



# Comune di Quartu Sant'Elena

## Città Metropolitana di Cagliari

Copia

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **176** del **25/07/2025**

**Oggetto:** PPNRR M5C2I2.2 ANELLO SOSTENIBILE PUI DELLA CMCA - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI NEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA) - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO CUP E82H21000020006

L'anno **2025**, addì **25** del mese di **Luglio**, alle ore **13.15** in Quartu Sant'Elena, nella sala comunale delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.  
Sono presenti, per la trattazione dell'argomento in oggetto, i signori:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
<b>MILIA Graziano Ernesto</b>	<b>No</b>
<i>Assessori</i>	
<b>SANNA Salvatore</b>	<b>Si</b>
<b>ATZORI Elisabetta</b>	<b>Si</b>
<b>CAMBONI Marco</b>	<b>No</b>
<b>CARTA Cinzia</b>	<b>Si</b>
<b>COGONI Tiziana</b>	<b>Si</b>
<b>CONTI Antonio Mauro</b>	<b>Si</b>
<b>PERRA Rossana</b>	<b>Si</b>
<b>VANINI Aldo</b>	<b>Si</b>

**Presenti: 7**

**Assenti: 2**

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Maggio Paolo.

Assessore SANNA Salvatore assume la presidenza e, constatata la presenza del numero legale, mette in trattazione l'argomento in oggetto.



### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO che:

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 è stato approvato Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- l'articolo 21, rubricato "Piani Integrati", del D.L. n. 152/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 dicembre 2021, n. 233), ha individuato i soggetti e le modalità di attuazione degli interventi finalizzati alla realizzazione di obiettivi volti al miglioramento di ampie aree urbane degradate, alla rigenerazione, alla rivitalizzazione economica. Il comma 5 dell'art. 21 citato, assegna alle Città Metropolitane il compito di individuare i progetti finanziabili tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti della propria area urbana, nel rispetto dei criteri stabiliti dai commi 6, 7 e 8 della medesima disposizione;

#### CONSIDERATO che:

- con deliberazione n. 9 del 19.01.2022 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica denominato "Completamento infrastrutturale del Compendio Is Arenas (Sa Cora) – Riqualficazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi" a firma del R.T.P. Ing. Riccardo Auteri, ing. Narciso Piras e dott. Geol. Carla Calia che prevedeva due alternative progettuali denominate Soluzione A per l'importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 4.050.000,00 e Soluzione B per un importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 6.349.040,00;
- in data 05.03.2022 con prot. n. 17010 è stato trasmesso alla Città Metropolitana di Cagliari, quale proposta per l'inserimento nel PUI - Piano Urbano Integrato di competenza da candidare per l'assegnazione delle risorse PNRR, uno stralcio del progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 19.01.2022;
- il progetto presentato alla Città Metropolitana di Cagliari quale proposta per l'inserimento nel PUI – Piano Urbano Integrato è stato incluso tra gli interventi ammessi a finanziamento per l'importo di € 1.600.000,00 come risulta dall'allegato 2 al Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze, del 22 aprile 2022 per la totalità dell'importo a valere sulle risorse PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2;
- il Comune di Quartu Sant'Elena, in quanto Soggetto attuatore assegnatario delle risorse individuate nell'Allegato 2 del menzionato Decreto Interministeriale, come stabilito dall'articolo 2 del medesimo decreto, in data 01/06/2022 ha sottoscritto, unitamente con la Città Metropolitana di Cagliari, l'Atto di adesione e d'obbligo con il quale vengono assunti e regolati i rapporti con il Ministero dell'Interno, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione delle proposte progettuali di intervento comprese nel Piano Urbano Integrato e ammesse a finanziamento;
- con determinazione n. 1104 del 08.09.2022, è stato disposto di avvalersi dell'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. (INVITALIA) quale Centrale Unica di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 8 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto del Comune di Quartu Sant'Elena all'indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari per gli interventi finanziati dal suddetto PNRR;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 19.01.2023 sono stati forniti indirizzi al Settore affinché venissero avviati a progettazione esecutiva alcuni degli interventi di manutenzione straordinaria/realizzazione previsti nel Comparto A del progetto di fattibilità tecnico-economica già approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 9/2022;
- con propria deliberazione n. 268 del 13/11/2023 è stato approvato lo stralcio n. 1 del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI DEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA)" per l'importo complessivo di € 1.600.000,00

#### PRESO ATTO che



## Comune di Quartu Sant'Elena

- Invitalia S.p.a. ha provveduto ad aggiudicare e stipulare diversi Accordi Quadro, ricompresi per il Comune di Quartu Sant'Elena nell'Accordo Quadro 1 - Lotto Geografico 7, tra cui il SUB – LOTTO PRESTAZIONALE 1 – SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI (DL), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) al RTP Arch. Girolamo Bellomo (Mandataria) – Arch. Giuseppe Bellomo, AIG Ingegneria s.r.l., CIRM Tecnica Studio Ingegneri Associato, Architetti Giuseppe Cuti (mandanti), denominata ABR Group;
- con determinazione n. 848 del 31.05.2024 si è preso atto dell'Accordo Quadro sottoscritto dalla centrale di committenza INVITALIA S.p.a. con il RTP su indicato ed è stato assunto il relativo impegno di spesa;
- in data 28.03.2024 con prot. n. 27524 del 29.03.2024 è stato restituito firmato dall'arch. Giuseppe Bellomo il verbale di esecuzione del contratto in via d'urgenza;
- in data 29/07/2024 è stato sottoscritto il contratto specifico relativo al servizio succitato;

**DATO ATTO** che con determinazione dirigenziale n. 1233 del 02.08.2024 è stata nominata RUP l'arch. Fabrizia Pistis ai sensi dell'art. 15 co. 1 del D.lgs. 36/2023, in sostituzione dell'ing. Valeria Piras a suo tempo sostituta dell'ing. Francesca Campus;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 304/2024 con la quale è stata condivisa la soluzione proposta dall'ufficio con la relazione del RUP arch. F. Pistis agli atti d'ufficio, riviste le priorità stabilite con la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 19.01.2023 a seguito del progetto presentato dai professionisti RTP Arch. Girolamo Bellomo (Mandataria) – Arch. Giuseppe Bellomo, AIG Ingegneria s.r.l., CIRM Tecnica Studio Ingegneri Associato, Arch. Giuseppe Cuti (mandanti) da ultimo con pec prot. 94997 del 25.10.2024, per cui si è reso necessario con il suddetto atto eliminare la pensilina precedentemente prevista e dare priorità alle lavorazioni di seguito esposte:

- ristrutturazione degli spogliatoi;
- ristrutturazione della casa custode;
- riqualificazione strutturale della tribuna con la realizzazione dei servizi igienici sotto la tribuna;
- inserimento dell'impianto fotovoltaico sulle coperture degli edifici;

**RILEVATO** che, in seguito a numerosi solleciti e interlocuzioni:

- il raggruppamento sopraccitato denominato ABR Group ha presentato tramite pec in data 29.11.2024 acquisita al prot n. 105240, il progetto definitivo esecutivo revisionato sulla base degli indirizzi di cui alla DGC n. 304/2024 dell'intervento Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2 Piani Urbani Integrati Intervento di riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi nel compendio Is Arenas (Sa Cora) 1 Stralcio;
- con pec prot. n. 105435 del 29/11/2024 è stata presentata alla RAS (Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Servizio tutela paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale) e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, l'istanza di compatibilità paesaggistica ai sensi del comma 7 art. 167 del D.Lgs 42/2004 relativamente alla realizzazione delle tribune in c.a. presso il compendio Sportivo Is Arenas a Quartu Sant'Elena;
- con nota prot. gen. n. 108870 del 11.12.2024 è stata avviata altresì la verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 con i soggetti verificatori GEA++ Architettura s.r.l. individuati da Invitalia S.p.a.;

**RILEVATO** che

- con pec prot. n. 112122 del 20.12.2024 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria da effettuarsi in forma semplificata ed in **modalità asincrona** ai sensi dell'art. 14 - bis della L. 241/1990, finalizzata all'acquisizione dei necessari pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, previsti dalle vigenti norme sul progetto in argomento da parte degli Enti interessati e coinvolti nel procedimento relativo all'intervento "PNRR - M5C2I2.2 -Piani Urbani Integrati - Riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi nel compendio Is Arenas (Sa Cora)". CUP E82H21000020006 della quale si è preso atto ed approvato il relativo verbale con determinazione n. 293 del 25.02.2025;
- con pec prot.n. 18775 del 25/02/2025 è stata indetta la Conferenza di Servizi in **modalità sincrona** ai sensi dell'art. 14 ter della L.241/1990, con la finalità di acquisire il parere in particolare degli enti che non lo avevano espresso



## Comune di Quartu Sant'Elena

(CONI e MIBAC) con la precedente Conferenza della quale si è preso atto della conclusione positiva con determinazione n. 1064 del 16.06.2025;

- con prot.n. 47198 del 12/05/2025 è stata acquisita la determinazione n. 669 della RAS Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Servizio tutela paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale Prot. RAS n. 23691 del 07/05/2025, con la quale è stata accertata la compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 bis, del Decreto-legge 29.05.2024 n. 69, convertito in legge con modificazioni con la L. 24.07.2024 n. 105, con le disposizioni dei commi 4, 5 bis e 6, dell'art. 36-bis del D.P.R. 380/2001;

**VISTO il verbale di Validazione** a cura del RUP, prot. n. 108880 del 24/07/2025, dalla quale si evidenzia quanto segue:

- a seguito delle suddette conferenze, delle riunioni operative tenutesi tra il progettista, il RUP ed Invitalia s.p.a., e di numerosi solleciti, il raggruppamento denominato ABR Group ha trasmesso varie versioni progettuali e, da ultimo, in data 21.07.2025 prot. n. 77427 il progetto definitivo esecutivo rielaborato sulla base dei rilievi pronunciati dagli Enti coinvolti e dalle osservazioni presentate dal soggetto verificatore e dal RUP in cui, tuttavia, non è stato dato riscontro alle osservazioni rilevate sul Capitolato Speciale d'Appalto, sul Quadro Economico in cui sono previsti importi superiori alla copertura finanziaria dello stesso, che hanno comportato l'emissione del sesto rapporto di verifica negativo da parte del soggetto verificatore;
- al fine di evitare la perdita del finanziamento PNRR e consentire il raggiungimento *dei milestones e target* in esso richiamati, il RUP con nota prot. n. 77720 del 21.07.2025 ha provveduto a comunicare al Raggruppamento, e al soggetto verificatore GEA++ l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di ricondurre il Quadro economico alla quadratura con le somme disponibili e stralciare d'ufficio dal progetto definitivo-esecutivo le lavorazioni relative *"alla tinteggiatura degli edifici"* per un importo complessivo pari ad € 27.911,84 oltre IVA rinviando il reinserimento delle lavorazioni stralciate al reperimento delle ulteriori somme a cura dell'Amministrazione per la copertura delle maggiori spese per lavori, delle spese tecniche e delle altre voci di quadro economico connesse ad esse;
- che il RUP in allegato alla stessa nota prot. n. 77720 del 21.07.2025 ha provveduto ad allegare il CSA ed il Quadro Economico corretti d'Ufficio per consentire al Verificatore il completamento della Verifica;

**RISCONTRATO** che con nota prot.n. 78700 del 23/07/2025 l'Operatore Economico GEA++, incaricato della Verifica ex art. 23 del D.Lgs. 50/2016, ha trasmesso il Verbale con **Esito Positivo**;

**VISTO** il verbale di Validazione redatto a cura del RUP ex art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, acquisito al prot. n. 108880 del 24/07/2025;

**VISTO** dunque il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento PNRR M5C2I2.2 RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI DEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA) dell'importo complessivo di **€ 2.104.000,00** composto dai seguenti elaborati:

### **Tav.1 Relazione generale**

#### **Racc.2 Relazioni tecniche e specialistiche**

- 2.01 Relazione tecnica
- 2.02 Studio di inserimento urbanistico e vincoli
- 2.03 Relazione CAM (Criteri Ambientali Minimi)
- 2.04 Relazione DNSH (Do No Significant Harm)
- 2.05 Relazione gestione materie
- 2.06 Relazione geologica
- 2.07 Relazione paesaggistica;

### **Tav. 3 Relazione geotecnica**

- 3.01 Relazione geotecnica e sulle fondazioni – Tribuna;

#### **Racc. 4 Relazioni sulle strutture**



## Comune di Quartu Sant'Elena

- 4.01 Relazione di calcolo strutturale
- 4.02a Fascicolo dei calcoli – tribuna – stato di fatto
- 4.02b Fascicolo dei calcoli – tribuna – stato di progetto
- 4.03 Relazione sui materiali
- 4.04 Piano di manutenzione;

### **Racc. 5 Relazione sugli impianti tecnologici e calcolo degli impianti**

- 5.01 Relazione tecnica impianti tecnologici
- 5.02 Dimensionamento cavi
- 5.03 Schemi quadri elettrici
- 5.04 Relazione di calcolo del fabbisogno in regime invernale
- 5.05 Relazione di calcolo del fabbisogno in regime estivo
- 5.06 Relazione ex legge 10/91 (ai sensi dell'art. 8 del d. Lgs. 19 agosto 2005 n. 192)
- 5.07 APE
- 5.08 Dimensionamento impianti idrico-sanitario
- 5.09 Relazione tecnica impianto fotovoltaico
- 5.10 Analisi dei carichi
- 5.11 Calcoli illuminotecnici
- 5.12 Verifica della probabilità di fulminazione casa custode, spogliatoi e tribuna
- 5.13 Relazione sulla risoluzione delle interferenze;

### **Racc. 6 Elaborati grafici esecutivi architettonici:**

- 6.01 Stato di Fatto - Inquadramento urbanistico PRG, Vincoli, Aerofoto, Stralcio Catastale
- 6.02 Planimetrie Generali Stato di fatto e Progetto
- 6.03 Riquadratura tribuna piante e prospetto
- 6.04 Nuovi servizi igienici a servizio della tribuna-
- 6.05a Manutenzione straordinaria della casa del custode- Stato di fatto- piante, prospetti e sezione A-A -
- 6.05b Manutenzione straordinaria della casa del custode- Progetto- piante, prospetti e sezione A-A
- 6.06a Manutenzione straordinaria degli spogliatoi- Stato di fatto- piante, prospetti e sezione A-A
- 6.06b Manutenzione straordinaria degli spogliatoi- Progetto- piante, prospetti e sezione A-A
- 6.07 Abaco degli infissi esterni e interni -casa del custode, spogliatoi e servizi igienici
- 6.08 Dettagli servizi igienici ;

### **Racc. 7 Elaborati esecutivi strutturali:**

- 7.01 Planimetrie tribuna esistente
- 7.02 Particolari costruttivi – intervento di miglioramento tribuna
- 7.03 Particolari costruttivi - intervento di miglioramento tribuna - telai di bordo;

### **Racc. 8 Elaborati esecutivi degli impianti:**

- 8.01 Planimetrie – Impianti elettrici, illuminazione, speciali e scarichi



## Comune di Quartu Sant'Elena

8.02 Impianti elettrici e di illuminazione della tribuna

8.03 Pianta dei servizi igienici impianti elettrici, idrici e scarichi

8.04 Pianta casa del custode elettrici, impianti idrici, scarichi e impianto fotovoltaico

8.05 Pianta degli spogliatoi impianti elettrici, idrici, scarichi e impianto fotovoltaico;

### Tav. 9 Elenco dei prezzi unitari

### Tav. 10 Analisi dei prezzi unitari

### Tav. 11 Computo metrico estimativo

### Tav. 11a Quadro incidenza della manodopera

### Tav. 12 Quadro tecnico economico della spesa (*revisionato dal RUP*)

### Tav. 13 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

### Tav. 14 Capitolato speciale d'appalto (*revisionato dal RUP*)

### Racc.15 Piano di sicurezza e coordinamento:

15.01 Relazione

15.02 Analisi dei rischi

15.03 Fascicolo dell'opera

15.04 Diagramma di Gantt

15.05 Layout di cantiere

15.06 Analisi prezzi, elenco prezzi, computo dei costi e stima degli oneri della sicurezza;

### Tav. 16 Cronoprogramma

### Racc.17 Indagini e prove

17.01 Indagini geognostiche

17.02 Indagini strutturali;

**CONSIDERATO** che gli Enti coinvolti tramite le Conferenze dei Servizi succitate hanno rilasciato i loro pareri/nullaosta, depositati agli atti del presente provvedimento, e che gli stessi non inficiano sugli elaborati rivisti dal RUP in quanto trattasi di documenti contabili;

**VISTO** il quadro economico dell'intervento come rivisto dal RUP e di seguito riportato:

<b>LAVORI</b>	
A1) Importo a base di gara	1.268.027,25 €
A2) Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	117.001,98 €
<b>Importo totale (A.1 + A.2)</b>	<b>1.385.029,23 €</b>
Ribasso offerto in sede di gara 15%	190.204,09 €
A5) Importo Lavori al netto del ribasso (A1-(A1*15%))	1.077.823,16 €
<b>TOTALE Importo Lavori al netto del ribasso + sicurezza (A.5+ A.2)</b>	<b>1.194.825,14 €</b>



## Comune di Quartu Sant'Elena

<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
IVA sui lavori	262.861,53 €
Imprevisti	23.035,27 €
Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n.50/2016 (80% del 2% su A1)	26.373,04 €
Spese tecniche per prog. Definitivo-esecutivo, CSP, DL, CSE, Vulnerabilità sismica, pratiche catastali, attività di supporto alla progettazione al netto del ribasso offerto del 21,3774% compresi oneri ed IVA	274.920,82 €
Spese per verifica del progetto definitivo-esecutivo al netto del ribasso offerto del 63,218% compresi oneri ed IVA	14.699,49 €
Spese Tecniche per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, collaudo funzionale degli impianti al netto del ribasso offerto del 2% compresi oneri previdenziali e IVA	34.815,03 €
Contributo ANAC	10,50 €
Versamento diritti di Segreteria CONI	600,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi	1.500,00 €
Diritti di segreteria vigili del fuoco	540,00 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>639.355,68 €</b>
<b>ECONOMIE da ribasso lavori</b>	190.204,09 €
<b>ECONOMIE DA RIBASSO SPESE TECNICHE PROG DEF-ESE, CSP E CSE ACCATASTAMENTO, INDAGINI</b>	58.788,85 €
<b>ECONOMIE SPESE PER VERIFICATORE</b>	20.243,85 €
<b>ECONOMIE PER SPESE TECNICHE DI COLLAUDO</b>	582,39 €
<b>TOTALE ECONOMIE</b>	<b>269.819,18 €</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>2.104.000,00 €</b>
<b>fondi PNRR</b>	1.600.000,00 €
<b>cofinanziamento comunale</b>	504.000,00 €
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>2.104.000,00 €</b>



## Comune di Quartu Sant'Elena

### **RILEVATO** che

- il progetto è stato sottoposto alla verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/20216 dal soggetto verificatore GEA++ARCHITETTURA S.R.L., individuato da Invitalia s.p.a. per conto dell'Amministrazione Comunale, di cui alla determinazione n. 2254/2024, che, dopo n. 6 rapporti di verifica non conformi, ha trasmesso in data 23.07.2025 - prot 78700, il Rapporto conclusivo della verifica del PFTE **con esito positivo**;
- il RUP arch. Fabrizia Pistis ha provveduto alla Validazione del progetto in oggetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 come da verbale agli atti prot. n.108880 del 24/07/2025;

**RITENUTO** dunque ai sensi dell'art. 48, del D.lgs. 267/2000 dover approvare il "Progetto definitivo esecutivo" dell'intervento "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2 Piani Urbani Integrati Intervento di riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi nel compendio Is Arenas (Sa Cora) 1 Stralcio" CUP E82H21000020006, in quanto corrispondente agli indirizzi di cui alla deliberazione n. 304/2024 e agli obiettivi ed i programmi politico-amministrativi dell'Ente;

**ATTESO** che i fondi necessari per l'opera in esame dell'importo complessivo di 2.104.000,00 euro sono disponibili per € 1.600.000,00 al capitolo di spesa 112366 (fondi PNRR) ripartiti per € 10,50 al Bilancio 2024, per € 156.016,70 al Bilancio 2024 e per € 1.443.972,80 al Bilancio 2025 (cdc 18.100.00001) e per € 504.000,00 sul capitolo di spesa 112364 (fondi comunali) di Bilancio 2025;

**DATO ATTO** che il CUP che identifica l'intervento è: **E82H21000020006**;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 24/09/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 20.12.2024, avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento al Documento Unico Di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Artt. 170 Comma 1 Del D.Lgs. 267/2000 – Approvazione";

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 118 del 20.12.2024, avente ad oggetto: "Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 e Nota Integrativa – Approvazione" e successive variazioni;

**VISTA** la deliberazione della Giunta comunale n. 345 del 30.12.2024, avente ad oggetto: "Approvazione della componente finanziaria del Piano Esecutivo Di Gestione (PEG) 2025/2027" e successive variazioni;

**VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2025/2027 approvato con deliberazione della Giunta Comunale. n. 22 del 07.02.2025 e successive variazioni;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29.04.2025 recante: RENDICONTO DELLA GESTIONE 2023 E RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA GIUNTA COMUNALE – APPROVAZIONE;

**VISTA** la proposta di deliberazione n.187 del 01/07/2025, del Settore 7 Opere Pubbliche – Pianificazione Mobilità, per l'argomento di cui all'oggetto;

**ACQUISITI** sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli Artt. 49 e 147bis, del D.Lgs. 18/08/00, n. 267, e ss.mm.ii il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore 7 Opere Pubbliche – Pianificazione Mobilità, nonché il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal dirigente ad *interim* del Settore 2 Programmazione Economico Finanziaria, Controllo di Gestione, Controllo Partecipate;

**DATO ATTO**, altresì, che è stato acquisito il parere in ordine alla conformità amministrativa, alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 267/00, e dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni, da parte del Segretario Generale, come inserito nella presente deliberazione;

**RICHIAMATI** i seguenti provvedimenti normativi:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto Comunale;
- il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, "Nuovo Codice dei Contratti" e ss.mm.ii.;
- l'art. 225 comma 8 del D. Lgs. 36/2023 secondo il quale ai contratti riguardanti investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con i fondi PNRR continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.L. 77/2021 convertito con modificazioni con la L. 108/2021 e il D.L. n. 13/2023;



## Comune di Quartu Sant'Elena

- il Decreto-Legge n. 77 del 2021, convertito dalla Legge n. 108 del 2021 e ss.mm.ii.
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge.

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente trascritte e che costituiscono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento:

- 1) **DI APPROVARE**, nel rispetto delle competenze di legge, il Progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato PNRR M5C2I2.2 RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI DEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA) dell'importo complessivo di Euro 2.104.000,00 redato dal RTP Arch. Girolamo Bellomo (Mandatario) – Arch. Giuseppe Bellomo, AIG Ingegneria s.r.l., CIRM Tecnica Studio Ingegneri Associato, Arch. Giuseppe Cuti (mandanti) e composto altresì da alcuni elaborati sostituiti d'ufficio dal RUP, come dettagliatamente indicato in premessa, **verificato con esito positivo dal soggetto verificatore GEA++ Architettura s.r.l. e validato dal RUP**, composto complessivamente dai seguenti elaborati:

#### Tav.1 Relazione generale

#### Racc.2 Relazioni tecniche e specialistiche

- 2.01 Relazione tecnica
- 2.02 Studio di inserimento urbanistico e vincoli
- 2.03 Relazione CAM (Criteri Ambientali Minimi)
- 2.04 Relazione DNSH (Do No Significant Harm)
- 2.05 Relazione gestione materie
- 2.06 Relazione geologica
- 2.07 Relazione paesaggistica

#### Tav. 3 Relazione geotecnica

- 3.01 Relazione geotecnica e sulle fondazioni - Tribuna

#### Racc. 4 Relazioni sulle strutture

- 4.01 Relazione di calcolo strutturale
- 4.02a Fascicolo dei calcoli – tribuna – stato di fatto
- 4.02b Fascicolo dei calcoli – tribuna – stato di progetto
- 4.03 Relazione sui materiali
- 4.04 Piano di manutenzione

#### Racc. 5 Relazione sugli impianti tecnologici e calcolo degli impianti

- 5.01 Relazione tecnica impianti tecnologici
- 5.02 Dimensionamento cavi
- 5.03 Schemi quadri elettrici
- 5.04 Relazione di calcolo del fabbisogno in regime invernale
- 5.05 Relazione di calcolo del fabbisogno in regime estivo
- 5.06 Relazione ex legge 10/91 (ai sensi dell'art. 8 del d. Lgs. 19 agosto 2005 n. 192)



## Comune di Quartu Sant'Elena

5.07 APE

5.08 Dimensionamento impianti idrico-sanitario

5.09 Relazione tecnica impianto fotovoltaico

5.10 Analisi dei carichi

5.11 Calcoli illuminotecnici

5.12 Verifica della probabilità di fulminazione casa custode, spogliatoi e tribuna

5.13 Relazione sulla risoluzione delle interferenze;

### **Racc. 6 Elaborati grafici esecutivi architettonici:**

6.01 Stato di Fatto - Inquadramento urbanistico PRG, Vincoli, Aerofoto, Stralcio Catastale

6.02 Planimetrie Generali Stato di fatto e Progetto

6.03 Riqualificazione tribuna piante e prospetto

6.04 Nuovi servizi igienici a servizio della tribuna-

6.05a Manutenzione straordinaria della casa del custode- Stato di fatto- piante, prospetti e sezione A-A -

6.05b Manutenzione straordinaria della casa del custode- Progetto- piante, prospetti e sezione A-A

6.06a Manutenzione straordinaria degli spogliatoi- Stato di fatto- piante, prospetti e sezione A-A

6.06b Manutenzione straordinaria degli spogliatoi- Progetto- piante, prospetti e sezione A-A

6.07 Abaco degli infissi esterni e interni -casa del custode, spogliatoi e servizi igienici

6.08 Dettagli servizi igienici ;

### **Racc. 7 Elaborati esecutivi strutturali:**

7.01 Planimetrie tribuna esistente

7.02 Particolari costruttivi – intervento di miglioramento tribuna

7.03 Particolari costruttivi - intervento di miglioramento tribuna - telai di bordo;

### **Racc. 8 Elaborati esecutivi degli impianti:**

8.01 Planimetrie – Impianti elettrici, illuminazione, speciali e scarichi

8.02 Impianti elettrici e di illuminazione della tribuna

8.03 Pianta dei servizi igienici impianti elettrici, idrici e scarichi

8.04 Pianta casa del custode elettrici, impianti idrici, scarichi e impianto fotovoltaico

8.05 Pianta degli spogliatoi impianti elettrici, idrici, scarichi e impianto fotovoltaico;

### **Tav. 9 Elenco dei prezzi unitari**

### **Tav. 10 Analisi dei prezzi unitari**

### **Tav. 11 Computo metrico estimativo**

### **Tav. 11a Quadro incidenza della manodopera**

### **Tav. 12 Quadro tecnico economico della spesa (*revisionato dal RUP*)**

### **Tav. 13 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti**

### **Tav. 14 Capitolato speciale d'appalto (*revisionato dal RUP*)**

### **Racc.15 Piano di sicurezza e coordinamento:**



## Comune di Quartu Sant'Elena

15.01 Relazione

15.02 Analisi dei rischi

15.03 Fascicolo dell'opera

15.04 Diagramma di Gantt

15.05 Layout di cantiere

15.06 Analisi prezzi, elenco prezzi, computo dei costi e stima degli oneri della sicurezza;

### Tav. 16 Cronoprogramma

### Racc.17 Indagini e prove

17.01 Indagini geognostiche

17.02 Indagini strutturali;

2) **DI APPROVARE** il quadro economico dell'intervento rivisto dal RUP e di seguito dettagliato:

<b>LAVORI</b>	
<b>A1) Importo a base di gara</b>	1.268.027,25 €
<b>A2) Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	117.001,98 €
<b>Importo totale (A.1 + A.2)</b>	1.385.029,23 €
<b>Ribasso offerto in sede di gara 15%</b>	190.204,09 €
<b>A5) Importo Lavori al netto del ribasso (A1-(A1*15%))</b>	1.077.823,16 €
<b>TOTALE Importo Lavori al netto del ribasso + sicurezza (A.5+ A.2)</b>	1.194.825,14 €
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>IVA sui lavori</b>	262.861,53 €
<b>Imprevisti</b>	23.035,27 €
<b>Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n.50/2016 (80% del 2% su A1)</b>	26.373,04 €
<b>Spese tecniche per prog. Definitivo-esecutivo, CSP, DL, CSE, Vulnerabilità sismica, pratiche catastali, attività di supporto alla progettazione al netto del ribasso offerto del 21,3774% compresi oneri ed IVA</b>	274.920,82 €
<b>Spese per verifica del progetto definitivo-esecutivo al netto del ribasso offerto del 63,218% compresi oneri ed IVA</b>	14.699,49 €
<b>Spese Tecniche per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, collaudo funzionale degli impianti al netto del ribasso offerto del 2% compresi oneri previdenziali e IVA</b>	34.815,03 €
<b>Contributo ANAC</b>	10,50 €
<b>Versamento diritti di Segreteria CONI</b>	600,00 €
<b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b>	1.500,00 €



## Comune di Quartu Sant'Elena

Diritti di segreteria vigili del fuoco	540,00 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>639.355,68 €</b>
ECONOMIE da ribasso lavori	190.204,09 €
ECONOMIE DA RIBASSO SPESE TECNICHE PROG DEF-ESE, CSP E CSE ACCATASTAMENTO, INDAGINI	58.788,85 €
ECONOMIE SPESE PER VERIFICATORE	20.243,85 €
ECONOMIE PER SPESE TECNICHE DI COLLAUDO	582,39 €
<b>TOTALE ECONOMIE</b>	<b>269.819,18 €</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>2.104.000,00 €</b>
fondi PNRR	1.600.000,00 €
cofinanziamento comunale	504.000,00 €
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>2.104.000,00 €</b>

3) **DI DARE ATTO** che l'intervento è finanziato

- per **€ 1.600.000,00** dai fondi PNRR imputati al capitolo di spesa 112366 FSD 431 come segue:
  - € 10,50 al Bilancio 2024 (cdc 18.100.00001)
  - € 156.016,70 al Bilancio 2024 (cdc 18.100.00001)
  - € 1.443.972,80 al Bilancio 2025 (cdc 18.100.00001);
- per **€ 504.000,000** dall'avanzo vincolato dall'Amministrazione imputati al capitolo di spesa 112364 di Bilancio 2025 (cdc 18.100.00001);

4) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione, al Dirigente del Settore 7 - Opere Pubbliche – Pianificazione Mobilità, per i provvedimenti consequenziali finalizzati all'attuazione dell'intervento;

5) **DI DICHIARARE**, con separata votazione all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 al fine di consentire il celere espletamento del procedimento in corso.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 187**

Ufficio Proponente: **Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici**

Oggetto: **PPNRR M5C2I2.2 ANELLO SOSTENIBILE PUI DELLA CMCA - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI NEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA) - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO CUP E82H21000020006**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/07/2025

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

LODDO MARIROSA

## Parere Contabile

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA – CONTROLLO DI GESTIONE - CONTROLLO PARTECIPATE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/07/2025

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Cossu Raffaele



# Comune di Quartu Sant'Elena

Letto, approvato e sottoscritto

**Assessore**

F.to SANNA Salvatore

**Il Segretario Generale**

F.to Maggio Paolo

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio Digitale del Comune di Quartu Sant'Elena, il giorno **28/07/2025** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **12/08/2025**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Quartu Sant'Elena 28/07/2025

---

**Il Segretario Generale**

f.to Maggio Paolo

---

---

## ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dieci giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di questo comune

Pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal \_\_\_\_ al \_\_\_\_ ( ai sensi dell'art 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

**Il Segretario Generale**

f..to Maggio Paolo

---

Copia Conforme all' Originale per uso amministrativo, rilasciata il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

*Il Funzionario Incaricato*

---