



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **12** del **19/01/2023**

Oggetto: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI NEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA) - INDIRIZZI

L'anno **2023**, addì **19** del mese di **Gennaio**, alle ore **12.45** in Quartu Sant'Elena, nella sala comunale delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.
Sono presenti, per la trattazione dell'argomento in oggetto, i signori:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
MILIA Graziano Ernesto	Si
<i>Assessori</i>	
SANNA Salvatore	No
Marco CAMBONI	Si
Cinzia CARTA	Si
Tiziana COGONI	Si
Antonio Mauro CONTI	Si
Barbara MANCA	Si
Rossana PERRA	Si
Aldo VANINI	Si

Presenti: 8

Assenti: 1

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Maggio Paolo.

Il Sindaco MILIA Graziano Ernesto assume la presidenza e, constatata la presenza del numero legale, mette in trattazione l'argomento in oggetto.



LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 9 del 19.01.2022, con la quale è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica denominato “*Completamento infrastrutturale del Compendio Is Arenas (Sa Cora) – Riqualficazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi*” a firma del R.T.P. Ing. Riccardo Auteri, ing. Narciso Piras e dott. Geol. Carla Calia che prevede due alternative progettuali denominate Soluzione A per l’importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 4.050.000,00 e Soluzione B per un importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 6.349.014,00;

CONSIDERATO che la predisposizione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica di cui alla succitata propria deliberazione aveva lo scopo di consentire all’Amministrazione Comunale, anche procedendo per singoli lotti funzionali, di partecipare ai diversi bandi regionali, nazionali o europei per il reperimento delle risorse necessarie alla realizzazione delle opere ivi previste;

ATTESO

- che il Comune di Quartu Sant'Elena ha inteso dare attuazione al succitato progetto, presentando apposita proposta di inserimento nel Piano Urbano Integrato di competenza della Città Metropolitana di Cagliari ai sensi dell’art. 21 del Decreto Legge 6 novembre 2021, n. 152 a valere sui fondi PNRR Missione 5 Componente 2, di uno stralcio funzionale del progetto di Riqualficazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi nel compendio Is Arenas (Sa Cora) per l’importo di € 1.600.000,00;
- che la proposta progettuale presentata, è stata inserita quale intervento del Piano Urbano Integrato presentato dalla Città Metropolitana di Cagliari a valere sulle risorse PNRR per l’importo di € 1.600.000,00;
- che con decreto del Ministro dell’Interno, di concerto con il Ministero dell’Economia e della Finanze, del 22 aprile 2022, sono state assegnate le risorse ai soggetti attuatori dei Piani Urbani Integrati finanziati dall’articolo 21, comma 3, del Decreto-Legge n.152/2021, come modificato, in sede di conversione, dalla Legge n.233/2021, tra cui l’intervento da € 1.600.000,00 proposto dal Comune di Quartu Sant'Elena;

RILEVATO altresì

- che l’art. 4, comma 3, della L.R. n. 17 del 22/11/2021 ha stanziato “Contributi agli investimenti finanziati dall’Accordo tra Stato e Regione Autonoma della Sardegna (art. 1, comma 871, L.160/2019 e ss.mm.ii.)” ed autorizzato la spesa complessiva di euro 301.620.000, di cui 93.600.000 per l’anno 2021, euro 78.000.000 per l’anno 2022, euro 95.150.000 per l’anno 2023 ed euro 34.870.000 per l’anno 2024, per il finanziamento di interventi di interesse regionale e locale, di cui alla tabella D allegata alla suddetta Legge. Ha disposto inoltre che con specifica D.G.R. venissero definiti i programmi di spesa annuali e individuati gli interventi strategici di interesse regionale e locale;
- che la Giunta Regionale, con deliberazione n. 37/19 del 14/12/2022, ha programmato la spesa di euro 4.086.000 per l’anno 2022 per interventi di impiantistica sportiva in favore delle Amministrazioni comunali inserite nella tabella allegata alla deliberazione, ai sensi dell’art. 4, comma 3, Tabella D della Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17;
- che la Tabella allegata alla D.G.R. n. 37/19 del 14/12/2022 individua il Comune di Quartu S. Elena quale beneficiario del finanziamento di Euro 455.000,00 per l’attuazione dell’intervento “Completamento del compendio sportivo di Is Arenas – stralcio”;

ATTESO

- che il Comune di Quartu Sant'Elena con nota prot. n. 117328 del 20.12.2022, ha presentato la dichiarazione di accettazione del contributo ai sensi del D.P.R 445/2000 e la scheda tecnica dell’intervento denominato “Completamento infrastrutturale del compendio Is Arenas (Sa Cora) Riqualficazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi -3 Lotto” contenente, oltre all’anagrafica dell’intervento, la sintetica descrizione dello stesso, il CUP, l’individuazione del RUP, il quadro economico, il cronoprogramma procedurale e finanziario;
- che il Sindaco in data 22.12.2022, in segno di accettazione del finanziamento, ha già sottoscritto la convenzione regolante i rapporti tra la Regione Sardegna e l’Amministrazione Comunale impegnandosi, tra l’altro, a cofinanziare l’intervento per l’importo di Euro 245.000,00;



Comune di Quartu Sant'Elena

RITENUTO opportuno, sulla base dei finanziamenti ricevuti, individuare dei lotti funzionali da stralciare dal progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con la già citata deliberazione di Giunta Comunale n. 9/2022, ed impartire agli Uffici i seguenti indirizzi al fine di garantire la funzionalità degli interventi da realizzarsi:

- assicurare con il progetto finanziato dal PNRR M5C2 – Investimento 2.2 con DM del 22 aprile 2022 per l'importo di € 1.600.000,00 la manutenzione straordinaria/realizzazione delle opere previste del progetto di fattibilità tecnico-economica come nell'allegata tavola 03 Campo Sportivo Is Arenas – Comparto A e B Stato di Progetto, già approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 9/2022 e riportati di seguito secondo il seguente ordine di priorità e secondo l'importo stimato per la spesa, dando atto che le priorità potranno essere oggetto di revisione sulla base delle risorse a disposizione al momento dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economico e dei successivi livelli di progettazione:

1	A.01C Adeguamento idrico/antincendio dell'impianto Campo da Calcio nella Soluzione A	€ 120.000,00
2	A.02 Ristrutturazione degli spogliatoi nella Soluzione A	€ 170.400,00
3	A.03 Ristrutturazione della casa del custode nella Soluzione B	€ 112.000,00
4	A.01D Costruzione dei servizi igienici spettatori ai due estremi tribuna nella Soluzione A	€ 54.000,00
5	A.01H Riqualificazione strutturale della tribuna nella Soluzione A	€ 69.540,00
6	A.01F Campo Is Arenas realizzazione nuova copertura tribuna in legno lamellare e copertura in lamiera metallica nella Soluzione A	€ 385.000,00
7	A.04 Impianto Fotovoltaico nella Soluzione A	€ 79.200,00
	Totale stimato delle opere	€ 990.140,00

- escludere gli interventi di cui ai punti A.01A e A.01B, previsti nella relazione del progetto di fattibilità tecnico-economica sopra riportato, in quanto oggetto di contenzioso col precedente gestore dell'impianto sportivo in corso di definizione;
- assicurare con il progetto finanziato dalla Regione Sardegna per l'importo di Euro 455.000,00 la realizzazione di un asse verde attrezzato per attività sportive all'aperto (tipologia: jogging, fitness all'aperto – percorso vita) e la manutenzione straordinaria del campo da calcio esistente per conversione in campo polivalente per calcio a 11 e campo scuola baseball (settore giovanile) nell'area delimitata in blu nella planimetria allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- garantire al progetto finanziato dalla Regione Sardegna per l'importo di Euro 455.000,00 un cofinanziamento comunale di Euro 245.000,00 per complessivi Euro 700.000,00 così come dichiarato nella convenzione già sottoscritta;

VISTA la proposta di deliberazione n.11 del 16/01/2023, del Settore Opere Pubbliche, Pianificazione Mobilità, per l'argomento di cui all'oggetto;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli Artt. 49 e 147bis, del D.Lgs. 18/08/00, n. 267, e ss.mm.ii il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Opere Pubbliche, Pianificazione Mobilità, prescindendo dall'acquisizione del parere contabile, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo;

DATO ATTO, altresì, che è stato acquisito il parere in ordine alla conformità amministrativa, alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 267/00, e dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni, da parte del Segretario Generale, come inserito nella presente deliberazione;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti normativi:

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n° 50, "Nuovo Codice dei Contratti";
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 per la parte ancora vigente ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. n° 50/2016;
- D.L.gs. 18 agosto 2000, n. 267 recante "T.U.E.L delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge.



Comune di Quartu Sant'Elena

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa

1) **DI DARE MANDATO** al Settore 7 Opere Pubbliche – Pianificazione Mobilità, affinché con le risorse a disposizione del PNRR M5C2 – Investimento 2.2 di cui al DM del 22 aprile 2022 pari ad € 1.600.000,00 vengano avviati a progettazione esecutiva i seguenti interventi di manutenzione straordinaria/realizzazione previste nella Soluzione A del progetto di fattibilità tecnico-economica già approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 9/2022:

- assicurare con il progetto finanziato dal PNRR M5C2 – Investimento 2.2 con DM del 22 aprile 2022 per l'importo di € 1.600.000,00 la manutenzione straordinaria/realizzazione delle opere previste del progetto di fattibilità tecnico-economica come nell'allegata tavola 03 Campo Sportivo Is Arenas – Comparto A e B Stato di Progetto, già approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 9/2022 e riportati di seguito secondo il seguente ordine di priorità e secondo l'importo stimato per la spesa, dando atto che le priorità potranno essere oggetto di revisione sulla base delle risorse a disposizione al momento dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economico e dei successivi livelli di progettazione:

1	A.01C Adeguamento idrico/antincendio dell'impianto Campo da Calcio nella Soluzione A	€ 120.000,00
2	A.02 Ristrutturazione degli spogliatoi nella Soluzione A	€ 170.400,00
3	A.03 Ristrutturazione della casa del custode nella Soluzione B	€ 112.000,00
4	A.01D Costruzione dei servizi igienici spettatori ai due estremi tribuna nella Soluzione A	€ 54.000,00
5	A.01H Riqualficazione strutturale della tribuna nella Soluzione A	€ 69.540,00
6	A.01F Campo Is Arenas realizzazione nuova copertura tribuna in legno lamellare e copertura in lamiera metallica nella Soluzione A	€ 385.000,00
7	A.04 Impianto Fotovoltaico nella Soluzione A	€ 79.200,00
	Totale stimato delle opere	€ 990.140,00

- escludere gli interventi di cui ai punti A.01A e A.01B, previsti nella relazione del progetto di fattibilità tecnico-economica sopra riportato, in quanto oggetto di contenzioso con il precedente gestore dell'impianto sportivo in corso di definizione;

3) **DI DARE MANDATO** al Settore 7 Opere Pubbliche – Pianificazione Mobilità, affinché con le risorse a disposizione concesse dalla Regione Sardegna dell'importo di Euro 455.000,00 ed Euro 245.000,00, tramite cofinanziamento comunale per complessivi Euro 700.000,00 venga garantita la realizzazione nell'area delimitata in blu nella planimetria allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, di un asse verde attrezzato per attività sportive all'aperto (tipologia: jogging, fitness all'aperto – percorso vita) e la manutenzione straordinaria del campo da calcio esistente per conversione in campo polivalente per calcio a 11 e campo scuola baseball (settore giovanile);

4) **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore 2 Programmazione Economico Finanziaria – Controllo di gestione – Controllo Partecipate, affinché si provveda al reperimento delle risorse necessarie pari ad € 245.000,00, per garantire la copertura finanziaria per l'attuazione dell'intervento *“Completamento infrastrutturale del compendio Is Arenas (Sa Cora) Riqualficazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi - 3 Lotto”* finanziato dalla Regione Sardegna per l'importo di € 455.000,00;

5) **DI APPROVARE** la convenzione regolante i rapporti tra la Regione Sardegna e l'Amministrazione Comunale già sottoscritta dal Sindaco in data 22.12.2022, in segno di accettazione del finanziamento, che si unisce alla presente quale parte integrante e sostanziale;

6) **DI DICHIARARE**, con separata votazione all'unanimità, la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di consentire al Settore 7 e al Settore 2 gli atti conseguenti e necessari a garantire l'attuazione degli interventi in parola.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 11**

Ufficio Proponente: **Ufficio Programmazione Lavori Pubblici**

Oggetto: **INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI NEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA) - INDIRIZZI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Programmazione Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/01/2023

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

LODDO MARIROSA

Parere Contabile

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA – CONTROLLO DI GESTIONE - CONTROLLO PARTECIPATE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole a condizione che si realizzino l'effettive vendite di immobili previste nel Piano delle Alienazioni Patrimoniali avviate (Immobili Via L. da Vinci).

Data 19/01/2023

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Cossu Raffaele



Comune di Quartu Sant'Elena

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

F.to MILIA Graziano Ernesto

Il Segretario Generale

F.to Maggio Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio Digitale del Comune di Quartu Sant'Elena, il giorno **19/01/2023** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **03/02/2023**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Quartu Sant'Elena 19/01/2023

Il Segretario Generale

f.to Maggio Paolo

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dieci giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di questo comune

Pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal ____ al ____ (ai sensi dell'art 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

Il Segretario Generale

f..to Maggio Paolo

Copia Conforme all' Originale per uso amministrativo, rilasciata il ____/____/____

Il Funzionario Incaricato
