



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **86** del **18/04/2025**

Oggetto: | PNRR: MISSIONE 5 - COMPONENTE 2.3 - MISURA 3 - INVESTIMENTO 3.1-
| PARCO SPORTIVO SA FORADA 1. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA'
| TECNICA ED ECONOMICA. CUP E85B22000240006

L'anno **2025**, addì **18** del mese di **Aprile**, alle ore **11.00** in Quartu Sant'Elena, nella sala comunale delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti, per la trattazione dell'argomento in oggetto, i signori:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
MILIA Graziano Ernesto	Si
<i>Assessori</i>	
SANNA Salvatore	No
ATZORI Elisabetta	Si
CAMBONI Marco	Si
CARTA Cinzia	Si
COGONI Tiziana	No
CONTI Antonio Mauro	Si
PERRA Rossana	Si
VANINI Aldo	Si

Presenti: 7

Assenti: 2

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Maggio Paolo.

Il Sindaco MILIA Graziano Ernesto assume la presidenza e, constatata la presenza del numero legale, mette in trattazione l'argomento in oggetto.



Comune di Quartu Sant'Elena

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, operante nell'ambito dello strumento finanziario denominato Next Generation EU, è organizzato in 6 Missioni, articolate in Componenti a loro volta suddivise in Investimenti e Riforme. In particolare, la Missione 5 Inclusione e Coesione – Componente 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore individua al suo interno la Misura 3 Sport e Inclusione Sociale – Investimento 3.1: “Misura 3: Sport e Inclusione Sociale;
- tale misura prevede investimenti finalizzati a favorire il recupero delle aree urbane puntando sugli impianti sportivi e la realizzazione di parchi urbani attrezzati, al fine di favorire l'inclusione e l'integrazione sociale, soprattutto nelle zone più degradate e con particolare attenzione alle persone svantaggiate;
- in data 23 marzo 2022 il Dipartimento per lo Sport presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato l'Avviso di invito a manifestare interesse rivolto ai comuni capoluogo di regione e capoluogo di provincia con popolazione residente superiore ai 20.000 abitanti e ai comuni con una popolazione residente superiore a 50.000 abitanti, per la selezione di proposte di intervento finalizzate al recupero delle aree urbane tramite la realizzazione e l'adeguamento di impianti sportivi da finanziare nell'ambito del PNRR, (M5C2), Misura 3, Investimento 3.1 “Sport e Inclusione Sociale”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- con protocollo n. 31651 del 22 aprile 2022, l'Amministrazione ha inviato al Dipartimento per lo Sport presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, l'istanza di adesione all'Avviso e il relativo cronoprogramma procedurale, chiedendo di essere ammessa alla selezione dei soggetti beneficiari delle risorse, attraverso la candidatura dei seguenti interventi:
 - Cluster 1: Parco Sportivo Sa Forada 1 – Tipologia Impianto Sportivo: cittadella dello Sport, impianto polivalente prevalentemente outdoor – Discipline praticabili: Calcio, Calcio a 7, Pallavolo, Pallacanestro – Importo del finanziamento richiesto a valere sulle risorse del PNRR: 1.750.000,00 euro - CUP E85B22000240006;
 - Cluster 2: Parco Sportivo Sa Forada 2 - Tipologia Impianto Sportivo: cittadella dello Sport, impianto polivalente prevalentemente outdoor – Discipline praticabili: Pattinaggio, Tennistavolo, Ginnastica Artistica, Pallavolo, Pallacanestro – Importo del finanziamento richiesto a valere sulle risorse del PNRR: 750.000,00 euro - CUP E82H22000600006;
- con Decreto del Dipartimento per lo Sport n. 3 del 24.08.2022, ammesso alla registrazione della Corte dei conti il 16.09.2022 n. 2343, il Comune di Quartu Sant'Elena è stato ammesso ai due finanziamenti in oggetto per l'importo complessivo di € 2.500.000,00;
- in data 03 novembre 2022 è stato siglato dall'Amministrazione Comunale apposito Accordo di Concessione di finanziamento restituito sottoscritto il 07/11/2022 dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport;
- con propria deliberazione n. 303 del 09.11.2022 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione per l'importo complessivo di € 1.750.000,00 (CUP E85B22000240006);
- con determinazione dirigenziale n. 1504 del 16.11.2022, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è stato individuato l'ing. Andrea Pusceddu quale Responsabile Unico del Procedimento e costituito il gruppo di supporto alle funzioni del RUP;
- al fine di dare attuazione agli interventi inseriti all'interno del PNRR- M5C2 – Investimento 3.1 l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori, ai sensi dell'articolo 10, co. 1, del D.L. n. 77/2021, il supporto-tecnico-operativo prestato da Sport e Salute S.p.A., Società pubblica italiana, struttura operativa del Governo nella politica pubblica sportiva per la promozione dello sport di base e dei corretti stili di vita (di seguito, "Sport e Salute");
- con determinazione del dirigente n. 1535 del 21.11.2022, su indirizzi da parte della Giunta Comunale di cui alla deliberazione n. 277/2022, il Comune di Quartu Sant'Elena ha deciso di avvalersi di Sport e Salute, nella sua veste di Centrale di Committenza, qualificata di diritto ai sensi dell'articolo 38 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per



Comune di Quartu Sant'Elena

l'indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure di gara da eseguirsi nonché la successiva stipula dei derivanti Accordi Quadro;

- in data 18 novembre 2022 è stata sottoscritta dall'Amministrazione Comunale apposita convenzione per l'attivazione di Sport e Salute quale centrale di committenza, ai sensi dell'art. 38 comma 1-bis del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, nell'ambito dell'intervento "PARCO SPORTIVO SA FORADA 1" CUP E85B22000240006 CLUSTER 1 e "PARCO SPORTIVO SA FORADA 2" CLUSTER 2 CUP E82H22000600006 restituita sottoscritta dalla controparte in data 22 novembre 2022;
- la società Sport e Salute, ha proceduto pertanto, per conto del Comune di Quartu Sant'Elena, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle seguenti procedure di gara per l'intervento PARCO SPORTIVO SA FORADA 1 CLUSTER 1 rientrante nell'ambito degli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza:
 - ✓ servizio di ingegneria per la redazione del PFTE -progetto di fattibilità tecnica ed economica, attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, come modificato dalla Legge n. 108/2021;
 - ✓ servizi tecnici di direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) Lotto prestazionale 1 - Sub-Lotto Geografico 1 attraverso accordi quadro;
 - ✓ servizi tecnici di verifica della progettazione Lotto prestazionale 2 Sub-Lotto Geografico 1 attraverso accordi quadro;
 - ✓ servizi di collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale, statico Lotto prestazionale 3 - attraverso accordi quadro;
 - ✓ Lavori in Appalto Integrato (progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e lavori) Lotto Geografico 2 – attraverso accordi quadro;

CONSIDERATO che trattandosi di un intervento finanziato con risorse PNRR, ai sensi dell'art. 225 c. 8 del D. Lgs. 36/2023, in vigore dal 01/07/2023, si continuano ad applicare le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;

DATO ATTO che

- con la determinazione del dirigente n. 7 del 26.01.2023 la centrale di committenza Sport e Salute s.p.a. ha affidato alla società PRO.GAM SOCIETA' DI INGEGNERIA s.r.l. con sede in Roma in Via Egidio Albornoz, 50 Partita IVA 12846581002 il servizio tecnico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico – economico rafforzato di cui all'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, per aver offerto l'importo di € 23.395,32 oltre contributi previdenziali ed IVA di legge, corrispondente ad un ribasso del 23,032%, come si evince dall'offerta economica presentata;
- in data 15.02.2023 la centrale di committenza Sport e Salute s.p.a. ha trasmesso a questo Settore il nominativo della società affidataria del servizio e parte dei documenti riguardanti l'affidamento (comunicazione efficacia affidamento, offerta economica, dichiarazione della ditta, determinazione di affidamento);
- con propria determinazione n. 828 del 17.06.2023 si è preso atto di tale affidamento e si è assunto il relativo impegno di spesa per complessivi € 29.683,98;
- in data 28.06.2023 il RUP ing. Andrea Pusceddu ha proceduto alla consegna del contratto di servizio progettazione PFTE in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2018 così come modificati dell'art. 8 comma 1. Lett. a) della L. 120/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 1818 del 28/11/2023 si è preso atto dell'Accordo Quadro sottoscritto dalla centrale di committenza Sport e Salute S.p.a. con il R.T.P. Inarcheck s.p.a.(mandataria)- No Gap Controls S.r.l. (mandante) in data 25/08/2023, per il Lotto Prestazionale 2 - Sub-Lotto Geografico 1 per l'affidamento dei servizi tecnici di verifica della progettazione nell'ambito degli investimenti del PNRR in argomento, ed è stato affidato al medesimo raggruppamento il servizio tecnico di verifica della progettazione dell'intervento in oggetto;



Comune di Quartu Sant'Elena

- con determinazione del dirigente n. 2036 del 28.11.2024 è stato affidato all'arch. Fabrizia Pistis l'incarico di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 in sostituzione dell'ing. Andrea Pusceddu;
- con determinazione dirigenziale n. 2262 del 17/12/2024 è stato affidato al professionista Ing. Alberto Atzeni l'incarico di supporto al RUP finalizzato all'attuazione degli interventi "PARCO SPORTIVO SA FORADA 1" CUP E85B22000240006 CLUSTER 1 e "PARCO SPORTIVO SA FORADA 2" CLUSTER 2 CUP E82H22000600006;
- con determinazione dirigenziale n. 312 del 28.02.2025 si è reso necessario procedere, ai sensi dell'art. dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 alla risoluzione in danno dell'affidamento del servizio di redazione del PFTE -progetto di fattibilità tecnico economica alla società PRO.GAM SOCIETA' DI INGEGNERIA S.r.l. per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali derivanti dalla lettera di invito (di cui ai punti 1.3-1.4 e 1.5) e dal verbale di consegna del servizio del 28.06.2023, valenti come accettazione delle condizioni contrattuali;
- con determinazione dirigenziale n. 345 del 03.03.2025 si è provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 coordinato con la L. n. 120/2020 come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito nella L. 108/2021, all'operatore economico arch. Bianca Usala, la redazione del completamento del progetto di fattibilità tecnico - economico rafforzato di cui all'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108 dell'intervento PARCO SPORTIVO SA FORADA 1" CUP E85B22000240006;
- in data 03/03/2025 è stato dato avvio al servizio sotto le riserve di legge ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) del D.L. n.76/2020, convertito con L. 120/2020, e successivamente modificato dal D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021 e articolo 32 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016;

CONSIDERATO che

- con pec acquisite ai protocolli n. 22157/2025 e n. 24291/2025 il professionista incaricato ha provveduto ad inoltrare il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica rafforzato di cui all'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108 dell'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 24361 del 11.03.2025 sul progetto in questione, per l'acquisizione dei pareri, nulla osta o altro atto di assenso comunque denominato, previsti dalle vigenti norme e preordinati all'approvazione del citato PFTE "PNRR M5C2M3I3.1 Cluster 1 RIQUALIFICAZIONE PARCO SA FORADA 1", è stata indetta la Conferenza di Servizi in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 e 14-ter della L. 241/1990 in combinato disposto con l'art. 13 del DL n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, così come da ultimo modificata dalla L. 56/2024;
- con determinazione dirigenziale n. 646 del 11.04.2025 si è preso atto dei risultati della conclusione positiva della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2, dell'art. 14-ter e seguenti della L. 241/1990 e ss.mm.ii., in combinato disposto con l'art. 13 del DL n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, così come da ultimo modificata dalla L. 56/2024, con la quale sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli agli atti:
 - ✓ CONI parere n. 52/2025 del 10.04.2025
 - ✓ Vigili del Fuoco fascicolo n. 35510 trasmesso con prot.n. 26560 del 17.03.2025
 - ✓ F.I.G.C LND Lega Nazionale Dilettanti Prot. GA/GP/PR (25-046)
 - ✓ Parere del Settore 9 Entrate – Patrimonio e Demanio – SIC-URTD e Innovazione, Provveditorato, Economato, SUAPE Attività Produttive del Comune di Quartu Sant'Elena trasmesso con prot. n. 30181 del 26.03.2025;

VISTO dunque il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica rafforzato di cui all'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, redatto dall'Arch. Bianca Usala acquisito al prot. dell'Ente ai protocolli n. 22157/2025 e n. 24291/2025 e successivamente revisionato e integrato con prot. nn. 35781/2025, 37535/2025 a seguito dell'acquisizione del parere CONI, e composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI GENERALI

- R.01.1– Relazione generale
- R.01.2 – Relazione tecnica
- R.02.1 – Relazione di sostenibilità dell'opera
- R.02.2 - Relazione DSNH



Comune di Quartu Sant'Elena

- R.02.3 – Relazione Criteri minimi ambientali Minimi (CAM)
- R.02.4 – Relazione di adattabilità ai cambiamenti climatici
- R.03.1 – Computo metrico estimativo
- R.03.2 – Computo metrico estimativo – opere complementari
- R.04 – Quadro economico
- R.05 – Quadro dell'incidenza della manodopera
- R.06 – Cronoprogramma delle lavorazioni
- R.07 – Capitolato speciale d'appalto
- R.08 – Schema di contratto
- R.09 – Piano della sicurezza e coordinamento – PSC
- R.10 – Stima degli oneri della sicurezza
- R.11.1 – Piano preliminare di manutenzione dell'opera
- R.11.2 – Piano di manutenzione del campo in erba artificiale a 11
- R.12 – Relazione di gestione delle materie
- R.13 – Relazione di disassemblaggio e demolizione selettiva
- R.14 – Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
- R.15 – APE ante intervento
- R.16 – APE post intervento
- R.17 – Diagnosi energetica
- R.18 – Relazione specialistica impianto fotovoltaico
- R.19 – Relazione di prevenzione incendio
- R.20 – Analisi dei prezzi
- R.21 – Elenco dei prezzi unitari
- R.22 – Relazione di predimensionamento strutturale
- R.23 – Relazione preliminare impianto di irrigazione
- R.24 – Fascicolo tecnico dell'opera;

TAVOLE GRAFICHE

- T.01 – Inquadramento territoriale e urbanistico
- T.02 – Planimetria generale stato di fatto e rilievo planoaltimetrico
- T.03 – Planimetria generale stato di progetto
- T.04 – Campo di calcio a 11 - Planimetria drenaggio profondo
- T.05 – Campo di calcio a 11 - Planimetria pendenze e drenaggio superficiale
- T.06 – Campo di calcio a 11 - Planimetria impianto di irrigazione
- T.07 – Campo di calcio a 11 - Particolari costruttivi
- T.08 – Spogliatoio atleti e arbitri – stato di fatto
- T.09 - Spogliatoio atleti e arbitri – stato di progetto



Comune di Quartu Sant'Elena

- T.10 - Spogliatoio atleti e arbitri – efficientamento energetico
- T.11 – Servizi igienici spettatori – stato di fatto
- T.12 – Servizi igienici spettatori – stato di progetto
- T.13 – Tribuna spettatori
- T.14 – Planimetria impianto elettrico di illuminazione
- T.15 – Calcoli illuminotecnici – campo calcio a 11
- T.16 – Particolari palo illuminazione e proiettori – impianto di illuminazione campo di calcio a 11
- T.17 – Impianto fotovoltaico
- T.18 – Planimetria generale vie di esodo
- T.19 – Planimetria vie di esodo – spogliatoio atleti e arbitri e servizi igienici spettatori
- T.20_Planimetria layout della sicurezza
- T.21- Planimetria delle interferenze;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016, è in corso la verifica del succitato progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte del R.T.P. Inarcheck s.p.a.- No Gap Controls S.r.l. in contraddittorio con la progettista incaricata Arch. Bianca Usala, indispensabile ai fini della successiva validazione di legge e successiva approvazione con determinazione dirigenziale;

CONSTATATO che il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, per quanto di competenza, è ritenuto confacente e coerente con quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale ed è rispondente alle esigenze che si intendono soddisfare;

EVIDENZIATO che l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica oggetto della presente delibera è preordinato alla successiva fase di progettazione definitiva-esecutiva necessaria alla realizzazione delle opere con il sistema dell'appalto integrato di cui all'articolo 48, comma 5 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, attraverso la società appaltatrice individuata da Sport e Salute s.p.a. Atlante Società Consortile per Azioni;

RILEVATO che il costo complessivo dell'intervento ammonta a € 1.761.419,20 di cui € 1.750.000,00 finanziati con i fondi PNRR ed € 11.419,20 con fondi comunali a copertura delle spese per il supporto al RUP, e che il costo dell'IVA pari al 22% sarà allocato in una sezione distinta in quanto sarà trattato come credito dell'amministrazione e non sarà incluso nei costi imputabili al finanziamento PNRR, come meglio evidenziato nelle voci del quadro economico di seguito riportato:

	IMPORTI NETTI	IVA
LAVORI		
Importo totale lavori AL LORDO RIBASSO D'ASTA	€ 1.221.144,33	
Importo totale lavori AL NETTO DEL RIBASSO del 16,10% pari a € 196.604,24	€ 1.024.540,09	
Oneri della sicurezza	€ 15.000,00	
Importo totale lavori + oneri della sicurezza	€ 1.039.540,09	
Spese tecniche Prog. DEF ESEC al netto del ribasso d'asta	€ 83.032,62	
Importo contratto appalto integrato	€ 1.122.572,71	



Comune di Quartu Sant'Elena

Somme a disposizione Amministrazione		
IVA 22% sui lavori		€ 228.698,82
IVA 22% su spese tecniche progettazione definitiva/esecutiva		€ 18.267,18
Opere complementari escluso IVA	€ 135.000,00	
Spese Tecniche di Progettazione (PFTE Usala, PFTE Progam, COLLAUDO, Verifica della progettazione) compresi oneri	€ 151.785,85	€ 33.392,89
Spese per Attività di Supporto al RUP compresi oneri ed IVA (a carico dei fondi comunali)	€ 11.419,20	
Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi- indagini statiche	€ 14.000,00	3.080,00 €
Imprevisti	€ 17.964,58	
Versamento ANAC	€ 825,00	
Versamento VVF	€ 1.184,00	
Versamento CONI	€ 300,00	
Contributo Soc Sport e Salute per Attività di Committenza Ausiliaria	€ 11.500,00	
Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 23.341,17	
Oneri omologazione Lega Nazionale Dilettanti LND	€ 13.600,00	2.992,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 380.919,80	
Economie lavori - ribasso 16,10%	€ 196.604,24	
Economie Spese Tecniche a seguito dei ribassi	€ 61.322,45	
TOTALE INTERVENTO	1.761.419,20 €	
TOTALE IVA a credito dell'Amministrazione		€ 286.430,88

RITENUTO dunque ai sensi dell'art. 48, del D.lgs. 267/2000 dover approvare il "Progetto di Fattibilità Tecnico Economica rafforzato" dell'intervento "PNRR M5C2M3I3.1 Cluster 1 RIQUALIFICAZIONE PARCO SA FORADA 1" CUP **E85B22000240006**, nel quale sono enucleati gli obiettivi ed i programmi politico-amministrativi dell'Ente;

ATTESO che i fondi necessari per l'opera in esame dell'importo complessivo di 1.750.000,00 euro sono disponibili per € 1.750.000,00 al capitolo di spesa 112550 (fondi PNRR) e per € 11.419,20 sul capitolo di spesa 112554 (fondi comunali) mentre per la gestione dell'IVA a credito dell'Amministrazione verrà istituito apposito capitolo di bilancio;



Comune di Quartu Sant'Elena

DATO ATTO che il CUP che identifica l'intervento è: **E85B22000240006**;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria dell'Ente:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 24/09/2024 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 - artt. 151 e 170 del D.Lgs. 267/2000 - Approvazione";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 20/12/2024 avente ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 - art. 170, comma 1 del d.lgs. 267/2000-Approvazione";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 118 del 20/12/2024 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e la Nota Integrativa - Approvazione" e successive variazioni;
- la propria Deliberazione n. 345 del 30/12/2024 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 – Approvazione" e successive variazioni;

VISTO il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 ed Elenco Annuale 2024 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 16.06.2018 e s.m.i.;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2025-2027 approvato con propria Deliberazione n. 22 del 07/02/2025 e successiva rettifica con propria deliberazione n. 33 del 21.02.2025;

VISTA la proposta di deliberazione n. 104 del 11/04/2025, del Settore Opere Pubbliche – Pianificazione Mobilità, per l'argomento di cui all'oggetto;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli Artt. 49 e 147bis, del D.Lgs. 18/08/00, n. 267, e ss.mm.ii il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Opere Pubbliche – Pianificazione Mobilità, nonché il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal dirigente ad *interim* del Settore Programmazione Economico Finanziaria – Controllo di Gestione,- Controllo Partecipate;

DATO ATTO, altresì, che è stato acquisito il parere in ordine alla conformità amministrativa, alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 267/00, e dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni, da parte del Segretario Generale, come inserito nella presente deliberazione

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti normativi:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, "Nuovo Codice dei Contratti" e ss.mm.ii.;
- il Decreto-Legge n. 77 del 2021, convertito dalla Legge n. 108 del 2021 e ss.mm.ii.
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge.

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente trascritte e che costituiscono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento:

- 1) **DI APPROVARE**, nel rispetto delle competenze di legge, il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica rafforzato dell'intervento denominato "PNRR M5C2M3I3.1 Cluster 1 RIQUALIFICAZIONE PARCO SA FORADA 1" CUP **E85B22000240006**, per un importo complessivo di € **1.761.419,20**, redatto dall'Arch. Bianca Usala ai sensi dell'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, in corso di verifica in contraddittorio con l'R.T.P. Inarcheck s.p.a.- No Gap Controls S.r.l. nel rispetto delle disposizioni vigenti, indispensabile ai fini della successiva approvazione a cura del Dirigente del Settore7;



Comune di Quartu Sant'Elena

- 1) **DI DARE ATTO** che il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica rafforzato, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, è composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI GENERALI

- R.01.1– Relazione generale
- R.01.2 – Relazione tecnica
- R.02.1 – Relazione di sostenibilità dell'opera
- R.02.2 - Relazione DSNH
- R.02.3 – Relazione Criteri minimi ambientali Minimi (CAM)
- R.02.4 – Relazione di adattabilità ai cambiamenti climatici
- R.03.1 – Computo metrico estimativo
- R.03.2 – Computo metrico estimativo – opere complementari
- R.04 – Quadro economico
- R.05 – Quadro dell'incidenza della manodopera
- R.06 – Cronoprogramma delle lavorazioni
- R.07 – Capitolato speciale d'appalto
- R.08 – Schema di contratto
- R.09 – Piano della sicurezza e coordinamento – PSC
- R.10 – Stima degli oneri della sicurezza
- R.11.1 – Piano preliminare di manutenzione dell'opera
- R.11.2 – Piano di manutenzione del campo in erba artificiale a 11
- R.12 – Relazione di gestione delle materie
- R.13 – Relazione di disassemblaggio e demolizione selettiva
- R.14 – Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
- R.15 – Ape ante intervento
- R.16 – Ape post intervento
- R.17– Diagnosi energetica
- R.18 – Relazione specialistica impianto fotovoltaico
- R.19– Relazione di prevenzione incendio
- R.20 – Analisi dei prezzi
- R.21 – Elenco dei prezzi unitari
- R.22 – Relazione di predimensionamento strutturale
- R.23 – Relazione preliminare impianto di irrigazione
- R.24 – Fascicolo tecnico dell'opera;

TAVOLE GRAFICHE

- T.01 – Inquadramento territoriale e urbanistico
- T.02 – Planimetria generale stato di fatto e rilievo planoaltimetrico
- T.03 – Planimetria generale stato di progetto



Comune di Quartu Sant'Elena

- T.04 – Campo di calcio a 11 - Planimetria drenaggio profondo
- T.05 – Campo di calcio a 11 - Planimetria pendenze e drenaggio superficiale
- T.06 – Campo di calcio a 11 - Planimetria impianto di irrigazione
- T.07 – Campo di calcio a 11 - Particolari costruttivi
- T.08 – Spogliatoio atleti e arbitri – stato di fatto
- T.09 - Spogliatoio atleti e arbitri – stato di progetto
- T.10 - Spogliatoio atleti e arbitri – efficientamento energetico
- T.11 – Servizi igienici spettatori – stato di fatto
- T.12 – Servizi igienici spettatori – stato di progetto
- T.13 – Tribuna spettatori
- T.14 – Planimetria impianto elettrico di illuminazione
- T.15 – Calcoli illuminotecnici – campo calcio a 11
- T.16 – Particolari palo illuminazione e proiettori – impianto di illuminazione campo di calcio a 11
- T.17 – Impianto fotovoltaico
- T.18 – Planimetria generale vie di esodo
- T.19 – Planimetria vie di esodo – spogliatoio atleti e arbitri e servizi igienici spettatori
- T.20_Planimetria layout della sicurezza
- T.21- Planimetria delle interferenze;

2) **DI APPROVARE** il quadro economico dell'intervento di seguito dettagliato:

	IMPORTI NETTI	IVA
LAVORI		
Importo totale lavori AL LORDO RIBASSO D'ASTA	€ 1.221.144,33	
Importo totale lavori AL NETTO DEL RIBASSO del 16,10% pari a € 196.604,24	€ 1.024.540,09	
Oneri della sicurezza	€ 15.000,00	
Importo totale lavori + oneri della sicurezza	€ 1.039.540,09	
Spese tecniche Prog. DEF ESEC al netto del ribasso d'asta	€ 83.032,62	
Importo contratto appalto integrato	€ 1.122.572,71	
Somme a disposizione Amministrazione		
IVA 22% sui lavori		€ 228.698,82
IVA 22% su spese tecniche progettazione definitiva/esecutiva		€ 18.267,18



Comune di Quartu Sant'Elena

Opere complementari escluso IVA	€ 135.000,00	
Spese Tecniche di Progettazione (PFTE Usala, PFTE Progam, COLLAUDO, Verifica della progettazione) compresi oneri	€ 151.785,85	€ 33.392,89
Spese per Attività di Supporto al RUP compresi oneri ed IVA (a carico dei fondi comunali)	€ 11.419,20	
Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi- indagini statiche	€ 14.000,00	3.080,00 €
Imprevisti	€ 17.964,58	
Versamento ANAC	€ 825,00	
Versamento VVF	€ 1.184,00	
Versamento CONI	€ 300,00	
Contributo Soc Sport e Salute per Attività di Committenza Ausiliaria	€ 11.500,00	
Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 23.341,17	
Oneri omologazione Lega Nazionale Dilettanti LND	€ 13.600,00	2.992,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 380.919,80	
Economie lavori - ribasso 16,10%	€ 196.604,24	
Economie Spese Tecniche a seguito dei ribassi	€ 61.322,45	
TOTALE INTERVENTO	1.761.419,20 €	
TOTALE IVA a credito dell'Amministrazione		€ 286.430,88

3) DI DARE ATTO

● che l'intervento è finanziato per **€ 1.750.000,00** dai fondi PNRR imputati al capitolo di spesa 112550 come segue:

- € 7.015,00 sul capitolo 112550 (C.d.C. 18.100.00001) del bilancio 2022;
- € 20.151,99 sul capitolo 112550 (C.d.C. 18.100.00001) del bilancio 2023;
- € 26.046,38 sul capitolo 112550 (C.d.C. 18.100.00001) del bilancio 2024;
- € 1.696.786,63 sul capitolo 112550 (C.d.C. 18.100.00001) del bilancio 2025;

e per **€ 11.419,20** dai fondi comunali a copertura delle spese per il supporto al RUP imputati al capitolo di spesa 112554 di Bilancio 2025,

● che il costo dell'IVA pari al 22% dell'importo complessivo di **€ 286.430,88**, previa istituzione di idoneo capitolo di bilancio, sarà allocato in una sezione distinta in quanto sarà trattato come credito dell'amministrazione e non sarà



Comune di Quartu Sant'Elena

incluso nei costi imputabili al finanziamento PNRR, come meglio evidenziato nelle voci del quadro economico sopra esposte;

- 4) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione, al Dirigente del Settore 7 - Opere Pubbliche – Pianificazione Mobilità, per i provvedimenti consequenziali finalizzati all'attuazione dell'intervento;
- 5) **DI DICHIARARE**, con separata votazione all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 al fine di consentire il celere espletamento del procedimento in corso.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 104**

Ufficio Proponente: **Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici**

Oggetto: **PNRR: MISSIONE 5 - COMPONENTE 2.3 - MISURA 3 - INVESTIMENTO 3.1- PARCO SPORTIVO SA FORADA 1. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. CUP E85B22000240006**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/04/2025

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

LODDO MARIROSA

Parere Contabile

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA – CONTROLLO DI GESTIONE - CONTROLLO PARTECIPATE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/04/2025

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Cossu Raffaele



Comune di Quartu Sant'Elena

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

F.to MILIA Graziano Ernesto

Il Segretario Generale

F.to Maggio Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio Digitale del Comune di Quartu Sant'Elena, il giorno **18/05/2025** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **03/05/2025** ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Quartu Sant'Elena 18/04/2025

Il Segretario Generale

f.to Maggio Paolo

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dieci giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di questo comune

Pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal ____ al ____ (ai sensi dell'art 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

Il Segretario Generale

f..to Maggio Paolo

Copia Conforme all' Originale per uso amministrativo, rilasciata il ____/____/____

Il Funzionario Incaricato
