



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1425 di Registro Generale

Del 04/08/2025

*Oggetto: PPNRR M5C2I2.2 ANELLO SOSTENIBILE PUI DELLA CMCA -
INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI
SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI NEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA) -
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO CUP E82H21000020006*

Proposta Numero 1346 del 27/06/2025



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

N° Proposta: 1346 del 27/06/2025 pervenuta in Ragioneria in data 29/07/2025

Settore: SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: PPNRR M5C2I2.2 ANELLO SOSTENIBILE PUI DELLA CMCA - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI NEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA) - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO CUP E82H21000020006

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 è stato approvato Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- l'articolo 21, rubricato "Piani Integrati", del D.L. n. 152/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 dicembre 2021, n. 233), ha individuato i soggetti e le modalità di attuazione degli interventi finalizzati alla realizzazione di obiettivi volti al miglioramento di ampie aree urbane degradate, alla rigenerazione, alla rivitalizzazione economica. Il comma 5 dell'art. 21 citato, assegna alle Città Metropolitane il compito di individuare i progetti finanziabili tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti della propria area urbana, nel rispetto dei criteri stabiliti dai commi 6, 7 e 8 della medesima disposizione;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione n. 9 del 19.01.2022 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica denominato "Completamento infrastrutturale del Compendio Is Arenas (Sa Cora) – Riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi" a firma del R.T.P. Ing. Riccardo Auteri, ing. Narciso Piras e dott. Geol. Carla Calia che prevedeva due alternative progettuali denominate Soluzione A per l'importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 4.050.000,00 e Soluzione B per un importo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 6.349.040,00;
- in data 05.03.2022 con prot. n. 17010 è stato trasmesso alla Città Metropolitana di Cagliari, quale proposta per l'inserimento nel PUI - Piano Urbano Integrato di competenza da candidare per l'assegnazione delle risorse PNRR, uno stralcio del progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 19.01.2022;
- il progetto presentato alla Città Metropolitana di Cagliari quale proposta per l'inserimento nel PUI – Piano Urbano Integrato è stato incluso tra gli interventi ammessi a finanziamento per l'importo di € 1.600.000,00 come risulta dall'allegato 2 al Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze, del 22 aprile 2022 per la totalità dell'importo a valere sulle risorse PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2;



Comune di Quartu Sant'Elena

- il Comune di Quartu Sant'Elena, in quanto Soggetto attuatore assegnatario delle risorse individuate nell'Allegato 2 del menzionato Decreto Interministeriale, come stabilito dall'articolo 2 del medesimo decreto, in data 01/06/2022 ha sottoscritto, unitamente con la Città Metropolitana di Cagliari, l'Atto di adesione e d'obbligo con il quale vengono assunti e regolati i rapporti con il Ministero dell'Interno, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione delle proposte progettuali di intervento comprese nel Piano Urbano Integrato e ammesse a finanziamento;
- con determinazione n. 1104 del 08.09.2022, è stato disposto di avvalersi dell'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. (INVITALIA) quale Centrale Unica di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 8 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto del Comune di Quartu Sant'Elena all'indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari per gli interventi finanziati dal suddetto PNRR;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 19.01.2023 sono stati forniti indirizzi al Settore affinché venissero avviati a progettazione esecutiva alcuni degli interventi di manutenzione straordinaria/realizzazione previsti nel Comparto A del progetto di fattibilità tecnico-economica già approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 9/2022;
- con propria deliberazione n. 268 del 13/11/2023 è stato approvato lo stralcio n. 1 del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI DEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA)" per l'importo complessivo di € 1.600.000,00

PRESO ATTO che

- Invitalia S.p.a. ha provveduto ad aggiudicare e stipulare diversi Accordi Quadro, ricompresi per il Comune di Quartu Sant'Elena nell'Accordo Quadro 1 - Lotto Geografico 7, tra cui il SUB – LOTTO PRESTAZIONALE 1 – SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI (DL), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CSP) – COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) al RTP Arch. Girolamo Bellomo (Mandatario) – Arch. Giuseppe Bellomo, AIG Ingegneria s.r.l., CIRM Tecnica Studio Ingegneri Associato, Architetti Giuseppe Cuti (mandanti), denominata ABR Group;
- con determinazione n. 848 del 31.05.2024 si è preso atto dell'Accordo Quadro sottoscritto dalla centrale di committenza INVITALIA S.p.a. con il RTP su indicato ed è stato assunto il relativo impegno di spesa;
- in data 28.03.2024 con prot. n. 27524 del 29.03.2024 è stato restituito firmato dall'arch. Giuseppe Bellomo il verbale di esecuzione del contratto in via d'urgenza;
- in data 29/07/2024 è stato sottoscritto il contratto specifico relativo al servizio succitato;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 1233 del 02.08.2024 è stata nominata RUP l'arch. Fabrizia Pistis ai sensi dell'art. 15 co. 1 del D.lgs. 36/2023, in sostituzione dell'ing. Valeria Piras a suo tempo sostituita dall'ing. Francesca Campus;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 304/2024 con la quale è stata condivisa la soluzione proposta dall'ufficio con la relazione del RUP arch. F. Pistis agli atti d'ufficio, riviste le priorità stabilite con la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 19.01.2023 a seguito del progetto presentato dai professionisti RTP Arch. Girolamo Bellomo (Mandatario) – Arch. Giuseppe Bellomo, AIG Ingegneria s.r.l., CIRM Tecnica Studio Ingegneri Associato, Arch. Giuseppe Cuti (mandanti) da ultimo con pec prot. 94997 del 25.10.2024, per cui si è reso necessario con il suddetto atto eliminare la pensilina precedentemente prevista e dare priorità alle lavorazioni di seguito esposte:

- ristrutturazione degli spogliatoi;



Comune di Quartu Sant'Elena

- ristrutturazione della casa custode;
- riqualificazione strutturale della tribuna con la realizzazione dei servizi igienici sotto la tribuna;
- inserimento dell'impianto fotovoltaico sulle coperture degli edifici;

RILEVATO che, in seguito a numerosi solleciti e interlocuzioni:

- il raggruppamento sopraccitato denominato ABR Group ha presentato tramite pec in data 29.11.2024 acquisita al prot n. 105240, il progetto definitivo esecutivo revisionato sulla base degli indirizzi di cui alla DGC n. 304/2024 dell'intervento Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2 Piani Urbani Integrati Intervento di riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi nel compendio Is Arenas (Sa Cora) 1 Stralcio;
- con pec prot. n. 105435 del 29/11/2024 è stata presentata alla RAS (Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Servizio tutela paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale) e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, l'istanza di compatibilità paesaggistica ai sensi del comma 7 art. 167 del D.Lgs 42/2004 relativamente alla realizzazione delle tribune in c.a. presso il compendio Sportivo Is Arenas a Quartu Sant'Elena;
- con nota prot. gen. n. 108870 del 11.12.2024 è stata avviata altresì la verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 con i soggetti verificatori GEA++ Architettura s.r.l. individuati da Invitalia S.p.a.;

RILEVATO che

- con pec prot. n. 112122 del 20.12.2024 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria da effettuarsi in forma semplificata ed in **modalità asincrona** ai sensi dell'art. 14 - bis della L. 241/1990, finalizzata all'acquisizione dei necessari pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, previsti dalle vigenti norme sul progetto in argomento da parte degli Enti interessati e coinvolti nel procedimento relativo all'intervento "PNRR - M5C2I2.2 -Piani Urbani Integrati - Riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi nel compendio Is Arenas (Sa Cora)". CUP E82H21000020006 della quale si è preso atto ed approvato il relativo verbale con determinazione n. 293 del 25.02.2025;
- con pec prot.n. 18775 del 25/02/2025 è stata indetta la Conferenza di Servizi in **modalità sincrona** ai sensi dell'art. 14 ter della L.241/1990, con la finalità di acquisire il parere in particolare degli enti che non lo avevano espresso (CONI e MIBAC) con la precedente Conferenza della quale si è preso atto della conclusione positiva con determinazione n. 1064 del 16.06.2025;
- che con prot.n. 47198 del 12/05/2025 è stata acquisita la determinazione n. 669 della RAS Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Servizio tutela paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale Prot. RAS n. 23691 del 07/05/2025, con la quale è stata accertata la compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 bis, del Decreto-legge 29.05.2024 n. 69, convertito in legge con modificazioni con la L. 24.07.2024 n. 105, con le disposizioni dei commi 4, 5 bis e 6, dell'art. 36-bis del D.P.R. 380/2001;

VISTO il verbale di Validazione a cura del RUP, prot. n. 108880 del 24/07/2025, dalla quale si evidenzia quanto segue:

- a seguito delle suddette conferenze, delle riunioni operative tenutesi tra il progettista, il RUP ed Invitalia s.p.a., e di numerosi solleciti, il raggruppamento denominato ABR Group ha trasmesso varie versioni progettuali e, da ultimo, in data 21.07.2025 prot. n. 77427 il progetto definitivo esecutivo rielaborato sulla base dei rilievi pronunciati dagli Enti coinvolti e dalle osservazioni presentate dal soggetto verificatore e dal RUP in cui, tuttavia, non è stato dato riscontro alle osservazioni rilevate sul Capitolato Speciale d'Appalto, sul Quadro Economico in cui sono previsti importi superiori alla copertura finanziaria dello stesso, che hanno comportato l'emissione del sesto rapporto di verifica negativo da parte del soggetto verificatore;



Comune di Quartu Sant'Elena

- al fine di evitare la perdita del finanziamento PNRR e consentire il raggiungimento *dei milestones e target* in esso richiamati, il RUP con nota prot. n. 77720 del 21.07.2025 ha provveduto a comunicare al Raggruppamento, e al soggetto verificatore GEA++ l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di ricondurre il Quadro economico alla quadratura con le somme disponibili e stralciare d'ufficio dal progetto definitivo-esecutivo le lavorazioni relative *"alla tinteggiatura degli edifici"* per un importo complessivo pari ad € 27.911,84 oltre IVA rinviando il reinserimento delle lavorazioni stralciate al reperimento delle ulteriori somme a cura dell'Amministrazione per la copertura delle maggiori spese per lavori, delle spese tecniche e delle altre voci di quadro economico connesse ad esse;
- che il RUP in allegato alla stessa nota prot. n. 77720 del 21.07.2025 ha provveduto ad allegare il CSA ed il Quadro Economico corretti d'Ufficio per consentire al Verificatore il completamento della Verifica;

RISCONTRATO che con nota prot.n. 78700 del 23/07/2025 l'Operatore Economico GEA++ Architettura, incaricato della Verifica ex art. 23 del D.Lgs. 50/2016, ha trasmesso il Verbale con **Esito Positivo**;

VISTO il verbale di Validazione redatto a cura del RUP ex art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, acquisito al prot. n. 108880 del 24/07/2025;

VISTO dunque il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento PNRR M5C2I2.2 RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI DEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA) dell'importo complessivo di **€ 2.104.000,00** composto dai seguenti elaborati:

Tav.1 Relazione generale

Racc.2 Relazioni tecniche e specialistiche

- 2.01 Relazione tecnica
- 2.02 Studio di inserimento urbanistico e vincoli
- 2.03 Relazione CAM (Criteri Ambientali Minimi)
- 2.04 Relazione DNSH (Do No Significant Harm)
- 2.05 Relazione gestione materie
- 2.06 Relazione geologica
- 2.07 Relazione paesaggistica

Tav. 3 Relazione geotecnica

- 3.01 Relazione geotecnica e sulle fondazioni - Tribuna

Racc. 4 Relazioni sulle strutture

- 4.01 Relazione di calcolo strutturale
- 4.02a Fascicolo dei calcoli – tribuna – stato di fatto
- 4.02b Fascicolo dei calcoli – tribuna – stato di progetto
- 4.03 Relazione sui materiali
- 4.04 Piano di manutenzione

Racc. 5 Relazione sugli impianti tecnologici e calcolo degli impianti

- 5.01 Relazione tecnica impianti tecnologici
- 5.02 Dimensionamento cavi
- 5.03 Schemi quadri elettrici
- 5.04 Relazione di calcolo del fabbisogno in regime invernale
- 5.05 Relazione di calcolo del fabbisogno in regime estivo
- 5.06 Relazione ex legge 10/91 (ai sensi dell'art. 8 del d. Lgs. 19 agosto 2005 n. 192)
- 5.07 APE
- 5.08 Dimensionamento impianti idrico-sanitario



Comune di Quartu Sant'Elena

5.09 Relazione tecnica impianto fotovoltaico

5.10 Analisi dei carichi

5.11 Calcoli illuminotecnici

5.12 Verifica della probabilità di fulminazione casa custode, spogliatoi e tribuna

5.13 Relazione sulla risoluzione delle interferenze

Racc. 6 Elaborati grafici esecutivi architettonici:

6.01 Stato di Fatto - Inquadramento urbanistico PRG, Vincoli, Aerofoto, Stralcio Catastale

6.02 Planimetrie Generali Stato di fatto e Progetto

6.03 Riquadrificazione tribuna piante e prospetto

6.04 Nuovi servizi igienici a servizio della tribuna-

6.05a Manutenzione straordinaria della casa del custode- Stato di fatto- piante, prospetti e sezione A-A -

6.05b Manutenzione straordinaria della casa del custode- Progetto- piante, prospetti e sezione A-A

6.06a Manutenzione straordinaria degli spogliatoi- Stato di fatto- piante, prospetti e sezione A-A

6.06b Manutenzione straordinaria degli spogliatoi- Progetto- piante, prospetti e sezione A-A

6.07 Abaco degli infissi esterni e interni -casa del custode, spogliatoi e servizi igienici

6.08 Dettagli servizi igienici

Racc. 7 Elaborati esecutivi strutturali:

7.01 Planimetrie tribuna esistente

7.02 Particolari costruttivi – intervento di miglioramento tribuna

7.03 Particolari costruttivi - intervento di miglioramento tribuna - telai di bordo

Racc. 8 Elaborati esecutivi degli impianti:

8.01 Planimetrie – Impianti elettrici, illuminazione, speciali e scarichi

8.02 Impianti elettrici e di illuminazione della tribuna

8.03 Pianta dei servizi igienici impianti elettrici, idrici e scarichi

8.04 Pianta casa del custode elettrici, impianti idrici, scarichi e impianto fotovoltaico

8.05 Pianta degli spogliatoi impianti elettrici, idrici, scarichi e impianto fotovoltaico

Tav. 9 Elenco dei prezzi unitari

Tav. 10 Analisi dei prezzi unitari

Tav. 11 Computo metrico estimativo

Tav. 11a Quadro incidenza della manodopera

Tav. 12 Quadro tecnico economico della spesa (*revisionato dal RUP*)

Tav. 13 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Tav. 14 Capitolato speciale d'appalto (*revisionato dal RUP*)

Racc.15 Piano di sicurezza e coordinamento:

15.01 Relazione

15.02 Analisi dei rischi

15.03 Fascicolo dell'opera

15.04 Diagramma di Gantt

15.05 Layout di cantiere



Comune di Quartu Sant'Elena

15.06 Analisi prezzi, elenco prezzi, computo dei costi e stima degli oneri della sicurezza

Tav. 16 Cronoprogramma

Racc.17 Indagini e prove

17.01 Indagini geognostiche

17.02 Indagini strutturali

CONSIDERATO che gli Enti coinvolti tramite le Conferenze dei Servizi succitate hanno rilasciato i loro pareri/nullaosta, depositati agli atti del presente provvedimento, e che gli stessi non inficiano sugli elaborati rivisti dal RUP in quanto trattasi di documenti contabili;

VISTO il quadro economico dell'intervento come rivisto dal RUP e di seguito riportato:

A1) Importo a base di gara	1.268.027,25 €
A2) Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	117.001,98 €
Importo totale (A.1 + A.2)	1.385.029,23 €
Ribasso offerto in sede di gara 15%	190.204,09 €
A5) Importo Lavori al netto del ribasso (A1- (A1*15%))	1.077.823,16 €
TOTALE Importo Lavori al netto del ribasso + sicurezza (A.5+ A.2)	1.194.825,14 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA sui lavori	262.861,53 €
Imprevisti	23.035,27 €
Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n.50/2016 (80% del 2% su A1)	26.373,04 €
Spese tecniche per prog. Definitivo-esecutivo, CSP, DL, CSE, Vulnerabilità sismica, pratiche catastali, attività di supporto alla progettazione al netto del ribasso offerto del 21,3774% compresi oneri ed IVA	274.920,82 €
Spese per verifica del progetto definitivo-esecutivo al netto del ribasso offerto del 63,218% compresi oneri ed IVA	14.699,49 €
Spese Tecniche per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, collaudo funzionale degli impianti al netto del ribasso offerto del 2% compresi oneri previdenziali e IVA	34.815,03 €
Contributo ANAC	10,50 €
Versamento diritti di Segreteria CONI	600,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi	1.500,00 €



Comune di Quartu Sant'Elena

Diritti di segreteria vigili del fuoco	540,00 €
TOTALE SOMME DISPOSIZIONE	639.355,68 €
ECONOMIE da ribasso lavori	190.204,09 €
ECONOMIE DA RIBASSO SPESE TECNICHE PROG DEF-ESE, CSP E CSE ACCATASTAMENTO, INDAGINI	58.788,85 €
ECONOMIE SPESE PER VERIFICATORE	20.243,85 €
ECONOMIE PER SPESE TECNICHE DI COLLAUDO	582,39 €
TOTALE ECONOMIE	269.819,18 €
TOTALE INTERVENTO	2.104.000,00 €
fondi PNRR	1.600.000,00 €
cofinanziamento comunale	504.000,00 €
TOTALE INTERVENTO	2.104.000,00 €

RILEVATO

- che il progetto è stato sottoposto alla verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/20216 dal soggetto verificatore GEA++ARCHITETTURA S.R.L., individuato da Invitalia s.p.a. per conto dell'Amministrazione Comunale, di cui alla determinazione n. 2254/2024, che, dopo n. 6 rapporti di verifica non conformi, ha trasmesso in data 23.07.2025 - prot 78700, il Rapporto conclusivo della verifica del PFTE **con esito positivo**;
- che il RUP arch. Fabrizia Pistis ha provveduto alla Validazione del progetto in oggetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 come da verbale agli atti prot. n.108880 del 24/07/2025;

RITENUTO dunque ai sensi dell'art. 48, del D.lgs. 267/2000 dover approvare il "Progetto definitivo esecutivo" dell'intervento "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.2 Piani Urbani Integrati Intervento di riqualificazione ambientale e potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi nel compendio Is Arenas (Sa Cora) 1 Stralcio" CUP E82H21000020006, in quanto corrispondente agli indirizzi di cui alla deliberazione n. 304/2024 e agli obiettivi ed i programmi politico-amministrativi dell'Ente;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 25/07/2025 con la quale si è approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in parola denominato PNRR M5C2I2.2 RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI DEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA);

RILEVATO altresì che con la determinazione n. 2448 del 31.12.2024 si è preso atto dell'Accordo Quadro sottoscritto dalla centrale di committenza INVITALIA S.p.a. con l'operatore economico aggiudicatario del Lotto Geografico 7 Sub Lotto prestazionale 3 Lavori SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L., sede legale in Cagliari (CA), Via Eleonora d'Arborea 14 P.IVA 02689470926 ed è stato assunto il relativo impegno di spesa sul progetto definitivo-esecutivo presentato dal Raggruppamento per l'importo di € 965.305,54 oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 117.001,98 ed IVA di legge per complessivi € 1.320.415,18 prima dei rilievi pronunciati dagli Enti coinvolti nelle Conferenze dei Servizi e dalle osservazioni presentate dal soggetto verificatore e dal RUP;



Comune di Quartu Sant'Elena

DATO ATTO che in data 25/07/2025 prot. N. 79245 è stata altresì trasmessa alla ditta esecutrice dei lavori l'Ordine di Attivazione;

RITENUTO sulla base del progetto-definitivo approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 25/07/2025:

- di dover **impegnare e imputare il quadro economico** dell'intervento dell'importo complessivo di € 2.104.000,00 (di cui € 10,50 già spese per ANAC ed imputate sul capitolo di spesa 112366 di Bilancio 2024 ed € 600,00 già spese per il contributo CONI ed imputate sul capitolo di spesa 112366 di Bilancio 2025 (fondi PNRR);
- di dover **integrare rispetto alla determinazione DD n. 2448/2024**, l'impegno di spesa nei confronti della ditta SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L con sede legale in Cagliari (CA), Via Eleonora d'Arborea 14 P.IVA 02689470926 dell'importo complessivo di **€ 137.271,49**;
- di dover **rideterminare pertanto l'impegno di spesa** assunto con determinazione dirigenziale n. 2448/2024 nei confronti della ditta esecutrice dei lavori **Ser.lu. Costruzioni s.r.l.**, per l'importo di **€ 1.194.825,14**, a seguito della rideterminazione dell'importo lavori, precisando che gli oneri della sicurezza non hanno subito modifiche, per un importo complessivo pari a **€ 1.457.686,67** compresa l'IVA al 22%;

PRESO ATTO

- che il n. di cespite attribuito all'immobile dal Servizio Patrimonio è il seguente 0200;
- che tutte le risorse investite sull'immobile dovranno essere contabilizzate nel Conto del patrimonio
- con riferimento al n. di cespite 0200 sopraccitato;

DATO ATTO che, in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.:

- il CUP dell'intervento è **E82H21000020006**;
- il CIG dell'Accordo Quadro è 9424753038 mentre il CIG derivato associato al contratto specifico che identifica l'affidamento alla ditta SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L è **B4E466FEB2**;
- l'operatore economico comunicherà gli estremi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso;

ACCERTATA la regolarità contributiva di SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L., a seguito di acquisizione del D.U.R.C. ai sensi dell'art.16-bis c.10 D.L.29-11-2008, n. 185 convertito nella L. 28-1-2009, n. 2, la cui documentazione è agli atti dell'ufficio;

VISTO l'articolo 107 *"Funzioni e Responsabilità della dirigenza"* di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 24/09/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 20.12.2024, avente ad oggetto "Nota di aggiornamento al Documento Unico Di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Artt. 170 Comma 1 Del D.Lgs. 267/2000 – Approvazione";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 118 del 20.12.2024, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 e Nota Integrativa – Approvazione" e successive variazioni;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 345 del 30.12.2024, avente ad oggetto "Approvazione della componente finanziaria del Piano Esecutivo Di Gestione (PEG) 2025/2027" e successive variazioni;



Comune di Quartu Sant'Elena

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29.04.2025 recante RENDICONTO DELLA GESTIONE 2023 E RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA GIUNTA COMUNALE – APPROVAZIONE

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 artt. 183 e 191.

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.

VISTO il Decreto Sindacale Numero 9 del 17.02.2021 con il quale si attribuisce alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore, modificato ed integrato dal Decreto Sindacale n. 26 del 29.09.2021 e prorogato con Decreto Sindacale n. 5 del 02.02.2024;

VISTO lo statuto comunale.

VISTI:

- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2025/2027 approvato con deliberazione G.C. n. 22 del 07.02.2025 e successive variazioni;
- il DPR n. 62/2013 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici come modificato dal D.P.R. n. 81 del 13.06.2023;
- il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 30/01/2014 e modificato dalla deliberazione di G.C. n. 8 del 18.01.2023

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico di Progetto nominato ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'Arch. Fabrizia Pistis;
- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i. e agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 37 comma 1 del D. Lgs. 33/2013 e ss.m. ed ii. e art. 28 del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO altresì che ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e degli artt. 6 e 7 del DPR n° 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n° 165, nonché ai sensi del PIAO triennio 2025/2027:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte del Responsabile del procedimento, come da dichiarazione prot. n. 109263 del 25/07/2025;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte del Supporto al Responsabile del Procedimento, come da dichiarazione prot. n. 146385 del 24.11.2023;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte della sottoscritta Dirigente;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010, come modificato dal D.L. n. 187/2010, coordinato con la legge di conversione 17 dicembre 2010 n. 217



Comune di Quartu Sant'Elena

- il CUP dell'intervento è **E82H21000020006**;
- il CIG dell'Accordo Quadro è 9424753038 mentre il CIG derivato associato al contratto specifico che identifica l'affidamento alla ditta SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L è **B4E466FEB2**;
- l'operatore economico comunicherà gli estremi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso;

DI APPROVARE, nel rispetto delle competenze di legge, il Progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato PNRR M5C2I2.2 RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI DEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA) dell'importo complessivo di Euro 2.104.000,00 redato dal RTP Arch. Girolamo Bellomo (Mandatario) – Arch. Giuseppe Bellomo, AIG Ingegneria s.r.l., CIRM Tecnica Studio Ingegneri Associato, Arch. Giuseppe Cuti (mandanti) e composto altresì da alcuni elaborati rivisitati dal RUP, verificato con esito positivo dal soggetto verificatore GEA++ Architettura s.r.l. e validato dal RUP, di seguito elencati:

Tav.1 Relazione generale

Racc.2 Relazioni tecniche e specialistiche

- 2.01 Relazione tecnica
- 2.02 Studio di inserimento urbanistico e vincoli
- 2.03 Relazione CAM (Criteri Ambientali Minimi)
- 2.04 Relazione DNSH (Do No Significant Harm)
- 2.05 Relazione gestione materie
- 2.06 Relazione geologica
- 2.07 Relazione paesaggistica

Tav. 3 Relazione geotecnica

- 3.01 Relazione geotecnica e sulle fondazioni - Tribuna

Racc. 4 Relazioni sulle strutture

- 4.01 Relazione di calcolo strutturale
- 4.02a Fascicolo dei calcoli – tribuna – stato di fatto
- 4.02b Fascicolo dei calcoli – tribuna – stato di progetto
- 4.03 Relazione sui materiali
- 4.04 Piano di manutenzione

Racc. 5 Relazione sugli impianti tecnologici e calcolo degli impianti

- 5.01 Relazione tecnica impianti tecnologici
- 5.02 Dimensionamento cavi
- 5.03 Schemi quadri elettrici
- 5.04 Relazione di calcolo del fabbisogno in regime invernale
- 5.05 Relazione di calcolo del fabbisogno in regime estivo
- 5.06 Relazione ex legge 10/91 (ai sensi dell'art. 8 del d. Lgs. 19 agosto 2005 n. 192)
- 5.07 APE
- 5.08 Dimensionamento impianti idrico-sanitario
- 5.09 Relazione tecnica impianto fotovoltaico
- 5.10 Analisi dei carichi
- 5.11 Calcoli illuminotecnici



Comune di Quartu Sant'Elena

5.12 Verifica della probabilità di fulminazione casa custode, spogliatoi e tribuna

5.13 Relazione sulla risoluzione delle interferenze

Racc. 6 Elaborati grafici esecutivi architettonici:

6.01 Stato di Fatto - Inquadramento urbanistico PRG, Vincoli, Aerofoto, Stralcio Catastale

6.02 Planimetrie Generali Stato di fatto e Progetto

6.03 Riqualficazione tribuna piante e prospetto

6.04 Nuovi servizi igienici a servizio della tribuna-

6.05a Manutenzione straordinaria della casa del custode- Stato di fatto- piante, prospetti e sezione A-A -

6.05b Manutenzione straordinaria della casa del custode- Progetto- piante, prospetti e sezione A-A

6.06a Manutenzione straordinaria degli spogliatoi- Stato di fatto- piante, prospetti e sezione A-A

6.06b Manutenzione straordinaria degli spogliatoi- Progetto- piante, prospetti e sezione A-A

6.07 Abaco degli infissi esterni e interni -casa del custode, spogliatoi e servizi igienici

6.08 Dettagli servizi igienici

Racc. 7 Elaborati esecutivi strutturali:

7.01 Planimetrie tribuna esistente

7.02 Particolari costruttivi – intervento di miglioramento tribuna

7.03 Particolari costruttivi - intervento di miglioramento tribuna - telai di bordo

Racc. 8 Elaborati esecutivi degli impianti:

8.01 Planimetrie – Impianti elettrici, illuminazione, speciali e scarichi

8.02 Impianti elettrici e di illuminazione della tribuna

8.03 Pianta dei servizi igienici impianti elettrici, idrici e scarichi

8.04 Pianta casa del custode elettrici, impianti idrici, scarichi e impianto fotovoltaico

8.05 Pianta degli spogliatoi impianti elettrici, idrici, scarichi e impianto fotovoltaico

Tav. 9 Elenco dei prezzi unitari

Tav. 10 Analisi dei prezzi unitari

Tav. 11 Computo metrico estimativo

Tav. 11a Quadro incidenza della manodopera

Tav. 12 Quadro tecnico economico della spesa (*revisionato dal RUP*)

Tav. 13 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

Tav. 14 Capitolato speciale d'appalto (*revisionato dal RUP*)

Racc.15 Piano di sicurezza e coordinamento:

15.01 Relazione

15.02 Analisi dei rischi

15.03 Fascicolo dell'opera

15.04 Diagramma di Gantt

15.05 Layout di cantiere

15.06 Analisi prezzi, elenco prezzi, computo dei costi e stima degli oneri della sicurezza

Tav. 16 Cronoprogramma

Racc.17 Indagini e prove



Comune di Quartu Sant'Elena

17.01 Indagini geognostiche

17.02 Indagini strutturali

DI APPROVARE il quadro economico dell'intervento rivisto dal RUP e di seguito dettagliato:

A1) Importo a base di gara	1.268.027,25 €
A2) Importo costi della sicurezza non soggetti a ribasso	117.001,98 €
Importo totale (A.1 + A.2)	1.385.029,23 €
Ribasso offerto in sede di gara 15%	190.204,09 €
A5) Importo Lavori al netto del ribasso ($A1 - (A1 * 15\%)$)	1.077.823,16 €
TOTALE Importo Lavori al netto del ribasso + sicurezza (A.5+ A.2)	1.194.825,14 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA sui lavori	262.861,53 €
Imprevisti	23.035,27 €
Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del d.lgs, n.50/2016 (80% del 2% su A1)	26.373,04 €
Spese tecniche per prog. Definitivo-esecutivo, CSP, DL, CSE, Vulnerabilità sismica, pratiche catastali, attività di supporto alla progettazione al netto del ribasso offerto del 21,3774% compresi oneri ed IVA	274.920,82 €
Spese per verifica del progetto definitivo-esecutivo al netto del ribasso offerto del 63,218% compresi oneri ed IVA	14.699,49 €
Spese Tecniche per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, collaudo funzionale degli impianti al netto del ribasso offerto del 2% compresi oneri previdenziali e IVA	34.815,03 €
Contributo ANAC	10,50 €
Versamento diritti di Segreteria CONI	600,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi	1.500,00 €
Diritti di segreteria vigili del fuoco	540,00 €
TOTALE SOMME DISPOSIZIONE	639.355,68 €
ECONOMIE da ribasso lavori	190.204,09 €



Comune di Quartu Sant'Elena

ECONOMIE DA RIBASSO SPESE TECNICHE PROG DEF-ESE, CSP E CSE ACCATASTAMENTO, INDAGINI	58.788,85 €
ECONOMIE SPESE PER VERIFICATORE	20.243,85 €
ECONOMIE PER SPESE TECNICHE DI COLLAUDO	582,39 €
TOTALE ECONOMIE	269.819,18 €
TOTALE INTERVENTO	2.104.000,00 €
fondi PNRR	1.600.000,00 €
cofinanziamento comunale	504.000,00 €
TOTALE INTERVENTO	2.104.000,00 €

DI IMPEGNARE E IMPUTARE la spesa complessiva di € 2.104.000,00 come segue:

- per € **1.600.000,00** dai fondi PNRR imputati al capitolo di spesa 112366 FSD 431 (cdc 18.100.00001)
- per € **504.000,000** dall'avanzo vincolato dall'Amministrazione imputati al capitolo di spesa 112364 di Bilancio 2025 (cdc 18.100.00001)

così come indicato nell'allegato *Attestato di copertura finanziaria* che forma parte integrante e sostanziale della presente.

DI ATTESTARE che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto sono previste come segue:

- € **1.600.000,00** fondi PNRR imputati al capitolo di spesa 112366 FSD 431:
 - € 10,50 al Bilancio 2023 (cdc 18.100.00001)
 - € 156.016,70 al Bilancio 2024 (cdc 18.100.00001)
 - € 1.443.972,80 al Bilancio 2025 (cdc 18.100.00001)
- per € **504.000,000** imputati al capitolo di spesa 112364 di Bilancio 2025 (cdc 18.100.00001)

tenuto conto che tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, ai sensi dell'art. 183 comma 5 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., devono essere registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

DI INTEGRARE per quanto detto in premessa l'impegno di spesa nei confronti della ditta SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L con sede legale in Cagliari (CA), Via Eleonora d'Arborea 14 P.IVA 02689470926 dell'importo complessivo di € **137.271,49**;

DI IMPUTARE la somma pari a € **1.457.686,67** alla ditta SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L sul capitolo di spesa 112366 di Bilancio 2025 così come indicato nell'allegato *Attestato di copertura finanziaria* che forma parte integrante e sostanziale della presente;

DI ATTESTARE che l'esigibilità dell'obbligazione della ditta SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L è prevista nel 2025 tenuto conto che tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, ai sensi dell'art. 183 comma 5 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., devono essere registrate nelle scritture contabili con imputazione



Comune di Quartu Sant'Elena

all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

DI AUTORIZZARE il RUP arch. Fabrizia Pistis alla consegna del contratto dei lavori sotto le riserve di legge ai sensi dell'[art.8 comma 1](#) lett. a) del c.d. "decreto semplificazioni" (DI 76/2020 conv. con modifiche nella L. 120/2020);

DI DARE ATTO altresì

- che il n. di cespite attribuito all'immobile dal Servizio Patrimonio è il seguente 0200
- che tutte le risorse investite sull'immobile dovranno essere contabilizzate nel Conto del patrimonio con riferimento al n. di cespite 0200 sopraccitato;

DI ADEMPIERE agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto

- nel sito internet dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente – Sottosezione Provvedimenti ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 23 D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.
- secondo quanto disposto dall'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 33/2013 e ss.m. ed ii. e art. 28 del D. Lgs. 36/2023;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento:

- verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.

DI TRASMETTERE, a seguito dell'esecutività del presente atto, la comunicazione al terzo interessato, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000.

L'Istruttore: (FrauM)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Marirosa Loddo



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 1346**

Settore Proponente: **SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'**

Ufficio Proponente: **Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici**

Oggetto: **PPNRR M5C2I2.2 ANELLO SOSTENIBILE PUI DELLA CMCA - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E POTENZIAMENTO DEI SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI NEL COMPENDIO IS ARENAS (SA CORA) - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO CUP E82H21000020006**

Nr. adozione settore: **98** Nr. adozione generale: **1425**

Data adozione: **04/08/2025**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 28/07/2025

Il Responsabile di Settore

Luca Baccara

Visto Contabile

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA – CONTROLLO DI GESTIONE - CONTROLLO PARTECIPATE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 01/08/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Giuseppe Corongiu



Comune di Quartu Sant'Elena

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione del SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA', Numero 1425 del 04/08/2025, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 04/08/2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 19/08/2025

Copia Analogica Conforme all'Originale Digitale per uso amministrativo.

Rilasciata il ____/____/____

Il Funzionario Incaricato
