



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **228** del **09/10/2025**

Oggetto: | PNRR M5C2I2.2 Anello Sostenibile Piano Urbano Integrato della CMCA -
Riqualificazione fascia retrodemaniale del Poetto di Quartu S.E. Lotti esecutivi
n. 2-3 tratti 2/3/3bis e quater- Approvazione progetto esecutivo.

L'anno **2025**, addì **9** del mese di **Ottobre**, alle ore **12.08** in Quartu Sant'Elena, nella sala comunale delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti, per la trattazione dell'argomento in oggetto, i signori:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
MILIA Graziano Ernesto	No
<i>Assessori</i>	
SANNA Salvatore	Si
ATZORI Elisabetta	No
CAMBONI Marco	No
CARTA Cinzia	Si
COGONI Tiziana	Si
CONTI Antonio Mauro	Si
PERRA Rossana	Si
VANINI Aldo	Si

Presenti: 6

Assenti: 3

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Maggio Paolo.

Assessore SANNA Salvatore assume la presidenza e, constatata la presenza del numero legale, mette in trattazione l'argomento in oggetto.



LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 è stato approvato Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- l'articolo 21, rubricato "Piani Integrati", del D.L. n. 152/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 dicembre 2021, n. 233), ha individuato i soggetti e le modalità di attuazione degli interventi finalizzati alla realizzazione di obiettivi volti al miglioramento di ampie aree urbane degradate, alla rigenerazione, alla rivitalizzazione economica.
- il comma 5, dell'art. 21 citato, assegna alle Città Metropolitane il compito di individuare i progetti finanziabili tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti della propria area urbana, nel rispetto dei criteri stabiliti dai commi 6, 7 e 8 della medesima disposizione;

DATO ATTO che

- con Deliberazione n. 53 del 11.03.2021, la Giunta Comunale ha dato mandato agli Uffici di attivare tutte le procedure necessarie per sviluppare lo Studio di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione della fascia retro-demaniale del Poetto per un importo complessivo presunto di lavori da realizzare pari ad € 9.500.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 302 del 25/03/2021, ai sensi dell'art. 106, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, è stato esteso l'incarico al R.T.P. Metassociati s.r.l. – arch. Antonio Sebastiano Gaias – ing. Giuseppe Gaias – ing. Egidio Rubanu – arch. Noemi Fadda, affidatari a seguito di procedura aperta telematica con determinazione n. 1360/2020 della redazione del progetto di un primo lotto funzionale dell'intervento LITORALE POETTO – RIQUALIFICAZIONE FASCIA RETRO DEMANIALE DELL'AREA DEL POETTO finanziato con i fondi FSC 2014-2020, di cui al Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Cagliari, per la redazione dello Studio di Fattibilità Tecnico- Economico in conformità agli indirizzi della deliberazione di GC n. 53 del 11.03.2021;
- con deliberazione n. 105 del 05.05.2021, la Giunta Comunale ha approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dal Raggruppamento sopraccitato per l'importo complessivo di € 12.057.316,04 di cui € 9.500.000,00 per lavori e oneri per la sicurezza e € 2.557.316,04, per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il primo lotto funzionale di tale progetto finanziato con i fondi FSC 2014- 2020, di cui al Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Cagliari per l'importo di Euro 3.000.000,00 è attualmente in fase di conclusione;
- il progetto della parte ancora da realizzare, dell'importo complessivo di € 9.057.316,00, è stato dunque proposto alla Città Metropolitana di Cagliari quale istanza per l'inserimento nel PUI - Piano Urbano Integrato di competenza da candidare per l'assegnazione delle risorse PNRR;

CONSIDERATO che

- il progetto presentato alla Città Metropolitana di Cagliari quale proposta per l'inserimento nel PUI - Piano Urbano Integrato è stato incluso tra gli interventi ammessi a finanziamento come risulta dall'allegato 2 al Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze, del 22 aprile 2022 per la totalità dell'importo a valere sulle risorse PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2;
- il Comune di Quartu Sant'Elena, in quanto *Soggetto attuatore* assegnatario delle risorse individuate nell'Allegato 2 del menzionato Decreto Interministeriale, come stabilito dall'articolo 2 del medesimo decreto, in data 01/06/2022 ha sottoscritto, unitamente con la Città Metropolitana di Cagliari, l'*Atto di adesione e d'obbligo* con il quale vengono assunti e regolati i rapporti con il Ministero dell'Interno, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione delle proposte progettuali di intervento comprese nel Piano Urbano Integrato e ammesse a finanziamento;
- con determinazione del dirigente n. 830 del 14.07.2022 l'ing. Maria Bonaria Vinci è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e sulla base delle Linee Guida ANAC n.3 del 26/10/2016 dell'intervento PNRR - MSC2 - Riqualificazione fascia retro demaniale del Poetto di Quartu Sant'Elena - Lotti n. 2 – 3 ed è stato costituito il gruppo di lavoro a supporto del RUP;



Comune di Quartu Sant'Elena

- con determinazione del dirigente n. 1104 del 08.09.2022, è stato disposto di avvalersi dell'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. (INVITALIA) quale Centrale Unica di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», procedesse, per conto del Comune di Quartu Sant'Elena all'indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari per gli interventi finanziati dal suddetto PNRR;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 11 del 18.01.2023 l'Amministrazione ha dato indicazione al Settore Opere Pubbliche affinché, con le risorse a disposizione del PNRR pari ad € 9.057.316,00, il progetto di fattibilità tecnico-economico, approvato con propria deliberazione n. 105/2021, venisse adeguato alle "Linee Guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)" redatte dal MIMS a Luglio 2021; con lo stesso atto è stata altresì data indicazione affinché il progetto finanziato col PNRR prevedesse prioritariamente la riqualificazione della fascia retro-demaniale del Poetto dal punto in cui si ferma il progetto approvato con determinazione n. 1001 del 16.08.2022 e finanziato con le risorse FSC 2014-2020, relativo al primo lotto funzionale, in direzione Rotonda del Margine Rosso e solo successivamente il tratto che dalla rotonda della Bussola prosegue verso Cagliari;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 07.07.2023 è stato altresì approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) elaborato dal RUP per l'intervento denominato "Riqualificazione della fascia retrodemaniale del Poetto di Quartu Sant'Elena – Lotti esecutivi n. 2-3 (CUP E86C21000010006)" in cui è stato definito un quadro economico generale per un importo totale stimato dei lavori pari a € 6.000.000,00 e un importo di € 3.057.316,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- in data 24/11/2023 con determinazione dirigenziale n. 1784 è stato affidato al costituendo RTP Metassociati s.r.l. – arch. Antonio Sebastiano Gaias il servizio tecnico per l'adeguamento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) approvato con Delibera G.C. n. 105/2021 ai contenuti delle "Linee Guida" redatte dal MIMS a Luglio 2021 per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108), perfezionato con scrittura privata registrata al prot. n. 14601 del 31.01.2024;
- in data 15/12/2023 prot. 101541 il suddetto raggruppamento di professionisti ha consegnato il PFTE denominato "PNRR: M5C2I2.2 PUI ANELLO SOSTENIBILE PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI - RIQUALIFICAZIONE FASCIA RETRODEMANIALE DEL POETTO DI QUARTU SANT'ELENA LOTTI ESECUTIVI N. 2-3" (CUP E86C21000010006), integrato in data 20.12.2023 prot. 102676 dalla documentazione inerente alla relazione geologica redatta dal Geologo Dario Cinus, dipendente dell'Amministrazione;
- su tale progetto con nota protocollo n. 4323 del 15.01.2024, integrata con nota prot. n. 4573 del 16.01.2024, è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, per l'acquisizione dei pareri, nulla osta o altro atto di assenso comunque denominato, previsti dalle vigenti norme, da parte degli Enti convocati, le cui risultanze sono state riportate nel verbale approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 363 del 08/03/2024;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 11.06.2024 l'Amministrazione, preso atto dell'istruttoria condotta dagli uffici preordinata alla verifica e validazione del PFTE, ha fornito indirizzi di dettaglio al Settore 7 Opere Pubbliche – Pianificazione Mobilità affinché *con le risorse a disposizione del PNRR pari ad € 9.057.316,00, in continuità con quanto già realizzato con l'appalto in corso di esecuzione del Lotto 1 con fondi Patto Città Metropolitana di Cagliari -FSC 2014/2020, si provvedesse alla riqualificazione della sola area retro demaniale, confermando le lavorazioni Promenade/verde attrezzato/Parco Lineare nel tratto già analizzato in sede di Conferenza di Servizi indetta il 16/01/2024 (con la sola esclusione delle aree destinate a viabilità e parcheggi), e, sempre nei limiti delle risorse assegnate per l'intervento, estendendo le stesse lavorazioni Promenade/verde attrezzato/Parco Lineare nel tratto che va dalla rotonda che disimpegna il viale Colombo verso il confine con il Comune di Cagliari, con rielaborazione della progettazione e la sua riapprovazione in sede di altra Conferenza di Servizi in modo da rinviare a successivo unitario intervento e finanziamento le lavorazioni nell'area viabilità e parcheggi.* Gli indirizzi della GC sono stati formalizzati in quanto dall'esame degli elaborati progettuali, finalizzato



Comune di Quartu Sant'Elena

alla validazione del progetto, è emerso che il progetto di fattibilità tecnico-economica rafforzato presentato dal RTP Metassociati s.r.l./Arch. Antonio Sebastiano Gaias ed approvato in conferenza dei servizi, anche a causa dell'aumento dei prezzi dei materiali verificatosi nel corso del 2022 e nel 2023, non rispecchiava pienamente il principale obiettivo della realizzazione di un *"parco lineare"* a chiusura dell'intervento verso il Margine Rosso e successivamente, verso il confine con il Comune di Cagliari in quanto la riqualificazione dell'area parcheggi in termini economici incideva per oltre il 50% dell'importo stimato a base di gara per cui le risorse disponibili non risultavano sufficienti per la realizzazione del Parco Lineare verso il tratto di ricongiunzione col confine di Cagliari;

- con determinazione del dirigente n. 932 del 17.06.2024 l'incarico di RUP per il procedimento in questione è stato assunto dalla dirigente del Settore 7 ing. Marirosa Loddo, in sostituzione dell'ing. Maria Bonaria Vinci, trasferita ad altro Settore dell'Ente, in assenza di scambio con altro dipendente di pari requisiti professionali e di anzianità in servizio;
- con prot. n. 44266/2024, confermato con prot. n. 53461/2024, il RTP Metassociati s.r.l./Arch. Antonio Sebastiano Gaias ha trasmesso il progetto revisionato sulla base degli indirizzi di cui alla DGC n. 135/2024 in cui, rispetto al progetto consegnato il 15.12.2023 prot. 101541, è stato eliminato il tratto 1, confermati i tratti di intervento denominati tratto n. 2 e tratto n. 3, già individuati longitudinalmente, e individuati i nuovi tratti 3bis (direzione margine Rosso) e il tratto 4 (dalla rotonda in prossimità della Bussola direzione confine del Comune di Cagliari);
- con nota pec prot. gen. n. 53014 del 14.06.2024, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L. 241/1990, è stata dunque indetta una nuova conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 - bis della L. 241/1990, tendente all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, previsti dalle vigenti norme sul Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica ex art. 48 c. 7 della L. 108/2021 dell'intervento PNRR: M5C2I2.2 Piano Urbano Integrato - Anello Sostenibile della Città Metropolitana di Cagliari Riqualificazione Fascia Retrodemaniale del Poetto di Quartu lotti esecutivi 2-3 tratti 2/3/3bis e 4 con scadenza al 30.07.2024, le cui risultanze sono state riportate nel verbale approvato con determinazione dirigenziale n. 1272 del 07.08.2024;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 20.05.2025, nelle more della verifica di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica rafforzato redatto ai sensi dell'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108 dell'intervento denominato "PNRR: M5C2I2.2 Piano Urbano Integrato - Anello Sostenibile della Città Metropolitana di Cagliari Riqualificazione Fascia Retrodemaniale del Poetto di Quartu Lotti 2/3 tratti 2-3-3bis e 4", riapprovato con determinazione dirigenziale n. 1020/2025 a seguito dell'acquisizione del verbale di verifica positiva del soggetto verificatore e della successiva validazione da parte del RUP per un importo complessivo di € 9.064.928,80, finanziato per € 9.057.316,00 con i fondi PNRR e per € 7.612,80 con fondi comunali;
- con determinazione dirigenziale n. 1020 del 10.06.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica rafforzato ai sensi dell'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108 verificato in data 20.05.2025 dalla società Inarcheck s.p.a. e validato dal RUP ing. Marirosa Loddo in data 04.06.2025, recante un importo al lordo del ribasso di lavori, servizio di bonifica ordigni bellici e servizi tecnici di € 6.075.616,75 oltre ad € 137.1498,00 per oneri della sicurezza ed è stato impegnato il quadro economico di spesa;
- con nota prot. N. 54795 del 26/05/2025 è stato sottoposto al Consorzio Integra l'ODA contenente le condizioni proposte dall'Amministrazione per l'affidamento dell'Appalto Integrato che l'impresa ha restituito sottoscritta con prot. 57191 del 30/05/2025;

ATTESO che

- con determinazione dirigenziale n. 1057 del 13.06.2025 si è preso atto e si è aderito all'Accordo Quadro sottoscritto dalla centrale di committenza INVITALIA S.p.a. per il Lotto geografico 7 - Sub Lotto Prestazionale 4 - Lavori in appalto integrato ai sensi dell'art. 48, comma 5, del Decreto c.d. Semplificazioni bis (D.L. n. 77/21, come convertito dalla legge n. 108/2021) per l'affidamento dell'Appalto Integrato al CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, il quale in sede di offerta ha designato per la progettazione esecutiva la società di progettazione SERVIZI INTEGRATI SRL e per l'esecuzione dei lavori le ditte COEMA LAVORI S.C., INFRACOOP S.C. A R.L., COFAST S.C. e CMCI S.C. A R.L.;



Comune di Quartu Sant'Elena

- con verbale del 10.06.2025 sottoscritto tra le parti, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 in combinato disposto all'art. 8 c. 1 lett.a) del D. L. 76/2020 convertito con modificazioni con la L. 120/2020, è stata disposta la consegna del contratto di appalto integrato sotto le riserve di legge, con avvio della progettazione esecutiva nella medesima data e rinviando la decorrenza dei termini per i lavori alla consegna degli stessi da parte della direzione lavori;
- la società Servizi Integrati S.r.l. ha trasmesso il progetto esecutivo con pec prot. n. 77096 del 14.07.2025, successivamente integrato con pec prot. n. 76725 del 18.07.2025, pec prot. 79210 del 25.07.2025 e pec prot. n. 935536 del 09.09.2026 a seguito delle richieste di integrazione da parte del soggetto verificatore Inarcheck s.p.a.;
- che in data 01.10.2025 con pec prot. n. 102464 il soggetto verificatore Inarcheck s.p.a. ha trasmesso il verbale di verifica con esito positivo del progetto esecutivo *dell'intervento PNRR: M5C2I2.2 Piano Urbano Integrato - Anello Sostenibile della Città Metropolitana di Cagliari Riqualificazione Fascia Retrodemaniale del Poetto di Quartu Lotti 2/3 tratti 2-3-3bis e 4* per un importo complessivo di € 9.064.928,80; il suddetto Rapporto di Verifica con esito conforme è stato completato col *Dossier del Rapporto finale di verifica* pervenuto via e mail il 07.10.2025;

VISTO dunque il progetto esecutivo dell'intervento *PNRR: M5C2I2.2 Piano Urbano Integrato - Anello Sostenibile della Città Metropolitana di Cagliari Riqualificazione Fascia Retrodemaniale del Poetto di Quartu Lotti 2/3 tratti 2-3-3bis e 4* per un importo complessivo di € 9.064.928,80 composto dai seguenti elaborati precisamente indicati nel *Dossier del Rapporto finale di verifica*:

1 QSE PE G EE R 0 1 0 1 Elenco elaborati

DG – DOCUMENTI GENERALI

2 QSE PE G DG R 0 1 0 1 Relazione Generale

3 QSE PE G DG R 0 2 0 0 Relazione sulle interferenze

4 QSE PE G DG R 0 3 0 0 Relazione geobotanica, agronomica e naturalistica

5 QSE PE G DG R 0 4 0 1 Relazione CAM

6 QSE PE G DG R 0 5 0 1 Relazione di sostenibilità dell'opera - DNSH

7 QSE PE G DG R 0 6 0 1 Relazione sulla gestione delle materie

8 QSE PE G DG R 0 7 0 1 Piano di manutenzione dell'opera

9 QSE PE G DG R 0 8 0 1 Capitolato Speciale d'Appalto

10 QSE PE G DG R 0 9 0 0 Schema di contratto

11 QSE PE G DG R 1 0 0 0 Relazione sulle barriere architettoniche

12 QSE PE G DG R 1 1 0 0 Relazione paesaggistica (a cura del RTP Metassociati e arch. Sebastiano Gaias)

13 QSE PE G DG R 1 2 0 0 Valutazione archeologica preventiva (a cura del RTP Metassociati e arch.

Sebastiano Gaias);

IG – INQUADRAMENTO GENERALE

14 QSE PE G IG G 0 1 0 0 Planimetria di inquadramento generale

15 QSE PE G IG G 0 2 0 0 Planimetria litorale Poetto

16 QSE PE G IG G 0 3 0 0 Inquadramento territoriale stralcio Pai, PPR

17 QSE PE G IG G 0 4 0 0 Ortofoto e Planimetria catastale

18 QSE PE G IG G 0 5 0 0 Stralcio PUC vigente

19 QSE PE G IG G 0 6 0 0 Quadro dei vincoli di tutela ambientale

20 QSE PE G IG G 0 7 0 0 Planimetria ubicazione siti di cava e di deposito

21 QSE PE G IG G 0 8 0 0 Planimetria inquadramento urbano stato attuale



Comune di Quartu Sant'Elena

22 QSE PE G IG G 0 9 0 0 Planimetria di inserimento su PUC vigente;

RI – RILIEVO SU ORTOFOTO

23 QSE PE T2 RI G 0 1 0 0 Tratto 2 - Filo 1-2: Planimetria

24 QSE PE T2 RI G 0 2 0 0 Tratto 2 - Filo 2-3: Planimetria

25 QSE PE T3 RI G 0 3 0 0 Tratti 3 e 3bis - Planimetria

26 QSE PE T4 RI G 0 4 0 0 Tratto 4 - Filo 4-5: Planimetria

27 QSE PE T4 RI G 0 5 0 0 Tratto 4 - Filo 5-6: Planimetria

28 QSE PE T2 RI G 0 6 0 0 Tratto 2 - Profili trasversali S15-S16-S17-S18-S19-S20

29 QSE PE T2 RI G 0 7 0 0 Tratto 2 - Profili trasversali S21-S22-S23-S24-S25

30 QSE PE T3 RI G 0 8 0 0 Tratti 3 e 3 bis - Profili trasversali S26-S27-S28-S29-S30

31 QSE PE T4 RI G 0 9 0 0 Tratto 4 - Profili trasversali S1-S2-S3-S4-S5

32 QSE PE T4 RI G 1 0 0 0 Tratto 4 - Profili trasversali S6-S7-S8-S9-S10

33 QSE PE T4 RI G 1 1 0 0 Tratto 4 - Profili trasversali S11-S12-S13-S14

34 QSE PE T2 RI G 1 2 0 0 Tratto 2 - Sezioni significative S1 e S2 1:100

35 QSE PE T3 RI G 1 3 0 0 Tratti 3 e 3 bis - Sezioni significative S3 e S4

36 QSE PE T4 RI G 1 4 0 0 Tratto 4 - Sezioni significative S5 e S6;

INT – CENSIMENTO INTERFERENZE

37 QSE PE T2 INT G 0 1 0 0 Tratto 2 - Planimetria

38 QSE PE T3 INT G 0 2 0 0 Tratti 3 e 3 bis - Planimetria

39 QSE PE T4 INT G 0 3 0 0 Tratto 4 - Filo 4-5: Planimetria

40 QSE PE T4 INT G 0 4 0 0 Tratto 4 - Filo 5-6: Planimetria ;

DE - DEMOLIZIONI

41 QSE PE T2 DE G 0 1 0 1 Tratto 2 - Filo 1-2: Planimetria

42 QSE PE T2 DE G 0 2 0 1 Tratto 2 - Filo 2-3: Planimetria

43 QSE PE T3 DE G 0 3 0 1 Tratti 3 e 3bis - Planimetria

44 QSE PE T4 DE G 0 4 0 1 Tratto 4 - Filo 4-5: Planimetria

45 QSE PE T4 DE G 0 5 0 1 Tratto 4 - Filo 5-6: Planimetria

46 QSE PE T2 DE G 0 6 0 0 Tratto 2 - Sezioni significative S1 e S2

47 QSE PE T3 DE G 0 7 0 0 Tratti 3 e 3 bis - Sezioni significative S3 e S4

48 QSE PE T4 DE G 0 8 0 0 Tratto 4 - Sezioni significative S5 e S6 ;

PR – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE

49 QSE PE G PR G 0 1 0 1 Planimetria generale area di intervento

50 QSE PE T2 PR G 0 2 0 1 Ricostruzioni - Dati Metrici - Tratto 2 - Filo 1-2

51 QSE PE T2 PR G 0 3 0 1 Ricostruzioni - Dati Metrici - Tratto 2 - Filo 2-3

52 QSE PE T3 PR G 0 4 0 1 Ricostruzioni - Dati Metrici - Tratti 3 e 3bis

53 QSE PE T4 PR G 0 5 0 1 Ricostruzioni - Dati Metrici - Tratto 4 - Filo 4-5



Comune di Quartu Sant'Elena

- 54 QSE PE T4 PR G 0 6 0 1 Ricostruzioni - Dati Metrici - Tratto 4 - Filo 5-6
- 55 QSE PE T2 PR G 0 7 0 1 Materiali e finiture - Tratto 2 - Filo 1-2
- 56 QSE PE T2 PR G 0 8 0 1 Materiali e finiture - Tratto 2 - Filo 2-3
- 57 QSE PE T3 PR G 0 9 0 1 Materiali e finiture - Trattati 3 e 3bis
- 58 QSE PE T4 PR G 1 0 0 1 Materiali e finiture - Tratto 4 - Filo 4-5
- 59 QSE PE T4 PR G 1 1 0 1 Materiali e finiture - Tratto 4 - Filo 5-6
- 60 QSE PE T2 PR G 1 2 0 1 Materiali e finiture - Tratto 2 - Sezioni significative S1 e S2
- 61 QSE PE T3 PR G 1 3 0 1 Materiali e finiture: Trattati 3 e 3 bis - Sezioni significative S3 e S4
- 62 QSE PE T4 PR G 1 4 0 1 Materiali e finiture: Tratto 4 - Sezioni significative S5 e S6
- 63 QSE PE G PR G 1 5 0 0 Abaco generale degli arredi
- 64 QSE PE G PR G 1 6 0 0 Panche Promenade - Particolari costruttivi
- 65 QSE PE G PR G 1 7 0 0 Aree Sosta - Area Sosta Bici - Particolari costruttivi
- 66 QSE PE G PR G 1 8 0 0 Aree DECK - Percorsi Loges - Particolari costruttivi;

SS – SISTEMAZIONE AREE VERDE E SEGNALETICA STRADALE

- 67 QSE PE T2 SS G 0 1 0 1 Tratto 2 - Filo 1-2
- 68 QSE PE T2 SS G 0 2 0 1 Tratto 2 - Filo 2-3
- 69 QSE PE T3 SS G 0 3 0 1 Trattati 3 e 3bis
- 70 QSE PE T4 SS G 0 4 0 1 Tratto 4 - Filo 4-5
- 71 QSE PE T4 SS G 0 5 0 1 Tratto 4 - Filo 5-6;

ST - STRUTTURE

- 72 QSE PE G ST R 0 1 0 1 Relazione geologica
- 73 QSE PE G ST R 0 2 0 0 Relazione illustrativa sui materiali
- 74 QSE PE G ST R 0 3 0 1 Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- 75 QSE PE G ST R 0 4 0 0 Relazione sismica
- 76 QSE PE G ST R 0 5 0 1 Relazione di calcolo
- 77 QSE PE G ST R 0 6 0 0 Fascicolo dei calcoli
- 78 QSE PE G ST G 0 1 0 1 Vasche interrate - Planimetria generale con indicazione manufatti
- 79 QSE PE G ST G 0 2 0 0 Vasche interrate - Pianta, prospetto e sezione
- 80 QSE PE G ST G 0 3 0 1 Vasche interrate - Carpenteria ed armatura
- 81 QSE PE G ST G 0 4 0 0 Plinti di fondazione area Deck - Dettagli strutturali;

IM – IMPIANTI IDRICI E FOGNARI

- 82 QSE PE G IM R 0 1 0 0 Relazione tecnica
- 83 QSE PE T2 IM G 0 1 0 1 Idrico e fognario - Tratto 2 - Filo 1-2: Planimetria generale
- 84 QSE PE T2 IM G 0 2 0 1 Idrico e fognario -Tratto 2 - Filo 2-3: Planimetria generale
- 85 QSE PE T3 IM G 0 3 0 1 Idrico e fognario - Trattati 3 e 3 bis - Planimetria generale
- 86 QSE PE T4 IM G 0 4 0 1 Idrico e fognario - Tratto 4 - Filo 4-5: Planimetria generale



Comune di Quartu Sant'Elena

- 87 QSE PE T4 IM G 0 5 0 1 Idrico e fognario - Tratto 4 - Filo 5-6: Planimetria generale
- 88 QSE PE T2 IM G 0 6 0 1 Smalt. acque meteoriche e irrigazione - Tratto 2 - Filo 1-2: Planimetria generale
- 89 QSE PE T2 IM G 0 7 0 1 Smalt. acque meteoriche e irrigazione - Tratto 2 - Filo 2-3: Planimetria generale
- 90 QSE PE T3 IM G 0 8 0 1 Smalt. acque meteoriche e irrigazione - Trattati 3 e 3 bis - Planimetria generale
- 91 QSE PE T4 IM G 0 9 0 1 Smalt. acque meteoriche e irrigazione - Tratto 4 - Filo 4-5: Planimetria generale
- 92 QSE PE T4 IM G 1 0 0 1 Smalt. acque meteoriche e irrigazione - Tratto 4 - Filo 5-6: Planimetria generale
- 93 QSE PE G IM G 1 1 0 1 Particolari costruttivi - Vasca di irrigazione
- 94 QSE PE G IM G 1 2 0 1 Particolari costruttivi - Allacci vasca - Pozzetti rete fognaria ed idrica
- 95 QSE PE G IM G 1 3 0 0 Schema funzionale impianto irriguo;

IE – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- 96 QSE PE G IE R 0 1 0 1 Relazione tecnica
- 97 QSE PE G IE R 0 2 0 1 Tabulati di calcolo elettrico
- 98 QSE PE T2 IE G 0 1 0 1 Tratto 2 - Filo 1-2: Planimetria generale
- 99 QSE PE T2 IE G 0 2 0 1 Tratto 2 - Filo 2-3: Planimetria generale
- 100 QSE PE T3 IE G 0 3 0 1 Trattati 3 e 3 bis - Planimetria generale
- 101 QSE PE T4 IE G 0 4 0 1 Tratto 4 - Filo 4-5: Planimetria generale
- 102 QSE PE T4 IE G 0 5 0 1 Tratto 4 - Filo 5-6: Planimetria generale
- 103 QSE PE G IE G 0 6 0 0 Impianti elettrici e speciali - particolari costruttivi
- 104 QSE PE G IE G 0 7 0 1 Schema a blocchi impianto elettrico
- 105 QSE PE G IE G 0 8 0 1 Schemi unifilari quadri BT
- 106 QSE PE G IE G 0 9 0 0 Schema funzionale impianto di videosorveglianza;

EC - ECONOMICI

- 107 QSE PE G EC R 0 1 0 1 Computo metrico estimativo
- 108 QSE PE G EC R 0 2 0 1 Elenco prezzi unitari
- 109 QSE PE G EC R 0 3 0 1 Analisi prezzi
- 110 QSE PE G EC R 0 4 0 1 Quadro di incidenza della manodopera
- 111 QSE PE G EC R 0 5 0 1 Quadro economico;

SI - SICUREZZA

- 112 QSE PE G SI R 0 1 0 1 Piano di sicurezza e coordinamento
- 113 QSE PE G SI R 0 2 0 0 Analisi e valutazione dei rischi
- 114 QSE PE G SI R 0 3 0 1 Costi della sicurezza
- 115 QSE PE G SI R 0 4 0 0 Fascicolo tecnico dell'opera
- 116 QSE PE G SI R 0 5 0 1 Cronoprogramma dei lavori
- 117 QSE PE G SI G 0 1 0 0 Planimetria di cantiere base
- 118 QSE PE G SI G 0 2 0 1 Tratto 2 - Fase 1
- 119 QSE PE G SI G 0 3 0 1 Tratto 4 - Fase 1



Comune di Quartu Sant'Elena

120 QSE PE G SI G 0 4 0 1 Trattati 3 e 3bis - Fase 2 ;

VISTO il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

		Importi
	LAVORI e BOB	€ 6.180.269,09
	IMPORTO LAVORI (al lordo del ribasso)	€ 5.967.154,34
	BONIFICA ORDIGNI BELLICI (al lordo del ribasso)	€ 213.114,75
	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (al lordo del ribasso)	€ 268.809,35
A1	IMPORTO LAVORI (al netto del ribasso)	€ 5.364.471,75
A2	BONIFICA ORDIGNI BELLICI (al netto del ribasso)	€ 191.590,16
A3	ONERI SICUREZZA	€ 139.610,00
A4	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (al netto del ribasso)	€ 241.659,61
A	TOTALE APPALTO INTEGRATO (A1+A2+A3+A4) LAVORI-BOB-ONERI SICUREZZA-PROGETTAZIONE	€ 5.937.331,53
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA 22% su totale appalto integrato (esclusa la progettazione def-esec)	€ 1.253.047,82
B2.1	Spese Tecniche per assistente al RUP (compreso Oneri previdenziali) esente IVA	€ 57.847,56
B2.2	Spese tecniche per adeguamento PFTE Generale e Prime Indicazioni Sicurezza (Oneri previdenziali e IVA esclusi) - al netto del ribasso offerto	€ 132.083,45
B2.3	Spese tecniche per Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in Esecuzione - Lotto esecutivo - al netto del ribasso offerto	€ 226.015,53
B2.4	Verifica PFTE, Definitivo, Esecutivo - al netto del ribasso offerto e al lordo dell'incremento contrattuale di cui al cofinanziamento comunale	€ 83.438,65
B2.5	Spese Tecniche per collaudi incorso d'opera e finali - al netto del ribasso offerto	€ 51.341,50
B2.6	CNPAIA (4%) su A4 + B2.2 + B2.3 + B2.4 + B2.5	€ 29.381,55
B2.7	IVA 22% sulle spese tecniche al lordo oneri previdenziali (A4 + B2.2 + B2.3 + B2.4 + B2.5 + B2.6)	€ 168.062,46
B3	Incentivi ex art 113 D.Lgs n. 50/2016 - (2,00% di A)	€ 121.512,34
B4	Spese per collegio consultivo tecnico	€ 34.219,54
B5	Indagini geotecniche già eseguite	€ 5.667,21
B6	Versamento ANAC gare	€ 229,87
B7	Imprevisti	€ 147.503,88
B8	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
B9	Spese per acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -



Comune di Quartu Sant'Elena

B10	Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del codice	€ -
B11	Spese per commissioni giudicatrici	€ -
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 2.310.351,36
	TOTALE PROGETTO A + B	€ 8.247.682,89
	<i>ECONOMIE QUADRO ECONOMICO</i>	
C1	Economie ribasso lavori 10,10%	€ 602.682,59
C2	Economie ribasso BOB 10,10%	€ 21.524,59
C3	Economie ribasso spese tecniche progettazione 10,10%	€ 27.149,74
C4	Economie ribasso verifica 40,89%	€ 57.704,82
C5	Economie ribasso direzione lavori + CSE 29,45%	€ 94.346,67
C6	Economie ribasso collaudo 21,23%	€ 13.837,50
C	TOTALE ECONOMIE QUADRO ECONOMICO	€ 817.245,91
	TOTALE PROGETTO A + B + C	€ 9.064.928,80

RILEVATO che l'importo contrattuale dei lavori previsto nel Progetto Esecutivo è aumentato rispetto a quello approvato in relazione al QE approvato con PFTER in quanto sono state previste maggiori lavorazioni rappresentate negli elaborati dei gruppi IM – IMPIANTI IDRICI E FOGNARI e IE – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI e che tale maggiorazione di spesa ha trovato la relativa copertura parte nelle somme accantonate alla voce Imprevisti e parte nello stralcio degli arredi previsti nel progetto di fattibilità tecnico-economica;

VISTO il Verbale di Rapporto di Verifica Finale emesso con *esito positivo* del 01.10.2025 registrato al prot. n. 102464 del 01.10.2025, sottoscritto unitamente al dossier di progetto ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per conto Inarcheck s.p.a. dall'arch. Roberto Laura, quale sostituto Responsabile Tecnico, in relazione alla verifica del Progetto Esecutivo in oggetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto redatto dal RUP Ing. Marirosa Loddo allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

CONSTATATO che il Progetto Esecutivo, per quanto di competenza, è ritenuto confacente e coerente con quanto richiesto dall'Amministrazione Comunale ed è rispondente alle esigenze che si intendono soddisfare;

PRESO ATTO altresì che

- il termine di attuazione del PUI è fissato nell'atto d'obbligo al 30.06.2026, salvo eventuali proroghe, e che il progetto in parola prevede un termine contrattuale di 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- l'impresa consorziata incaricata dell'esecuzione dei lavori ha manifestato la difficoltà ad eseguire i lavori entro i termini di scadenza del PNRR
- è stata inoltrata al Ministero dell'Interno ed alla Città Metropolitana di Cagliari in qualità di soggetto promotore una richiesta di differimento del termine al 31.12.2026;
- nelle more di una risposta da parte dei citati Enti, è stato proposto al Ministero di procedere per lotti funzionali rispetto al progetto in parola al fine di consentire l'esecuzione del contratto fino al termine imposto dal PNRR;
- nelle more di ottenere l'autorizzazione all'uso dei Ribassi di gara gli arredi urbani stralciati dal Progetto Esecutivo per carenza di risorse sono stati contabilizzati nell'elaborato Computo Metrico Opere Complementari per l'importo



Comune di Quartu Sant'Elena

di € 287.729,75 sulla base dei prezzi già indicati nel PFTE verificato da Inarcheck S.P.A. e potranno essere reinseriti in corso di esecuzione previa autorizzazione all'uso delle economie di gara a cura degli Enti competenti;

RITENUTO condividere quanto sopra proposto e dunque dare indirizzo al RUP affinché, subordinatamente alle autorizzazioni necessarie da parte del Ministero e/o della Città Metropolitana di Cagliari proceda per lotti funzionali dando comunque priorità ai tratti previsti in progetto nel seguente ordine: 2 – 3 - 3bis e da ultimo il 4;

RITENUTO altresì ai sensi dell'art. 48, del D.lgs. 267/2000 dover approvare il "Progetto Esecutivo dell'intervento "PNRR M5C2I2.2 PUI ANELLO SOSTENIBILE PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI - RIQUALIFICAZIONE FASCIA RETRODEMANIALE DEL POETTO DI QUARTU SANT'ELENA LOTTI ESECUTIVI N. 2-3 TRATTI 2/3/3bis e 4, con l'inclusione degli Arredi contabilizzati in apposito CME ipotizzabili come Opere Complementari;

ATTESO che i fondi necessari per l'opera in esame dell'importo complessivo di € 9.057.316,00 sono disponibili al capitolo di spesa 114098 (fondi PNRR) ed € 7.612,80 al capitolo di spesa 114099 quale cofinanziamento comunale;

DATO ATTO che il CUP che identifica l'intervento è: **E86C21000010006**;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria dell'Ente:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 24/09/2024 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 - artt. 151 e 170 del D.Lgs. 267/2000 - Approvazione";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 20/12/2024 avente ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 - art. 170, comma 1 del d.lgs. 267/2000- Approvazione";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 118 del 20/12/2024 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e la Nota Integrativa - Approvazione" e successive variazioni;
- la propria Deliberazione n. 345 del 30/12/2024 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 – Approvazione" e successive variazioni;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29.04.2025 recante RENDICONTO DELLA GESTIONE 2023 E RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA GIUNTA COMUNALE – APPROVAZIONE
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 16.05.2025 recante "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027-art. 175 comma 2 d.lgs. 267/2000 -Applicazione avanzo di amministrazione 2024, nuovi finanziamenti e richieste varie - approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 24.07.2025 recante ART.193 C.2 DEL D.LGS 267/2000 - SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI E VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027.

VISTO il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 ed Elenco Annuale 2024 inserito nel DUP 2024/2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 19.12.2023 e s.m.i. nel quale è stato inserito l'intervento in parola;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2025-2027 approvato con propria Deliberazione n. 22 del 07/02/2025 e successive rettifiche ed integrazioni;

VISTA la proposta di deliberazione n. 279 del 02/10/2025, del Settore 7 Opere Pubbliche – Pianificazione Mobilità, per l'argomento di cui all'oggetto;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli Artt. 49 e 147bis, del D.Lgs. 18/08/00, n. 267, e ss.mm.ii il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore 7 Opere Pubbliche – Pianificazione Mobilità, nonché il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal dirigente ad *interim* del Settore 2 Programmazione Economico Finanziaria, Controllo di Gestione, Controllo Partecipate;

DATO ATTO, altresì, che è stato acquisito il parere in ordine alla conformità amministrativa, alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 267/00, e dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni, da parte del Segretario Generale, come inserito nella presente deliberazione;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti normativi:

– il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";



Comune di Quartu Sant'Elena

- il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, “Nuovo Codice dei Contratti” e ss.mm.ii.;
- il Decreto-Legge n. 77 del 2021, convertito dalla Legge n. 108 del 2021 e ss.mm.ii.
- il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- lo Statuto Comunale;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge.

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa,

1) **DI APPROVARE**, nel rispetto delle competenze di legge, il Progetto Esecutivo dell’intervento denominato “PNRR M5C2I2.2 PUI ANELLO SOSTENIBILE PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI - RIQUALIFICAZIONE FASCIA RETRODEMANIALE DEL POETTO DI QUARTU SANT’ELENA LOTTI ESECUTIVI N. 2-3 TRATTI 2/3/3BIS E 4” (CUP E86C21000010006), per un importo complessivo di € 9.064.928,80, redatto dalla società di progettazione SERVIZI INTEGRATI SRL designata in sede di offerta dal CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA, mediante contratto di appalto integrato ai sensi dell’art. 48, comma 5, del Decreto c.d. Semplificazioni bis (D.L. n. 77/21, come convertito dalla legge. n. 108/2021), composto dunque dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

1 QSE PE G EE R 0 1 0 1 Elenco elaborati

DG – DOCUMENTI GENERALI

2 QSE PE G DG R 0 1 0 1 Relazione Generale

3 QSE PE G DG R 0 2 0 0 Relazione sulle interferenze

4 QSE PE G DG R 0 3 0 0 Relazione geobotanica, agronomica e naturalistica

5 QSE PE G DG R 0 4 0 1 Relazione CAM

6 QSE PE G DG R 0 5 0 1 Relazione di sostenibilità dell'opera - DNSH

7 QSE PE G DG R 0 6 0 1 Relazione sulla gestione delle materie

8 QSE PE G DG R 0 7 0 1 Piano di manutenzione dell'opera

9 QSE PE G DG R 0 8 0 1 Capitolato Speciale d'Appalto

10 QSE PE G DG R 0 9 0 0 Schema di contratto

11 QSE PE G DG R 1 0 0 0 Relazione sulle barriere architettoniche

12 QSE PE G DG R 1 1 0 0 Relazione paesaggistica (a cura del RTP Metassociati e arch. Sebastiano Gaias)

13 QSE PE G DG R 1 2 0 0 Valutazione archeologica preventiva (a cura del RTP Metassociati e arch. Sebastiano Gaias) -

IG – INQUADRAMENTO GENERALE

14 QSE PE G IG G 0 1 0 0 Planimetria di inquadramento generale

15 QSE PE G IG G 0 2 0 0 Planimetria litorale Poetto

16 QSE PE G IG G 0 3 0 0 Inquadramento territoriale stralcio Pai, PPR

17 QSE PE G IG G 0 4 0 0 Ortofoto e Planimetria catastale

18 QSE PE G IG G 0 5 0 0 Stralcio PUC vigente



Comune di Quartu Sant'Elena

19 QSE PE G IG G 0 6 0 0 Quadro dei vincoli di tutela ambientale

20 QSE PE G IG G 0 7 0 0 Planimetria ubicazione siti di cava e di deposito

21 QSE PE G IG G 0 8 0 0 Planimetria inquadramento urbano stato attuale

22 QSE PE G IG G 0 9 0 0 Planimetria di inserimento su PUC vigente

RI – RILIEVO SU ORTOFOTO

23 QSE PE T2 RI G 0 1 0 0 Tratto 2 - Filo 1-2: Planimetria

24 QSE PE T2 RI G 0 2 0 0 Tratto 2 - Filo 2-3: Planimetria

25 QSE PE T3 RI G 0 3 0 0 Tratti 3 e 3bis - Planimetria

26 QSE PE T4 RI G 0 4 0 0 Tratto 4 - Filo 4-5: Planimetria

27 QSE PE T4 RI G 0 5 0 0 Tratto 4 - Filo 5-6: Planimetria

28 QSE PE T2 RI G 0 6 0 0 Tratto 2 - Profili trasversali S15-S16-S17-S18-S19-S20

29 QSE PE T2 RI G 0 7 0 0 Tratto 2 - Profili trasversali S21-S22-S23-S24-S25

30 QSE PE T3 RI G 0 8 0 0 Tratti 3 e 3 bis - Profili trasversali S26-S27-S28-S29-S30

31 QSE PE T4 RI G 0 9 0 0 Tratto 4 - Profili trasversali S1-S2-S3-S4-S5

32 QSE PE T4 RI G 1 0 0 0 Tratto 4 - Profili trasversali S6-S7-S8-S9-S10

33 QSE PE T4 RI G 1 1 0 0 Tratto 4 - Profili trasversali S11-S12-S13-S14

34 QSE PE T2 RI G 1 2 0 0 Tratto 2 - Sezioni significative S1 e S2 1:100

35 QSE PE T3 RI G 1 3 0 0 Tratti 3 e 3 bis - Sezioni significative S3 e S4

36 QSE PE T4 RI G 1 4 0 0 Tratto 4 - Sezioni significative S5 e S6

INT – CENSIMENTO INTERFERENZE

37 QSE PE T2 INT G 0 1 0 0 Tratto 2 - Planimetria

38 QSE PE T3 INT G 0 2 0 0 Tratti 3 e 3 bis - Planimetria

39 QSE PE T4 INT G 0 3 0 0 Tratto 4 - Filo 4-5: Planimetria

40 QSE PE T4 INT G 0 4 0 0 Tratto 4 - Filo 5-6: Planimetria

DE - DEMOLIZIONI

41 QSE PE T2 DE G 0 1 0 1 Tratto 2 - Filo 1-2: Planimetria

42 QSE PE T2 DE G 0 2 0 1 Tratto 2 - Filo 2-3: Planimetria

43 QSE PE T3 DE G 0 3 0 1 Tratti 3 e 3bis - Planimetria

44 QSE PE T4 DE G 0 4 0 1 Tratto 4 - Filo 4-5: Planimetria

45 QSE PE T4 DE G 0 5 0 1 Tratto 4 - Filo 5-6: Planimetria

46 QSE PE T2 DE G 0 6 0 0 Tratto 2 - Sezioni significative S1 e S2

47 QSE PE T3 DE G 0 7 0 0 Tratti 3 e 3 bis - Sezioni significative S3 e S4

48 QSE PE T4 DE G 0 8 0 0 Tratto 4 - Sezioni significative S5 e S6

PR – PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE

49 QSE PE G PR G 0 1 0 1 Planimetria generale area di intervento

50 QSE PE T2 PR G 0 2 0 1 Ricostruzioni - Dati Metrici - Tratto 2 - Filo 1-2



Comune di Quartu Sant'Elena

- 51 QSE PE T2 PR G 0 3 0 1 Ricostruzioni - Dati Metrici - Tratto 2 - Filo 2-3
- 52 QSE PE T3 PR G 0 4 0 1 Ricostruzioni - Dati Metrici - Trattati 3 e 3bis
- 53 QSE PE T4 PR G 0 5 0 1 Ricostruzioni - Dati Metrici - Tratto 4 - Filo 4-5
- 54 QSE PE T4 PR G 0 6 0 1 Ricostruzioni - Dati Metrici - Tratto 4 - Filo 5-6
- 55 QSE PE T2 PR G 0 7 0 1 Materiali e finiture - Tratto 2 - Filo 1-2
- 56 QSE PE T2 PR G 0 8 0 1 Materiali e finiture - Tratto 2 - Filo 2-3
- 57 QSE PE T3 PR G 0 9 0 1 Materiali e finiture - Trattati 3 e 3bis
- 58 QSE PE T4 PR G 1 0 0 1 Materiali e finiture - Tratto 4 - Filo 4-5
- 59 QSE PE T4 PR G 1 1 0 1 Materiali e finiture - Tratto 4 - Filo 5-6
- 60 QSE PE T2 PR G 1 2 0 1 Materiali e finiture - Tratto 2 - Sezioni significative S1 e S2
- 61 QSE PE T3 PR G 1 3 0 1 Materiali e finiture: Trattati 3 e 3 bis - Sezioni significative S3 e S4
- 62 QSE PE T4 PR G 1 4 0 1 Materiali e finiture: Tratto 4 - Sezioni significative S5 e S6
- 63 QSE PE G PR G 1 5 0 0 Abaco generale degli arredi
- 64 QSE PE G PR G 1 6 0 0 Panche Promenade - Particolari costruttivi
- 65 QSE PE G PR G 1 7 0 0 Aree Sosta - Area Sosta Bici - Particolari costruttivi
- 66 QSE PE G PR G 1 8 0 0 Aree DECK - Percorsi Loges - Particolari costruttivi

SS – SISTEMAZIONE AREE VERDE E SEGNALETICA STRADALE

- 67 QSE PE T2 SS G 0 1 0 1 Tratto 2 - Filo 1-2
- 68 QSE PE T2 SS G 0 2 0 1 Tratto 2 - Filo 2-3
- 69 QSE PE T3 SS G 0 3 0 1 Trattati 3 e 3bis
- 70 QSE PE T4 SS G 0 4 0 1 Tratto 4 - Filo 4-5
- 71 QSE PE T4 SS G 0 5 0 1 Tratto 4 - Filo 5-6

ST - STRUTTURE

- 72 QSE PE G ST R 0 1 0 1 Relazione geologica
- 73 QSE PE G ST R 0 2 0 0 Relazione illustrativa sui materiali
- 74 QSE PE G ST R 0 3 0 1 Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- 75 QSE PE G ST R 0 4 0 0 Relazione sismica
- 76 QSE PE G ST R 0 5 0 1 Relazione di calcolo
- 77 QSE PE G ST R 0 6 0 0 Fascicolo dei calcoli
- 78 QSE PE G ST G 0 1 0 1 Vasche interrate - Planimetria generale con indicazione manufatti
- 79 QSE PE G ST G 0 2 0 0 Vasche interrate - Pianta, prospetto e sezione
- 80 QSE PE G ST G 0 3 0 1 Vasche interrate - Carpenteria ed armatura
- 81 QSE PE G ST G 0 4 0 0 Plinti di fondazione area Deck - Dettagli strutturali

IM – IMPIANTI IDRICI E FOGNARI

- 82 QSE PE G IM R 0 1 0 0 Relazione tecnica
- 83 QSE PE T2 IM G 0 1 0 1 Idrico e fognario - Tratto 2 - Filo 1-2: Planimetria generale



Comune di Quartu Sant'Elena

- 84 QSE PE T2 IM G 0 2 0 1 Idrico e fognario -Tratto 2 - Filo 2-3: Planimetria generale
- 85 QSE PE T3 IM G 0 3 0 1 Idrico e fognario - Tratti 3 e 3 bis - Planimetria generale
- 86 QSE PE T4 IM G 0 4 0 1 Idrico e fognario - Tratto 4 - Filo 4-5: Planimetria generale
- 87 QSE PE T4 IM G 0 5 0 1 Idrico e fognario - Tratto 4 - Filo 5-6: Planimetria generale
- 88 QSE PE T2 IM G 0 6 0 1 Smalt. acque meteoriche e irrigazione - Tratto 2 - Filo 1-2: Planimetria generale
- 89 QSE PE T2 IM G 0 7 0 1 Smalt. acque meteoriche e irrigazione - Tratto 2 - Filo 2-3: Planimetria generale
- 90 QSE PE T3 IM G 0 8 0 1 Smalt. acque meteoriche e irrigazione - Tratti 3 e 3 bis - Planimetria generale
- 91 QSE PE T4 IM G 0 9 0 1 Smalt. acque meteoriche e irrigazione - Tratto 4 - Filo 4-5: Planimetria generale
- 92 QSE PE T4 IM G 1 0 0 1 Smalt. acque meteoriche e irrigazione - Tratto 4 - Filo 5-6: Planimetria generale
- 93 QSE PE G IM G 1 1 0 1 Particolari costruttivi - Vasca di irrigazione
- 94 QSE PE G IM G 1 2 0 1 Particolari costruttivi - Allacci vasca - Pozzetti rete fognaria ed idrica
- 95 QSE PE G IM G 1 3 0 0 Schema funzionale impianto irriguo

IE – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

- 96 QSE PE G IE R 0 1 0 1 Relazione tecnica
- 97 QSE PE G IE R 0 2 0 1 Tabulati di calcolo elettrico
- 98 QSE PE T2 IE G 0 1 0 1 Tratto 2 - Filo 1-2: Planimetria generale
- 99 QSE PE T2 IE G 0 2 0 1 Tratto 2 - Filo 2-3: Planimetria generale
- 100 QSE PE T3 IE G 0 3 0 1 Tratti 3 e 3 bis - Planimetria generale
- 101 QSE PE T4 IE G 0 4 0 1 Tratto 4 - Filo 4-5: Planimetria generale
- 102 QSE PE T4 IE G 0 5 0 1 Tratto 4 - Filo 5-6: Planimetria generale
- 103 QSE PE G IE G 0 6 0 0 Impianti elettrici e speciali - particolari costruttivi
- 104 QSE PE G IE G 0 7 0 1 Schema a blocchi impianto elettrico
- 105 QSE PE G IE G 0 8 0 1 Schemi unifilari quadri BT
- 106 QSE PE G IE G 0 9 0 0 Schema funzionale impianto di videosorveglianza

EC - ECONOMICI

- 107 QSE PE G EC R 0 1 0 1 Computo metrico estimativo
- 108 QSE PE G EC R 0 2 0 1 Elenco prezzi unitari
- 109 QSE PE G EC R 0 3 0 1 Analisi prezzi
- 110 QSE PE G EC R 0 4 0 1 Quadro di incidenza della manodopera
- 111 QSE PE G EC R 0 5 0 1 Quadro economico

SI - SICUREZZA

- 112 QSE PE G SI R 0 1 0 1 Piano di sicurezza e coordinamento
- 113 QSE PE G SI R 0 2 0 0 Analisi e valutazione dei rischi
- 114 QSE PE G SI R 0 3 0 1 Costi della sicurezza
- 115 QSE PE G SI R 0 4 0 0 Fascicolo tecnico dell'opera
- 116 QSE PE G SI R 0 5 0 1 Cronoprogramma dei lavori



Comune di Quartu Sant'Elena

117 QSE PE G SI G 0 1 0 0 Planimetria di cantiere base

118 QSE PE G SI G 0 2 0 1 Tratto 2 - Fase 1

119 QSE PE G SI G 0 3 0 1 Tratto 4 - Fase 1

120 QSE PE G SI G 0 4 0 1 Tratti 3 e 3bis - Fase 2

CME Opere Complementari per fornitura arredi

DI APPROVARE il presente quadro economico di spesa dell'intervento e di seguito dettagliato:

		Importi
	LAVORI e BOB	€ 6.180.269,09
	IMPORTO LAVORI (al lordo del ribasso)	€ 5.967.154,34
	BONIFICA ORDIGNI BELLICI (al lordo del ribasso)	€ 213.114,75
	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (al lordo del ribasso)	€ 268.809,35
A1	IMPORTO LAVORI (al netto del ribasso)	€ 5.364.471,75
A2	BONIFICA ORDIGNI BELLICI (al netto del ribasso)	€ 191.590,16
A3	ONERI SICUREZZA	€ 139.610,00
A4	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (al netto del ribasso)	€ 241.659,61
A	TOTALE APPALTO INTEGRATO (A1+A2+A3+A4) LAVORI-BOB-ONERI SICUREZZA-PROGETTAZIONE	€ 5.937.331,53
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA 22% su totale appalto integrato (esclusa la progettazione def-esec)	€ 1.253.047,82
B2.1	Spese Tecniche per assistente al RUP (compreso Oneri previdenziali) esente IVA	€ 57.847,56
B2.2	Spese tecniche per adeguamento PFTE Generale e Prime Indicazioni Sicurezza (Oneri previdenziali e IVA esclusi) - al netto del ribasso offerto	€ 132.083,45
B2.3	Spese tecniche per Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in Esecuzione - Lotto esecutivo - al netto del ribasso offerto	€ 226.015,53
B2.4	Verifica PFTE, Definitivo, Esecutivo - al netto del ribasso offerto e al lordo dell'incremento contrattuale di cui al cofinanziamento comunale	€ 83.438,65
B2.5	Spese Tecniche per collaudi incorso d'opera e finali - al netto del ribasso offerto	€ 51.341,50
B2.6	CNPAIA (4%) su A4 + B2.2 + B2.3 + B2.4 + B2.5	€ 29.381,55
B2.7	IVA 22% sulle spese tecniche al lordo oneri previdenziali (A4 + B2.2 + B2.3 + B2.4 + B2.5 + B2.6)	€ 168.062,46
B3	Incentivi ex art 113 D.Lgs n. 50/2016 - (2,00% di A)	€ 121.512,34
B4	Spese per collegio consultivo tecnico	€ 34.219,54



Comune di Quartu Sant'Elena

B5	Indagini geotecniche già eseguite	€ 5.667,21
B6	Versamento ANAC gare	€ 229,87
B7	Imprevisti	€ 147.503,88
B8	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
B9	Spese per acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
B10	Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del codice	€ -
B11	Spese per commissioni giudicatrici	€ -
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 2.310.351,36
	TOTALE PROGETTO A + B	€ 8.247.682,89
	<i>ECONOMIE QUADRO ECONOMICO</i>	
C1	Economie ribasso lavori 10,10%	€ 602.682,59
C2	Economie ribasso BOB 10,10%	€ 21.524,59
C3	Economie ribasso spese tecniche progettazione 10,10%	€ 27.149,74
C4	Economie ribasso verifica 40,89%	€ 57.704,82
C5	Economie ribasso direzione lavori + CSE 29,45%	€ 94.346,67
C6	Economie ribasso collaudo 21,23%	€ 13.837,50
C	TOTALE ECONOMIE QUADRO ECONOMICO	€ 817.245,91
	TOTALE PROGETTO A + B + C	€ 9.064.928,80

2) **DI DARE ATTO** altresì che l'intervento in oggetto è finanziato

- per **€ 9.057.316,00** con i fondi PNRR imputati al capitolo di spesa 114098 come segue:

- € 5.737,21 sul capitolo 114098 del bilancio 2023 (C.d.C. 18.100.00001);
- € 159,87 sul capitolo 114098 del bilancio 2024 (C.d.C. 18.100.00001);
- € 7.595.891,11 sul capitolo 114098 del bilancio 2025 (C.d.C. 18.100.00001);
- 1.455.527,81 sul capitolo 114098 del bilancio 2026 (C.d.C. 18.100.00001);

- e per **€ 7.612,80** con i fondi comunali a copertura delle maggiori spese per il servizio di verifica imputati al capitolo di spesa 114099 di Bilancio 2025;

- 3) **DI AUTORIZZARE** il RUP a procedere, qualora si ravvisasse la necessità al fine di ottemperare alla scadenza del 30.06.2026 imposta dal PNRR, all'esecuzione delle lavorazioni previste nel progetto esecutivo per lotti funzionali dando comunque priorità ai tratti previsti in progetto nel seguente ordine: 2 – 3 - 3bis e da ultimo il 4;
- 4) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione, al Dirigente del Settore 7 - Opere Pubbliche – Pianificazione Mobilità, per i provvedimenti consequenziali finalizzati all'attuazione dell'intervento
- 5) **DI DICHIARARE**, con separata votazione all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 al fine di consentire il celere espletamento del procedimento in corso.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 279**

Ufficio Proponente: **Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici**

Oggetto: **PNRR M5C2I2.2 Anello Sostenibile Piano Urbano Integrato della CMCA - Riqualificazione fascia retrodemaniale del Poetto di Quartu S.E. Lotti esecutivi n. 2-3 tratti 2/3/3bis e quater- Approvazione progetto esecutivo.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 08/10/2025

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

ING. LODDO MARIROSA

Parere Contabile

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA – CONTROLLO DI GESTIONE - CONTROLLO PARTECIPATE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/10/2025

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Cossu Raffaele



Comune di Quartu Sant'Elena

Letto, approvato e sottoscritto

Assessore

F.to SANNA Salvatore

Il Segretario Generale

F.to Maggio Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio Digitale del Comune di Quartu Sant'Elena, il giorno **09/10/2025** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **24/10/2025**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Quartu Sant'Elena 09/10/2025

Il Segretario Generale

f.to Maggio Paolo

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

☒ Dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

☐ Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dieci giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di questo comune

Pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal ____ al ____ (ai sensi dell'art 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

Il Segretario Generale

f..to Maggio Paolo

Copia Conforme all' Originale per uso amministrativo, rilasciata il ____/____/____

Il Funzionario Incaricato
