



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **61** del **31/03/2023**

Oggetto: | Diritti di segreteria per pratiche presentate allo Sportello Unico Attività Produttive e Attività Edilizia e E. (SUAPEE)

L'anno **2023**, addì **31** del mese di **Marzo**, alle ore **13.55** in Quartu Sant'Elena, nella sala comunale delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti, per la trattazione dell'argomento in oggetto, i signori:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
MILIA Graziano Ernesto	No
<i>Assessori</i>	
SANNA Salvatore	Si
Marco CAMBONI	Si
Cinzia CARTA	No
Tiziana COGONI	Si
Antonio Mauro CONTI	Si
Barbara MANCA	Si
Rossana PERRA	Si
Aldo VANINI	No

Presenti: 6

Assenti: 3

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Maggio Paolo.

Assessore SANNA Salvatore assume la presidenza e, constatata la presenza del numero legale, mette in trattazione l'argomento in oggetto.



Comune di Quartu Sant'Elena

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Deliberazione di C.C. n. 18 del 01/01/2011, e propria deliberazione n. 23 del 15/02/2011, in attuazione del DPR 447/98 e della L.R. n. 3/2088, istitutivi dello Sportello Unico per le Attività Produttive, venivano istituiti i diritti di segreteria per il servizio di Sportello Unico per le Attività Produttive, con approvazione di apposita tabella recante le diverse tariffe per ogni singolo procedimento e/o fase o atto istruttorio;

VISTA la propria deliberazione n. 110 del 05/06/2012, recante "Diritti di Segreteria e rimborso spese SUAP. Adeguamento Piano Tariffario alle nuove disposizioni di legge";

VISTA la propria Deliberazione n. 86 del 30/07/2015, recante "Diritti di segreteria in materia di edilizia ed urbanistica : revisione importi";

CONSIDERATO che il SUAPE attualmente a norma di Legge Regionale 24/2016 art. 29 lettera b) "esercita le competenze in relazione ai procedimenti amministrativi riguardanti l'intervento edilizio, compresi gli interventi di trasformazione del territorio ad iniziativa privata e gli interventi sugli edifici esistenti" per le quali era stata adottata la specifica Deliberazione di Giunta sopracitata per l'approvazione dei diritti di Segreteria;

CONSIDERATO opportuno, data la pluralità di atti contenenti indicazioni relative alle entrate relative ai diritti di segreteria e di istruttoria dovuti per la presentazione di pratiche SUAPE, dover fornire all'utenza un'informazione più chiara e per quanto possibile univoca;

RITENUTO pertanto di aggiornare gli importi relativi ai diritti di segreteria e di predisporre un'unica tabella prevedendo i "Diritti di segreteria per pratiche presentate allo Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'attività edilizia (SUAPE)" come di seguito indicato:

DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE PRESENTATE ALLO SPORTELLO UNICO (SUAPEE)	
CIL O CILA AD AVVIO IMMEDIATO (ART. 15 L.R. 23/85)	€40
DUA A ZERO GIORNI AD AVVIO IMMEDIATO (ATTIVITA'PRODUTTIVE ED EDILIZIE)	€80
DUA A 30 GIORNI (COMPRESI NUOVE COSTRUZIONI - VARIANTI – AMPLIAMENTI VOLUMETRICI)	€ 85 SINO A MC 500
	€ 135 DA 501 MC A 1000 MC
	€ 315 DA 1001 MC A 2500 MC
	€ 365 DA 2501 MC A 5000 MC
	€ 550 OLTRE 5000 MC
CONFERENZA DEI SERVIZI	€150
CONFERENZA DEI SERVIZI PER NUOVE COSTRUZIONI (COMPRESI NUOVE COSTRUZIONI - VARIANTI – AMPLIAMENTI VOLUMETRICI)	€ 235 SINO A 500 MC
	€ 285 DA 501 MC A 1000 MC
	€ 465 DA 1001 MC A 2500 MC
	€ 515 DA 2501 MC A 5000 MC
	€ 700 OLTRE 5000 MC
AGIBILITA'	€ 85 SINO A 300 MQ
	€ 135 DA 301 MQ A 600 MQ
	€ 185 DA 601 MQ A 1000 MQ



Comune di Quartu Sant'Elena

	€ 335 OLTRE 1000 MQ
PARERE PRELIMINARE (ART. 41 L.R. 24/2016)	€ 180
PARERE PRELIMINARE (ART. 39 COMMA 2 L.R. 8/2015)	€ 250
PROROGA/VOLTURA ORDINARIA	€ 55
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA (ART. 16 L.R. 23/85) CON RILASCIO DI PERMESSO A SANATORIA	€ 85 SINO A MC 500
	€ 135 DA 501 MC A 1000 MC
	€ 315 DA 1001 MC A 2500 MC
	€ 365 DA 2501 MC A 5000 MC
	€ 550 OLTRE 5000 MC
SANATORIA EDILIZIA AUTOCERTIFICATIVA CON RILASCIO DI TITOLI ESPRESSI DA ALTRI ENTI	€ 80
CONDONO EDILIZIO ART. 40 L. 47/85	€ 100
DIRITTI DI ACCESSO ATTI	€ 30

DATO ATTO CHE :

- il pagamento delle spese per la presentazione delle pratiche al SUAPE o per l'accesso agli atti delle pratiche telematiche dovrà avvenire con il versamento mediante la piattaforma PagoPA;
- Sono esenti dal pagamento dei diritti di segreteria le comunicazioni di Cessazione (Mod. C6);
- Sono fatte salve le previsioni inserite in altri specifici Regolamenti comunali;
- Sono fatti salvi gli eventuali ulteriori diritti o pagamenti previsti dagli Enti Terzi titolari degli endoprocedimenti;

DATO ATTO inoltre che l'aggiornamento degli importi dei diritti di segreteria SUAPE come previsto dalla presente deliberazione, potrebbe determinare un incremento potenziale delle entrate di € 83.000,00 del bilancio di previsione 2023, rispetto all'anno precedente a parità di numero di pratiche presentato al Suape;

RITENUTO pertanto, per quanto riguarda le pratiche da presentare al SUAPE, di dover considerare superate le precedenti previsioni in contrasto con le presenti riferite a spese di segreteria, contenute nelle proprie Delibere:

- n. 23 del 15/02/2011;
- n. 110 del 05/06/2012;
- n. 86 del 30/07/2015,

RITENUTO inoltre di applicare le disposizioni contenute nella presente deliberazione alle pratiche presentate sul portale SUAPE in data successiva alla data di pubblicazione della presente deliberazione;

VISTA la proposta di deliberazione n. 75 del 28/03/2023, del Settore Pianificazione Urbanistica – Pianificazione Strategica – SUAPE – Fondi UE – Paesaggio – Attività Produttive – Promozione del Territorio – Turismo, per l'argomento di cui all'oggetto;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica – Pianificazione Strategica – SUAPE – Fondi UE – Paesaggio – Attività Produttive – Promozione del Territorio – Turismo, nonché il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Controllo di Gestione, Controllo Partecipate;



Comune di Quartu Sant'Elena

DATO ATTO, altresì, che è stato acquisito il parere in ordine alla conformità amministrativa, alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 267/00, e dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni, da parte del Segretario Generale, come inserito nella presente deliberazione;

VISTA la L.R. 24/2016 Parte II, Titolo I;

VISTE le "Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'edilizia (SUAPE)" approvate con Deliberazione di Giunta Regionale n. 49/19 del 05.12.2019;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante "T.U.E.L delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge.

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa

- 1) **DI APPROVARE**, un'unica tabella comprendente le spese per la presentazione delle pratiche che a norma di Legge Regionale 24/2016 art. 29 comma 1. competono allo Sportello Unico per le attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE), come di seguito indicato:

DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE PRESENTATE ALLO SPORTELLO UNICO (SUAPEE)	
CIL O CILA AD AVVIO IMMEDIATO (ART. 15 L.R. 23/85)	€40
DUA A ZERO GIORNI AD AVVIO IMMEDIATO (ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIE)	€80
DUA A 30 GIORNI (COMPRESI NUOVE COSTRUZIONI - VARIANTI - AMPLIAMENTI VOLUMETRICI)	€ 85 SINO A MC 500
	€ 135 DA 501 MC A 1000 MC
	€ 315 DA 1001 MC A 2500 MC
	€ 365 DA 2501 MC A 5000 MC
	€ 550 OLTRE 5000 MC
CONFERENZA DEI SERVIZI	€150
CONFERENZA DEI SERVIZI PER NUOVE COSTRUZIONI (COMPRESI NUOVE COSTRUZIONI - VARIANTI - AMPLIAMENTI VOLUMETRICI)	€ 235 SINO A 500 MC
	€ 285 DA 501 MC A 1000 MC
	€ 465 DA 1001 MC A 2500 MC
	€ 515 DA 2501 MC A 5000 MC
	€ 700 OLTRE 5000 MC
AGIBILITA'	€ 85 SINO A 300 MQ
	€ 135 DA 301 MQ A 600 MQ
	€ 185 DA 601 MQ A 1000 MQ



Comune di Quartu Sant'Elena

	€ 335 OLTRE 1000 MQ
PARERE PRELIMINARE (ART. 41 L.R. 24/2016)	€ 180
PARERE PRELIMINARE (ART. 39 COMMA 2 L.R. 8/2015)	€ 250
PROROGA/VOLTURA ORDINARIA	€ 55
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA (ART. 16 L.R. 23/85) CON RILASCIO DI PERMESSO A SANATORIA	€ 85 SINO A MC 500
	€ 135 DA 501 MC A 1000 MC
	€ 315 DA 1001 MC A 2500 MC
	€ 365 DA 2501 MC A 5000 MC
	€ 550 OLTRE 5000 MC
SANATORIA EDILIZIA AUTOCERTIFICATIVA CON RILASCIO DI TITOLI ESPRESSI DA ALTRI ENTI	€ 80
CONDONO EDILIZIO ART. 40 L. 47/85	€ 100
DIRITTI DI ACCESSO ATTI	€ 30

2) DI DARE ATTO che:

il pagamento delle spese per la presentazione delle pratiche al SUAPE o per l'accesso agli atti delle pratiche telematiche dovrà avvenire con il versamento mediante la piattaforma PagoPA;

Sono esenti dal pagamento dei diritti di segreteria le comunicazioni di Cessazione (Mod. C6);

Sono fatte salve le previsioni inserite in altri specifici Regolamenti comunali;

Sono fatti salvi gli eventuali ulteriori diritti o pagamenti previsti dagli Enti Terzi titolari degli endoprocedimenti;

di dover considerare superate le precedenti previsioni in contrasto con le presenti riferite a spese di segreteria, contenute nelle proprie Delibere:

- n. 23 del 15/02/2011;
- n. 110 del 05/06/2012;
- n. 86 del 30/07/2015;

- 3) **DI DARE ATTO** inoltre che l'aggiornamento degli importi dei diritti di segreteria SUAPE come previsto dalla presente deliberazione, potrebbe determinare un incremento potenziale delle entrate di € 83.000,00 del bilancio di previsione 2023, rispetto all'anno precedente a parità di numero di pratiche presentato al Suape;
- 4) **DI APPLICARE** le disposizioni contenute nella presente deliberazione alle pratiche presentate sul portale SUAPE in data successiva alla data di pubblicazione della presente deliberazione;
- 5) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica – Pianificazione Strategica – SUAPE – Fondi UE – Paesaggio – Attività Produttive – Promozione del Territorio – Turismo, in qualità di RUP incaricato, per i provvedimenti conseguenziali;
- 6) **DI DICHIARARE**, con separata votazione all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, attesa l'urgente necessità di provvedere in merito.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 75**

Ufficio Proponente: **Ufficio SUAPE**

Oggetto: **Diritti di segreteria per pratiche presentate allo Sportello Unico Attività Produttive e Attività Edilizia e E. (SUAPEE)**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio SUAPE)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **30/03/2023**

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Anna Maria Ravastini

Parere Contabile

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA – CONTROLLO DI GESTIONE - CONTROLLO PARTECIPATE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **31/03/2023**

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Cossu Raffaele



Comune di Quartu Sant'Elena

Letto, approvato e sottoscritto

Assessore

SANNA Salvatore

Il Segretario Generale

Maggio Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio Digitale del Comune di Quartu Sant'Elena , il giorno **31/03/2023** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **15/04/2023**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Quartu Sant'Elena 31/03/2023

Il Segretario Generale

Maggio Paolo

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dieci giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di questo comune

Pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal ____ al ____ (ai sensi dell'art 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

Il Segretario Generale

Maggio Paolo
