



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1858 di Registro Generale

Del 13/10/2025

Oggetto: PPNRR M5C2I2.2 Anello Sostenibile PUI della CMCA - Riqualificazione fascia retrodemaniale del Poetto di Quartu S.E. Lotti esecutivi n. 2-3 Lotto geografico 7 - AQ 4 Sub-lotto prestazionale 1-SERVIZI TECNICI DI DL E COORD SICUREZZA-IMPEGNO DI SPESA

Proposta Numero 148 del 27/01/2025



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

N° Proposta: 148 del 27/01/2025 pervenuta in Ragioneria in data 07/10/2025

Settore: SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: PPNRR M5C2I2.2 Anello Sostenibile PUI della CMCA - Riqualificazione fascia retrodemaniale del Poetto di Quartu S.E. Lotti esecutivi n. 2-3 Lotto geografico 7 - AQ 4 Sub-lotto prestazionale 1-SERVIZI TECNICI DI DL E COORD SICUREZZA-IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 è stato approvato Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- l'articolo 21, rubricato "Piani Integrati", del D.L. n. 152/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 dicembre 2021, n. 233), ha individuato i soggetti e le modalità di attuazione degli interventi finalizzati alla realizzazione di obiettivi volti al miglioramento di ampie aree urbane degradate, alla rigenerazione, alla rivitalizzazione economica.
- il comma 5 dell'art. 21 citato, assegna alle Città Metropolitane il compito di individuare i progetti finanziabili tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti della propria area urbana, nel rispetto dei criteri stabiliti dai commi 6, 7 e 8 della medesima disposizione;

DATO ATTO che

- con Deliberazione n. 53 del 11.03.2021, la Giunta Comunale ha dato mandato agli Uffici di attivare tutte le procedure necessarie per sviluppare lo Studio di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione della fascia retro-demaniale del Poetto per un importo complessivo presunto di lavori da realizzare pari ad € 9.500.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 302 del 25/03/2021, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, è stato esteso l'incarico al R.T.P. Metassociati s.r.l. – arch. Antonio Sebastiano Gaias – ing. Giuseppe Gaias – ing. Egidio Rubanu – arch. Noemi Fadda, affidatari a seguito di procedura aperta telematica con determinazione n. 1360/2020 della redazione del progetto di un primo lotto funzionale dell'intervento LITORALE POETTO – RIQUALIFICAZIONE FASCIA RETRO DEMANIALE DELL'AREA DEL POETTO finanziato con i fondi FSC 2014-2020, di cui al Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Cagliari, per la redazione dello Studio di Fattibilità Tecnico- Economico in conformità agli indirizzi della deliberazione di GC n. 53 del 11.03.2021;



Comune di Quartu Sant'Elena

- con deliberazione n. 105 del 05.05.2021, la Giunta Comunale ha approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dal Raggruppamento sopracitato per l'importo complessivo di € 12.057.316,04 di cui € 9.500.000,00 per lavori e oneri per la sicurezza e € 2.557.316,04, per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- è attualmente in esecuzione il primo lotto funzionale di tale progetto finanziato con i fondi FSC 2014-2020, di cui al Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Cagliari per l'importo di Euro 3.000.000,00;
- il progetto della parte ancora da realizzare, dell'importo complessivo di € 9.057.316,00, è stato dunque proposto alla Città Metropolitana di Cagliari quale istanza per l'inserimento nel PUI - Piano Urbano Integrato di competenza da candidare per l'assegnazione delle risorse PNRR;

CONSIDERATO che

- il progetto presentato alla Città Metropolitana di Cagliari quale proposta per l'inserimento nel PUI - Piano Urbano Integrato è stato incluso tra gli interventi ammessi a finanziamento come risulta dall'allegato 2 al Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze, del 22 aprile 2022 per la totalità dell'importo a valere sulle risorse PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2;
- il Comune di Quartu Sant'Elena, in quanto *Soggetto attuatore* assegnatario delle risorse individuate nell'Allegato 2 del menzionato Decreto Interministeriale, come stabilito dall'articolo 2 del medesimo decreto, in data 01/06/2022 ha sottoscritto, unitamente con la Città Metropolitana di Cagliari, l'*Atto di adesione e d'obbligo* con il quale vengono assunti e regolati i rapporti con il Ministero dell'Interno, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione delle proposte progettuali di intervento comprese nel Piano Urbano Integrato e ammesse a finanziamento;
- con determinazione n. 830 del 14.07.2022 l'ing. Maria Bonaria Vinci è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e sulla base delle Linee Guida ANAC n.3 del 26/10/2016 dell'intervento PNRR - M5C2 - Riqualificazione fascia retro demaniale del Poetto di Quartu Sant'Elena - Lotti n. 2 – 3 ed è stato costituito il gruppo di lavoro a supporto del RUP;
- con DD n. 1104 del 08.09.2022, su indirizzi da parte della Giunta Comunale di cui alla deliberazione n. 224 del 08.09.2022, è stato disposto di avvalersi dell'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. (INVITALIA) quale Centrale Unica di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», procedesse, per conto del Comune di Quartu Sant'Elena all'indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari per gli interventi finanziati dal suddetto PNRR;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 11 del 18.01.2023 l'Amministrazione ha dato indicazione al Settore Opere Pubbliche, con le risorse a disposizione del PNRR pari ad € 9.057.316,00, di adeguare il progetto di fattibilità tecnico-economico, approvato con propria deliberazione n. 105/2021, alle "Linee Guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)" redatte dal MIMS a Luglio 2021;



Comune di Quartu Sant'Elena

con lo stesso atto è stato data indicazione affinché il progetto finanziato col PNRR preveda prioritariamente la riqualificazione della fascia retro-demaniale del Poetto dal punto in cui si conclude il progetto approvato con determinazione n. 1001 del 16.08.2022, relativo al primo lotto funzionale, in direzione Rotonda del Margine Rosso e solo successivamente il tratto che dalla rotonda della Bussola prosegue verso Cagliari;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 07.07.2023 è stato altresì approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) elaborato dal RUP per l'intervento denominato "Riqualificazione della fascia retrodemaniale del Poetto di Quartu Sant'Elena – Lotti esecutivi n. 2-3 (CUP E86C21000010006)" in cui è stato definito un quadro economico generale per un importo totale stimato dei lavori pari a € 6.000.000,00 e un importo di € 3.057.316,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- in data 24/11/2023 con determinazione dirigenziale n. 1784 è stato affidato al costituendo RTP Metassociati s.r.l. – arch. Antonio Sebastiano Gaias il servizio tecnico per l'adeguamento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) approvato con Delibera G.C. n. 105/2021 ai contenuti delle "Linee Guida" redatte dal MIMS a Luglio 2021 per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108), perfezionato con scrittura privata registrata al prot. n. 14601 del 31.01.2024;
- con determinazione n. 932 del 17.06.2024 l'incarico di RUP per il procedimento in questione è stato assunto dalla sottoscritta dirigente del Settore 7, in sostituzione dell'ing. Maria Bonaria Vinci, trasferita ad altro Settore dell'Ente;
- il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) rafforzato è stato sottoposto alla verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 dai soggetti di cui al comma 6 lett. b) del medesimo decreto, pertanto è stato trasmesso al soggetto verificatore Inarchek s.p.a., individuato da Invitalia s.p.a. per conto dell'Amministrazione Comunale giusta determinazione n. 1279 del 09.08.2024 integrata dalla determinazione n. 653 del 14.04.2025, il quale ha emesso il rapporto di verifica positivo in data 20.05.2025 ed è stato validato dalla sottoscritta in qualità di RUP in data 04.06.2025;

RILEVATO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 20.05.2025, nelle more della verifica ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 da parte del soggetto verificatore Inarchek s.p.a. in contraddittorio con i progettisti incaricati, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica rafforzato redatto ai sensi dell'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108 dell'intervento denominato "PNRR: M5C2I2.2 Piano Urbano Integrato - Anello Sostenibile della Città Metropolitana di Cagliari Riqualificazione Fascia Retrodemaniale del Poetto di Quartu Lotti 2/3 tratti 2-3-3bis e 4";
- che con la determinazione n. 1020 del 10.06.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economico verificato in data 20.05.2025 dalla società Inarchek s.p.a. e validato dalla sottoscritta in data 04.06.2025 ed è stato impegnato ed imputato in Bilancio il relativo quadro economico di spesa dell'importo complessivo di euro 9.064.928,80 di cui € 6.075.616,75 per lavori a base d'asta ed € 137.498,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.223.791,73 per somme a disposizione (comprendenti anche le economie derivanti dai ribassi d'asta pari ad € 806.676,03);

CONSIDERATO che



Comune di Quartu Sant'Elena

- al fine di accelerare l'attuazione degli interventi ricompresi in ciascuno dei Piani Urbani Integrati, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10, co. 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;
- con determinazione n. 1104 del 08.09.2023, su indirizzi da parte della Giunta Comunale di cui alla deliberazione n. 224/2022, il Comune di Quartu Sant'Elena ha deciso di avvalersi di INVITALIA s.p.a. quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima proceda, per conto dell'amministrazione comunale, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto stipulando, all'esito delle stesse, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari per i seguenti sub lotti prestazionali:
- INVITALIA ha indetto una procedura aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del D.Lgs n. 50/2016, su piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG3) e servizi di ingegneria e architettura (V.02 – E.19) per la realizzazione di interventi afferenti alla mobilità, inclusa quella ciclabile;
- le procedure di gara sono state inviate alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 29 settembre 2022 e pubblicate sulla stessa al n. 542594-2022 del 5 ottobre 2022, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 115 del 3 ottobre 2022 e sul Profilo di Invitalia,
- Invitalia ha suddiviso le procedure di gara in 7 lotti geografici, ciascuno dei quali è stato ripartito in massimo 5 sub-lotti prestazionali di seguito elencati:
 - **Sub-Lotto Prestazionale 1:** Servizi tecnici di: Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
 - Sub-Lotto Prestazionale 2: Servizi di verifica della progettazione di cui all'articolo 26 del Codice dei Contratti;
 - Sub-Lotto Prestazionale 3: Lavori;
 - Sub-Lotto Prestazionale 4: Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'articolo 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021 innanzi citato, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;
 - Sub-Lotto Prestazionale 5: Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo; tecnico-funzionale, statico, ai sensi dell'articolo 102 del Codice dei Contratti;
- per l'intervento in oggetto il Comune di Quartu Sant'Elena (soggetto attuatore) è stato ricompreso nel **Lotto Geografico 7**;
- all'esito della Procedura, con provvedimento di INVITALIA prot. n. 0029674 del 31 gennaio 2023 e successivo provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0040043 del 9 febbraio 2023, nell'ambito del Lotto Geografico n. 7, il Sub-lotto Prestazionale 1 - Servizi tecnici di: Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione CIG: 94249101C7 è stato aggiudicato, all'operatore economico riunito in Raggruppamento RPA S.r.l. (Mandatario) - E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES (Mandante), HABITAT INGEGNERIA SRL (Mandante), per aver offerto un ribasso del 29,4500%;
- la ditta Habitat Ingegneria s.r.l. ha partecipato alla procedura in avvalimento con la ditta Tellus engineering s.r.l. di Cagliari;
- in data 06.09.2023 è stato stipulato tra INVITALIA e i soggetti affidatari l'Accordo Quadro LOTTO GEOGRAFICO 7 – CAGLIARI - CIG: 94249101C7 - il Sub-lotto Prestazionale 1 - Servizi tecnici di:



Comune di Quartu Sant'Elena

Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- con la conclusione dell'Accordo Quadro, ogni Appaltatore si impegna ad assumere e ad eseguire le prestazioni che, contemporaneamente e/o successivamente e/o progressivamente saranno richieste dal Soggetto Attuatore nel periodo di validità del medesimo Accordo Quadro;
- INVITALIA, in riferimento al Lotto geografico 7 e **Sub lotto prestazionale 1** ha provveduto a trasmettere via email al precedente RUP ing. Vinci la seguente documentazione depositate agli atti del Settore:
 - Atti di gara e FAQ;
 - Verbali di gara;
 - Provvedimenti di aggiudicazione;
 - Certificati e verifiche ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - Comunicazione di efficacia;
 - Contratto AQ Sottoscritto;
 - Polizze – atti costitutivi – Dichiarazioni;
 - Offerta economica dell'aggiudicatario
- I servizi tecnici che il Comune di Quartu Sant'Elena affiderà per l'intervento in epigrafe nell'ambito del sub lotto prestazionale 1 sono il servizio di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

PRESO ATTO altresì che, come comunicato dalla Mandataria con pec prot n. 47604 del 13.05.2025, il servizio della direzione lavori verrà svolto dall'ing. Andrea Saba iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 2439 dal 02.02.1988 in qualità di direttore Tecnico della Habitat Ingegneria s.r.l., mentre l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione verrà svolto dall'ing. Giaime Montaldo iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n.3861 dal 24.01.1998 socio al 50% della società Tellus engineering s.r.l.;

DATO ATTO che, secondo quanto riportato nell'ODA emesso per il servizio con prot. 96516/2025 e confermato con nota prot. N. 101799/2025 il corrispettivo dovuto per l'incarico professionale relativo al servizio di Direzione dei lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) è stato determinato ai sensi del DM 17.06.2016 in **euro 329.480,56** (al lordo di ribasso di gara e al netto di cassa previdenziale e IVA di legge), importo che, assoggettato al ribasso offerto dall'affidatario pari al 29,4500%, corrisponde ad un importo contrattuale di **€ 232.448,54** oltre oneri previdenziali ed IVA di legge per complessivi **€ 294.930,71**;

VISTO dunque l'Accordo Quadro relativo al **Sub-lotto Prestazionale 1** sottoscritto tra INVITALIA e l'Operatore Economico R.P.T. RPA S.r.l. (Mandataria) -E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES (Mandante), HABITAT INGEGNERIA SRL (Mandante) e i documenti allegati allo stesso;

VISTO l'Atto Costitutivo del ATP tra i soggetti sopra citati, sottoscritto il 01.03.2023 con scrittura privata autenticata dal dottor Nicolò Tiecco notaio in Perugia e registrata a Perugia il 03.03.2023 al n. 4923 Serie 1T in cui all'art. 2, le parti convengono che la quota di partecipazione di ognuna ditta al raggruppamento è la seguente:

	Partita IVA	indirizzo	Quota partecipazione
RPA S.r.l.	02776790541	Strada del Colle N. 1/A Perugia	45%
E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND	02141540167	Via Casalino n. 18 Bergamo	35%



Comune di Quartu Sant'Elena

TECHNICAL SERVICES			
HABITAT INGEGNERIA SRL	03966280921	Via Genova n. 6 Cagliari	20%

dal quale risulta altresì che *le fatture saranno emesse, pro quota, da tutte le "imprese" componenti il Raggruppamento in relazione alle prestazioni e proporzioni delle quote di partecipazione sopra indicate.*

VISTO il principio di diritto n. 17 del 17.12.2018 dell'Agenzia delle Entrate in cui si rappresenta che *"gli obblighi di fatturazione ..(omissis).. nei confronti della S.A. sono assolti dalle singole imprese associate relativamente ai lavori di competenza da ciascuno eseguiti"*;

CONSIDERATO che trattandosi di un intervento finanziato con risorse PNRR, ai sensi dell'art. 225 c. 8 del D. Lgs. 36/2023, in vigore dal 01/07/2023, si continuano ad applicare le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;

RITENUTO dunque dover prendere atto dell'Accordo Quadro sottoscritto dalla centrale di committenza INVITALIA S.p.a. con l'operatore economico R.P.T. RPA S.r.l. (Mandataria) -E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES (Mandante), HABITAT INGEGNERIA SRL (Mandante) che si unisce alla presente quale parte integrante e sostanziale per il Lotto Geografico 7 – **Sub Lotto Prestazionale 1** – Servizi tecnici di: Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'affidamento del servizio tecnico della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito degli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2 Piani Urbani Integrati;

DATO ATTO

- che al fine di dare seguito al procedimento è necessario provvedere alla stipula del contratto specifico;
- che la suddetta stipula deve essere precedute dall'assunzione dei relativi impegni di spesa;

RILEVATO

- che ai sensi dell'art. 2 e 5 del suddetto Accordo Quadro con nota prot. 96516 del 15.09.2025 è stato trasmesso al R.P.T. RPA S.r.l. (Mandataria) -E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES (Mandante), HABITAT INGEGNERIA SRL (Mandante) l'Ordine di Attivazione del Contratto Specifico (OdA) per il servizio in parola;
- che **in data 18.09.2025 prot. n. 97895** il R.P.T. RPA S.r.l. (Mandataria) -E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES (Mandante), HABITAT INGEGNERIA SRL (Mandante) ha restituito l'ODA sottoscritta per accettazione ai fini dell'attivazione del Contratto Specifico;

VISTO lo schema di contratto specifico predisposto da INVITALIA S.p.a. per il **Sub-lotto Prestazionale 1** quale documento facente parte degli atti di gara, che si unisce al presente atto;

VISTE le verifiche eseguite dall'ufficio, come da report riepilogativo agli atti prot n. 144680 del 06.10.2025 (come rinnovo rispetto alle verifiche già effettuate da INVITALIA in fase di aggiudicazione dell'Accordo Quadro) dal quale si evince che non è pervenuta la certificazione antimafia per la ditta ETS s.p.a. e che non sono pervenute alcune delle certificazioni richieste per la ditta Tellus Engineering s.r.l.;

PRESO ATTO altresì che secondo quanto riportato nel report delle verifiche preordinate all'affidamento:



Comune di Quartu Sant'Elena

- sono in corso le verifiche in relazione a la certificazione antimafia per la ditta ETS s.p.a. e che non sono pervenute alcune delle certificazioni richieste per la ditta Tellus Engineering s.r.l. per cui i requisiti sono stati autocertificati in data 06.10.2025 e che, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 artt. 75 e ss., in caso di verifica negativa, si precederà alla risoluzione dal contratto specifico fatti salvi il pagamento del valore delle opere e prestazioni già eseguite;
- a carico della (omissis) risulta annotazione ANAC derivante da una causa civile iniziata nel 2021 e non ancora conclusa che *non comporta l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche, ma consente alle stazioni appaltanti l'esercizio del discrezionale apprezzamento circa l'affidabilità del contraente ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. c), c-bis), c-ter), c-quater) d.lgs. 50/2016, anche in conformità a quanto statuito dalla Corte di Giustizia con sentenza 19 giugno 2019, n.C 41/18"*;
- che INVITALIA s.p.a. ha aggiudicato l'Accordo Quadro al Raggruppamento sopra indicato;
- che si ritiene dunque poter aderire al suddetto Accordo anche in presenza di tale annotazione;

RITENUTO dunque di dover provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa necessario per la stipula del Contratto Specifico e alla consegna dello stesso sotto le riserve di legge al fine di attivare il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'importo di € 232.448,54 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge per complessivi **€ 294.930,71**, attingendo dai fondi disponibili sul capitolo 114098 del bilancio 2025 e 2026 in quanto l'obbligazione derivante dal presente atto si perfezionerà nel corso di tali anni;

DATO ATTO di aver preventivamente accertato in qualità di Responsabile di spesa, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno.

DATO ATTO che le economie derivanti dall'affidamento del servizio ammontano ad **€ 97.032,02** al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge e dovranno rimanere ascritte alla voce *Economie derivanti da ribasso d'asta* del quadro economico dell'intervento sul capitolo 114098 del bilancio 2025;

PRESO ATTO

- che il n. di cespite attribuito all'immobile dal Servizio Patrimonio è il seguente NC0001;
- che tutte le risorse investite sull'immobile dovranno essere contabilizzate nel Conto del Patrimonio con riferimento al n. di cespite NC0001 sopraccitato;

DATO ATTO che, in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.:

- il CUP assegnato all'intervento è **E86C21000010006**
- il CIG che identifica l'Accordo Quadro è **94249101C7**, il CIG che identifica il contratto specifico è **B828A08031**
- gli operatori economici comunicheranno gli estremi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso.

ACCERTATA la regolarità contributiva del R.P.T. RPA S.r.l. (Mandataria) -E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES (Mandante), HABITAT INGEGNERIA SRL (Mandante), e della ditta ausiliaria Tellus Engineering. S.r.l. a seguito di acquisizione del D.U.R.C. ai sensi dell'art.16-bis c.10 D.L.29-11-2008, n. 185 convertito nella L. 28-1-2009, n. 2, e della certificazione INARCASSA la cui documentazione è agli atti dell'ufficio;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 09/02/2017 con la quale è stato approvato lo schema del Patto di integrità, che deve costituire parte integrante del successivo contratto;

VISTO l'articolo 107 *"Funzioni e Responsabilità della dirigenza"* di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;



Comune di Quartu Sant'Elena

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 24/09/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 20.12.2024, avente ad oggetto “Nota di aggiornamento al Documento Unico Di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Artt. 170 Comma 1 Del D.Lgs. 267/2000 – Approvazione”;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 118 del 20.12.2024, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 e Nota Integrativa – Approvazione” e successive variazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 345 del 30.12.2024, avente ad oggetto “Approvazione della componente finanziaria del Piano Esecutivo Di Gestione (PEG) 2025/2027” e successive variazioni;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29.04.2025 recante RENDICONTO DELLA GESTIONE 2023 E RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA GIUNTA COMUNALE – APPROVAZIONE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 24.07.2025 recante ART.193 C.2 DEL D.LGS 267/2000 - SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI E VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027.

VISTO il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 artt. 183 e 191.

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.

VISTO il Decreto Sindacale Numero 9 del 17.02.2021 con il quale si attribuisce alla sottoscritta l’incarico di Dirigente del Settore, modificato ed integrato dal Decreto Sindacale n. 26 del 29.09.2021 e prorogato con Decreto Sindacale n. 5 del 02.02.2024;

VISTO lo statuto comunale.

VISTI:

- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2025/2027 approvato con deliberazione G.C. n. 22 del 07.02.2025 e successive variazioni;
- il DPR n. 62/2013 e ss.mm.ii. – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 30/01/2014 e modificato dalla deliberazione di G.C. n. 8 del 18.01.2023

DATO ATTO che:

- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall’art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. e agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 37 comma 1 del D. Lgs. 33/2013 e ss.m. ed ii. e art. 28 del D. Lgs. 36/2023;
- il responsabile del presente procedimento ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è l’ing. Marirosa Loddo;

DATO ATTO altresì che ai sensi dell’art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e degli artt. 6 e 7 del DPR n° 62/2013 e ss.mm.ii. – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’articolo 54, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n° 165, nonché ai sensi del PIAO triennio 2024/2026 approvato con Deliberazione GC n. 25 del 01.02.2023 e ss.mm.ii.:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte del Supporto amministrativo al Responsabile del Procedimento, come da dichiarazione prot. n. 153681 del 12.12.2023, agli atti dell’ufficio;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte della sottoscritta Dirigente;



Comune di Quartu Sant'Elena

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

D E T E R M I N A

- DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate;
- DI DARE ATTO** che, in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.:
 - il CUP assegnato all'intervento è **E86C21000010006**
 - il CIG che identifica l'Accordo Quadro è **94249101C7**, il CIG che identifica il contratto specifico è **B828A08031**
 - gli operatori economici comunicheranno gli estremi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso.
- DI PRENDERE ATTO** del provvedimento di aggiudicazione del servizio e aderire all'Accordo Quadro sottoscritto dalla centrale di committenza INVITALIA S.p.a. con il A.T.P. RPA S.r.l. (Mandataria) -E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES (Mandante), HABITAT INGEGNERIA SRL (Mandante), a settembre 2023, che si unisce alla presente quale parte integrante e sostanziale per il *Lotto geografico 7 - Sub Lotto Prestazionale 1 – inerente i servizi di: Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'affidamento del servizio tecnico della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'investimento PNRR -Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2 Piani Urbani Integrati PUI ANELLO SOSTENIBILE PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI - RIQUALIFICAZIONE FASCIA RETRODEMANIALE DEL POETTO DI QUARTU SANT'ELENA LOTTI ESECUTIVI N. 2-3 TRATTI 2/3/3BIS E 4"*;
- DI IMPEGNARE**, per garantire la necessaria copertura finanziaria alla procedura in oggetto, la complessiva somma di **€ 294.930,71** di cui € 232.448,54 per onorari a favore dell'operatore economico R.P.T. RPA S.r.l. (Mandataria) -E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES (Mandante), HABITAT INGEGNERIA SRL (Mandante), come sotto identificati:

	Partita IVA	indirizzo	Quota partecipazione	Importo singolo complessivo (onorari+cassa+IVA)
RPA S.r.l.	02776790541	Strada del Colle N. 1/A Perugia	45%	€ 132.718,82
E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES	02141540167	Via Casalino n. 18 Bergamo	35%	€ 103.225,75
HABITAT INGEGNERIA SRL	03966280921	Via Genova n. 6 Cagliari	20%	€ 58.986,14



Comune di Quartu Sant'Elena

per aver offerto un ribasso del 29,4500% nella procedura di gara indetta da Invitalia s.p.a.;

5. **DI PRENDERE ATTO** che, come comunicato con pec prot n. 47604 del 13.05.2025 dalla mandataria, il servizio della direzione lavori verrà svolto dall'ing. Andrea Saba iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 2439 dal 02.02.1988 in qualità di direttore Tecnico della Habitat Ingegneria s.r.l., mentre l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione verrà svolto dall'ing. Giaime Montaldo, socio attivo della ditta ausiliaria Tellus Engineering s.r.l., iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n.3861 dal 24.01.1998;
 6. **DI DARE ATTO** secondo quanto disposto nell'art. 2 dell'Atto Costitutivo richiamato in premessa, che le fatture saranno emesse, pro quota, da tutte le "società" componenti il Raggruppamento in relazione alle prestazioni e in proporzione alle quote di partecipazione sopra indicate;
 7. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di **€ 294.930,71** come segue:
 - **€ 259.539,02** al capitolo 114098 del Bilancio 2025 (FSD 430 cdc 18.100.00001) ripartita come segue:

➤ RPA S.r.l.	€ 116.792,56
➤ E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES	€ 90.838,66
➤ HABITAT INGEGNERIA SRL	€ 51.907,80
 - **€ 35.391,69** al capitolo 114098 di Bilancio 2026 (FSD 430 cdc 18.100.00001) ripartita come segue:

➤ RPA S.r.l.	€ 15.926,26
➤ E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES	€ 12.387,09
➤ HABITAT INGEGNERIA SRL	€ 7.078,34
- così come indicato nell'allegato *Attestato di copertura finanziaria* che forma parte integrante e sostanziale della presente alla voce **Spese tecniche per direzione lavori e coord sicurezza in fase di esecuzione** del quadro economico dell'intervento.
8. **DI ATTESTARE** che l'esigibilità dell'obbligazione di cui al presente atto è prevista nel 2025 per **€ 259.539,02** e nel 2026 per **€ 35.391,69**, tenuto conto che tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, ai sensi dell'art. 183 comma 5 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., devono essere registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.
 9. **DI PROVVEDERE** alla liquidazione, con successivi atti, sulla base di quanto previsto nel contratto specifico, riscontrata la regolare esecuzione della prestazione ed entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura. La liquidazione è tuttavia subordinata all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva (DURC).
 10. **DI DARE ATTO** che si procederà alla stipula del contratto specifico nella forma pubblico amministrativa e che il Comune di Quartu Sant'Elena, in qualità di Amministrazione aggiudicatrice, e l'operatore economico individuato con la procedura in parola assumeranno l'obbligo reciproco di improntare i propri comportamenti ai principi di trasparenza e integrità, mediante la sottoscrizione del patto di integrità allegato al presente atto;
 11. **DI DARE ATTO** che secondo quanto dettagliatamente indicato in premessa, in caso di mancato riscontro positivo alle verifiche di cui al report riepilogativo agli atti prot n. 144680 del 06.10.2025, in parte rese sotto forma di autocertificazione, si precederà alla risoluzione del contratto specifico ai sensi degli artt. 75 e seguenti del D.P.R. 445/2000, fatti salvi il pagamento del valore delle opere e prestazioni già eseguite;



Comune di Quartu Sant'Elena

12. DI DARE ATTO altresì che le economie derivanti dall'affidamento del servizio ammontano ad **€ 97.032,02** al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge e dovranno rimanere ascritte alla voce *Economie derivanti da ribasso d'asta* del quadro economico dell'intervento sul capitolo 114098 del bilancio 2025;

13. DI DARE ATTO altresì

- che il n. di cespite attribuito all'immobile dal Servizio Patrimonio è il seguente NC0001;
- che tutte le risorse investite sull'immobile dovranno essere contabilizzate nel Conto del patrimonio con riferimento al n. di cespite NC0001 sopracitato;

14. DI ADEMPIERE agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente – ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.

15. DI DARE ATTO che il presente provvedimento:

- verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.

13. DI TRASMETTERE, a seguito dell'esecutività del presente atto, la comunicazione al terzo interessato, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000;

L'Istruttore: (FrauM)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Marirosa Loddo



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 148**

Settore Proponente: **SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'**

Ufficio Proponente: **Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici**

Oggetto: **PPNRR M5C2I2.2 Anello Sostenibile PUI della CMCA - Riqualificazione fascia retrodemaniale del Poetto di Quartu S.E. Lotti esecutivi n. 2-3 Lotto geografico 7 - AQ 4 Sub-lotto prestazionale 1-SERVIZI TECNICI DI DL E COORD SICUREZZA-IMPEGNO DI SPESA**

Nr. adozione settore: **133** Nr. adozione generale: **1858**

Data adozione: **13/10/2025**

Visto Contabile

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA – CONTROLLO DI GESTIONE - CONTROLLO PARTECIPATE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 13/10/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Raffaele Cossu



Comune di Quartu Sant'Elena

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione del SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA', Numero 1858 del 13/10/2025, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 13/10/2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 28/10/2025

Copia Analogica Conforme all'Originale Digitale per uso amministrativo.

Rilasciata il ____/____/____

Il Funzionario Incaricato
