



# Comune di Quartu Sant'Elena

## Città Metropolitana di Cagliari

Copia

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **304** del **06/12/2024**

**Oggetto:** | PNRR M5C2I2.2 PUI ANELLO SOSTENIBILE INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI NEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA) -RIMODULAZIONE INDIRIZZI E PRESA D'ATTO DELLE NUOVE LAVORAZIONI

L'anno **2024**, addì **6** del mese di **Dicembre**, alle ore **12.29** in Quartu Sant'Elena, nella sala comunale delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.  
Sono presenti, per la trattazione dell'argomento in oggetto, i signori:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
<b>MILIA Graziano Ernesto</b>	<b>No</b>
<i>Assessori</i>	
<b>SANNA Salvatore</b>	<b>Si</b>
<b>ATZORI Elisabetta</b>	<b>Si</b>
<b>CAMBONI Marco</b>	<b>Si</b>
<b>CARTA Cinzia</b>	<b>No</b>
<b>COGONI Tiziana</b>	<b>No</b>
<b>CONTI Antonio Mauro</b>	<b>Si</b>
<b>PERRA Rossana</b>	<b>Si</b>
<b>VANINI Aldo</b>	<b>Si</b>

**Presenti: 6**

**Assenti: 3**

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Maggio Paolo.

Assessore SANNA Salvatore assume la presidenza e, constatata la presenza del numero legale, mette in trattazione l'argomento in oggetto.



## Comune di Quartu Sant'Elena

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO

- che il Comune di Quartu Sant'Elena è risultato beneficiario del finanziamento Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del PNRR inserito nel Piano Urbano Integrato della Città Metropolitana di Cagliari denominato "Anello Sostenibile" di cui al Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze, del 22 aprile 2022 per l'importo di € 1.600.000,00;
- che il Comune di Quartu Sant'Elena in quanto Soggetto attuatore assegnatario delle risorse individuate all'Allegato 2 del menzionato decreto interministeriale, in data 01.06.2022 ha sottoscritto, unitamente con la Città Metropolitana di Cagliari, l'Atto di adesione e d'obbligo con il quale sono assunti e regolati i rapporti con il Ministero dell'Interno, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione delle proposte progettuali di intervento comprese nel Piano Urbano Integrato e ammesse a finanziamento;

#### CONSIDERATO CHE

- con determinazione n. 829 del 14.07.2022 l'ing. Francesca Campus, è stata nominata ai sensi dell'art. 31 del D. lgs. 50/2016 Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento denominato "M5C2 Investimento 2.2 - Piani Urbani Integrati - Riqualficazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi nel compendio Is Arenas (Sa Cora)" dell'importo di € 1.600.000,00 ed è stato costituito il gruppo di lavoro a supporto delle funzioni del RUP nelle attività previste dal Codice;
- con propria deliberazione n. 12 del 19.01.2023 erano stati dati indirizzi al Dirigente del Settore 7 e al RUP affinché con il finanziamento PNRR venisse data priorità alla manutenzione straordinaria/realizzazione delle opere previste del progetto di fattibilità tecnico - economica come nell'allegata tavola 03 Campo Sportivo Is Arenas – Comparto A e B Stato di Progetto, già approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 9/2022:

1	A.01C Adeguamento idrico/antincendio dell'impianto Campo da Calcio nella Soluzione A	€ 120.000,00
2	A.02 Ristrutturazione degli spogliatoi nella Soluzione A	€ 170.400,00
3	A.03 Ristrutturazione della casa del custode nella Soluzione B	€ 112.000,00
4	A.01D Costruzione dei servizi igienici spettatori ai due estremi tribuna nella Soluzione A	€ 54.000,00
5	A.01H Riqualficazione strutturale della tribuna nella Soluzione A	€ 69.540,00
6	A.01F Campo Is Arenas realizzazione nuova copertura tribuna in legno lamellare e copertura in lamiera metallica nella Soluzione A	385.000,00
7	A.04 Impianto Fotovoltaico nella Soluzione A	€ 79.200,00
	Totale stimato delle opere	€ 990.140,00

- con propria deliberazione n. 268 del 13/11/2023 è stato approvato lo stralcio n. 1 del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI DEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA)" per l'importo complessivo di € 1.600.000,00
- al fine di accelerare l'attuazione degli interventi ricompresi in ciascuno dei Piani Urbani Integrati con propria deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 08/09/2022 si è autorizzato il dirigente del Settore Opere Pubbliche – Pianificazione Mobilità di avvalersi dell'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. (INVITALIA) quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto del Comune di Quartu Sant'Elena all'indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- INVITALIA ha indetto dunque procedure aperte ai sensi degli articoli 54 e 60 del D.Lgs n. 50/2016, su piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento dei lavori (OG1 –



## Comune di Quartu Sant'Elena

OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 – E.13 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti;

- con provvedimento prot. n. 0021371 del 23 gennaio 2023 e successiva errata corrige al provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0039725 del 9 febbraio 2023, INVITALIA ha aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico n. 7, il Sub-lotto Prestazionale 1 (Servizi tecnici di: Progettazione, Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio), Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione) in favore del **RTP Arch. Girolamo Bellomo (Mandatario) – Arch. Giuseppe Bellomo, AIG Ingegneria s.r.l., CIRM Tecnica Studio Ingegneri Associato, Arch. Giuseppe Cuti (mandanti)** per aver offerto un ribasso del 21,3774%;
- in data 04.09.2023 è stato stipulato tra INVITALIA e i soggetti affidatari l'Accordo Quadro LOTTO GEOGRAFICO 7 – CAGLIARI - CIG: 942464898F SUB - Lotto Prestazionale 1 – Servizi tecnici di progettazione direzione lavori (DL), Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) – Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE);
- con determinazione n. 241 del 16.02.2024 il procedimento in questione è stato trasferito all'ing. Valeria Piras, in sostituzione dell'ing. Francesca Campus, trasferita ad altro Settore dell'Ente;
- con determinazione n. 848 del 31.05.2024 si è preso atto dell'Accordo Quadro sottoscritto dalla centrale di committenza INVITALIA S.p.a. con il RTP Arch. Girolamo Bellomo (Mandatario) – Arch. Giuseppe Bellomo, AIG Ingegneria s.r.l., CIRM Tecnica Studio Ingegneri Associato, Architetti Giuseppe Cuti (mandanti), che si unisce alla presente quale parte integrante e sostanziale per il Lotto Geografico 7 - Lotto Prestazionale 1 per l'affidamento del servizio tecnico di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ed in data 30.07.2024 è stato sottoscritto il contratto specifico;
- con determinazione n. 1233 del 02.08.2024 è stato necessario sostituire il RUP ing. Valeria Piras con l'arch. Fabrizia Pistis in quanto l'ing. Piras Valeria sarebbe stata assente giustificata per un lungo periodo e il procedimento non poteva subire ulteriori ritardi;

**DATO ATTO** che il raggruppamento succitato ha presentato da ultimo in data 25 ottobre 2024 (prot. n. 94997) il progetto definitivo – esecutivo dell'intervento in parola, enormemente in ritardo rispetto alle condizioni contrattuali e nonostante i numerosi e reiterati solleciti da parte degli uffici evidenziati con note protocollate il 2 agosto 2024 (prot. n. 62372), 7 agosto 2024 (prot. n. 68836), 27 settembre 2024 (prot. n. 85729), 7 ottobre 2024 (prot. n. 88801) e 18 ottobre 2024 (prot. n. 92996) che hanno determinato un protratto stallo amministrativo e un aggravio gestionale;

**VISTA** la relazione del RUP arch. Pistis agli atti del Settore nella quale viene evidenziato che il progetto presentato dal RTP il 25 ottobre 2024 (prot. n. 94997) presentava un primo quadro economico di € 3.380.021,69 ben superiore alle risorse a disposizione con il finanziamento PNRR giustificabili in parte dall'aumento dovuto ai costi dei materiali e per i quali erano state previste in Bilancio da avanzo di amministrazione risorse aggiuntive per l'importo di € 500.000,00 già iscritte al capitolo di spesa 33870 di Bilancio 2024;

**DATO ATTO**, che successivamente a riunione svolta il 15/11/2024 in modalità webinar con il RUP degli affidamenti per conto INVITALIA, al fine di scongiurare la risoluzione in danno per inadempimento a carico del RTP e la perdita certa del finanziamento, è stata valutata l'opzione di rivedere la progettazione con l'eliminazione della pensilina a copertura delle tribune; pertanto, con nota prot. n. 98697 del 7 ottobre 2024 e successivamente alle rimostranze da parte dell'ufficio, il RTP incaricato ha comunicato la disponibilità a rivedere il quadro economico prospettando una riduzione del costo dei lavori da attuarsi tramite lo stralcio di alcune lavorazioni complementari e includendo esplicitamente la rinuncia alla realizzazione della copertura della tribuna, al fine di rispettare i vincoli economici e le priorità funzionali dell'intervento;

**RILEVATO** che con successiva nota prot. n. 105240 del 29.11.2024 ha trasmesso il progetto definitivo-esecutivo rimodulato sulla base delle indicazioni avute dal Settore 7 e da INVITALIA a seguito della riunione in videoconferenza del 15.11.2024;

**ATTESO** dunque che le lavorazioni proposte sono le seguenti:

2	A.02 Ristrutturazione degli spogliatoi	€ 256'642,39
3	A.03 Ristrutturazione della casa del custode	€ 162'270,49



## Comune di Quartu Sant'Elena

4	A.01D Costruzione dei servizi igienici spettatori ai due estremi tribuna	€ 149'183,41
5	A.01H Riqualficazione strutturale della tribuna nella Soluzione A	€ 438'872,02
7	A.04 Impianto Fotovoltaico nella Soluzione A	€ 128'685,27
	Totale importo delle opere inclusi i costi della sicurezza	€ 1'135'653,58

mentre non potranno essere realizzate le seguenti opere in quanto le risorse risultano essere insufficienti:

1	A.01C Adeguamento idrico/antincendio dell'impianto Campo da Calcio nella Soluzione A
6	A.01F Campo Is Arenas realizzazione nuova copertura tribuna in legno lamellare e copertura in lamiera metallica nella Soluzione A

**TENUTO CONTO** che le lavorazioni proposte si discostano da quelle precedentemente stabilite con la deliberazione della Giunta Comunale n. 12/2023 e sopra richiamate e in particolare non è inclusa nel progetto la copertura della tribuna;

**VALUTATO** che la risoluzione contrattuale e l'affidamento ad altro operatore economico della progettazione comporterebbe un aggravio temporale ed economico con rischio elevato di perdita del finanziamento PNRR, mentre lo stralcio delle succitate lavorazioni consente comunque il raggiungimento dei target e dei milestones imposti dal finanziamento PNRR;

**RITENUTO** pertanto condividere la soluzione proposta dall'ufficio e rideterminare le priorità così come sono state proposte con lo stralcio delle lavorazioni riguardanti la realizzazione della nuova copertura della tribuna e l'adeguamento dell'impianto idrico/antincendio;

**PRESO ATTO** però che tale rimodulazione del progetto dovrà essere anche comunicata ed approvata dal Ministero dell'Interno erogatore del finanziamento PNRR e che pertanto l'approvazione del progetto è subordinata a tale autorizzazione;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 29.09.2023, recante ad oggetto "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024/2026 - ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 267/2000 - APPROVAZIONE."

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 19.12.2023, recante ad oggetto NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024/2026 - ARTT. 170 COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000 - APPROVAZIONE

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 116 del 19.12.2023, recante ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 E NOTA INTEGRATIVA - APPROVAZIONE" e ss.mm.;

**VISTA** la propria deliberazione n. 2 del 05.01.2024 APPROVAZIONE DELLA COMPONENTE FINANZIARIA DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2024/2026 e ss.mm.;

**VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2024/2026 approvato con propria deliberazione n. 19 del 30.01.2024 e ss..ii..

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29.04.2024 recante RENDICONTO DELLA GESTIONE 2023 E RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA GIUNTA COMUNALE - APPROVAZIONE.

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 25.07.2024, esecutiva ai sensi di legge, recante ART.193 C.2 DEL D.LGS 267/2000 - SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI E VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 – APPROVAZIONE

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 365 del 03/12/2024, del Settore7 - Opere Pubbliche, Pianificazione della Mobilità, per l'argomento di cui all'oggetto;

**ACQUISITI** sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli Artt. 49 e 147bis, del D.Lgs. 18/08/00, n. 267, e ss.mm.ii il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore 7 - Opere Pubbliche, Pianificazione della Mobilità, nonché il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal dirigente del Settore del Settore 2 – Programmazione Economico Finanziaria, Controllo di Gestione-Controllo Partecipate;



## Comune di Quartu Sant'Elena

**DATO ATTO**, altresì, che è stato acquisito il parere in ordine alla conformità amministrativa, alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 267/00, e dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni, da parte del Segretario Generale, come inserito nella presente deliberazione;

**RICHIAMATI** i seguenti provvedimenti normativi:

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50, "Nuovo Codice dei Contratti";
- D.L.gs. 18 agosto 2000, n. 267 recante "T.U.E.L delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge.

### DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa,

- 1) **DI CONDIVIDERE** la soluzione proposta dall'ufficio con relazione del RUP arch. Pistis agli atti d'ufficio e rivedere le priorità stabilite con la propria deliberazione n. 12 del 19.01.2023 come segue e desunte dal computo metrico allegato alla presente presentato dal RTP Arch. Girolamo Bellomo (Mandatario) – Arch. Giuseppe Bellomo, AIG Ingegneria s.r.l., CIRM Tecnica Studio Ingegneri Associato, Arch. Giuseppe Cuti (mandanti) con pec prot. 105240 del 29.11.2024:

2	A.02 Ristrutturazione degli spogliatoi nella Soluzione A	€ 256'642,39
3	A.03 Ristrutturazione della casa del custode nella Soluzione B	€ 162'270,49
4	A.01D Costruzione dei servizi igienici spettatori ai due estremi tribuna nella Soluzione A	€ 149'183,41
5	A.01H Riqualificazione strutturale della tribuna nella Soluzione A	€ 438'872,02
7	A.04 Impianto Fotovoltaico nella Soluzione A	€ 128'685,27
	Totale importo delle opere inclusi i costi della sicurezza	€ 1'135'653,58

- 2) **DI DARE INCARICO** al dirigente del Settore 7 - Opere Pubbliche, Pianificazione della Mobilità e al RUP arch. Fabrizia Pistis di procedere con i provvedimenti di competenza necessari all'approvazione del progetto definitivo esecutivo presentato dal RTP Arch. Girolamo Bellomo (Mandatario) – Arch. Giuseppe Bellomo, AIG Ingegneria s.r.l., CIRM Tecnica Studio Ingegneri Associato, Arch. Giuseppe Cuti (mandanti) con pec prot. n. 105240 del 29.11.2024 per un importo lavori delle opere inclusi i costi della sicurezza pari ad € 1.135.653,58 come definiti al punto che precede;
- 3) **DICHIARARE**, con separata votazione all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di procedere celermente al compimento di tutti gli atti conseguenti per l'approvazione del progetto definitivo esecutivo dell'intervento in parola



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 365**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici ed Espropriazioni**

Oggetto: **PNRR M5C2I2.2 PUI ANELLO SOSTENIBILE INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI NEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA) -RIMODULAZIONE INDIRIZZI E PRESA D'ATTO DELLE NUOVE LAVORAZIONI**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/12/2024

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

GIULIO BARCA

## Parere Contabile

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA – CONTROLLO DI GESTIONE - CONTROLLO PARTECIPATE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/12/2024

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Cossu Raffaele



# Comune di Quartu Sant'Elena

Letto, approvato e sottoscritto

**Assessore**

F.to SANNA Salvatore

**Il Segretario Generale**

F.to Maggio Paolo

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio Digitale del Comune di Quartu Sant'Elena, il giorno **06/12/2024** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **21/12/2024**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Quartu Sant'Elena 06/12/2024

---

**Il Segretario Generale**

f.to Maggio Paolo

---

---

## ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dieci giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di questo comune

Pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal \_\_\_\_ al \_\_\_\_ ( ai sensi dell'art 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

**Il Segretario Generale**

f..to Maggio Paolo

---

Copia Conforme all' Originale per uso amministrativo, rilasciata il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

*Il Funzionario Incaricato*

---