglio 2021; con lo stesso atto è stato dato indicazione affinché il progetto finanziato col PNRR preveda prioritariamente la riqualificazione della fascia retro-demaniale del Poetto dal punto in cui si ferma il progetto approvato con determinazione n. 1001 del 16.08.2022, relativo al primo lotto funzionale, in direzione Rotonda del Margine Rosso e solo successivamente il tratto che dalla rotonda della Bussola prosegue verso Cagliari;
- con propria Deliberazione n. 145 del 07.07.2023 è stato altresì approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) elaborato dal RUP per l'intervento denominato "Riqualificazione della fascia retrodemaniale del Poetto di Quartu Sant'Elena – Lotti esecutivi n. 2-3 (CUP E86C21000010006)" in cui è stato definito un quadro economico generale per un importo totale stimato dei lavori pari a € 6.000.000,00 e un importo di € 3.057.316,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- in data 24/11/2023 con determinazione dirigenziale n. 1784 è stato affidato al costituendo RTP Metassociati s.r.l. – arch. Antonio Sebastiano Gaias il servizio tecnico per l'adeguamento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) approvato con Delibera G.C. n. 105/2021 ai contenuti delle "Linee Guida" redatte dal MIMS a Luglio 2021 per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108), perfezionato con scrittura privata registrata al prot. n. 14601 del 31.01.2024;
- in data 15/12/2023 prot. 101541 il suddetto raggruppamento di professionisti ha consegnato il PFTE denominato "PNRR: M5C2I2.2 PUI ANELLO SOSTENIBILE PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI - RIQUALIFICAZIONE FASCIA RETRODEMANIALE DEL POETTO DI QUARTU SANT'ELENA LOTTI ESECUTIVI N. 2-3" (CUP E86C21000010006), integrato in data 20.12.2023 prot. 102676 dalla documentazione inerente alla relazione geologica redatta dal Geologo Dario Cinus, dipendente dell'Amministrazione;
- su tale progetto con nota protocollo n. 4323 del 15.01.2024, integrata con nota prot. n. 4573 del 16.01.2024, è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, per l'acquisizione dei pareri, nulla osta o altro atto di assenso comunque denominato, previsti dalle vigenti norme, da parte degli Enti convocati, le cui risultanze sono state riportate nel verbale approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 363 del 08/03/2024;
- con propria deliberazione n. 135 del 11.06.2024 l'Amministrazione, preso atto dell'istruttoria condotta dagli uffici preordinata alla verifica e validazione del PFTE, ha fornito indirizzi di dettaglio al Settore 7 Opere Pubbliche – Pianificazione Mobilità affinché con le risorse a disposizione del PNRR pari ad € 9.057.316,00, in continuità con quanto già realizzato con l'appalto in corso di esecuzione del Lotto 1 con fondi Patto Città Metropolitana di Cagliari -FSC 2014/2020, si provvedesse alla riqualificazione della sola area retro demaniale, confermando le lavorazioni Promenade/verde attrezzato/Parco Lineare nel tratto già analizzato in sede di Conferenza di Servizi indetta il 16/01/2024 (con la sola esclusione delle aree destinate a viabilità e parcheggi), e, sempre nei limiti delle risorse assegnate per l'intervento, estendendo le stesse lavorazioni Promenade/verde attrezzato/Parco Lineare nel tratto che va dalla rotonda che disimpegna il viale Colombo verso il confine con il Comune di Cagliari, con rielaborazione della progettazione e la sua riapprovazione in sede di altra Conferenza di Servizi in modo da rinviare a successivo unitario intervento e finanziamento le lavorazioni nell'area viabilità e parcheggi. Gli indirizzi della GC sono stati formalizzati in quanto dall'esame degli elaborati progettuali, finalizzato alla validazione del progetto, è emerso che il progetto di fattibilità tecnico-economica rafforzato presentato dal RTP Metassociati ed approvato in conferenza



Comune di Quartu Sant'Elena

dei servizi, anche a causa dell'aumento dei prezzi dei materiali verificatosi nel corso del 2022 e nel 2023, non rispecchiava pienamente il principale obiettivo della realizzazione di un "parco lineare" a chiusura dell'intervento verso il Margine Rosso e successivamente, verso il confine con il Comune di Cagliari in quanto la riqualificazione dell'area parcheggi in termini economici incideva per oltre il 50% dell'importo stimato a base di gara per cui le risorse disponibili non risultavano sufficienti per la realizzazione del Parco Lineare verso il tratto di ricongiunzione col confine di Cagliari;

- con determinazione n. 932 del 17.06.2024 l'incarico di RUP per il procedimento in questione è stato assunto dalla dirigente del Settore 7 ing. Marirosa Loddo, in sostituzione dell'ing. Maria Bonaria Vinci, trasferita ad altro Settore dell'Ente, in assenza di scambio con altro dipendente di pari requisiti professionali e di anzianità in servizio;
- con prot. n. 44266/2024, confermato con prot. n. 53461/2024, il RTP Metassociati s.r.l./Arch. Antonio Sebastiano Gaias ha trasmesso il progetto revisionato sulla base degli indirizzi di cui alla propria delibera n. 135/2024 in cui, rispetto al progetto consegnato il 15.12.2023 prot. 101541, è stato eliminato il tratto 1, confermati i tratti di intervento denominati tratto n. 2 e tratto n. 3, già individuati longitudinalmente, e individuati i nuovi tratti 3bis (direzione margine Rosso) e il tratto 4 (dalla rotonda in prossimità della Bussola direzione confine del Comune di Cagliari);
- con nota pec prot. gen. n. 53014 del 14.06.2024, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L. 241/1990, è stata dunque indetta una nuova conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 - bis della L. 241/1990, tendente all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, previsti dalle vigenti norme sul Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica ex art. 48 c. 7 della L. 108/2021 dell'intervento PNRR: M5C2I2.2 Piano Urbano Integrato - Anello Sostenibile della Città Metropolitana di Cagliari Riqualificazione Fascia Retrodemaniale del Poetto di Quartu Sant'Elena con scadenza al 30.07.2024, della quale si è preso atto positivamente con determinazione dirigenziale n. 1272 del 07.08.2024;
- il progetto in questione deve essere sottoposto alla verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/20216 dai soggetti di cui al comma 6 lett. b) del medesimo decreto, pertanto è stato trasmesso al soggetto verificatore Inarchek s.p.a., individuato da Invitalia s.p.a. per conto dell'Amministrazione Comunale;

RILEVATO che il soggetto verificatore, ha trasmesso in data 11.11.2024 – prot. 99814, il Rapporto conclusivo della verifica del PFTE **con esito negativo**, come risulta dal report per le seguenti motivazioni:

- *la ripercorribilità del Computo Metrico Estimativo poiché le quantità riportate non sono riscontrabili negli elaborati grafici*
- *La coerenza dell'elenco prezzi con le voci già contrattualizzate per il lotto 1 ammettendo il solo aggiornamento del listino RAS 2023;*
- *la coerenza delle analisi prezzi con le voci già contrattualizzate per il lotto 1 ammettendo la sola revisione per l'eventuale incremento del prezzo elementare;*

DATO ATTO che

- a seguito di ciò è stato richiesto con nota in data 11.12.2024 al RTP Metassociati s.r.l./Arch. Antonio Sebastiano Gaias la modifica del progetto sulla base dei rilievi pervenuti;
- con pec prot. n. 5196 del 17/01/2025 i progettisti incaricati hanno trasmesso gli elaborati progettuali modificati sulla base dei rilievi presentati dal soggetto verificatore, trasmessi poi con pec prot 5364 del 17.01.2025 al soggetto verificatore Inarchek s.p.a.,

VISTO dunque il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica rafforzato di cui all'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, redatto dal RTP Metassociati s.r.l./Arch. Antonio Sebastiano Gaias acquisito al prot. dell'Ente al n. 44266 del 20.05.2024 e successivamente revisionato e integrato con prot.n. 5196 del 17/01/2025 e prot n. 49672 del 16.05.2025, e composto dai seguenti elaborati:

01 RELAZIONI GENERALI

MT 1261	F	01	RG	01	REL	E	Relazione illustrativa
MT 1261	F	01	RG	02	REL	D	Relazione sulle interferenze



Comune di Quartu Sant'Elena

MT 1261	F	01	RG	03	REL	E	Relazione paesaggistica
MT 1261	F	01	RG	04	REL	E	Studio di prefattibilità ambientale
MT 1261	F	01	RG	05	REL	D	Relazione trasportistica
MT 1261 naturalistica	F	01	RG	06	REL	D	Relazione geobotanica, agronomica e
MT 1261	F	01	RG	07	REL	E	Relazione CAM
MT 1261	F	01	RG	08	REL	D	Relazione di sostenibilità dell'opera -DNSH
MT 1261	F	01	RG	09	REL	D	Relazione di gestione delle materie di scavo
MT 1261	F	01	RG	10	REL	D	Documentazione fotografica
MT 1261	F	01	RG	11	REL	D	Piano di manutenzione dell'opera
MT 1261	F	01	RG	12	REL	D	Piano di monitoraggio ambientale
MT 1261	F	01	RG	13	REL	D	Relazione geologica
MT 1261	F	01	RG	14	REL	D	Documentazione geotecnica
MT 1261	F	01	RG	15	REL	D	Relazione sismica di base
MT 1261	F	01	RG	16	REL	D	Relazione sulle indagini

02 ELABORATI GRAFICI GENERALI

MT 1261 metropolitana	F	02	EG	01	PLA	D	Planimetria di inquadramento area
MT 1261	F	02	EG	02	PLA	D	Planimetria inquadramento del litorale Poetto
MT 1261	F	02	EG	03	PLA	D	Inquadramento territoriale stralcio Pai, PPR
MT 1261	F	02	EG	04	PLA	D	Ortofoto
MT 1261	F	02	EG	05	PLA	D	Planimetria catastale
MT 1261	F	02	EG	06	PLA	D	Stralcio PUC vigente
MT 1261	F	02	EG	07	PLA	D	Quadro dei vincoli di tutela ambientale
MT 1261	F	02	EG	08	PLA	D	Planimetria ubicazione siti di cava e di deposito
MT 1261	F	02	EG	09	PLA	D	Planimetria inquadramento urbano stato attuale
MT 1261 vigente	F	02	EG	10	PLA	D	Planimetria d'inserimento progetto su PUC
MT 1261	F	02	EG	11	PLA	E	Planimetrie alternative progettuali
MT 1261	F	02	EG	12	PLA	E	Planimetria di confronto stato attuale/progetto

03 STATO ATTUALE / RILIEVO

MT 1261	F	03	RI	01	PLA	D	Planimetria d'insieme
MT 1261	F	03	RI	02	PLA	D	Stralcio planimetrico tratto 1
MT 1261	F	03	RI	03	SEZ	D	Profili trasversali tratto 1
MT 1261	F	03	RI	04	PLA	D	Stralcio planimetrico tratto 2
MT 1261	F	03	RI	05	SEZ	D	Profili trasversali tratto 2
MT 1261	F	03	RI	06	PLA	D	Stralcio planimetrico tratto 3 e 3 bis



Comune di Quartu Sant'Elena

MT 1261	F	03	RI	07	SEZ	D	Profili trasversali tratto 3 e 3 bis
MT 1261	F	03	RI	08	PLA	D	Stralcio planimetrico tratto 4
MT 1261	F	03	RI	09	SEZ	D	Profili trasversali tratto 4
MT 1261	F	03	RI	10	PLA	D	Rilievo interferenze: tratto 1
MT 1261	F	03	RI	11	PLA	D	Rilievo interferenze: tratto 2, tratto 3 e 3 bis
MT 1261	F	03	RI	12	PLA	D	Rilievo interferenze: tratto 4

04 PROGETTO PAESAGGISTICO

MT 1261	F	04	PP	01	PLA	E	Planimetria di intervento
MT 1261	F	04	PP	02	PLA	D	Stralcio planimetrico tratto 1
MT 1261	F	04	PP	03	SEZ	D	Profili trasversali e particolari costruttivi tratto 1
MT 1261	F	04	PP	04	PLA	E	Stralcio planimetrico tratto 2
MT 1261	F	04	PP	05	SEZ	D	Profili trasversali e particolari costruttivi tratto 2
MT 1261	F	04	PP	06	PLA	E	Stralcio planimetrico tratto 3 e 3 bis
MT 1261 e 3 bis	F	04	PP	07	SEZ	D	Profili trasversali e particolari costruttivi tratto 3
MT 1261	F	04	PP	08	PLA	E	Stralcio planimetrico tratto 4
MT 1261	F	04	PP	09	SEZ	E	Profili trasversali e particolari costruttivi tratto 4
MT 1261	F	04	PP	10	SIM	D	Simulazioni 3d
MT 1261	F	04	PP	11/A	PLA	E	Planimetria demolizioni tratto 2, 3, 3 bis
MT 1261	F	04	PP	11/B	PLA	E	Planimetria demolizioni tratto 4
MT 1261	F	04	PP	12/A	PLA	E	Planimetria ricostruzioni tratto 2, 3, 3 bis
MT 1261	F	04	PP	12/B	PLA	E	Planimetria ricostruzioni tratto 4
MT 1261	F	04	PP	13	DET	D	Articolazione Deck

05 ARREDI

MT 1261 F	05	AR	01	ABC	D	Abaco degli arredi
MT 1261 F	05	AR	02	DET	D	Dettaglio panche Promenade
MT 1261 F	05	AR	03	DET	D	Dettaglio Aree Sosta - Area Sosta Bici

06 IMPIANTI IDRICO FOGNARI

MT1261 F meteoriche e sull'irrigazione	06	IM	01	REL	D	Relazione tecnica sugli impianti idrico fognari, sulle acque	
MT 1261	F	06	IM	02	PLA	D	Planimetria impianti idrici e fognari tratto 1
MT 1261	F	06	IM	03	PLA	D	Planimetria impianti idrici e fognari tratto 2
MT 1261 3bis	F	06	IM	04	PLA	D	Planimetria impianti idrici e fognari tratto 3 e
MT 1261	F	06	IM	05	PLA	D	Planimetria impianti idrici e fognari tratto 4
MT 1261 irrigazione tratto 1	F	06	IM	06	PLA	D	Planimetria smaltimento acque meteoriche e



Comune di Quartu Sant'Elena

MT 1261	F	06	IM	07	PLA	D	Planimetria smaltimento acque meteoriche e irrigazione tratto 2
---------	---	----	----	----	-----	---	---

MT 1261	F	06	IM	08	PLA	D	Planimetria smaltimento acque meteoriche e irrigazione tratto 3 e 3 bis
---------	---	----	----	----	-----	---	---

MT 1261	F	06	IM	09	PLA	E	Planimetria smaltimento acque meteoriche e irrigazione tratto 4
---------	---	----	----	----	-----	---	---

07 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

MT 1261	F	07	IE	01	REL	D	Relazione tecnica sugli impianti elettrici e speciali
---------	---	----	----	----	-----	---	---

MT 1261	F	07	IE	02	PLA	D	Planimetria impianti elettrici e speciali tratto 1
---------	---	----	----	----	-----	---	--

MT 1261	F	07	IE	03	PLA	D	Planimetria impianti elettrici e speciali tratto 2
---------	---	----	----	----	-----	---	--

MT 1261	F	07	IE	04	PLA	D	Planimetria impianti elettrici e speciali tratto 3 e 3bis
---------	---	----	----	----	-----	---	---

MT 1261	F	07	IE	05	PLA	D	Planimetria impianti elettrici e speciali tratto 4
---------	---	----	----	----	-----	---	--

08 CONTABILITÀ

MT 1261	F	08	CO	01	CME	E	Computo metrico estimativo
---------	---	----	----	----	-----	---	----------------------------

MT 1261	F	08	CO	02	EPU	D	Elenco dei prezzi unitari
---------	---	----	----	----	-----	---	---------------------------

MT 1261	F	08	CO	03	APU	E	Analisi prezzi
---------	---	----	----	----	-----	---	----------------

MT 1261	F	08	CO	04	QIM	E	Quadro di incidenza della manodopera
---------	---	----	----	----	-----	---	--------------------------------------

MT 1261	F	08	CO	05	CSA	E	Capitolato speciale di appalto
---------	---	----	----	----	-----	---	--------------------------------

MT 1261	F	08	CO	06	QEC	D	Quadro economico di progetto
---------	---	----	----	----	-----	---	------------------------------

MT 1261	F	08	CO	07	SCH	D	Schema di contratto
---------	---	----	----	----	-----	---	---------------------

MT 1261	F	08	CO	08	REL	D	Allegato F4. Condizioni generali
---------	---	----	----	----	-----	---	----------------------------------

MT 1261	F	08	CO	09	REL	D	Sub-Allegato 1 alle Condizioni generali: Principio DNSH
---------	---	----	----	----	-----	---	---

09 SICUREZZA

MT 1261	F	09	SI	01	PSC	D	Piano di sicurezza e coordinamento
---------	---	----	----	----	-----	---	------------------------------------

MT 1261	F	09	SI	02	AVR	D	Analisi e valutazione dei rischi
---------	---	----	----	----	-----	---	----------------------------------

MT 1261	F	09	SI	03	CPL	D	Cronoprogramma dei lavori
---------	---	----	----	----	-----	---	---------------------------

MT 1261	F	09	SI	04	SOS	D	Stima degli oneri della sicurezza
---------	---	----	----	----	-----	---	-----------------------------------

MT 1261	F	09	SI	05	FSC	D	Fascicolo tecnico dell'opera
---------	---	----	----	----	-----	---	------------------------------

MT 1261	F	09	SI	06	PLA	D	Planimetria di cantiere
---------	---	----	----	----	-----	---	-------------------------

MT 1261	F	09	SI	07	REL	D	Valutazione dei rischi ordigni bellici
---------	---	----	----	----	-----	---	--

10 VALUTAZIONE ARCHEOLOGICA

MT 1261	F	10	VA	01	REL	D	Valutazione archeologica preventiva: prime indicazioni
---------	---	----	----	----	-----	---	--

MT 1261	F	10	VA	02	PLA	D	Emergenze archeologiche: Ortofoto
---------	---	----	----	----	-----	---	-----------------------------------

MT 1261	F	10	VA	03	PLA	D	Emergenze archeologiche: CTR
---------	---	----	----	----	-----	---	------------------------------

MT 1261	F	10	VA	04	PLA	D	Rischio archeologico: Ortofoto
---------	---	----	----	----	-----	---	--------------------------------



Comune di Quartu Sant'Elena

MT 1261 F 10 VA 05 PLA D Rischio archeologico: CTR

11 STRUTTURE

MT 1261 F 11 ST 01 REL D Relazione tecnica sulle strutture: Fondazioni in cemento armato Deck

MT 1261 F 11 ST 02 REL D Relazione tecnica sulle strutture: Vasche interrato

MT 1261 F 11 ST 03 PLA D Tracciamento opere di fondazione Deck e vasche di irrigazione

RILEVATO che

- il costo complessivo dell'intervento, come da quadro economico sotto riportato, ammonta a complessivi € 9.064.928,80, finanziato per € 9.057.316,00 con i fondi PNR e per € 7.612,80 con fondi comunali a copertura delle maggiori spese impegnate in favore del soggetto verificatore Inarcheck s.p.a.;
- nel quadro economico predisposto dal RTI incaricato della progettazione è previsto l'importo di € 260.000,00 (comprensivo di IVA) per le attività di BOB-Bonifica degli Ordigni Bellici tra le Somme a disposizione;
- il servizio BOB-Bonifica degli Ordigni Bellici, secondo quanto previsto all'art. 9 comma 11 delle *Condizioni generali* per l'affidamento del Contratto di Appalto Integrato predisposto dalla centrale di committenza Invitalia s.p.a., dev'essere eseguita dal Consorzio Integra soc. cooperativa, e quindi nel quadro economico i relativi importi vengono riportati come somme da impegnare in favore dell'esecutore dei lavori quale "prestazione accessoria" al contratto d'appalto così come previsto nell'art. 18 lett.c) del Disciplinare Unico predisposto dalla stazione appaltante Invitalia s.p.a.;

VISTO dunque il quadro economico dell'intervento, modificato rispetto all'elaborato *MT 1261 F 08 CO 06 QEC D Quadro economico di progetto* predisposto dal RTI incaricato della progettazione, anche in considerazione delle maggiori spese impegnate in favore del soggetto verificatore Inarcheck s.p.a. pari ad € 7.612,80, è il seguente:

LAVORI e BOB	6.075.616,75 €
IMPORTO LAVORI (al lordo ribasso di gara)	5.862.502,00 €
Servizio Bonifica Ordigni Bellici (al lordo ribasso di gara)	213.114,75 €
A1 IMPORTO LAVORI (al netto ribasso di gara)	5.270.389,30 €
A2 Servizio Bonifica Ordigni Bellici (al netto ribasso di gara)	191.590,16 €
A3 ONERI SICUREZZA	137.498,00 €
A4 COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (al netto del ribasso di gara)	241.659,61 €
A TOTALE APPALTO INTEGRATO (A1 + A2 + A3+ A4 - LAVORI- SERVIZIO BOB -PROGETTAZIONE E ONERI DELLA SICUREZZA)	5.841.137,07 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B1 IVA 22% SU TOTALE APPALTO INTEGRATO	1.231.885,04 €
B2.1 Spese Tecniche per assistente al RUP (compreso Oneri previdenziali) esente IVA	57.847,56 €
B2.2 Spese tecniche per adeguamento PFTE Generale e Prime Indicazioni Sicurezza (Oneri previdenziali e IVA esclusi) - al netto del ribasso offerto	132.083,45 €
B2.3 Spese tecniche per Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in Esecuzione - Lotto esecutivo - al netto del ribasso offerto	226.015,53 €



Comune di Quartu Sant'Elena

B2.4 Verifica PFTE, Definitivo, Esecutivo - al netto del ribasso offerto e al lordo dell'incremento contrattuale di cui al cofinanziamento comunale	83.438,65 €
B2.5 Spese Tecniche per collaudi incorso d'opera e finali - al netto del ribasso offerto	51.341,50 €
B 2.6 CNPAIA (4%) su (A4 + B2.2 + B2.3 + B2.4+B2.5)	29.381,55 €
B 2.7 IVA 22% sulle spese tecniche al lordo oneri previdenziali ((A4 + B2.2 + B2.3 + B2.4+B2.5)* B2.6)	168.062,46 €
B3 Incentivi ex art 113 D.Lgs n. 50/2016 - (2,00% di A)	121.512,34 €
B4 Spese per collegio consultivo tecnico	34.219,54 €
B5 Indagini geotecniche già eseguite	5.667,21 €
B6 Versamento ANAC gare	229,87 €
B7 Imprevisti	275.431,01 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	2.417.115,70 €
TOTALE PROGETTO A + B	8.258.252,77 €
C. ECONOMIE QUADRO ECONOMICO	
Economie ribasso lavori 10,10%	613.637,29 €
Economie ribasso spese tecniche progettazione 10,10%	27.149,74 €
Economie ribasso verifica 10,10%	57.704,82 €
Economie ribasso direzione lavori + CSE 29,45%	94.346,67 €
Economie ribasso collaudo 21,23%	13.837,50 €
TOTALE ECONOMIE QUADRO ECONOMICO	806.676,03 €
TOTALE PROGETTO A + B + C	9.064.928,80 €

CONSIDERATO altresì che le singole voci di spesa come sopra esposte possono essere soggette a variazione sulla base del successivo livello di progettazione;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016, è in corso la verifica del succitato progetto di fattibilità tecnico economica da parte del soggetto verificatore Inarcheck s.p.a. in contraddittorio con i progettisti incaricati, indispensabile ai fini della successiva validazione di legge e successiva approvazione con determinazione dirigenziale;

CONSTATATO che il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, per quanto di competenza, è ritenuto confacente e coerente con quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale con i summenzionati atti ed è rispondente alle esigenze che si intendono soddisfare;

EVIDENZIATO che l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica oggetto della presente delibera è preordinato alla successiva fase di progettazione definitiva-esecutiva necessaria alla realizzazione delle opere con il sistema dell'appalto integrato di cui all'articolo 48, comma 5 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, attraverso la società appaltatrice individuata da Invitalia s.p.a., CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in Bologna;



Comune di Quartu Sant'Elena

RITENUTO dunque ai sensi dell'art. 48, del D.lgs. 267/2000 dover approvare il "Progetto di Fattibilità Tecnico Economica rafforzato" dell'intervento "PNRR MSC2I2.2 PUI ANELLO SOSTENIBILE PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI - RIQUALIFICAZIONE FASCIA RETRODEMANIALE DEL POETTO DI QUARTU SANT'ELENA LOTTI ESECUTIVI N. 2-3" (CUP E86C21000010006), nel quale sono enucleati gli obiettivi ed i programmi politico-amministrativi dell'Ente;

ATTESO che i fondi necessari per l'opera in esame dell'importo complessivo di € 9.057.316,00 sono disponibili al capitolo di spesa 114098 (fondi PNRR) ed € 7.612,80 al capitolo di spesa 114099 quale cofinanziamento comunale;

DATO ATTO che il CUP che identifica l'intervento è: **E86C21000010006**;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria dell'Ente:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 24/09/2024 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 - artt. 151 e 170 del D.Lgs. 267/2000 - Approvazione";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 20/12/2024 avente ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 - art. 170, comma 1 del d.lgs. 267/2000- Approvazione";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 118 del 20/12/2024 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e la Nota Integrativa - Approvazione" e successive variazioni;
- la propria Deliberazione n. 345 del 30/12/2024 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 – Approvazione" e successive variazioni;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29.04.2025 recante: RENDICONTO DELLA GESTIONE 2023 E RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA GIUNTA COMUNALE – APPROVAZIONE
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 16.05.2025 recante "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027-art. 175 comma 2 d.lgs. 267/2000 -Applicazione avanzo di amministrazione 2024, nuovi finanziamenti e richieste varie - Approvazione";

VISTO il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 ed Elenco Annuale 2024 inserito nel DUP 2024/2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 19.12.2023 e s.m.i. nel quale è stato inserito l'intervento in parola;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2025-2027 approvato con propria Deliberazione n. 22 del 07/02/2025 e successive rettifiche ed integrazioni;

VISTA la proposta di deliberazione n.117 del 30/04/2005, del Settore 7 Opere Pubbliche – Pianificazione Mobilità, per l'argomento di cui all'oggetto;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli Artt. 49 e 147bis, del D.Lgs. 18/08/00, n. 267, e ss.mm.ii il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore 7 Opere Pubbliche – Pianificazione Mobilità, nonché il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal dirigente ad *interim* del Settore 2 Programmazione Economico Finanziaria, Controllo di Gestione, Controllo Partecipate;

DATO ATTO, altresì, che è stato acquisito il parere in ordine alla conformità amministrativa, alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 267/00, e dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni, da parte del Segretario Generale, come inserito nella presente deliberazione

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti normativi:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, "Nuovo Codice dei Contratti" e ss.mm.ii.;
- il Decreto-Legge n. 77 del 2021, convertito dalla Legge n. 108 del 2021 e ss.mm.ii.
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;



Comune di Quartu Sant'Elena

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge.

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa,

- 1) **DI APPROVARE**, nel rispetto delle competenze di legge, il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica rafforzato dell'intervento denominato "PNRR M5C2I2.2 PUI ANELLO SOSTENIBILE PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI - RIQUALIFICAZIONE FASCIA RETRODEMANIALE DEL POETTO DI QUARTU SANT'ELENA LOTTI ESECUTIVI N. 2-3" (CUP E86C21000010006), per un importo complessivo di € 9.064.928,80, redatto dal RTP Metassociati s.r.l./Arch. Antonio Sebastiano Gaias ai sensi dell'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108 ed integrato dalla documentazione inerente alla relazione geologica redatta dal Geologo Dario Cinus, dipendente dell'Amministrazione, composto dunque dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

01 RELAZIONI GENERALI

MT 1261	F	01	RG	01	REL	E	Relazione illustrativa
MT 1261	F	01	RG	02	REL	D	Relazione sulle interferenze
MT 1261	F	01	RG	03	REL	E	Relazione paesaggistica
MT 1261	F	01	RG	04	REL	E	Studio di prefattibilità ambientale
MT 1261	F	01	RG	05	REL	D	Relazione trasportistica
MT 1261	F	01	RG	06	REL	D	Relazione geobotanica, agronomica e naturalistica
MT 1261	F	01	RG	07	REL	E	Relazione CAM
MT 1261	F	01	RG	08	REL	D	Relazione di sostenibilità dell'opera -DNSH
MT 1261	F	01	RG	09	REL	D	Relazione di gestione delle materie di scavo
MT 1261	F	01	RG	10	REL	D	Documentazione fotografica
MT 1261	F	01	RG	11	REL	D	Piano di manutenzione dell'opera
MT 1261	F	01	RG	12	REL	D	Piano di monitoraggio ambientale
MT 1261	F	01	RG	13	REL	D	Relazione geologica
MT 1261	F	01	RG	14	REL	D	Documentazione geotecnica
MT 1261	F	01	RG	15	REL	D	Relazione sismica di base
MT 1261	F	01	RG	16	REL	D	Relazione sulle indagini

02 ELABORATI GRAFICI GENERALI

MT 1261	F	02	EG	01	PLA	D	Planimetria di inquadramento area metropolitana
MT 1261	F	02	EG	02	PLA	D	Planimetria inquadramento del litorale Poetto
MT 1261	F	02	EG	03	PLA	D	Inquadramento territoriale stralcio Pai, PPR
MT 1261	F	02	EG	04	PLA	D	Ortofoto
MT 1261	F	02	EG	05	PLA	D	Planimetria catastale
MT 1261	F	02	EG	06	PLA	D	Stralcio PUC vigente
MT 1261	F	02	EG	07	PLA	D	Quadro dei vincoli di tutela ambientale



Comune di Quartu Sant'Elena

MT 1261	F	02	EG	08	PLA	D	Planimetria ubicazione siti di cava e di deposito
MT 1261	F	02	EG	09	PLA	D	Planimetria inquadramento urbano stato attuale
MT 1261	F	02	EG	10	PLA	D	Planimetria d'inserimento progetto su PUC vigente
MT 1261	F	02	EG	11	PLA	E	Planimetrie alternative progettuali
MT 1261	F	02	EG	12	PLA	E	Planimetria di confronto stato attuale/progetto;

03 STATO ATTUALE / RILIEVO

MT 1261	F	03	RI	01	PLA	D	Planimetria d'insieme
MT 1261	F	03	RI	02	PLA	D	Stralcio planimetrico tratto 1
MT 1261	F	03	RI	03	SEZ	D	Profili trasversali tratto 1
MT 1261	F	03	RI	04	PLA	D	Stralcio planimetrico tratto 2
MT 1261	F	03	RI	05	SEZ	D	Profili trasversali tratto 2
MT 1261	F	03	RI	06	PLA	D	Stralcio planimetrico tratto 3 e 3 bis
MT 1261	F	03	RI	07	SEZ	D	Profili trasversali tratto 3 e 3 bis
MT 1261	F	03	RI	08	PLA	D	Stralcio planimetrico tratto 4
MT 1261	F	03	RI	09	SEZ	D	Profili trasversali tratto 4
MT 1261	F	03	RI	10	PLA	D	Rilievo interferenze: tratto 1
MT 1261	F	03	RI	11	PLA	D	Rilievo interferenze: tratto 2, tratto 3 e 3 bis
MT 1261	F	03	RI	12	PLA	D	Rilievo interferenze: tratto 4;

04 PROGETTO PAESAGGISTICO

MT 1261	F	04	PP	01	PLA	E	Planimetria di intervento
MT 1261	F	04	PP	02	PLA	D	Stralcio planimetrico tratto 1
MT 1261	F	04	PP	03	SEZ	D	Profili trasversali e particolari costruttivi tratto 1
MT 1261	F	04	PP	04	PLA	E	Stralcio planimetrico tratto 2
MT 1261	F	04	PP	05	SEZ	D	Profili trasversali e particolari costruttivi tratto 2
MT 1261	F	04	PP	06	PLA	E	Stralcio planimetrico tratto 3 e 3 bis
MT 1261	F	04	PP	07	SEZ	D	Profili trasversali e particolari costruttivi tratto 3 e 3 bis
MT 1261	F	04	PP	08	PLA	E	Stralcio planimetrico tratto 4
MT 1261	F	04	PP	09	SEZ	E	Profili trasversali e particolari costruttivi tratto 4
MT 1261	F	04	PP	10	SIM	D	Simulazioni 3d
MT 1261	F	04	PP	11/A	PLA	E	Planimetria demolizioni tratto 2, 3, 3 bis
MT 1261	F	04	PP	11/B	PLA	E	Planimetria demolizioni tratto 4
MT 1261	F	04	PP	12/A	PLA	E	Planimetria ricostruzioni tratto 2, 3, 3 bis
MT 1261	F	04	PP	12/B	PLA	E	Planimetria ricostruzioni tratto 4
MT 1261	F	04	PP	13	DET	D	Articolazione Deck;

05 ARREDI



Comune di Quartu Sant'Elena

MT 1261	F	05	AR	01	ABC	D	Abaco degli arredi
MT 1261	F	05	AR	02	DET	D	Dettaglio panche Promenade
MT 1261	F	05	AR	03	DET	D	Dettaglio Aree Sosta - Area Sosta Bici;

06 IMPIANTI IDRICO FOGNARI

MT1261	F	06	IM	01	REL	D	Relazione tecnica sugli impianti idrico fognari, sulle acque meteoriche e sull'irrigazione
MT 1261	F	06	IM	02	PLA	D	Planimetria impianti idrici e fognari tratto 1
MT 1261	F	06	IM	03	PLA	D	Planimetria impianti idrici e fognari tratto 2
MT 1261	F	06	IM	04	PLA	D	Planimetria impianti idrici e fognari tratto 3 e 3bis
MT 1261	F	06	IM	05	PLA	D	Planimetria impianti idrici e fognari tratto 4
MT 1261	F	06	IM	06	PLA	D	Planimetria smaltimento acque meteoriche e irrigazione tratto 1
MT 1261	F	06	IM	07	PLA	D	Planimetria smaltimento acque meteoriche e irrigazione tratto 2
MT 1261	F	06	IM	08	PLA	D	Planimetria smaltimento acque meteoriche e irrigazione tratto 3 e 3 bis
MT 1261	F	06	IM	09	PLA	E	Planimetria smaltimento acque meteoriche e irrigazione tratto 4;

07 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

MT 1261	F	07	IE	01	REL	D	Relazione tecnica sugli impianti elettrici e speciali
MT 1261	F	07	IE	02	PLA	D	Planimetria impianti elettrici e speciali tratto 1
MT 1261	F	07	IE	03	PLA	D	Planimetria impianti elettrici e speciali tratto 2
MT 1261	F	07	IE	04	PLA	D	Planimetria impianti elettrici e speciali tratto 3 e 3bis
MT 1261	F	07	IE	05	PLA	D	Planimetria impianti elettrici e speciali tratto 4;

08 CONTABILITÀ

MT 1261	F	08	CO	01	CME	E	Computo metrico estimativo
MT 1261	F	08	CO	02	EPU	D	Elenco dei prezzi unitari
MT 1261	F	08	CO	03	APU	E	Analisi prezzi
MT 1261	F	08	CO	04	QIM	E	Quadro di incidenza della manodopera
MT 1261	F	08	CO	05	CSA	E	Capitolato speciale di appalto
MT 1261	F	08	CO	06	QEC	D	Quadro economico di progetto
MT 1261	F	08	CO	07	SCH	D	Schema di contratto
MT 1261	F	08	CO	08	REL	D	Allegato F4. Condizioni generali
MT 1261	F	08	CO	09	REL	D	Sub-Allegato 1 alle Condizioni generali: Principio

DNSH

09 SICUREZZA



Comune di Quartu Sant'Elena

MT 1261	F	09	SI	01	PSC	D	Piano di sicurezza e coordinamento
MT 1261	F	09	SI	02	AVR	D	Analisi e valutazione dei rischi
MT 1261	F	09	SI	03	CPL	D	Cronoprogramma dei lavori
MT 1261	F	09	SI	04	SOS	D	Stima degli oneri della sicurezza
MT 1261	F	09	SI	05	FSC	D	Fascicolo tecnico dell'opera
MT 1261	F	09	SI	06	PLA	D	Planimetria di cantiere
MT 1261	F	09	SI	07	REL	D	Valutazione dei rischi ordigni bellici;

10 VALUTAZIONE ARCHEOLOGICA

MT 1261	F	10	VA	01	REL	D	Valutazione archeologica preventiva: prime indicazioni
MT 1261	F	10	VA	02	PLA	D	Emergenze archeologiche: Ortofoto
MT 1261	F	10	VA	03	PLA	D	Emergenze archeologiche: CTR
MT 1261	F	10	VA	04	PLA	D	Rischio archeologico: Ortofoto
MT 1261	F	10	VA	05	PLA	D	Rischio archeologico: CTR;

11 STRUTTURE

MT 1261	F	11	ST	01	REL	D	Relazione tecnica sulle strutture: Fondazioni in cemento armato Deck
MT 1261	F	11	ST	02	REL	D	Relazione tecnica sulle strutture: Vasche interrato
MT 1261	F	11	ST	03	PLA	D	Tracciamento opere di fondazione Deck e vasche di irrigazione;

- 2) **DI APPROVARE**, per le motivazioni citte in premessa, il presente quadro economico di spesa dell'intervento predisposto dall'Ufficio e di seguito dettagliato:

LAVORI e BOB	6.075.616,75 €
IMPORTO LAVORI (al lordo ribasso di gara)	5.862.502,00 €
Servizio Bonifica Ordigni Bellici (al lordo ribasso di gara)	213.114,75 €
A1 IMPORTO LAVORI (al netto ribasso di gara)	5.270.389,30 €
A2 Servizio Bonifica Ordigni Bellici (al netto ribasso di gara)	191.590,16 €
A3 ONERI SICUREZZA	137.498,00 €
A4 COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (al netto del ribasso di gara)	241.659,61 €
A TOTALE APPALTO INTEGRATO (A1 + A2 + A3+ A4 - LAVORI- SERVIZIO BOB -PROGETTAZIONE E ONERI DELLA SICUREZZA)	5.841.137,07 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B1 IVA 22% SU TOTALE APPALTO INTEGRATO	1.231.885,04 €
B2.1 Spese Tecniche per assistente al RUP (compreso Oneri previdenziali) esente IVA	57.847,56 €



Comune di Quartu Sant'Elena

B2.2 Spese tecniche per adeguamento PFTE Generale e Prime Indicazioni Sicurezza (Oneri previdenziali e IVA esclusi) - al netto del ribasso offerto	132.083,45 €
B2.3 Spese tecniche per Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in Esecuzione - Lotto esecutivo - al netto del ribasso offerto	226.015,53 €
B2.4 Verifica PFTE, Definitivo, Esecutivo - al netto del ribasso offerto e al lordo dell'incremento contrattuale di cui al cofinanziamento comunale	83.438,65 €
B2.5 Spese Tecniche per collaudi incorso d'opera e finali - al netto del ribasso offerto	51.341,50 €
B 2.6 CNPAIA (4%) su (A4 + B2.2 + B2.3 + B2.4+B2.5)	29.381,55 €
B 2.7 IVA 22% sulle spese tecniche al lordo oneri previdenziali ((A4 + B2.2 + B2.3 + B2.4+B2.5+ B2.6)	168.062,46 €
B3 Incentivi ex art 113 D.Lgs n. 50/2016 - (2,00% di A)	121.512,34 €
B4 Spese per collegio consultivo tecnico	34.219,54 €
B5 Indagini geotecniche già eseguite	5.667,21 €
B6 Versamento ANAC gare	229,87 €
B7 Imprevisti	275.431,01 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	2.417.115,70 €
TOTALE PROGETTO A + B	8.258.252,77 €
C. ECONOMIE QUADRO ECONOMICO	
Economie ribasso lavori 10,10%	613.637,29 €
Economie ribasso spese tecniche progettazione 10,10%	27.149,74 €
Economie ribasso verifica 10,10%	57.704,82 €
Economie ribasso direzione lavori + CSE 29,45%	94.346,67 €
Economie ribasso collaudo 21,23%	13.837,50 €
TOTALE ECONOMIE QUADRO ECONOMICO	806.676,03 €
TOTALE PROGETTO A + B + C	9.064.928,80 €

3) **DI DARE ATTO** che le singole voci di spesa come sopra esposte possono essere soggette a variazione sulla base del successivo livello di progettazione nei limiti delle norme;

4) **DI DARE ATTO** altresì che l'intervento in oggetto è finanziato

▪ per € 9.057.316,00 con i fondi PNRR imputati al capitolo di spesa 114098 come segue:

- € 5.737,21 sul capitolo 114098 del bilancio 2023 (C.d.C. 18.100.00001);
- € 159,87 sul capitolo 114098 del bilancio 2024 (C.d.C. 18.100.00001);
- € 157.587,48 sul capitolo 114098 del bilancio 2025 (C.d.C. 18.100.00001)



Comune di Quartu Sant'Elena

- € 7.438.303,63 sul capitolo 114098 del bilancio 2025 (C.d.C. 18.100.00001);
 - 1.455.527,81 sul capitolo 114098 del bilancio 2026 (C.d.C. 18.100.00001);
 - e per 7.612,80 dai fondi comunali a copertura delle maggiori spese per il servizio di verifica imputati al capitolo di spesa 114099 di Bilancio 2025,
- 5) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione, al Dirigente del Settore 7 - Opere Pubbliche – Pianificazione Mobilità, per i provvedimenti consequenziali finalizzati all’attuazione dell’intervento
- 6) **DI DICHIARARE**, con separata votazione all’unanimità, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 134 comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 al fine di consentire il celere espletamento del procedimento in corso.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 117**

Ufficio Proponente: **Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici**

Oggetto: **PPNRR M5C2I2.2 Anello Sostenibile Piano Urbano Integrato della CMCA - Riqualificazione fascia retrodemaniale del Poetto di Quartu S.E. Lotti esecutivi n. 2-3 - Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica rafforzato**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/05/2025

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

ING. LODDO MARIROSA

Parere Contabile

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA – CONTROLLO DI GESTIONE - CONTROLLO PARTECIPATE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/05/2025

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Cossu Raffaele



Comune di Quartu Sant'Elena

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

F.to MILIA Graziano Ernesto

Il Segretario Generale

F.to Maggio Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio Digitale del Comune di Quartu Sant'Elena, il giorno **20/05/2025** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 04/06/2025 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Quartu Sant'Elena 20/05/2025

Il Segretario Generale

f.to Maggio Paolo

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

☒ Dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

☐ Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dieci giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di questo comune

Pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal ____ al ____ (ai sensi dell'art 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

Il Segretario Generale

f..to Maggio Paolo

Copia Conforme all' Originale per uso amministrativo, rilasciata il ____/____/____

Il Funzionario Incaricato
