



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

SETTORE 8 - EDILIZIA PRIVATA - ATTIVITÀ PRODUTTIVE - PROMOZIONE DEL TERRITORIO - TURISMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1357 di Registro Generale

Del 17/11/2021

Oggetto: *AGGIORNAMENTO ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE FABBRICATI
RESIDENZIALI, ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI*

Proposta Numero 1588 del 15/11/2021



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

N° Proposta: 1588 del 15/11/2021 pervenuta in Ragioneria in data 15/11/2021

Settore: SETTORE 8 - EDILIZIA PRIVATA - ATTIVITÀ PRODUTTIVE - PROMOZIONE DEL TERRITORIO - TURISMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: *AGGIORNAMENTO ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE FABBRICATI RESIDENZIALI, ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI*

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 8 del 17/02/2010 il Consiglio Comunale, annullando la Deliberazione n. 77 del 23/12/2009, stabiliva che il Dirigente del settore competente provveda con propria determinazione ad aggiornare il costo di costruzione secondo l'incremento dell'indice ISTAT confermando in tal senso quanto già disposto dal Commissario prefettizio con delibera n. 58 del 31/03/2005;
- gli oneri relativi al costo di costruzione per i fabbricati ad uso residenziale, e per quelli destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali, di cui al comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 380/01, sono invariati sin dal Luglio 2018 per le residenze e per le attività turistiche, commerciali e direzionali;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 **"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"** che, all'art. 16 comma 9, recita: *"il costo di costruzione per nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 45. (...) Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)";*

VISTE le Deliberazioni del Commissario Prefettizio n. 57 e 58 del 30/03/2005 con la quale venne stabilito per gli anni successivi di procedere autonomamente all'aggiornamento del Costo di Costruzione con Determinazione Dirigenziale sulla base dell'incremento ISTAT comunicato dalla sede di Cagliari;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 613 del 12.03.2010 con cui questa Amministrazione ha provveduto ad aggiornare il Costo di Costruzione per i fabbricati ad uso attività turistica, commerciale e direzionale sulla base dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT) per il periodo Gennaio 2005 Settembre 2009;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 647 del 16.03.2010 con cui questa Amministrazione ha provveduto ad aggiornare il Costo di Costruzione per i fabbricati ad uso residenziale, sulla base dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT) per il periodo Gennaio 2008 Settembre 2009;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 123 del 18.02.2015 con cui questa Amministrazione ha provveduto ad aggiornare il Costo di Costruzione per i fabbricati ad uso residenziale, sulla base dell'intervenuta



Comune di Quartu Sant'Elena

variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT) per il periodo Settembre 2009 Dicembre 2014;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 906 del 29.10.2018 con cui questa Amministrazione ha provveduto ad aggiornare il Costo di Costruzione per i fabbricati ad uso residenziale, attività turistiche, commerciali e direzionali sulla base dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT) per il periodo Dicembre 2014 Luglio 2018;

ATTESO CHE in attuazione della Deliberazione di Consiglio Comunale di cui in premessa, occorre provvedere ad aggiornare gli oneri relativi al Costo di Costruzione per i fabbricati ad uso residenziale e per quelli ad uso attività turistica, commerciale e direzionale di cui al comma 9 dell'art. 16 del D.P.R 380/01, invariati sin da Luglio 2018;

PRESO ATTO CHE in data 12/11/2021 l'ufficio ha calcolato la variazione dell'indice servendosi del sito ufficiale dell'ISTAT <http://rivaluta.istat.it/Rivaluta/> da cui risulta una variazione dell'indice pari al +5.8% per il periodo Luglio 2018 - Agosto 2021;

RITENUTO di dover provvedere all'aggiornamento dei costi unitari espressi in euro/mq di superficie utile complessiva del Costo di Costruzione per i fabbricati ad uso residenziale;

RITENUTO altresì di dover provvedere all'aggiornamento dei costi unitari espressi in euro/mq di superficie utile per le attività turistiche, commerciali e direzionali, compresa l'aliquota determinante l'incidenza del contributo sul costo di costruzione pari al 10%;

VISTO l'articolo 107 *"Funzioni e Responsabilità della dirigenza"* di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 30/12/2020 recante ad oggetto *"Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e nota integrativa - Approvazione"* e ss.mm. ed ii;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n.293 del 27/10/2021 recante ad oggetto *"art. 169 del Dlgs 267/2000 – Piano esecutivo di gestione (PEG finanziario) 2021/2023 – adeguamento alle variazioni di Bilancio"*.

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.

VISTO il Decreto Sindacale Numero 26 del 29/09/2021 con il quale si attribuisce alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore.

VISTO lo statuto comunale.

VISTI:

- il PTPC anni 2021/2023 ;
- il DPR n. 62/2013 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 30/01/2014.



Comune di Quartu Sant'Elena

DATO ATTO che:

- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- il responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è il Dirigente del Settore;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse da parte del sottoscritto Dirigente ai sensi degli artt. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi del P.T.P.C., Piano Triennale per la prevenzione della corruzione anni 2021/2023;

VISTI gli artt. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e art. 1 comma 32 della L. 190/2012, che impongono alle pubbliche amministrazioni di provvedere alla pubblicazione e all'aggiornamento, nel sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione bandi di gara e contratti, delle somme liquidate per lo svolgimento di lavori, servizi e forniture.

ACCERTATA nel rispetto della normativa vigente, l'insussistenza sul presente atto di qualsiasi posizione di conflitto di interesse/incompatibilità da parte del sottoscritto;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

D E T E R M I N A

1. **DI AGGIORNARE**, sulla base dell'incremento ISTAT per il periodo Luglio 2018 - Agosto 2021, determinato d'ufficio attraverso il sito ufficiale dell'ISTAT <http://rivaluta.istat.it/Rivaluta/>, gli oneri relativi al Costo Di Costruzione per i fabbricati ad uso residenziale di cui al comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 380/01, come indicato nella tabella in allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della presente determina;
2. **DI AGGIORNARE**, sulla base dell'incremento ISTAT per il periodo Luglio 2018 - Agosto 2021, determinato d'ufficio attraverso il sito ufficiale dell'ISTAT <http://rivaluta.istat.it/Rivaluta/>, gli oneri relativi al Costo Di Costruzione commisurato nella quota del 10% per i fabbricati ad uso attività turistica, commerciale e direzionale di cui al comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 380/01, come indicato nella tabella in allegato "A", quale parte integrante e sostanziale della presente determina;
3. per i procedimenti in essere non ancora efficaci alla data di entrata in vigore della presente Determinazione si applicano i corrispettivi di cui alle tabelle allegate;
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento:
 - verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 179 comma 3 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;



Comune di Quartu Sant'Elena

- andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.
5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D. Lgs. 267/2000 e va pubblicata all'albo di questo Ente per 15 giorni.

L'Istruttore: (L. Puggioni)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Anna Maria Ravastini



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 1588**

Settore Proponente: **SETTORE 8 - EDILIZIA PRIVATA - ATTIVITÀ PRODUTTIVE - PROMOZIONE DEL**

Ufficio Proponente: **Ufficio Amministrativo - Urbanistica, Edilizia Privata**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO ISTAT COSTO DI COSTRUZIONE FABBRICATI RESIDENZIALI, ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI**

Nr. adozione settore: **19**

Nr. adozione generale: **1357**

Data adozione: **17/11/2021**

Visto Contabile

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA – CONTROLLO DI GESTIONE - CONTROLLO PARTECIPATE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 16/11/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Raffaele Cossu



Comune di Quartu Sant'Elena

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione del SETTORE 8 - EDILIZIA PRIVATA - ATTIVITÀ PRODUTTIVE - PROMOZIONE DEL TERRITORIO - TURISMO, Numero 1357 del 17/11/2021, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 17/11/2021 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 02/12/2021

Copia Analogica Conforme all'Originale Digitale per uso amministrativo.

Rilasciata il ____/____/____

Il Funzionario Incaricato
