



# **Comune di Quartu Sant'Elena**

Città Metropolitana di Cagliari

---

*Copia*

## **SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'**

### **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**Numero 1189 di Registro Generale**

**Del 02/07/2025**

*Oggetto: PNRR: M5C2.3I3.1- PARCO SPORTIVO SA FORADA 1 - APPROVAZIONE  
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RAFFORZATO -  
RIMODULAZIONE E IMPEGNO QUADRO ECONOMICO ADESIONE AQ PER  
AFFIDAMENTO LAVORI IN APPALTO INTEGRATO CONSORZIO ATLANTE CUP  
E85B22000240006*

*Proposta Numero 912 del 05/05/2025*

---



# Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

---

N° Proposta: 912 del 05/05/2025 pervenuta in Ragioneria in data 01/07/2025

**Settore:** SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**Oggetto:** *PNRR: M5C2.3I3.1- PARCO SPORTIVO SA FORADA 1 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RAFFORZATO - RIMODULAZIONE E IMPEGNO QUADRO ECONOMICO ADESIONE AQ PER AFFIDAMENTO LAVORI IN APPALTO INTEGRATO CONSORZIO ATLANTE CUP E85B22000240006*

### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, operante nell'ambito dello strumento finanziario denominato Next Generation EU, è organizzato in 6 Missioni, articolate in Componenti a loro volta suddivise in Investimenti e Riforme. In particolare, la Missione 5 Inclusione e Coesione – Componente 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore individua al suo interno la Misura 3 Sport e Inclusione Sociale – Investimento 3.1: “Misura 3: Sport e Inclusione Sociale”;
- tale misura prevede investimenti finalizzati a favorire il recupero delle aree urbane puntando sugli impianti sportivi e la realizzazione di parchi urbani attrezzati, al fine di favorire l'inclusione e l'integrazione sociale, soprattutto nelle zone più degradate e con particolare attenzione alle persone svantaggiate;
- in data 23 marzo 2022 il Dipartimento per lo Sport presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato l'Avviso di invito a manifestare interesse rivolto ai comuni capoluogo di regione e capoluogo di provincia con popolazione residente superiore ai 20.000 abitanti e ai comuni con una popolazione residente superiore a 50.000 abitanti, per la selezione di proposte di intervento finalizzate al recupero delle aree urbane tramite la realizzazione e l'adeguamento di impianti sportivi da finanziare nell'ambito del PNRR, (M5C2), Misura 3, Investimento 3.1 “Sport e Inclusione Sociale”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- con protocollo n. 31651 del 22 aprile 2022, l'Amministrazione ha inviato al Dipartimento per lo Sport presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, l'istanza di adesione all'Avviso e il relativo cronoprogramma procedurale, chiedendo di essere ammessa alla selezione dei soggetti beneficiari delle risorse, attraverso la candidatura dei seguenti interventi:
  - Cluster 1: Parco Sportivo Sa Forada 1 – Tipologia Impianto Sportivo: cittadella dello Sport, impianto polivalente prevalentemente outdoor – Discipline praticabili: Calcio, Calcio a 7, Pallavolo, Pallacanestro – Importo del finanziamento richiesto a valere sulle risorse del PNRR: 1.750.000,00 euro - CUP E85B22000240006;
  - Cluster 2: Parco Sportivo Sa Forada 2 - Tipologia Impianto Sportivo: cittadella dello Sport, impianto polivalente prevalentemente outdoor – Discipline praticabili: Pattinaggio, Tennistavolo, Ginnastica Artistica, Pallavolo, Pallacanestro – Importo del finanziamento richiesto a valere sulle risorse del PNRR: 750.000,00 euro - CUP E82H22000600006;
- con Decreto del Dipartimento per lo Sport n. 3 del 24.08.2022, ammesso alla registrazione della Corte dei conti il 16.09.2022 n. 2343, il Comune di Quartu Sant'Elena è stato ammesso ai due finanziamenti



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

in oggetto per l'importo complessivo di € 2.500.000,00;

- in data 03 novembre 2022 è stato siglato dall'Amministrazione Comunale apposito Accordo di Concessione di finanziamento restituito sottoscritto il 07/11/2022 dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 303 del 09.11.2022 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione per l'importo complessivo di € 1.750.000,00 (CUP E85B22000240006);
- con determinazione n. 1504 del 16.11.2022, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è stato individuato l'ing. Andrea Pusceddu quale Responsabile Unico del Procedimento e costituito il gruppo di supporto alle funzioni del RUP;
- al fine di dare attuazione agli interventi inseriti all'interno del PNRR- M5C2 – Investimento 3.1 l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori, ai sensi dell'articolo 10, co. 1, del D.L. n. 77/2021, il supporto-tecnico-operativo prestato da Sport e Salute S.p.A., Società pubblica italiana, struttura operativa del Governo nella politica pubblica sportiva per la promozione dello sport di base e dei corretti stili di vita (di seguito, "Sport e Salute");
- con determinazione n. 1535 del 21.11.2022, su indirizzi da parte della Giunta Comunale di cui alla deliberazione n. 277/2022, il Comune di Quartu Sant'Elena ha deciso di avvalersi di Sport e Salute, nella sua veste di Centrale di Committenza, qualificata di diritto ai sensi dell'articolo 38 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure di gara da eseguirsi nonché la successiva stipula dei derivanti Accordi Quadro;
- in data 18 novembre 2022 è stata sottoscritta dall'Amministrazione Comunale apposita convenzione per l'attivazione di Sport e Salute quale centrale di committenza, ai sensi dell'art. 38 comma 1-bis del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, nell'ambito dell'intervento "PARCO SPORTIVO SA FORADA 1" CUP E85B22000240006 CLUSTER 1 e "PARCO SPORTIVO SA FORADA 2" CLUSTER 2 CUP E82H22000600006 restituita sottoscritta dalla controparte in data 22 novembre 2022;
- per conto del Comune di Quartu Sant'Elena la società Sport e Salute ha proceduto pertanto alla indizione, gestione e aggiudicazione delle seguenti procedure di gara per l'Intervento PARCO SPORTIVO SA FORADA 1 CLUSTER 1 rientrante nell'ambito degli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza:
  - ✓ servizio di ingegneria per la redazione del PFTE -progetto di fattibilità tecnica ed economica, attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, come modificato dalla Legge n. 108/2021;
  - ✓ servizi tecnici di direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) Lotto prestazionale 1 - Sub-Lotto Geografico 1 attraverso accordi quadro;
  - ✓ servizi tecnici di verifica della progettazione Lotto prestazionale 2 Sub-Lotto Geografico 1 attraverso accordi quadro;
  - ✓ servizi di collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale, statico Lotto prestazionale 3 - attraverso accordi quadro;
  - ✓ Lavori in Appalto Integrato (progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e lavori) Lotto Geografico 2 – attraverso accordi quadro;
- con pec del 07.12.2022 acquisita al prot. n. 113812, la Centrale di committenza Sport e Salute SpA, ha comunicato di aver proceduto alla pubblicazione degli avvisi e delle gare per l'aggiudicazione degli affidi diretti e degli accordi quadro inerenti i lavori ed i servizi relativi agli interventi di competenza a valere sul PNRR - Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 Sport e Inclusione;

### **PRESO ATTO** che

- con la determinazione n. 7 del 26.01.2023 la centrale di committenza Sport e Salute s.p.a. ha affidato alla società PRO.GAM SOCIETA' DI INGEGNERIA s.r.l. con sede in Roma in Via Egidio Albornoz, 50 Partita IVA 12846581002 il servizio tecnico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico –



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

economico rafforzato di cui all'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, per aver offerto l'importo di € 23.395,32 oltre contributi previdenziali ed IVA di legge, corrispondente ad un ribasso del 23,032%;

- con propria determinazione n. 828 del 17.06.2023 si è preso atto di tale affidamento e si è assunto il relativo impegno di spesa per complessivi € 29.683,98;
- in data 28.06.2023 il RUP ing. Andrea Pusceddu ha proceduto alla consegna del contratto di servizio progettazione PFTE in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2018 così come modificati dell'art. 8 comma 1, Lett. a) della L. 120/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 1818 del 28/11/2023 si è preso atto dell'Accordo Quadro sottoscritto dalla centrale di committenza Sport e Salute S.p.a. con il R.T.P. Inarcheck s.p.a.(mandataria)- No Gap Controls S.r.l. (mandante) in data 25/08/2023, per il Lotto Prestazionale 2 - Sub-Lotto Geografico 1 per l'affidamento dei servizi tecnici di verifica della progettazione nell'ambito degli investimenti del PNRR in argomento, ed è stato affidato al medesimo raggruppamento il servizio tecnico di verifica della progettazione dell'intervento in oggetto;
- con provvedimento n. 43 del 21/03/2023 la società Sport e salute s.p.a. ha aggiudicato , il Lotto Geografico n. 2 Lavori in Appalto Integrato (progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed esecuzione lavori) in favore del concorrente appaltatore Atlante S.C.p.A con sede legale in Roma, Viale della Musica n. 41, P. IVA 14206491004, per lo svolgimento della progettazione definitiva - esecutiva ed esecuzione dei lavori in appalto integrato, alle condizioni indicate nell'Offerta Tecnica ed Economica, con un ribasso offerto in sede di gara del 16,10% sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto ai sensi dell'articolo 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021;
- in data 21/07/2023 tra Sport e Salute e l'operatore economico Atlante S.C.p.A come sopra identificato è stato sottoscritto l'Accordo Quadro concernente l'affidamento in appalto integrato della progettazione ed esecuzione dei lavori in argomento relativamente al Lotto Geografico n. 2;
- l'operatore economico Atlante S.C.p.A ha indicato in sede di gara quali imprese esecutrici delle lavorazioni le seguenti imprese:
  - Italcad S.p.A. – P.IVA 01414541217 con sede in via Giovanni Prati n. 9 –Milano (consorziata esecutrice)
  - Air Fire S.p.A. – P.IVA 01526921000 con sede in via della Tenuta della Mistica n. 33/37 –Roma (consorziata esecutrice)
  - Bianco Costruzioni S.r.l. – P.IVA 10676751000 con sede in via Prenestina Nuova n. 307 –Palestrina (RM) (consorziata esecutrice)

mentre per il servizio di progettazione definitiva esecutiva ha indicato il seguente operatore economico:

- Hub Engineering Consorzio Stabile Scarl con sede in Roma alla via dei Lucchesi n. 26, C.F. e P.IVA: 14208011008, il quale ha indicato come consorziata designata alla progettazione la ditta Interpro Engineering Consultants s.r.l. con sede a Civita Castellana (VT) in via Mazzocchi 18 P.IVA 01742110560;

**CONSIDERATO** che trattandosi di un intervento finanziato con risorse PNRR, ai sensi dell'art. 225 c. 8 del D. Lgs. 36/2023, in vigore dal 01/07/2023, si continuano ad applicare le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

### **RILEVATO** che:

- con determinazione dirigenziale n. 2036 del 28.11.2024 l'arch. Fabrizia Pistis è stata nominata Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 in sostituzione dell'ing. Andrea Pusceddu;
- con determinazione dirigenziale n. 2262 del 17/12/2024 è stato affidato al professionista Ing. Alberto Atzeni l'incarico di supporto al RUP finalizzato all'attuazione degli interventi "PARCO SPORTIVO SA FORADA 1" CUP E85B22000240006 CLUSTER 1 e "PARCO SPORTIVO SA FORADA 2" CLUSTER 2 CUP E82H22000600006;
- con determinazione n. 312 del 28.02.2025 si è reso necessario procedere, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 alla risoluzione in danno dell'affidamento del servizio di redazione del PFTE - progetto di fattibilità tecnico economica alla società PRO.GAM SOCIETA' DI INGEGNERIA S.r.l. per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali derivanti dalla lettera di invito (di cui ai punti 1.3-1.4 e 1.5) e dal verbale di consegna del servizio del 28.06.2023, valenti come accettazione delle condizioni contrattuali;
- con determinazione dirigenziale n. 345 del 03.03.2025 si è provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020 coordinato con la L. n. 120/2020 come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito nella L. 108/2021, all'operatore economico arch. Bianca Usala con studio in Via Fortunato Venanzio n. 1 a Monserrato P.IVA 01614140919, la redazione del completamento del progetto di fattibilità tecnico -economico rafforzato di cui all'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108 dell'intervento PARCO SPORTIVO SA FORADA 1" CUP E85B22000240006 per l'importo complessivo di € 30.096,00 oltre contributi previdenziali ed IVA per complessivi € 38.185,80;
- in data 03/03/2025 con nota prot. n. 20611 del 03.03.2025 è stata disposta all'arch. Bianca Usala l'esecuzione del servizio in via d'urgenza, sotto le riserve di legge ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) del D.L. n.76/2020, convertito con L. 120/2020, e successivamente modificato dal D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021 e articolo 32 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016;

**PRESO ATTO** che con pec acquisite alle note prot. n. 22157/2025 e n. 24291/2025 il professionista incaricato arch. Bianca Usala ha provveduto ad inoltrare il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica rafforzato di cui all'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108 dell'intervento in oggetto, successivamente revisionato e integrato con note i cui riferimenti sono stati riportati dettagliatamente nel verbale di validazione trasmesso dal RUP con nota prot. n. 86374 del 17.06.2025;

### **CONSIDERATO** che:

- con nota prot. n. 24361 del 11.03.2025 sul progetto in questione, per l'acquisizione dei pareri, nulla osta o altro atto di assenso comunque denominato, previsti dalle vigenti norme e preordinati all'approvazione del citato PFTE "PNRR M5C2M3I3.1 Cluster 1 RIQUALIFICAZIONE PARCO SA FORADA 1", è stata indetta la Conferenza di Servizi in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 e 14-ter della L. 241/1990 in combinato disposto con l'art. 13 del DL n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, così come da ultimo modificata dalla L. 56/2024;
- con determinazione dirigenziale n. 646 del 11.04.2025 si è preso atto dei risultati della conclusione positiva della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2, dell'art. 14-ter e seguenti della L. 241/1990 e ss.mm.ii., in combinato disposto con l'art. 13 del DL n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, così come da ultimo modificata dalla L. 56/2024, con la quale sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli agli atti:
  - CONI parere n. 52/2025 del 10.04.2025;
  - Vigili del Fuoco fascicolo n. 35510 trasmesso con prot.n. 26560 del 17.03.2025;
  - F.I.G.C LND Lega Nazionale Dilettanti Prot. GA/GP/PR (25-046);



## Comune di Quartu Sant'Elena

- Parere del Settore 9 Entrate – Patrimonio e Demanio – SIC-URTD e Innovazione, Provveditorato, Economato, SUAPE Attività Produttive del Comune di Quartu Sant'Elena trasmesso con prot. n. 30181 del 26.03.2025;
- Il progetto in questione deve essere sottoposto alla verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/20216 dai soggetti di cui al comma 6 lett. b) del medesimo decreto, pertanto è stato trasmesso al soggetto verificatore R.T.P. Inarcheck s.p.a.- No Gap Controls S.r.l., individuato da Invitalia s.p.a. per conto dell'Amministrazione Comunale con gli atti sopra richiamati;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 18.04.2025 con la quale, nelle more della verifica avviata del suddetto progetto in argomento da parte del R.T.P. Inarcheck s.p.a.- No Gap Controls S.r.l. in contraddittorio con la progettista incaricata Arch. Bianca Usala, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica rafforzato dell'intervento denominato "PNRR M5C2M3I3.1 Cluster 1 RIQUALIFICAZIONE PARCO SA FORADA 1", redatto dall'arch. Bianca Usala, giusta determinazione di incarico n. 345 del 03.03.2025, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, a completamento del progetto precedentemente redatto dalla società PRO.GAM s.r.l.;

**CONSIDERATO** che successivamente alla suddetta deliberazione della Giunta Comunale n. 86/2025 e in sede dei rapporti intermedi di verifica, scambiati tra il R.T.P. Inarcheck s.p.a.- No Gap Controls S.r.l. in contraddittorio con la progettista incaricata Arch. Bianca Usala e citati nel verbale finale di verifica, sono state riviste alcune voci degli elaborati contabili e quadro economico ad esso collegati, senza peraltro modificare in termini sostanziali le opere da realizzare, ma che hanno comportato una rimodulazione del quadro economico dell'intervento, come risulta dalla relazione del RUP allegata al presente atto;

**RILEVATO** altresì che

- in sede di riaccertamento dei residui attivi e passivi anno 2024 e precedenti di cui alla determinazione n. 498 del 25.03.2025 e successivamente in seguito all'approvazione del Rendiconto Consuntivo da parte del Consiglio Comunale con atto n. 28 del 29.04.2025, è stato mandato in avanzo per errata esigibilità la somma di € 14.841,99 impegnata con la determinazione di affidamento n. 828 del 17.06.2023 per la società di ingegneria PRO.GAM s.r.l., allocate ora tra le somme disponibili al capitolo 122550 di Bilancio 2025 che devono essere reimpegnate e reimputate con il presente atto nel quadro economico dell'intervento;
- occorre provvedere al disimpegno delle somme pari ad € 13.242,93 impegnate in favore della società di ingegneria PRO.GAM s.r.l. in quanto non più dovute in seguito alla determinazione di revoca incarico n. 312/2025 e a reimputare le stesse nel quadro economico dell'intervento in parola al capitolo 112550 di Bilancio 2025;

**VISTO** dunque il quadro economico dell'intervento in oggetto, rimodulato rispetto a quello di cui alla D.G.C. n. 86/2025, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO		
	FINANZIAMENTI	IVA
LAVORI		
Importo totale lavori AL LORDO RIBASSO D'ASTA	€ 1.221.144,33	
Importo totale lavori al netto del ribasso del 16,10% pari a € 196.604,24	€ 1.024.540,09	
Oneri della sicurezza	€ 15.000,00	
Importo tot lavori + oneri della sicurezza	€ 1.039.540,09	
Spese tecniche Prog. DEF ESEC al netto del ribasso	€ 79.839,06	
Oneri previdenziali su Prog. DEF ESEC al netto del ribasso	€ 3.193,56	
Importo contratto appalto integrato AL NETTO RIBASSO E AL LORDO DI SIC E ONERI PROGETTAZIONE DEF/ESE	€ 1.122.572,71	
Somme a disposizione Amministrazione		



## Comune di Quartu Sant'Elena

IVA 22% sui lavori		€ 228.698,82
IVA 22% su spese tecniche progettazione definitiva/esecutiva		€ 18.267,18
Opere complementari escluso IVA	€ 135.000,00	
Spese Tecniche di Progettazione (PFTE Usala, PFTE Program, Collaudo, Verifica della progettazione) compresi oneri	€ 145.947,94	€ 33.392,89
Oneri prev. e assist. Sulle spese tecniche di cui al punto che precede	€ 5.837,92	
Spese per Attività di Supporto al RUP compresi oneri ed IVA	€ 11.419,20	
Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi- indagini statiche compresi oneri ed IVA	€ 13.000,00	€ 2.860,00
Imprevisti	€ 15.964,58	
Accordi bonari	3.000,00 €	
Versamento ANAC	€ 825,00	
Versamento VVF	€ 1.184,00	
Versamento CONI	€ 300,00	
Contributo Soc. Sport e Salute per Attività di Committenza Ausiliaria	€ 11.500,00	
Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 23.341,17	
Oneri omologazione Lega Nazionale Dilettanti LND	€ 13.600,00	€ 2.992,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 384.919,81</b>	
Economie lavori - ribasso 16,10%	€ 196.604,24	
Economie Spese Tecniche a seguito di ribassi	€ 61.322,45	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.761.419,20</b>	<b>€ 286.210,89</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 2.047.630,09</b>	
Somme a valere su fondi PNRR cap. 112750	<b>€ 1.750.000,00</b>	
Somme a valere su cofinanziamento comunale (NR) cap 112554	<b>€ 11.419,20</b>	
Somme IVA a credito dell'Amministrazione	<b>€ 286.210,89</b>	

**VISTO** il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica rafforzato di cui all'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, dell'intervento in oggetto, redatto dall'arch. Bianca Usala ai sensi dell'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, composto dai seguenti elaborati:

### DOCUMENTI GENERALI

- R.01.1–Relazione generale
- R.01.2 –Relazione tecnica
- R.02.1 –Relazione di sostenibilità dell'opera
- R.02.2 -Relazione DNSH
- R.02.3 –Relazione Criteri Ambientali Minimi (CAM)
- R.02.4–Relazione di adattabilità ai cambiamenti climatici
- R.02.5 –Relazione tecnica –valutazione preventiva delle prestazioni acustiche
- R.03.1 –Computo metrico estimativo
- R.03.2 –Computo metrico estimativo –opere complementari
- R.04\_REV-Quadro economico *revisionato dal RUP in data 17.06.2025*
- R.05 –Quadro dell'incidenza della manodopera
- R.06 –Cronoprogramma delle lavorazioni
- R.07\_REV Capitolato speciale d'appalto –revisionato dal RUP in fase di validazione in data 17.06.2025
- R.08 –Schema di contratto
- R.09 –Piano della sicurezza e coordinamento –PSC
- R.10 –Stima degli oneri della sicurezza
- R.11.1 –Piano preliminare di manutenzione dell'opera
- R.11.2 –Piano di manutenzione del campo a 11 in erba artificiale
- R.12 –Relazione di gestione delle materie



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

- R.13 –Relazione di disassemblaggio e demolizione selettiva
- R.14 –Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
- R.15 –APE ante intervento
- R.16 –APE post intervento
- R.17–Diagnosi energetica
- R.17.2 –Relazione ex Legge 10/1991
- R.18 –Relazione specialistica impianto fotovoltaico
- R.19–Relazione di prevenzione incendio
- R.20 –Analisi dei prezzi
- R.21 –Elenco dei prezzi unitari
- R.22 –Relazione di pre-dimensionamento strutturale
- R.23 –Relazione preliminare impianto di irrigazione
- R.24 –Fascicolo tecnico dell'opera
- R.25 –Schema unifilare quadro elettrico –impianto di illuminazione campo di calcio a 11

### Tavole grafiche

- T.01 –Inquadramento territoriale e urbanistico
- T.02 –Planimetria generale stato di fatto e rilievo planaltimetrico
- T.03 –Planimetria generale stato di progetto
- T.04 –Campo di calcio a 11 -Planimetria drenaggio profondo
- T.05 –Campo di calcio a 11 -Planimetria pendenze e drenaggio superficiale
- T.06 –Campo di calcio a 11 -Planimetria impianto di irrigazione
- T.07 –Campo di calcio a 11 -Particolari costruttivi
- T.08 –Spogliatoio atleti e arbitri –stato di fatto
- T.09 –Spogliatoio atleti e arbitri –stato di progetto
- T.10 -Spogliatoio atleti e arbitri –efficientamento energetico
- T.11 –Servizi igienici spettatori –stato di fatto
- T.12 –Servizi igienici spettatori –stato di progetto
- T.13 –Tribuna spettatori
- T.14 –Planimetria impianto elettrico di illuminazione
- T.15 –Calcoli illuminotecnici –campo calcio a 11
- T.16 –Particolari palo illuminazione e proiettori –impianto di illuminazione campo di calcio a 11
- T.17 –Impianto fotovoltaico
- T.18 –Planimetria generale vie di esodo
- T.19 –Planimetria vie di esodo –spogliatoio atleti e arbitri e servizi igienici spettatori
- T.20\_Planimetria layout della sicurezza
- T.21-Planimetria delle interferenze

### VISTI altresì:

- il verbale di **Rapporto finale di Verifica del progetto** emesso con **esito conforme** dalla società Inarcheck S.p.A. in RTP con No GAP Controls, registrato al prot n. 60952 del 11.06.2025 allegato alla presente, redatto in contraddittorio con la progettista incaricata Arch. Bianca Usala ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D.Lgs 50/2016, per il progetto di fattibilità tecnica ed economica rafforzato dell'intervento denominato "PARCO SPORTIVO SA FORADA 1" - CUP E85B22000240006" sottoscritto dal R.T.P. Inarcheck s.p.a.- No Gap Controls S.r.l.;
- il **Verbale di Validazione** del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica dell'intervento in oggetto redatto dal RUP arch. Fabrizia Pistis registrato al prot. n. 86374 del 17.06.2025, allegato alla presente, in cui viene effettuata la validazione dei documenti verificati ed elencati *nel Rapporto finale di Verifica del progetto*, di cui al punto che precede, ad eccezione degli elaborati Capitolato Speciale d'Appalto e Quadro Economico di Progetto revisionati d'ufficio, (e quindi sostituiti rispetto a quelli proposti dal Professionista e verificati da RTI Inarcheck-NoGAP), per le motivazioni indicate nella proposta istruttoria;



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

**PRESO ATTO** altresì che il corrispettivo della parcella per la progettazione definitiva-esecutiva, è stata determinata ai sensi di quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016 ed è pari ad € 76.127,83 oltre alle spese generali pari al 25% degli onorari per complessivi € 95.159,79 al quale dovrà essere applicato il ribasso offerto in sede di gara pari al 16,10% corrispondenti a **complessivi € 79.839,06** oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;

**VISTO** l'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico 2 - Lavori in appalto integrato sottoscritto tra Sport e Salute s.p.a. e l'Operatore Economico Atlante S.C.p.A e i documenti allegati allo stesso;

### **DATO ATTO**

- che al fine di dare seguito al procedimento è necessario provvedere alla stipula del contratto specifico;
- che la suddetta stipula deve essere precedute dall'assunzione dei relativi impegni di spesa;

**RILEVATO** altresì che ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 comma 3 delle Condizioni Generali e dall'art. 19.1 del Capitolato Speciale d'Appalto Integrato sottoscritto dall'OE con Sport & Salute "Se la progettazione è eseguita da progettisti non dipendenti dell'Appaltatore, indicati ai fini dell'esecuzione del contratto, il pagamento dei corrispettivi di cui al comma 1 è effettuato direttamente, ai sensi dell'articolo 59, co. 1 -quater, del Codice dei Contratti, a favore dei Progettisti Indicati";

**VISTA** la relazione istruttoria del RUP Arch. Fabrizia Pistis, cui è stato allegato anche il Verbale di Validazione del progetto ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, acquisita agli atti d'ufficio e registrata al prot. n. 86374 del 17.06.2025, con la quale si propone la formalizzazione degli atti di competenza comunale;

**VISTE** le verifiche eseguite dall'ufficio, come da report riepilogativo agli atti prot. n. 85362 del 16.06.2025, dalle quale si rileva che non è ancora pervenuta una delle certificazioni richieste per il consorzio designato per la progettazione, (come rinnovo rispetto a quanto già verificato da Sport e Salute in fase di aggiudicazione dell'Accordo Quadro) e che, in caso di verifica negativa si precederà ai sensi di quanto disposto all'art. 108 del D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** lo schema di contratto specifico predisposto da Sport e Salute S.p.a. quale documento facente parte degli atti di gara per l'affidamento dell'Appalto Integrato in Accordo Quadro, parte integrante del progetto in oggetto;

**RITENUTO** dunque opportuno per quanto sopra esposto,

- di dover approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica rafforzato in parola, composto dagli elaborati sopra elencati e allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale
- di prendere atto dell'Accordo Quadro sottoscritto in data 21/07/2023 dalla centrale di committenza Sport e Salute S.p.a. con il Consorzio Stabile Atlante S.C.p.A, che si unisce alla presente quale parte integrante e sostanziale, per il Lotto Geografico n. 2 concernente l'affidamento in appalto integrato della progettazione ed esecuzione dei lavori in argomento nell'ambito degli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 2 – Infrastrutture Sociali, famiglie, Comunità e terzo settore (M5C2), Misura 3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale" - Cluster 2 Parco Sportivo Sa Forada 1;
- di aderire al summenzionato Accordo Quadro con la sottoscrizione del Contratto Specifico di cui all'art. 5 dell'Accordo Quadro secondo lo schema che si unisce alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- di affidare al Consorzio Stabile Atlante S.C.p.A con sede legale in Roma, Viale della Musica n. 41, P. IVA 14206491004, l'esecuzione dei lavori in appalto integrato, per l'importo netto di € 1.024.540,09 oltre € 15.000,00 per oneri della sicurezza ed IVA di legge per complessivi € 1.039.540,09 ed € 79.839,06 oltre oneri previdenziali ed IVA per complessivi € 101.299,80 per la progettazione definitiva esecutiva provvedendo ad impegnare questo importo direttamente alla ditta individuata in sede di



## Comune di Quartu Sant'Elena

gara dal Consorzio Stabile Atlante S.C.p.A quale consorziata: Hub Engineering Consorzio Stabile Scarl con sede in Roma alla via dei Lucchesi n. 26, C.F. e P.IVA: 14208011008;

**PRESO ATTO** altresì che le economie derivanti dall'affidamento dell'appalto integrato, ammontanti ad € 211.924,97 esclusi oneri ed IVA di cui € 196.604,24 per lavori ed € 15.320,73 per le spese di progettazione definitiva ed esecutiva, sono state allocate in apposita voce del quadro economico dell'intervento in quanto dovranno essere rendicontate all'ente finanziatore ed evidenziate sul sistema REGIS e dovranno rimanere imputate al capitolo di spesa 112550 di Bilancio 2025;

**RITENUTO** altresì ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, di dover autorizzare il RUP all'esecuzione del contratto in via d'urgenza;

**ATTESO** dunque che i fondi necessari per l'opera in esame per un importo totale di € **2.047.630,09** sono disponibili per € 2.036.210,89 al capitolo 112550 di cui € 1.750.000,00 per finanziamento PNRR sul FSD 437 ed € 286.210,89 per IVA (cdc 18.100.00001) e per € euro 11.419,20 sul capitolo di spesa 112554 (cdc 18.100.00001) secondo quanto dettagliatamente indicato di seguito:

- euro 2.036.210,89 sul capitolo di spesa 112550 (c.d.c. 18.100.00001) ripartito come segue:
  - euro 7.015,00 nel bilancio 2022;
  - euro 5.310,00 nel bilancio 2023;
  - euro 26.046,38 nel bilancio 2024;
  - euro 1.711.628,62 nel bilancio 2025
  - euro 286.210,89 per IVA nel bilancio 2025;
- euro 11.419,20 sul capitolo di spesa 112554 del bilancio 2025 (cdc 18.100.00001) Cofinanziamento comunale

**ATTESO** dunque che il costo dell'IVA del 22% pari ad euro 286.210,89, allocato nel capitolo di spesa 112550 del bilancio 2025, è trattata come un credito dell'Amministrazione e non è inclusa nei costi del finanziamento PNRR, come evidenziato nel quadro economico sopra riportato;

**DATO ATTO** che, in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.:

- il CUP che identifica l'intervento è: **E85B22000240006**;
- il CIG che identifica l'Accordo Quadro è **9520397025**, il CIG derivato del Contratto Specifico è il seguente: **B69FOCFE3F**;
- l'operatore economico comunicherà gli estremi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso

**PRESO ATTO** che:

- il n. di cespite attribuito all'immobile dal Servizio Patrimonio è il seguente 0196;
- tutte le risorse investite sull'immobile dovranno essere contabilizzate nel Conto del patrimonio con riferimento al n. di cespite 0196 sopraccitato;

**DATO ATTO** di aver preventivamente accertato in qualità di Responsabile di spesa, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

**VISTI** i seguenti provvedimenti normativi:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", in particolare l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 avente per oggetto "Impegno di Spesa";



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

- il D.lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della L. n. 42 del 5 maggio 2009;
- il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, "Nuovo Codice dei Contratti" e ss.mm.ii.;
- la Legge 06 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 29/03/2021 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 25/03/2025;
- il DPR n. 62/2013 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, modificato con DPR 13 giugno 2023, n. 81;
- il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 30/01/2014, modificato dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 18/01/2022;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2025-2027 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 7/02/2025 e successiva rettifica con deliberazione della Giunta comunale n. 33 del 21.02.2025;

**VISTO** l'articolo 107 "Funzioni e Responsabilità della dirigenza" di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**VISTO** il Decreto Sindacale Numero 9 del 17/02/2021 con il quale si attribuisce alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore, modificato ed integrato dal Decreto Sindacale n. 26 del 29/09/2021 e prorogato con Decreto Sindacale n. 5 del 02/02/2024;

**RICHIAMATI** i seguenti atti di programmazione finanziaria dell'Ente:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 24/09/2024 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 - artt. 151 e 170 del D.Lgs. 267/2000 - Approvazione";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 20/12/2024 avente ad oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 - art. 170, comma 1 del d.lgs. 267/2000 - Approvazione";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 118 del 20/12/2024 avente ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e la Nota Integrativa - Approvazione";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 345 del 30/12/2024 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 – Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29.04.2025 recante RENDICONTO DELLA GESTIONE 2023 E RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA GIUNTA COMUNALE – APPROVAZIONE
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 2025 recante VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025/2027-ART. 175 COMMA 2 D.LGS. 267/2000 -APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2024, NUOVI FINANZIAMENTI E RICHIESTE VARIE - APPROVAZIONE

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n° 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54, del d.lgs.



## Comune di Quartu Sant'Elena

30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO triennio 2025-2027:

- il responsabile unico del presente procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è l'arch. Fabrizia Pistis, giusta determinazione n. 2036 del 28.11.2024 in sostituzione del precedente RUP Ing. Andrea Pusceddu già nominato con determinazione dirigenziale n. 1504 del 16/11/2022;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte del RUP, come da dichiarazione prot. 157935 del 27.11.2024, agli atti dell'ufficio;
- non sussistono situazione di conflitto di interesse, né di incompatibilità da parte del supporto amministrativo al RUP Dott.ssa Maria Vittoria Frau, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio e allegata alla determinazione n. 1504 del 16.11.2022;
- non sussistono situazione di conflitto di interesse, né di incompatibilità da parte del supporto amministrativo al RUP Dott.ssa Noemi Figus, come da dichiarazione prot. 155860 del 22.11.2024, agli atti dell'ufficio;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte della sottoscritta Dirigente;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 23, del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. e l'art. 28 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**Dato atto che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.**

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente trascritte e che costituiscono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento:

**DI DARE ATTO** che, in ottemperanza agli adempimenti di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 e s.m.i.:

- il CUP che identifica l'intervento è: **E85B22000240006**;
- il CIG che identifica l'Accordo Quadro è **9520397025**, il CIG derivato del Contratto Specifico è il seguente: **B69FOCFE3F**;
- l'operatore economico comunicherà gli estremi dei conti correnti dedicati ai pagamenti delle spettanze relative alla commessa pubblica in oggetto, specificando: IBAN, generalità e codice fiscale dell'intestatario del conto e delle persone delegate ad operare sullo stesso

**DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica rafforzato dell'intervento denominato "PNRR M5C2M3I3.1 Cluster 1 RIQUALIFICAZIONE PARCO SA FORADA 1", per un importo complessivo di euro **2.047.630,09**, redatto dall'Arch. Bianca Usala ai sensi dell'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, verificato in contraddittorio con l'R.T.P. Inarcheck s.p.a.- No Gap Controls S.r.l. in data 11.06.2025 e validato dal RUP con verbale del 13.06.2025, nel rispetto delle disposizioni vigenti, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, e composto dai seguenti elaborati:

#### DOCUMENTI GENERALI

- R.01.1–Relazione generale
- R.01.2 –Relazione tecnica
- R.02.1 –Relazione di sostenibilità dell'opera



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

- R.02.2 -Relazione DNSH
- R.02.3 –Relazione Criteri Ambientali Minimi (CAM)
- R.02.4–Relazione di adattabilità ai cambiamenti climatici
- R.02.5 –Relazione tecnica –valutazione preventiva delle prestazioni acustiche
- R.03.1 –Computo metrico estimativo
- R.03.2 –Computo metrico estimativo –opere complementari
- R.04\_REV –Quadro economico *revisionato dal RUP in data 17.06.2025*
- R.05 –Quadro dell’incidenza della manodopera
- R.06 –Cronoprogramma delle lavorazioni
- R.07\_REV –Capitolato speciale d’appalto –revisionato dal RUP in data 17.06.2025
- R.08 –Schema di contratto
- R.09 –Piano della sicurezza e coordinamento –PSC
- R.10 –Stima degli oneri della sicurezza
- R.11.1 –Piano preliminare di manutenzione dell’opera
- R.11.2 –Piano di manutenzione del campo a 11 in erba artificiale
- R.12 –Relazione di gestione delle materie
- R.13 –Relazione di disassemblaggio e demolizione selettiva
- R.14 –Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
- R.15 –APE ante intervento
- R.16 –APE post intervento
- R.17–Diagnosi energetica
- R.17.2 –Relazione ex Legge 10/1991
- R.18 –Relazione specialistica impianto fotovoltaico
- R.19–Relazione di prevenzione incendio
- R.20 –Analisi dei prezzi
- R.21 –Elenco dei prezzi unitari
- R.22 –Relazione di predimensionamento strutturale
- R.23 –Relazione preliminare impianto di irrigazione
- R.24 –Fascicolo tecnico dell’opera
- R.25 –Schema unifilare quadro elettrico –impianto di illuminazione campo di calcio a 11

### **Tavole grafiche**

- T.01 –Inquadramento territoriale e urbanistico
- T.02 –Planimetria generale stato di fatto e rilievo planoaltimetrico
- T.03 –Planimetria generale stato di progetto
- T.04 –Campo di calcio a 11 -Planimetria drenaggio profondo
- T.05 –Campo di calcio a 11 -Planimetria pendenze e drenaggio superficiale
- T.06 –Campo di calcio a 11 -Planimetria impianto di irrigazione
- T.07 –Campo di calcio a 11 -Particolari costruttivi
- T.08 –Spogliatoio atleti e arbitri –stato di fatto
- T.09 –Spogliatoio atleti e arbitri –stato di progetto
- T.10 –Spogliatoio atleti e arbitri –efficientamento energetico
- T.11 –Servizi igienici spettatori –stato di fatto
- T.12 –Servizi igienici spettatori –stato di progetto
- T.13 –Tribuna spettatori
- T.14 –Planimetria impianto elettrico di illuminazione
- T.15 –Calcoli illuminotecnici –campo calcio a 11
- T.16 –Particolari palo illuminazione e proiettori –impianto di illuminazione campo di calcio a 11
- T.17 –Impianto fotovoltaico
- T.18 –Planimetria generale vie di esodo
- T.19 –Planimetria vie di esodo –spogliatoio atleti e arbitri e servizi igienici spettatori
- T.20\_Planimetria layout della sicurezza



## Comune di Quartu Sant'Elena

### ➤ T.21-Planimetria delle interferenze

**DI DISIMPEGNARE** le somme pari ad € **13.242,93** impegnate in favore della società di ingegneria PRO.GAM s.r.l. (capitolo 112550/2025 si 314-10) in quanto non più dovute in seguito alla determinazione di revoca incarico n. 312/2025 e di **REIMPUTARE** le stesse nel quadro economico di cui al capitolo 112550 del bilancio 2025, così come indicato nell'allegato Attestato di copertura finanziaria che forma parte integrante e sostanziale della presente;

**DI IMPEGNARE E REIMPUTARE** la somma di € **14.841,99** nel quadro economico dell'intervento, allocata tra le somme disponibili al capitolo 122550 di Bilancio 2025, mandata in avanzo in sede di riaccertamento dei residui attivi e passivi di cui alla determinazione n. 498 del 25.03.2025 e successivamente in seguito all'approvazione del Rendiconto Consuntivo da parte del Consiglio Comunale con atto n. 28 del 29.04.2025;

**DI IMPEGNARE** il seguente quadro economico, rimodulato rispetto a quello approvato con D.G.C. n. 86/2025, dell'importo complessivo di euro **2.047.630,09**, revisionato dal RUP con relazione del 17.06.2025 allegata al presente atto:

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO		
	FINANZIAMENTI	IVA
LAVORI		
Importo totale lavori AL LORDO RIBASSO D'ASTA	€ 1.221.144,33	
Importo totale lavori al netto del ribasso del 16,10% pari a € 196.604,24	€ 1.024.540,09	
Oneri della sicurezza	€ 15.000,00	
Importo tot lavori + oneri della sicurezza	€ 1.039.540,09	
Spese tecniche Prog. DEF ESEC al netto del ribasso	€ 79.839,06	
Oneri previdenziali su Prog. DEF ESEC al netto del ribasso	€ 3.193,56	
Importo contratto appalto integrato AL NETTO RIBASSO E AL LORDO DI SIC E ONERI PROGETTAZIONE DEF/ESE	<b>€ 1.122.572,71</b>	
Somme a disposizione Amministrazione		
IVA 22% sui lavori		€ 228.698,82
IVA 22% su spese tecniche progettazione definitiva/esecutiva		€ 18.267,18
Opere complementari escluso IVA	€ 135.000,00	
Spese Tecniche di Progettazione (PFTE Usala, PFTE Progam, Collaudo, Verifica della progettazione) compresi oneri	€ 145.947,94	€ 33.392,89
Oneri prev. e assist. Sulle spese tecniche di cui al punto che precede	€ 5.837,92	
Spese per Attività di Supporto al RUP compresi oneri ed IVA	€ 11.419,20	
Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi- indagini statiche compresi oneri ed IVA	€ 13.000,00	€ 2.860,00
Imprevisti	€ 15.964,58	
Accordi bonari	3.000,00 €	
Versamento ANAC	€ 825,00	
Versamento VVF	€ 1.184,00	
Versamento CONI	€ 300,00	
Contributo Soc. Sport e Salute per Attività di Committenza Ausiliaria	€ 11.500,00	
Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 23.341,17	
Oneri omologazione Lega Nazionale Dilettanti LND	€ 13.600,00	€ 2.992,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 384.919,81</b>	
Economie lavori - ribasso 16,10%	€ 196.604,24	
Economie Spese Tecniche a seguito di ribassi	€ 61.322,45	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.761.419,20</b>	<b>€ 286.210,89</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 2.047.630,09</b>	



## Comune di Quartu Sant'Elena

Somme a valere su fondi PNRR cap. 112750	€ 1.750.000,00	
Somme a valere su cofinanziamento comunale (NR) cap 112554	€ 11.419,20	
Somme IVA a credito dell'Amministrazione cap. 112750	€ 286.210,89	

**DI DARE ATTO** che i fondi necessari per l'opera in esame per l'importo complessivo di € **2.047.630,09** sono disponibili per € 2.036.210,89 al capitolo 112550 di cui € 1.750.000,00 per finanziamento PNRR sul FSD 437 ed € 286.210,89 per IVA (cdc 18.100.00001) e per € euro 11.419,20 sul capitolo di spesa 112554 (cdc 18.100.00001) secondo quanto dettagliatamente indicato di seguito:

- euro 2.036.210,89 sul capitolo di spesa 112550 (c.d.c. 18.100.00001) ripartito come segue:
  - euro 7.015,00 nel bilancio 2022;
  - euro 5.310,00 nel bilancio 2023;
  - euro 26.046,38 nel bilancio 2024;
  - euro 1.711.628,62 nel bilancio 2025
  - euro 286.210,89 per IVA nel bilancio 2025;
- euro 11.419,20 sul capitolo di spesa 112554 del bilancio 2025 (cdc 18.100.00001) Cofinanziamento comunale

**DI DARE ATTO** altresì che il costo dell'IVA del 22% pari ad euro 286.210,89, allocato nel capitolo di spesa 112550 del bilancio 2025, è trattata come un credito dell'Amministrazione e non è inclusa nei costi del finanziamento PNRR, come evidenziato nel quadro economico sopra riportato;

**DI PRENDERE ATTO** dell'Accordo Quadro sottoscritto dalla centrale di committenza Sport e Salute S.p.a. con il Consorzio Stabile Atlante S.C.p.A, in data 21/07/2023, che si unisce alla presente quale parte integrante e sostanziale, per il Lotto Geografico n. 2 concernente l'affidamento in appalto integrato della progettazione ed esecuzione dei lavori in argomento nell'ambito degli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 5 – Inclusione e Coesione – Componente 2 – Infrastrutture Sociali, famiglie, Comunità e terzo settore (M5C2), Misura 3, Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale" -Cluster 1 Parco Sportivo Sa Forada 1;

**DI ADERIRE** al summenzionato Accordo Quadro con impegno a successiva stipula di apposito Contratto Specifico di cui all'art. 5 dell'Accordo Quadro secondo lo schema predisposto da Sport e Salute s.p.a. parte del progetto in oggetto in quanto derivante dai documenti di gara e nella forma di cui all'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016;

**DI AFFIDARE**, alla luce di quanto espresso in premessa, l'appalto integrato dell'intervento PNRR M5C2M3I3.1 Cluster 1 Parco Sportivo Sa Forada 1 ad Atlante S.C.p.A con sede legale in Roma, Viale della Musica n. 41, P. IVA 14206491004, comprensivo dello svolgimento della progettazione definitiva - esecutiva ed esecuzione dei lavori, **per l'importo netto complessivo di € 1.119.379,15** oltre € 3.193,56 per oneri previdenziali relativi alle spese tecniche e IVA di legge corrispondente a complessivi € 1.369.538,71 così suddivisi:

- lavori € 1.024.540,09 oltre oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad € 15.000,00 per complessivi € **1.039.540,09** - oltre IVA per € 228.698,82 - per complessivi € 1.268.238,91
- progettazione definitiva-esecutiva € **79.839,06** oltre oneri previdenziali per € 3.193,56 ed IVA di legge per complessivi € 101.299,80

**DI IMPEGNARE** la complessiva somma di € **1.268.238,91** a favore di Atlante S.C.p.A come identificato al punto che precede ed € **101.299,80** alla Hub Engineering Consorzio Stabile Scarl con sede in Roma alla via dei Lucchesi n. 26, (C.F. e P.IVA: 14208011008) designata dal Consorzio Atlante S.C.p.A. in fase di gara



## Comune di Quartu Sant'Elena

indetta da Sport e Salute per la progettazione, per garantire la necessaria copertura finanziaria alla procedura in oggetto;

**DI IMPUTARE** la spesa di € 1.039.540,09 oltre IVA pari ad € 228.698,82 per complessivi € 1.268.238,91 sul capitolo 112550 (cdc 18.100.00001) del bilancio 2025, così come indicato nell'allegato Attestato di copertura finanziaria che forma parte integrante e sostanziale della presente, e sarà attribuita alla voce Lavori+oneri per la sicurezza ed IVA del quadro economico dell'intervento;

**DI IMPUTARE** la spesa di € 79.839,06 oltre oneri previdenziali ed IVA per complessivi € 101.299,80 sul capitolo 112550 (cdc 18.100.00001) del bilancio 2025, così come indicato nell'allegato Attestato di copertura finanziaria che forma parte integrante e sostanziale della presente, e sarà attribuita alla voce Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva e oneri previdenziali ed IVA di legge del quadro economico dell'intervento;

**DI DARE ATTO** che le economie derivanti dall'affidamento dell'appalto integrato ammontanti ad € 211.924,97 esclusi oneri ed IVA di cui € 196.604,24 per lavori ed € 15.320,73 per le spese di progettazione definitiva ed esecutiva, sono allocate in apposita voce del quadro economico dell'intervento in quanto dovranno essere rendicontate all'ente finanziatore ed evidenziate sul sistema REGIS e rimarranno imputate al capitolo di spesa 112550 di bilancio 2025 con esigibilità 2025;

**DI AUTORIZZARE** ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, il RUP all'esecuzione del contratto in parola in via d'urgenza;

**DI ATTESTARE** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista come da prospetto di seguito riportato, provvedendo alla riduzione dei sub impegni delle spese tecniche s.i. 314-11, si 314-12 e si 314-6 per la quota parte di IVA di competenza, tenuto conto che tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, ai sensi dell'art. 183 comma 5 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., devono essere registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e che si procederà con successivo atto alla modifica del cronoprogramma di spesa per aggiornarlo alle effettive previsioni di spesa:

	Importi	Capitoli	IVA	Bilancio
IMPORTO CONTRATTUALE per lavori + costi sicurezza + spese tecniche progettazione def-ese + oneri previdenziali	€ 1.122.572,71	112550	€ 246.966,00	2025
Opere complementari escluso IVA	€ 135.000,00	112550		2025
Imprevisti	€ 15.964,58	112550		2025
Accordi Bonari	€ 3.000,00	112550		2025
Spese Tecniche di Progettazione (PFTE Usala, PFTE Progam, COLLAUDO, Verifica della progettazione, DL/CSE) compresi oneri e compresa la quota IVA da valutare anche per le somme a residuo	€ 84.420,24 (da impegnare)	112550	€ 24.302,66	2025
	€ 5.510,66 (Inarcheck spa s.i. 314-11)	112550	€ 1.212,35	2025



## Comune di Quartu Sant'Elena

	€ 4.508,73 (No Gap Controls si 314-12)	112550	€ 991,92	2025
	€ 31.299,84 Arch Bianca Usala si 314-6)	112550	€ 6.885,96	2025
	€ 1.599,06 (Pro.gam s.r.l. si 377-6)	112550		2024
	€ 13.446,03 (Inarcheck spa s.i. 377-7)	112550		2024
	€ 11.001,29 (No Gap Controls si 377-8)	112550		2024
Spese per Attività di Supporto al RUP compresi oneri ed IVA (a carico dei fondi comunali)	€ 11.419,20	<b>112554</b>		2025
Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi-indagini statiche	€ 13.000,00	112550	€ 2.860,00	2025
Versamento ANAC	€ 825,00	112550		2023
Versamento VVF	€ 1.184,00	112550		2025
Versamento CONI	€ 300,00	112550		2025
Contributo Soc Sport e Salute per Attività di Committenza Ausiliaria	€ 7.015,00	112550		2022
	€ 4.485,00	112550		2023
Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 23.341,17	112550		2025
Oneri omologazione Lega Nazionale Dilettanti LND	€ 13.600,00	112550	€ 2.992,00	2025
Economie lavori - ribasso 16,10%	€ 196.604,24	112550		2025
Economie Spese Tecniche a seguito dei ribassi	€ 61.322,45	112550		2025
TOTALE	€ 1.761.419,20		€ 286.210,89	

**DI PROVVEDERE**, con successivi atti, alla liquidazione delle somme dovute ad Atlante S.C.p.A e alla società Hub Engineering Consorzio Stabile Scarl, secondo le modalità e i termini evidenziati nel contratto specifico allegato, riscontrata la regolare esecuzione della prestazione ed entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura. La liquidazione è tuttavia subordinata all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva (DURC);

**DI DARE ATTO** che si procederà alla stipula del contratto specifico nella forma pubblico amministrativa e che il Comune di Quartu Sant'Elena, in qualità di Amministrazione aggiudicatrice, e l'operatore economico individuato con la procedura in parola assumeranno l'obbligo reciproco di improntare i propri comportamenti ai principi di trasparenza e integrità, mediante la sottoscrizione del patto di integrità allegato al presente atto;

**DI DARE ATTO** che secondo quanto dettagliatamente indicato in premessa, in caso di mancato riscontro positivo alle verifiche di cui al report riepilogativo agli atti prot. n. 84083 del 12.06.2025 si procederà ai



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

sensi di quanto disposto all'art. 108 del D. Lgs. 50/2016;

**DI DARE ATTO** che:

- il n. di cespite attribuito all'immobile dal Servizio Patrimonio è il seguente 0196;
- tutte le risorse investite sull'immobile dovranno essere contabilizzate nel Conto del patrimonio con riferimento al n. di cespite 0196 sopraccitato;

**DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 23, del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. e l'art. 28 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento:

- verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni;

**DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**DI TRASMETTERE**, a seguito dell'esecutività del presente atto, la comunicazione al terzo interessato, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000.

*L'Istruttore: (Marras F.)*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**Mariorosa Loddo**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 912**

Settore Proponente: **SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'**

Ufficio Proponente: **Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici**

Oggetto: **PNRR: M5C2.3I3.1- PARCO SPORTIVO SA FORADA 1 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RAFFORZATO - RIMODULAZIONE E IMPEGNO QUADRO ECONOMICO ADESIONE AQ PER AFFIDAMENTO LAVORI IN APPALTO INTEGRATO CONSORZIO ATLANTE CUP E85B22000240006**

Nr. adozione settore: **76** Nr. adozione generale: **1189**

Data adozione: **02/07/2025**

## Visto Contabile

**SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA – CONTROLLO DI GESTIONE - CONTROLLO PARTECIPATE**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 01/07/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Raffaele Cossu



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

### *ESTREMI DI PUBBLICAZIONE*

La presente determinazione del SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA', Numero 1189 del 02/07/2025, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 02/07/2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 17/07/2025

*Copia Analogica Conforme all'Originale Digitale per uso amministrativo.*

Rilasciata il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

*Il Funzionario Incaricato*

\_\_\_\_\_

---