



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 2448 di Registro Generale

Del 31/12/2024

Oggetto: *PNRR M5C2I2.2 PIANI URBANI INTEGRATI - ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO LOTTO GEOGRAFICO 7 SUB LOTTO PRESTAZIONALE 3 LAVORI. INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI NEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA).*

Proposta Numero 2539 del 16/12/2024



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

N° Proposta: 2539 del 16/12/2024 pervenuta in Ragioneria in data 31/12/2024

Settore: SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: PNRR M5C2I2.2 PIANI URBANI INTEGRATI - ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO LOTTO GEOGRAFICO 7 SUB LOTTO PRESTAZIONALE 3 LAVORI. INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI NEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA).

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con il Regolamento UE 12 febbraio 2021 n. 2021/241 è stato istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza al fine di fornire un sostegno finanziario efficace e significativo agli Stati membri colpiti dalla pandemia di COVID-19 volto ad accelerare l'attuazione di riforme sostenibili e degli investimenti pubblici;
- in data 31 maggio 2021 il Governo ha adottato il Decreto-legge n. 77, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- al fine di accedere alle risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea con il dispositivo per la ripresa e resilienza, il Governo italiano ha stilato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- a seguito della decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN, del 13 luglio 2021, recante l'Approvazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (notificata all'Italia dal Segretario generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14.07.2021), in data 31 luglio 2021 è entrata in vigore la Legge n. 108/2021 di conversione del decreto-legge n. 77 del 31.05.2021, che ha individuato le misure di applicazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- successivamente, il Ministero dell'Economia delle Finanze ha adottato, in data 6 agosto 2021 (pubblicato sulla G.U. n. 229 del 24 settembre 2021), il Decreto Ministeriale con il quale sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR ai Ministeri titolari della gestione dei fondi con distribuzione di cui alla Tabella A allegata allo stesso DM;
- con il DM 06.08.2021 di cui al punto precedente sono state assegnate al Ministero dell'Interno le risorse, già previste a legislazione vigente dall'articolo 1, comma 42 e ss. della legge 27 dicembre 2019, n. 160, per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e, nello specifico, per investimenti in Piani Urbani Integrati;



Comune di Quartu Sant'Elena

- con il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)», convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 dicembre 2021, n. 233 ed in particolare l'articolo 21, rubricato "Piani Integrati", del D.L. n. 152/2021, sono stati individuati i soggetti e le modalità di attuazione degli interventi finalizzati alla realizzazione di obiettivi volti al miglioramento di ampie aree urbane degradate, alla rigenerazione, alla rivitalizzazione economica;
- il comma 5 del citato art. 21 indica nelle Città Metropolitane i soggetti preposti ad individuare progetti finanziabili tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti della propria area urbana;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021, è stato approvato il modello con il quale le Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del PNRR, individuano gli interventi finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati, completi dei soggetti attuatori, dei CUP identificativi dei singoli interventi, del cronoprogramma di attuazione degli stessi in conformità a quanto previsto dall'articolo 21, comma 9, del D.L. n. 152/2021;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 19.01.2022 con la quale è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica denominato *“Completamento infrastrutturale del Compendio Is Arenas (Sa Cora) – Riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi”* a firma del R.T.P. Ing. Riccardo Auteri, ing. Narciso Piras e dott. Geol. Carla Calia che prevede due alternative progettuali denominate Soluzione A per l'importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 4.050.000,00 e Soluzione B per un importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 6.349.040,00;

CONSIDERATO che la predisposizione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica di cui alla succitata propria deliberazione aveva lo scopo di consentire all'Amministrazione Comunale, anche procedendo per singoli lotti funzionali, di partecipare ai diversi bandi regionali, nazionali o europei per il reperimento delle risorse necessarie alla realizzazione delle opere ivi previste;

ATTESO

- che uno stralcio della proposta progettuale presentata, è stata inserita quale intervento del Piano Urbano Integrato presentato dalla Città Metropolitana di Cagliari a valere sulle risorse PNRR, ai sensi del Decreto Ministeriale del 6 dicembre 2021 per l'importo di € 1.600.000,00;
- che con decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze, del 22 aprile 2022, sono state assegnate le risorse ai soggetti attuatori per ciascun progetto integrato oggetto di finanziamento, e per i singoli interventi che ne fanno parte ed è stato approvato, tra l'altro, l'elenco definitivo dei Piani Urbani Integrati finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane nelle modalità indicate dall'articolo 21, comma 9 del D.L. n. 152/2021 tra cui figura il progetto presentato dal Comune di Quartu Sant'Elena per l'importo di € 1.600.000,00;

CONSIDERATO che il Comune di Quartu Sant'Elena in quanto Soggetto attuatore assegnatario delle risorse individuate all'Allegato 2 del menzionato decreto interministeriale, in data 01.06.2022 ha sottoscritto, unitamente con la Città Metropolitana di Cagliari, l'Atto di adesione e d'obbligo con il quale sono assunti e regolati i rapporti con il Ministero dell'Interno, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione delle proposte progettuali di intervento comprese nel Piano Urbano Integrato e ammesse a finanziamento;

ATTESO dunque che la Città Metropolitana di Cagliari ha individuato il Comune di Quartu Sant'Elena quale soggetto attuatore degli interventi risultati ammessi al finanziamento;

RILEVATO che è necessario che gli interventi ammessi a finanziamento siano collaudati e rendicontati entro il 30 giugno 2026, pena la perdita del finanziamento stesso;



Comune di Quartu Sant'Elena

CONSIDERATO che:

- con determinazione n. 1544 del 22/11/2022 si è preso atto del finanziamento di cui al Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 22/04/2022 relativamente all' "Intervento di Riqualficazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi nel compendio Is Arenas (Sa Cora)" per l'importo di € 1.600.000,00 (CUP E82H21000020006);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 268 del 13/11/2023 è stato approvato lo stralcio n. 1 del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI DEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA)" per l'importo complessivo di € 1.600.000,00

RILEVATO che

- al fine di accelerare l'attuazione degli interventi ricompresi in ciascuno dei Piani Urbani Integrati (di seguito, "**Interventi**"), l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da INVITALIA ai sensi dell'articolo 10, co. 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 08/09/2022 l'Amministrazione ha dichiarato la volontà di avvalersi dell'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. (INVITALIA) quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto del Comune di Quartu Sant'Elena all'indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- che con determinazione n. 1104 del 08.09.2023 si è deciso di avvalersi dunque di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima proceda, per conto dell'amministrazione comunale, come sopra significato, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto stipulando, all'esito delle stesse, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari per i seguenti sub lotti prestazionali:
 - ✓ "Sub - lotto prestazionale 1" – Servizi tecnici di progettazione, direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)
 - ✓ "Sub - lotto prestazionale 2": Verifica della progettazione
 - ✓ "Sub - lotto prestazionale 3": – lavori
 - ✓ "Sub - lotto prestazionale 5": servizi di collaudo

DATO ATTO

- che INVITALIA ha indetto una procedura aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del D.Lgs n. 50/2016, su piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.20 – E.13 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti;
- che tale procedura è stata inviata alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 29 settembre 2022 e pubblicata sulla stessa al n. 542598-2022 del 5 ottobre 2022, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 115 del 3 ottobre 2022 e sul Profilo di Invitalia,
- che tale Procedura è stata suddivisa da Invitalia in 7 lotti geografici, ciascuno dei quali è stato ripartito in massimo 5 sub-lotti prestazionali di seguito elencati:



Comune di Quartu Sant'Elena

- Sub-Lotto Prestazionale 1: Servizi tecnici di: Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
 - Sub-Lotto Prestazionale 2: Servizi di verifica della progettazione di cui all'articolo 26 del Codice dei Contratti;
 - Sub-Lotto Prestazionale 3: Lavori;
 - Sub-Lotto Prestazionale 4: Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'articolo 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021 innanzi citato, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;
 - Sub-Lotto Prestazionale 5: Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo; tecnico-funzionale; statico, ai sensi dell'articolo 102 del Codice dei Contratti;
- che il Comune di Quartu Sant'Elena (soggetto attuatore) è stato ricompreso nel Lotto Geografico 7;
 - che con provvedimento prot. n. 0021371 del 23 gennaio 2023 e successiva errata corrige al provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0039725 del 9 febbraio 2023, è stato aggiudicato a cura di INVITALIA S.p.a., nell'ambito del Lotto Geografico n. 7, il Sub-lotto Prestazionale 1 come sopra descritto in favore del RTP ABR GROUP rappresentato dall'Arch. Girolamo Bellomo (Mandatario) – Arch. Giuseppe Bellomo, AIG Ingegneria s.r.l., CIRM Tecnica Studio Ingegneri Associato, Arch. Giuseppe Cuti (mandanti) per aver offerto un ribasso del 21,3774%;
 - che in data 04.09.2023 è stato stipulato tra INVITALIA e i soggetti affidatari l'Accordo Quadro LOTTO GEOGRAFICO 7 – CAGLIARI - CIG: 942464898F SUB - Lotto Prestazionale 1 – Servizi tecnici di progettazione direzione lavori (DL), Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) – Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE);

RILEVATO che con atto comunale DD n. 241 del 16.02.2024 l'Ing. Valeria Piras è stata nominata Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in oggetto in sostituzione della precedente RUP ing. Francesca Campus, trasferita ad altro Settore dell'Ente con determinazione n. 1861 del 01.12.2023;

RILEVATO che con atto comunale DD n. 1233 del 02/08/2024 l'Arch. Fabrizia Pistis è stata nominata Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in oggetto in sostituzione dell'ing. Valeria Piras, assente giustificata per lungo periodo già nominata con DD n. 241 del 16.02.2024;

DATO ATTO

- che con determinazione dirigenziale n. 848 del 31/05/2024 si è preso atto dell' Accordo Quadro relativo all'affidamento del servizio tecnico, affidato per il lotto geografico 7 al RTP ABR GROUP rappresentato dall'Arch. Girolamo Bellomo, comprensivo della progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito degli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2 Piani Urbani Integrati in cui è incluso *l'Intervento di riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi nel compendio Is Arenas (Sa Cora) 1 Stralcio*;
- che in data 29/07/2024 il contratto specifico è stato stipulato nella forma della scrittura privata tra l'Amministrazione e l'RTP ABR GROUP, rappresentato dall'Arch. Girolamo Bellomo, incaricato dell'intero servizio tecnico, tra cui la progettazione definitiva ed esecutiva;
- che sin dalle prime valutazioni economiche fatte dagli incaricati della progettazione le risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento in parola sono risultate superiori rispetto a quelle stimate con il progetto di fattibilità tecnico economica approvato in linea tecnica con la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 19.01.2022 e poi successivamente con la deliberazione di Giunta



Comune di Quartu Sant'Elena

Comunale n. 268 del 13.11.2023 dovuto essenzialmente all'incremento dei prezzi verificatosi negli ultimi due anni per cui, su specifica proposta del RUP, si è dovuto prevedere un cofinanziamento;

- che a tal fine l'Amministrazione Comunale con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54/2024 ha stanziato delle somme a copertura dei maggiori oneri, derivanti dall'applicazione del meccanismo della revisione dei prezzi, iscritte al capitolo di spesa 33870 del Bilancio 2024;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 346 del 30.12.2024 recante *Art. 176 D.Lgs. 267/2000 - prelevamento dal fondo accantonamento per revisione prezzi nei Lavori Pubblici - Parte Capitale - Settore 7 Opere Pubbliche - Pianificazione Mobilità prot. 171202 del 30.12.2024* è stato autorizzato il prelevamento dal fondo accantonamento per revisione prezzi con imputazione al quadro economico dell'intervento al capitolo di spesa 112364 di Bilancio 2024;

PRESO ATTO di quanto riportato nella relazione istruttoria del RUP Arch. Pistis Fabrizia prot. N. 167689 del 17.12.24 e rilevato:

- che l'RTP ABR GROUP, rappresentato dall'Arch. Girolamo Bellomo, incaricato della progettazione ha inviato Il Progetto Definitivo/Esecutivo, acquisito al prot. n. 94997 del 25 ottobre 2024, recante un quadro economico pari ad € 3.380.021,69, comunque superiore ai fondi disponibili per l'attuazione dell'intervento;
- che in data 15.11.2024, per la risoluzione delle criticità emerse si è tenuta una riunione in modalità telematica, estesa anche al RUP Ing. Urso per conto affidamenti INVITALIA, durante la quale è stata individuata una soluzione progettuale da sottoporre all'Amministrazione eseguire un intervento funzionale con le risorse disponibili;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 304 del 06.12.2024 sono stati formulati nuovi indirizzi per l'attuazione dell'intervento in relazione alla proposta progettuale revisionata e trasmessa dal RTP con nota prot. n. 105240 del 29/11/2024, ricondotta ad un importo complessivo di Quadro Economico pari ad € 2.100.000,00;

RILEVATO

- che la definitiva approvazione del Progetto Definitivo/Esecutivo, acquisito con nota prot. n. 105240 del 29/11/2024, è subordinata all'acquisizione di una serie di pareri da parte di Enti sovraordinati;
- che preventivamente all'approvazione del Progetto Definitivo/Esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, devono essere perfezionate la Verifica e la Validazione;
- che l'acquisizione dei pareri da parte di Enti sovraordinati e la chiusura della procedura di verifica e validazione del progetto Esecutivo potrebbero comportare degli scostamenti, in aumento o in diminuzione, rispetto al quadro economico allegato alla proposta progettuale di cui alla trasmissione prot. N. 105240 del 29/11/2024 di cui si dovrà comunque dare atto nell'approvazione finale del Progetto prima della stipula del contratto specifico con l'Operatore Economico aggiudicatario dei lavori;

DATO ATTO altresì che:

- la modalità di attuazione dei progetti inclusi nel PNRR è regolata da specifiche disposizioni di legge e che, sulla base di Accordi Quadro già aggiudicati a cura INVITALIA sono noti i soggetti aggiudicatari degli appalti di lavori con i quali occorre avviare le procedure di affidamento per il rispetto dei cronoprogrammi di spesa, pena la revoca dei finanziamenti;
- nell'ambito del sopraindicato Lotto Geografico n. 7 è stato aggiudicato con provvedimento prot. n. 0029542 del 31 gennaio 2023, il Sub-Lotto Prestazionale 3 "Lavori", in favore dell'operatore



Comune di Quartu Sant'Elena

economico SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L., sede legale in Cagliari (CA), Via Eleonora d'Arborea 14 P.IVA 02689470926, per aver offerto un ribasso del 15,00%;

- è stato stipulato tra INVITALIA e i soggetti affidatari l'Accordo Quadro LOTTO GEOGRAFICO 7 – CAGLIARI - **CIG: 9424753038**, SUB - Lotto Prestazionale 3 "Lavori";
- che INVITALIA, in riferimento al Lotto geografico 7 e Sub-Lotto Prestazionale 3 in data 30.11.2023 ha provveduto a trasmettere via email al RUP pro tempore Ing. Campus Francesca la seguente documentazione depositata agli atti del Settore:
 - Atti di gara e FAQ;
 - Verbali di gara;
 - Provvedimenti di aggiudicazione;
 - Certificati e verifiche ex art. 80 e 83;
 - Comunicazione di efficacia;
 - Contratto AQ Sottoscritto;
 - Polizze – atti costitutivi – Dichiarazioni;
 - Offerta OE aggiudicatario;

CONSIDERATO che per il procedimento in parola ai sensi del combinato disposto dell'art. 225 c. 8 e art. 226 c. 2 del D. lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D. L. 76/2020, come modificato dal D.L. 24/02/2023 n. 13 e ulteriormente modificato dal D.L. n. 215 del 30.12.2023 ed il D. Lgs. 50/2016 in quanto il bando con cui è stata indetta la procedura di scelta del contraente è stata pubblicata prima della data in cui il D. Lgs. 36/2023 ha acquisito efficacia (1° luglio 2023);

VISTA la proposta del RUP prot n. 167689 del 17.12.24 che si unisce alla presente in cui si propone di impegnare le risorse necessarie per l'affidamento dei lavori all'impresa SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L. individuata da INVITALIA;

RITENUTO opportuno, in accoglimento della proposta del RUP prot n. 167689 del 17.12.24, per l'affidamento dei lavori dell'*Intervento di riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi nel compendio Is Arenas (Sa Cora) 1 Stralcio* inserito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2 Piani Urbani Integrati, aderire all'Accordo Quadro sottoscritto dalla centrale di committenza INVITALIA S.p.a. con SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L., sede legale in Cagliari (CA), Via Eleonora d'Arborea 14 P.IVA 02689470926, che si unisce alla presente quale parte integrante e sostanziale, per il Lotto Geografico 7 – Sub Lotto Prestazionale 3;

DATO ATTO

- che, al fine di dare seguito alle fasi successive del procedimento, dopo l'approvazione del progetto sarà necessario provvedere alla stipula del contratto specifico;
- che la suddetta stipula deve essere preceduta dall'assunzione del relativo impegno di spesa;

RILEVATO

- che ai sensi dell'art. 2 e 5 del suddetto Accordo Quadro, il Soggetto Attuatore ha emesso l'Ordine di Attivazione (ODA) registrato al prot. n. 111128 del 18.12.2024 e che in data 20/12/2024 l'Operatore Economico lo ha restituito firmato;
- che sono state espletate da questa SA le verifiche dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 risultate con esito positivo, in capo all'operatore economico SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L. come da report agli atti prot. n. 168922 del 19.12.2024;

VISTO il contratto specifico predisposto da INVITALIA S.p.a. quale documento facente parte degli atti di gara, che si unisce al presente atto;



Comune di Quartu Sant'Elena

RILEVATO che l'importo a base di affidamento LAVORI determinato sulla base delle categorie delle opere previste nel progetto definitivo-esecutivo presentato dal RTP Arch. Girolamo Bellomo (Mandataria) – Arch. Giuseppe Bellomo, AIG Ingegneria s.r.l., CIRM Tecnica Studio Ingegneri Associato, Arch. Giuseppe Cuti (mandanti) ammonta ad € 1.135.653,58 oltre € 117.001,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO che la SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L. ha presentato in sede di offerta un ribasso del 15,00% e dunque l'ammontare dell'importo dei lavori ribassato è alla data odierna quantificato in € **965.305,54** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 117.001,98 ed IVA di legge per complessivi € **1.320.415,18** determinando dunque economie per l'importo di € 170.348,04 oltre l'IVA per complessivi € 207.824,61;

DATO ATTO di aver preventivamente accertato in qualità di Responsabile di spesa, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa.

RITENUTO di dover provvedere dunque all'assunzione dell'impegno di spesa, necessario per l'affidamento dei lavori dell'*Intervento di riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi nel compendio Is Arenas (Sa Cora) 1 Stralcio* nell'ambito degli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2 Piani Urbani Integrati, in favore della SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L., per l'importo di € 965.305,54 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 117.001,98 ed IVA di legge per complessivi € **1.320.415,18** attingendo per € **504.000,00** al capitolo di spesa 112364 di Bilancio 2024 (cofinanziamento) e per € **816.415,18** dai fondi PNRR disponibili sul capitolo 112366 del Bilancio 2024;

PRESO ATTO altresì che le economie derivanti dall'affidamento del servizio, ammontanti ad € 207.824,61 compresa l'IVA, verranno allocate in apposita voce del quadro economico dell'intervento in quanto dovranno essere rendicontate all'ente finanziatore ed evidenziate sul sistema REGIS e rimarranno imputate al capitolo di spesa 112366 di Bilancio 2024;

PRESO ATTO

- che il n. di cespite attribuito all'immobile dal Servizio Patrimonio è il seguente 0200;
- che tutte le risorse investite sull'immobile dovranno essere contabilizzate nel Conto del patrimonio con riferimento al n. di cespite 0200 sopraccitato;

DATO ATTO che, in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.:

- il CUP dell'intervento è **E82H21000020006**;
 - il CIG dell'Accordo Quadro è **9424753038** mentre il CIG derivato associato al contratto specifico che identifica il presente affidamento è **B4E466FEB2**;
- l'operatore economico comunicherà gli estremi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso;

ACCERTATA la regolarità contributiva di SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L., a seguito di acquisizione del D.U.R.C. ai sensi dell'art.16-bis c.10 D.L.29-11-2008, n. 185 convertito nella L. 28-1-2009, n. 2, la cui documentazione è agli atti dell'ufficio;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 09/02/2017 con la quale è stato approvato lo schema del Patto di integrità, che deve costituire parte integrante del successivo contratto;

VISTO l'articolo 107 "Funzioni e Responsabilità della dirigenza" di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.



Comune di Quartu Sant'Elena

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 29.09.2023, recante ad oggetto “DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024/2026 - ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 267/2000 - APPROVAZIONE.”

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 19.12.2023, recante ad oggetto NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024/2026 - ARTT. 170 COMMA 1 DEL D.LGS. 267/2000 - APPROVAZIONE

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 116 del 19.12.2023, recante ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 E NOTA INTEGRATIVA - APPROVAZIONE”

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 05.01.2024 APPROVAZIONE DELLA COMPONENTE FINANZIARIA DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2024/2026;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2024/2026 approvato con deliberazione G.C. n. 19 del 30.01.2024 e ss..ii..

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29.04.2024 recante RENDICONTO DELLA GESTIONE 2023 E RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA GIUNTA COMUNALE - APPROVAZIONE.

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 25.07.2024, esecutiva ai sensi di legge, recante ART.193 C.2 DEL D.LGS 267/2000 - SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI E VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 – APPROVAZIONE

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. Giunta Comunale n. 346 del 30.12.2024 recante *Art. 176 D.Lgs. 267/2000 - prelevamento dal fondo accantonamento per revisione prezzi nei Lavori Pubblici - Parte Capitale -Settore 7 Opere Pubbliche - Pianificazione Mobilità prot. 171202 del 30.12.2024* con la quale sono state destinate le somme quale cofinanziamento per l'intervento in parola da avanzo vincolato dell'importo di € 504.000,00;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 artt. 183 e 191.

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.

VISTO il Decreto Sindacale Numero 9 del 17.02.2021 con il quale si attribuisce all'ing. Marirosa Loddo l'incarico di Dirigente del Settore, modificato ed integrato dal Decreto Sindacale n. 26 del 29.09.2021 e prorogato con Decreto Sindacale n. 5 del 02.02.2024;

VISTO il Decreto Sindacale n. 80 del 24.07.2024 di sostituzione dei dirigenti nel caso di assenza, impedimenti e/o incompatibilità

VISTO lo statuto comunale;

VISTI:

- il PIAO triennio 2024/2026;
- il DPR n. 62/2013 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici come modificato dal D.P.R. n. 81 del 13.06.2023;
- il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 30/01/2014 e modificato dalla deliberazione di G.C. n. 8 del 18.01.2023

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico di Progetto nominato ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'Arch. Fabrizia Pistis;



Comune di Quartu Sant'Elena

- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. e agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 37 comma 1 del D. Lgs. 33/2013 e ss.m. ed ii. e art. 28 del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO altresì che ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e degli artt. 6 e 7 del DPR n° 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n° 165, nonché ai sensi del PIAO triennio 2024/2026:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte del Responsabile del procedimento, come da dichiarazione prot. n. 87987 del 02/07/2024;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte del Supporto al Responsabile del Procedimento, come da dichiarazione prot. n. 146385 del 24.11.2023;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte della sottoscritta Dirigente;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e che, in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.:
 - il CUP dell'intervento è **E82H21000020006**;
 - il CIG dell'Accordo Quadro è **9424753038** mentre il CIG derivato associato al contratto specifico che identifica il presente affidamento è **B4E466FEB2**;
 - l'operatore economico comunicherà gli estremi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso;
2. **DI PRENDERE ATTO** dell'Accordo Quadro sottoscritto dalla centrale di committenza INVITALIA S.p.a. con SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L., sede legale in Cagliari (CA), Via Eleonora d'Arborea 14 P.IVA 02689470926, che si unisce alla presente quale parte integrante e sostanziale per il Lotto Geografico 7 - Lotto Prestazionale 3 per l'affidamento dei lavori dell'*Intervento di riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi nel compendio Is Arenas (Sa Cora) 1 Stralcio* nell'ambito degli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2 Piani Urbani Integrati;
2. **DI PRENDERE ATTO** che la SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L. ha presentato in sede di offerta un ribasso del 15,00% che applicato all'importo di € 1.135.653,58 quale base di gara determinato sulla base delle categorie delle opere previste nel progetto definitivo-esecutivo presentato dal RTP Arch. Girolamo Bellomo (Mandatario) – Arch. Giuseppe Bellomo, AIG Ingegneria s.r.l., CIRM Tecnica Studio Ingegneri Associato, Arch. Giuseppe Cuti (mandanti) ammonta ad € 965.305,54 oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 117.001,98, determinando dunque economie per l'importo di € 170.348,04 oltre l'IVA per complessivi € 207.824,61;



Comune di Quartu Sant'Elena

- 3. DI IMPEGNARE** la complessiva somma di € **1.320.415,18** a favore di SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L., per garantire la necessaria copertura finanziaria alla procedura in oggetto;
- 4. DI IMPUTARE** la spesa di € **1.320.415,18** come segue:
- € **504.000,00** al capitolo di spesa 112364 di Bilancio 2024 (cdc 18.100.00001) quale cofinanziamento tramite avanzo vincolato dell'Amministrazione Comunale di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 346/2024;
 - € **816.415,18** sul capitolo 112366 del Bilancio 2024 (cdc 18.100.00001)
- così come indicato nell'allegato *Attestato di copertura finanziaria* che forma parte integrante e sostanziale della presente alla voce *Lavori oneri sicurezza ed IVA* del quadro economico dell'intervento;
- 5. DI ATTESTARE** che l'esigibilità dell'obbligazione di cui al presente atto è prevista nel 2025 tenuto conto che tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, ai sensi dell'art. 183 comma 5 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., devono essere registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.
- 6. DI DARE ATTO** altresì che le economie derivanti dall'affidamento del servizio ammontano ad 170.348,04 oltre l'IVA per complessivi € 207.824,61 e che le stesse verranno allocate in apposita voce del quadro economico dell'intervento in quanto dovranno essere rendicontate all'ente finanziatore ed evidenziate sul sistema REGIS e rimarranno imputate al capitolo di spesa 112366 di Bilancio 2024 con esigibilità 2025;
- 7. DI PROVVEDERE** con successivo atto ad aggiornare il cronoprogramma della spesa in considerazione della diversa esigibilità dell'intervento in argomento;
- 8. DI DARE ATTO** che le suddette variazioni di esigibilità verranno richieste al Settore 2 – Programmazione Economico Finanziaria – Controllo di Gestione – Controllo Partecipate che provvederà all'adozione di apposito atto amministrativo ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lett. b, del D.lgs. 267/2000;
- 9. DI STIPULARE** con il suddetto operatore economico il contratto specifico, secondo l'allegato format predisposto da INVITALIA S.p.a. e facente parte dei documenti di gara, nella forma pubblico amministrativa ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 ora art. 18 c. 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 10. DI PROVVEDERE** alla liquidazione, con successivi atti, secondo quanto stabilito nel contratto specifico da stipulare, riscontrata la regolare esecuzione della prestazione ed entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura. La liquidazione è tuttavia subordinata all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva (DURC).
- 11. DI DARE ATTO** altresì che il Comune di Quartu Sant'Elena, in qualità di Amministrazione aggiudicatrice, e l'operatore economico individuato con la procedura in parola assumeranno l'obbligo reciproco di improntare i propri comportamenti ai principi di trasparenza e integrità, mediante la sottoscrizione del patto di integrità allegato al presente atto;
- 12. DI DARE ATTO** altresì
- che il n. di cespite attribuito all'immobile dal Servizio Patrimonio è il seguente 0200
 - che tutte le risorse investite sull'immobile dovranno essere contabilizzate nel Conto del patrimonio con riferimento al n. di cespite 0200 sopraccitato;



Comune di Quartu Sant'Elena

13. DI ADEMPIERE agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto

- nel sito internet dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente – Sottosezione Provvedimenti ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 23 D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.
- secondo quanto disposto dall'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 33/2013 e ss.m. ed ii. e art. 28 del D. Lgs. 36/2023;

14. DI DARE ATTO che il presente provvedimento:

- verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.

14. DI TRASMETTERE, a seguito dell'esecutività del presente atto, la comunicazione ai terzi interessati, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000.

L'Istruttore: (FrauM)

IL DIRIGENTE F.F. DEL SETTORE
Nicola Carboni



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 2539**

Settore Proponente: **SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'**

Ufficio Proponente: **Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici**

Oggetto: **PNRR M5C2I2.2 PIANI URBANI INTEGRATI - ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO LOTTO GEOGRAFICO 7 SUB LOTTO PRESTAZIONALE 3 LAVORI. INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI NEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA).**

Nr. adozione settore: **156** Nr. adozione generale: **2448**

Data adozione: **31/12/2024**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 31/12/2024

Il Responsabile di Settore

Nicola Carboni

Visto Contabile

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA – CONTROLLO DI GESTIONE - CONTROLLO PARTECIPATE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 31/12/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Raffaele Cossu



Comune di Quartu Sant'Elena

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione del SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA', Numero 2448 del 31/12/2024, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 31/12/2024 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 15/01/2025

Copia Analogica Conforme all'Originale Digitale per uso amministrativo.

Rilasciata il ___/___/_____

Il Funzionario Incaricato
