



# **Comune di Quartu Sant'Elena**

Città Metropolitana di Cagliari

---

*Copia*

## **SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'**

### **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**Numero 1039 di Registro Generale**

**Del 12/06/2025**

*Oggetto: PNRR: MISSIONE 5 - COMPONENTE 2.3 - MISURA 3 - INVESTIMENTO  
3.1- PARCO SPORTIVO SA FORADA 2 - APPROVAZIONE PROGETTO DI  
FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RAFFORZATO - RIMODULAZIONE E  
IMPEGNO QUADRO ECONOMICO. CUP E82H22000600006*

*Proposta Numero 646 del 26/03/2025*

---



# Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

N° Proposta: 646 del 26/03/2025 pervenuta in Ragioneria in data 11/06/2025

**Settore:** SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**Oggetto:** *PNRR: MISSIONE 5 - COMPONENTE 2.3 - MISURA 3 - INVESTIMENTO 3.1- PARCO SPORTIVO SA FORADA 2 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RAFFORZATO - RIMODULAZIONE E IMPEGNO QUADRO ECONOMICO. CUP E82H22000600006*

### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, operante nell'ambito dello strumento finanziario denominato Next Generation EU, è organizzato in 6 Missioni, articolate in Componenti a loro volta suddivise in Investimenti e Riforme. In particolare, la Missione 5 Inclusione e Coesione – Componente 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore individua al suo interno la Misura 3 Sport e Inclusione Sociale – Investimento 3.1: “Misura 3: Sport e Inclusione Sociale;
- tale misura prevede investimenti finalizzati a favorire il recupero delle aree urbane puntando sugli impianti sportivi e la realizzazione di parchi urbani attrezzati, al fine di favorire l'inclusione e l'integrazione sociale, soprattutto nelle zone più degradate e con particolare attenzione alle persone svantaggiate;
- in data 23 marzo 2022 il Dipartimento per lo Sport presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato l'Avviso di invito a manifestare interesse rivolto ai comuni capoluogo di regione e capoluogo di provincia con popolazione residente superiore ai 20.000 abitanti e ai comuni con una popolazione residente superiore a 50.000 abitanti, per la selezione di proposte di intervento finalizzate al recupero delle aree urbane tramite la realizzazione e l'adeguamento di impianti sportivi da finanziare nell'ambito del PNRR, (M5C2), Misura 3, Investimento 3.1 “Sport e Inclusione Sociale”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
- con protocollo n. 31651 del 22 aprile 2022, l'Amministrazione ha inviato al Dipartimento per lo Sport presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, l'istanza di adesione all'Avviso e il relativo cronoprogramma procedurale, chiedendo di essere ammessa alla selezione dei soggetti beneficiari delle risorse, attraverso la candidatura dei seguenti interventi:
  - ✓ Cluster 1: Parco Sportivo Sa Forada 1 – Tipologia Impianto Sportivo: cittadella dello Sport, impianto polivalente prevalentemente outdoor – Discipline praticabili: Calcio, Calcio a 7, Pallavolo, Pallacanestro – Importo del finanziamento richiesto a valere sulle risorse del PNRR: 1.750.000,00 euro - CUP E85B22000240006;
  - ✓ Cluster 2: Parco Sportivo Sa Forada 2 - Tipologia Impianto Sportivo: cittadella dello Sport, impianto polivalente prevalentemente outdoor – Discipline praticabili: Pattinaggio, Tennistavolo Ginnastica Artistica, Pallavolo, Pallacanestro – Importo del finanziamento richiesto a valere sulle risorse del PNRR: 750.000,00 euro - CUP E82H22000600006;



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

- con Decreto del Dipartimento per lo Sport n. 3 del 24.08.2022, ammesso alla registrazione della Corte dei conti il 16.09.2022 n. 2343, il Comune di Quartu Sant'Elena è stato ammesso ai finanziamenti in oggetto per l'importo complessivo di € 2.500.000,00;
- in data 03 e 07 novembre 2022 è stato siglato tra l'Amministrazione Comunale e la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport apposito Accordo di Concessione di finanziamento;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 304 del 09.11.2022 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione per l'importo complessivo di € 750.000,00 (CUP E82H22000600006);
- con determinazione n. 1504 del 16.11.2022, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è stato individuato l'ing. Andrea Pusceddu quale Responsabile Unico del Procedimento e costituito il gruppo di supporto alle funzioni del RUP;
- al fine di dare attuazione agli interventi inseriti all'interno del PNRR- M5C2 – Investimento 3.1 l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori, ai sensi dell'articolo 10, co. 1, del D.L. n. 77/2021, il supporto-tecnico-operativo prestato da Sport e Salute S.p.A., Società pubblica italiana, struttura operativa del Governo nella politica pubblica sportiva per la promozione dello sport di base e dei corretti stili di vita (di seguito, "Sport e Salute");
- con determinazione n. 1509 del 17/11/2022 è stato impegnato il quadro economico di spesa dell'intervento in argomento di cui al Documento Preliminare alla Progettazione approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 304 del 09.11.2022;
- con determinazione n. 1535 del 21.11.2022, su indirizzi da parte della Giunta Comunale con proprio atto n. 277/2022, il Comune di Quartu Sant'Elena ha deciso di avvalersi di Sport e Salute, nella sua veste di Centrale di Committenza, qualificata di diritto ai sensi dell'articolo 38 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure di gara da eseguirsi nonché la successiva stipula dei derivanti Accordi Quadro;
- in data 18 novembre 2022 è stata sottoscritta dall'Amministrazione Comunale apposita convenzione per l'attivazione di Sport e Salute quale centrale di committenza, ai sensi dell'art. 38 comma 1-bis del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, nell'ambito dell'intervento "PARCO SPORTIVO SA FORADA 1" CUP E85B22000240006 CLUSTER 1 e "PARCO SPORTIVO SA FORADA 2" CLUSTER 2 CUP E82H22000600006 restituita sottoscritta dalla controparte in data 22 novembre 2022
- la società Sport e Salute, ha proceduto pertanto, per conto del Comune di Quartu Sant'Elena, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle seguenti procedure di gara per l'Intervento PARCO SPORTIVO SA FORADA 2 CLUSTER 2 rientrante nell'ambito degli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza:
  - ✓ servizio di ingegneria per la redazione del PFTE -progetto di fattibilità tecnica ed economica, attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, come modificato dalla Legge n. 108/2021;
  - ✓ servizi tecnici di direzione lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) Lotto prestazionale 1 - Sub-Lotto Geografico 1 attraverso accordi quadro;
  - ✓ Lavori in Appalto Integrato (progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e lavori) Lotto Geografico 2 – attraverso accordi quadro;
- con pec del 07.12.2022 acquisita al prot. n. 113812, la Centrale di committenza Sport e Salute SpA, ha comunicato di aver proceduto alla pubblicazione degli avvisi e delle gare per l'aggiudicazione degli affidi diretti e degli accordi quadro inerenti i lavori ed i servizi relativi agli interventi di competenza a valere sul PNRR - Missione 5, Componente 2.3, Investimento 3.1 Sport e Inclusione;

**CONSIDERATO** che trattandosi di un intervento finanziato con risorse PNRR, ai sensi dell'art. 225 c. 8 del D. Lgs. 36/2023, in vigore dal 01/07/2023, si continuano ad applicare le disposizioni di cui al decreto-legge



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;

### **DATO ATTO** che

- con la determinazione n. 7 del 26.01.2023 la centrale di committenza Sport e Salute s.p.a. ha affidato alla società GAE Engineering S.r.l. (cod. fiscale/Partita IVA 10125260017) con sede a Torino in Via Assietta 17, il servizio tecnico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico – economico rafforzato di cui all'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, per aver offerto per l'importo di € 11.921,50 oltre contributi previdenziali ed IVA di legge (CIG 962204283E), corrispondente ad un ribasso del 17,280%, come si evince dall'offerta economica presentata
- in data 15.02.2023 la centrale di committenza Sport e Salute s.p.a. ha trasmesso a questo Settore il nominativo della società affidataria del servizio (GAE Engineering S.r.l.) e parte dei documenti riguardanti l'affidamento (comunicazione efficacia affidamento, offerta economica, dichiarazione della ditta, determinazione di affidamento);
- con propria determinazione n. 806 del 16.06.2023 si è preso atto di tale affidamento e si è assunto il relativo impegno di spesa per complessivi € 15.126,00 nei confronti del soggetto affidatario;
- in data 28.06.2023 il RUP ing. Andrea Pusceddu ha dato avvio al servizio di progettazione PFTE sotto le riserve di legge ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) del D.L. n.76/2020, convertito con L. 120/2020, e successivamente modificato dal D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021 e articolo 32 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016;
- con determinazione n. 2037 del 28.11.2024 l'arch. Fabrizia Pistis è stata nominata responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e dell'All.I.2 in sostituzione dell'ing. Andrea Pusceddu già nominato con determinazione dirigenziale n. 1504 del 16/11/2022;
- con determinazione dirigenziale n. 2262 del 17/12/2024 è stato affidato al professionista Ing. Alberto Atzeni l'incarico di supporto al RUP finalizzato all'attuazione degli interventi "PARCO SPORTIVO SA FORADA 1" CUP E85B22000240006 CLUSTER 1 e "PARCO SPORTIVO SA FORADA 2" CLUSTER 2 CUP E82H22000600006;
- con determinazione n. 204 del 12.02.2025 l'impegno di spesa nei confronti della società di ingegneria GAE Engineering S.r.l. è stato integrato dell'importo di € 3.096,34 oltre contributi previdenziali ed assistenziali ed IVA di legge per complessivi € 3.928,64 per la redazione della Relazione Paesaggistica;

### **CONSIDERATO** che

- la società di ingegneria GAE Engineering S.r.l. ha provveduto ad inoltrare il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica rafforzato, come definito all'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108 dell'intervento in oggetto, con copiosa corrispondenza elencata nel dettaglio nel *Verbale di verifica* trasmesso dal RUP con nota prot. N.38715 del 16/04/2025;
- con nota prot. n. 24360 del 11.03.2025 per l'acquisizione dei pareri, nulla osta o altro atto di assenso comunque denominato, previsti dalle vigenti norme e preordinati all'approvazione del citato PFTE "PNRR M5C2M3I3.1 Cluster 2 2 PARCO SA FORADA 2, è stata indetta la Conferenza di Servizi in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 e 14-ter della L. 241/1990 in combinato disposto con l'art. 13 del DL n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, così come da ultimo modificata dalla L. 56/2024;



## Comune di Quartu Sant'Elena

- con determinazione n. 480 del 21.03.2025 si è preso atto dei risultati della conclusione positiva della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2, dell'art. 14-ter e seguenti della L. 241/1990 e ss.mm.ii., in combinato disposto con l'art. 13 del DL n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, così come da ultimo modificata dalla L. 56/2024;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 25/03/2025 con la quale, nelle more della verifica avviata in data 24/03/2025 dall'Arch. Fabrizia Pistis in qualità di RUP del progetto in argomento, coadiuvata dal supporto al RUP Ing. Alberto Atzeni, in contraddittorio con i progettisti della società GAE Engineering S.r.l. incaricata, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica rafforzato dell'intervento denominato "PNRR M5C2M3I3.1 Cluster 2 RIQUALIFICAZIONE PARCO SA FORADA 2", redatto dalla società GAE Engineering S.r.l. ai sensi dell'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108;

**RISCONTRATO** che nel tentativo di soddisfare i **tempi perentori**, comunicati dal Dipartimento per lo Sport presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota prot. n. 16566 del 18.02.2025, con la quale erano stati fissati al 14.04.2025 i termini per l'avvio dei lavori e al 14/05/2025 l'approvazione del 1° SAL relativo, **pena la perdita del finanziamento**, fermo restando la progettazione architettonica approvata in Conferenza di Servizi e con DGC n. 62/2025 è stata attivata in tempi molto brevi una successione di revisioni/correzioni degli elaborati progettuali PFTE inerenti la contabilità dei lavori in progetto (computo metrico estimativo ed Analisi dei prezzi);

**DATO ATTO** altresì che questa rapida successione di invii di documentazione revisionata dai progettisti, richiesta dal RUP e finalizzata alla verifica e validazione progettuale, ha determinato nell'atto di DGC 62/2025 un errore materiale di mancata corrispondenza tra gli elaborati contabili ed il quadro economico dell'intervento indicato senza che da ciò discenda una modifica della scelta dell'Amministrazione enunciata nell'approvazione del DIP e nella successiva approvazione del PFTE;

**CONSIDERATO** pertanto che successivamente alla suddetta approvazione DGC 62/2025 e in sede dei *rapporti intermedi di verifica*, scambiati tra il RUP e la società GAE Engineering S.r.l. e citati nel verbale finale di verifica, sono state riviste alcune voci degli elaborati contabili e quadro economico ad esso collegati, senza peraltro modificare in termini sostanziali le opere da realizzare, ma che comportano una rimodulazione del quadro economico dell'intervento come segue:

		FINANZIAMENTO	IVA 22%
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
	Importo dei lavori base d'asta	€ 463.701,48	
	Importo dei lavori ribassati del 16,10%	€ 389.045,54	
	Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 15.131,15	
	Spese tecniche progettazione DEF-ES (oneri previdenziali inclusi) al netto del ribasso d'asta	€ 34.518,66	
	IMPORTO CONTRATTUALE	€ 438.695,35	
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	Iva sui lavori (22%)		€ 88.918,87
	IVA 22% su Spese tecniche progettazione DEF-ESE		€ 7.594,11
	Opere complementari escluso IVA	€ 135.000,00	
	Imprevisti	€ 9.231,29	



## Comune di Quartu Sant'Elena

	Spese tecniche PFTE (oneri previdenziali inclusi)	€ 15.618,55	€ 3.436,08
	Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e Certificato di regolare esecuzione (CRE) (oneri previdenziali inclusi)	€ 31.114,26	€ 6.845,14
	Spese per Attività di Supporto al RUP compresi oneri ed IVA	€ 4.948,32	
	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi-indagini statiche compresi oneri ed IVA	€ 8.803,29	€ 1.936,72
	Versamento ANAC	€ 405,00	
	Versamento CONI	€ 150,00	
	Contributo Soc Sport e Salute per Attività di Committenza Ausiliaria	€ 7.500,00	
	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 9.576,65	
	<b>IMPORTO TOTALE SOMME B)</b>	<b>€ 222.347,36</b>	
	Economie lavori - ribasso 16,10%	€ 74.655,94	
	Economie ribassi Spese Tecniche	€ 19.249,67	
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 754.948,32</b>	
	<b>Somme a valere su fondi PNRR cap. 112552</b>	<b>€ 750.000,00</b>	
	<b>Somme a valere su cofinanziamento comunale (NR) cap 112555</b>	<b>€ 4.948,32</b>	
	Somme IVA a credito dell'Amministrazione		€ 108.730,92
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 863.679,24</b>

**VISTO** dunque il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica rafforzato di cui all'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108 dell'intervento in oggetto, redatto dalla società GAE Engineering S.r.l. e acquisto con diverse trasmissioni, acquisite al protocollo e dettagliatamente riportate dal RUP nel verbale di verifica acquisito al prot. n. 37833 del 15/04/2025, e composto dai seguenti elaborati:

- PM23GAEPM-PP-EE-00-00-00 Elenco elaborati
- PM23GAEPM-PP-RTI-00-01-00 Relazione tecnico illustrativa
- PM23GAEPM-PP-RTI-00-01a-00 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare
- PM23GAEPM-PP-SIA-00-02-00 Studio di impatto ambientale
- PM23GAEPM-PP-RSO-00-03-00 Relazione di sostenibilità dell'opera (DNSH)
- PM23GAEPM-PP-RSO-00-03a-00 Relazione Relativa ai Criteri Ambientali Minimi (CAM)
- PM23GAEPM-PP-RGM-00-04-00 Relazione sulla gestione delle materie
- PM23GAEPM-PP-CME-00-05-00 Computo metrico estimativo



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

- PM23GAEPM-PP-CME-00-05a-00 Computo metrico estimativo – opere aggiuntive
- PM23GAEPM-PP-QEP-00-06-00 Quadro economico di progetto *revisionato dal RUP il 16.04.2025*
- PM23GAEPM-PP-SCC-00-07-00 Schema di contratto
- *PM23GAEPM-PP-CSA-00-08-00 Capitolato speciale d'appalto*
- PM23GAEPM-PP-CSA-00-08a-01 Indicazione delle caratteristiche prestazionali e sulle specifiche funzionali
- PM23GAEPM-PP-CRP-00-09-00 Cronoprogramma
- PM23GAEPM-PP-PSC-00-10-00 Piano di sicurezza e coordinamento
- PM23GAEPM-PP-PPM-00-11-00 Piano preliminare di manutenzione dell'opera
- PM23GAEPM-PP-PPM-00-12-00 Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale

### ELABORATI GRAFICI

- PM23GAEPM-PP-TAV-00-01-00 Planimetria di inquadramento generale 1:5000-1:1000
- PM23GAEPM-PP-TAV-00-02-00 Planimetria aree di intervento 1:1000
- PM23GAEPM-PP-TAV-00-03-00 Planimetria interventi di progetto 1:1000 – 1:100
- PM23GAEPM\_PP-TAV-00-04-00 Planimetria e dettagli campi 1:100 – 1:25
- PM23GAEPM\_PP-TAV-00-05-00 Planimetria e dettagli pattinodromo e dettagli recinzione 1:100–1:25
- PM23GAEPM\_PP-TAV-00-06-00 Planimetria e dettagli area fitness

**VISTO** altresì il verbale di verifica e validazione, redatto ai sensi dell'art.26 comma 2 del D.Lgs 50/2016, per il progetto di fattibilità tecnica ed economica rafforzato dell'intervento denominato "PARCO SA FORADA 2 CLUSTER 2. CUP: E82H22000600006" sottoscritto dal RUP Arch. Fabrizia Pistis e dal supporto al RUP ing. Alberto Atzeni in contraddittorio con la società GAE Engineering S.r.l., agli atti dell'ufficio al prot. n. 38715 del 16.04.2025 ed il successivo verbale di verifica e validazione del RUP del 03.06.2025, uniti al presente atto;

**CONSIDERATO** necessario, per quanto indicato dal RUP nel Verbale di Verifica e di Validazione del 03/06/2025, allegati alla presente, sostituire l'elaborato *PM23GAEPM-PP-CSA-00-08-00 Capitolato speciale d'appalto* con l'elaborato *CSA\_SA FORADA 2* revisionato dal RUP arch. Fabrizia Pistis in data 03/06/2025, che diverrà parte integrante e sostanziale del Progetto in oggetto;

**RITENUTO** dunque opportuno per quanto esposto, di dover approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica rafforzato in argomento, composto dai succitati elaborati e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale

**ATTESO** che i fondi necessari per l'opera in esame pari ad **euro 863.679,24** sono disponibili sul seguente capitolo di spesa, come di seguito dettagliato:

- € 4.270,00 sul capitolo 112552 (C.d.C. 18.100.00001) del bilancio 2022;
- € 11.198,00 sul capitolo 112552 (C.d.C. 18.100.00001) del bilancio 2023;
- € 7.563,00 sul capitolo 112552 (C.d.C. 18.100.00001) del bilancio 2024;
- € 726.969,00 sul capitolo 112552 (C.d.C. 18.100.00001) del bilancio 2025;
- € 108.730,92 sul capitolo 112552 (C.d.C. 18.100.00001) del bilancio 2025;
- € 4.948,32 sul cap 112555 (C.d.C. 18.100.00001) del bilancio 2025;

**DATO ATTO** che il CUP che identifica l'intervento è: **E82H22000600006**;

**DATO ATTO** che le risorse investite nell'intervento Parco Sportivo Sa Forada – Cluster 2 dovranno essere contabilizzate nel Conto del patrimonio alla conclusione dell'intervento suddividendo la spesa sostenuta



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

tra l'immobile Pattinodromo identificato dal Servizio Patrimonio al n. di cespite 0197 e l'immobile Velodromo identificato dal Servizio Patrimonio al n. di cespite 0198;

**CONSIDERATO** che trattandosi di un intervento finanziato con risorse PNRR, ai sensi dell'art. 225 c. 8 del D. Lgs. 36/2023, in vigore dal 01/07/2023, si applicano le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;

**DATO ATTO** di aver preventivamente accertato in qualità di Responsabile di spesa, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

**VISTI** i seguenti provvedimenti normativi:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", in particolare l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 avente per oggetto "Impegno di Spesa";
- il D.lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della L. n. 42 del 5 maggio 2009;
- il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, "Nuovo Codice dei Contratti" e ss.mm.ii.;
- la Legge 06 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 29/03/2021 e aggiornato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 25/03/2025;
- il DPR n. 62/2013 – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 30/01/2014, modificato dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 18/01/2022;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2025-2027 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 7/02/2025 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'articolo 107 "Funzioni e Responsabilità della dirigenza" di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**VISTO** il Decreto Sindacale Numero 9 del 17/02/2021 con il quale si attribuisce alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore, modificato ed integrato dal Decreto Sindacale n. 26 del 29/09/2021 e prorogato con Decreto Sindacale n. 5 del 02/02/2024;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 24/09/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 20.12.2024, avente ad oggetto "Nota di aggiornamento al Documento Unico Di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Artt. 170 Comma 1 Del D.Lgs. 267/2000 – Approvazione";

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 118 del 20.12.2024, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 e Nota Integrativa – Approvazione" e successive variazioni;



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

**VISTA** la deliberazione della Giunta comunale n. 345 del 30.12.2024, avente ad oggetto “Approvazione della componente finanziaria del Piano Esecutivo Di Gestione (PEG) 2025/2027” e successive variazioni;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29.04.2025 recante RENDICONTO DELLA GESTIONE 2023 E RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA GIUNTA COMUNALE – APPROVAZIONE;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 2025 recante VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025/2027-ART. 175 COMMA 2 D.LGS. 267/2000 -APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2024, NUOVI FINANZIAMENTI E RICHIESTE VARIE - APPROVAZIONE.

**DATO ATTO** che ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n° 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell’articolo 54, del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché ai sensi Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO triennio 2025-2027:

- il responsabile unico del presente procedimento ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è l’arch. Fabrizia Pistis, giusta determinazione n. 2036 del 28.11.2024;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte del RUP, come da dichiarazione prot. 157935 del 27.11.2024, agli atti dell’ufficio;
- non sussistono situazione di conflitto di interesse, né di incompatibilità da parte del supporto amministrativo al RUP Dott.ssa Maria Vittoria Frau, come da dichiarazione del 10.11.2022 agli atti dell’ufficio;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte della sottoscritta Dirigente;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dal combinato disposto dell’art. 23, del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. e l’art. 28 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**Dato atto che l’istruttoria preordinata all’adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del TUEL.**

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente trascritte e che costituiscono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento:

1. **DI DARE ATTO** che il CUP che identifica l’intervento è: **E82H22000600006**;
2. **DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica rafforzato dell’intervento denominato “PNRR M5C2M3I3.1 Cluster 2 RIQUALIFICAZIONE PARCO SA FORADA 2”, per un importo complessivo di **euro 863.679,24** di cui € 108.730,92 per IVA a credito dell’Amministrazione, redatto dalla società GAE Engineering S.r.l. ai sensi dell’art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, verificato in contraddittorio col RUP come da verbale prot. 38715 del 16.04.2025 e integrato con verbale di verifica e validazione del 03.06.2025, nel rispetto delle disposizioni vigenti, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, composto dai seguenti elaborati:



## Comune di Quartu Sant'Elena

### Elaborati generali

1. PM23GAEPM-PP-EE-00-00-00 Elenco elaborati;
2. PM23GAEPM-PP-RTI-00-01-00 Relazione tecnico illustrativa;
3. PM23GAEPM-PP-RTI-00-01a-00 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare;
4. PM23GAEPM-PP-SIA-00-02-00 Studio di impatto ambientale;
5. PM23GAEPM-PP-RSO-00-03-00 Relazione di sostenibilità dell'opera (DNSH);
6. PM23GAEPM-PP-RSO-00-03a-00 Relazione Relativa ai Criteri Ambientali Minimi (CAM);
7. PM23GAEPM-PP-RGM-00-04-00 Relazione sulla gestione delle materie;
8. PM23GAEPM-PP-CME-00-05-00 Computo metrico estimativo;
9. PM23GAEPM-PP-CME-00-05a-00 Computo metrico estimativo – opere aggiuntive;
10. PM23GAEPM-PP-QEP-00-06-00 Quadro economico di progetto *revisionato dal RUP il 16.04.2025*
11. PM23GAEPM-PP-SCC-00-07-00 Schema di contratto;
12. CSA\_SA FORADA 2 *revisionato dal RUP il 03/06/2025*;
13. PM23GAEPM-PP-CSA-00-08a-01 Indicazione delle caratteristiche prestazionali e sulle specifiche funzionali
14. PM23GAEPM-PP-CRP-00-09-00 Cronoprogramma;
15. PM23GAEPM-PP-PSC-00-10-00 Piano di sicurezza e coordinamento;
16. PM23GAEPM-PP-PPM-00-11-00 Piano preliminare di manutenzione dell'opera;
17. PM23GAEPM-PP-PPM-00-12-00 Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale;

### Elaborati grafici

18. PM23GAEPM-PP-TAV-00-01-00 Planimetria di inquadramento generale 1:5000-1:1000;
19. PM23GAEPM-PP-TAV-00-02-00 Planimetria aree di intervento 1:1000;
20. PM23GAEPM-PP-TAV-00-03-00 Planimetria interventi di progetto 1:1000 – 1:100;
21. PM23GAEPM\_PP-TAV-00-04-00 Planimetria e dettagli campi 1:100 – 1:25;
22. PM23GAEPM\_PP-TAV-00-05-00 Planimetria e dettagli pattinodromo e dettagli recinzione 1:100–1:25;
23. PM23GAEPM\_PP-TAV-00-06-00 Planimetria e dettagli area fitness;

3. **DI IMPEGNARE** il seguente quadro economico dell'intervento, rimodulato rispetto a quello approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 25/03/2025, dell'importo complessivo di **euro 863.679,24**, secondo il prospetto di seguito riportato, le cui singole voci di spesa sono suscettibili di variazioni sulla base del successivo livello di progettazione:

		FINANZIAMENTO	IVA 22%
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>		
	Importo dei lavori base d'asta	€ 463.701,48	
	Importo dei lavori ribassati del 16,10%	€ 389.045,54	
	Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 15.131,15	
	Spese tecniche progettazione DEF-ES (oneri previdenziali inclusi) al netto del ribasso d'asta	€ 34.518,66	
	<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ 438.695,35</b>	
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		



## Comune di Quartu Sant'Elena

Iva sui lavori (22%)		€ 88.918,87
IVA 22% su Spese tecniche progettazione DEF-ESE		€ 7.594,11
Opere complementari escluso IVA	€ 135.000,00	
Imprevisti	€ 9.231,29	
Spese tecniche PFTE (oneri previdenziali inclusi)	€ 15.618,55	€ 3.436,08
Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e Certificato di regolare esecuzione (CRE) (oneri previdenziali inclusi)	€ 31.114,26	€ 6.845,14
Spese per Attività di Supporto al RUP compresi oneri ed IVA	€ 4.948,32	
Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi-indagini statiche compresi oneri ed IVA	€ 8.803,29	€ 1.936,72
Versamento ANAC	€ 405,00	
Versamento CONI	€ 150,00	
Contributo Soc Sport e Salute per Attività di Committenza Ausiliaria	€ 7.500,00	
Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 9.576,65	
<b>IMPORTO TOTALE SOMME B)</b>	<b>€ 222.347,36</b>	
Economie lavori - ribasso 16,10%	€ 74.655,94	
Economie ribassi Spese Tecniche	€ 19.249,67	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 754.948,32</b>	
<b>Somme a valere su fondi PNRR cap. 112552</b>	<b>€ 750.000,00</b>	
<b>Somme a valere su cofinanziamento comunale (NR) cap 112555</b>	<b>€ 4.948,32</b>	
Somme IVA a credito dell'Amministrazione		€ 108.730,92
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 863.679,24</b>

4. **DI DARE ATTO** che i fondi necessari per l'opera in esame dell'importo complessivo di **euro 863.679,24** sono disponibili sui seguenti capitoli di spesa, come di seguito riportato:

- € 4.270,00 sul capitolo 112552 (C.d.C. 18.100.00001) del bilancio 2022;
- € 11.198,00 sul capitolo 112552 (C.d.C. 18.100.00001) del bilancio 2023;
- € 7.563,00 sul capitolo 112552 (C.d.C. 18.100.00001) del bilancio 2024;
- € 726.969,00 sul capitolo 112552 (C.d.C. 18.100.00001) del bilancio 2025;
- € 108.730,92 sul capitolo 112552 (C.d.C. 18.100.00001) del bilancio 2025;
- € 4.948,32 sul cap 112555 (C.d.C. 18.100.00001) del bilancio 2025



## Comune di Quartu Sant'Elena

5. **DI ATTESTARE** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto sono previste come segue:

	<b>Importi</b>	<b>IVA</b>	<b>Capitoli</b>	<b>Bilancio</b>
IMPORTO CONTRATTUALE per lavori + oneri + spese tecniche progettazione def-ese + oneri + IVA	€ 438.695,35	96.512,98	112552	2025
Opere complementari escluso IVA	€ 135.000,00		112552	2025
Imprevisti	€ 9.231,28		112552	2025
Spese tecniche PFTE (oneri previdenziali inclusi)	492,55	3.436,08	112552	2025
	€ 7.563,00			<b>2024</b>
	€ 7.563,00			<b>2023</b>
Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e Certificato di regolare esecuzione (CRE) (oneri previdenziali inclusi)	€ 31.114,26	6.845,14	112552	2025
Spese per Attività di Supporto al RUP compresi oneri ed IVA	€ 4.948,32		<b>112555</b>	2025
Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi- indagini statiche compresi oneri ed IVA	€ 8.803,29	1.936,72	112552	2025
Versamento ANAC	€ 405,00		112552	<b>2023</b>
Versamento CONI	€ 150,00		112552	2025
Contributo Soc Sport e Salute per Attività di Committenza Ausiliaria	€ 3.230,00		112552	<b>2023</b>
	€ 4.270,00		112552	<b>2022</b>
Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 9.576,65		112552	2025
Economie lavori - ribasso 16,10%	€ 74.655,94		112552	2025
Economie ribassi Spese Tecniche	€ 19.249,67		112552	2025
<b>TOTALE</b>	<b>754.948,32</b>	<b>108.730,92</b>		

tenuto conto che tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, ai sensi dell'art. 183 comma 5 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., devono essere registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

6. **DI DARE ATTO** che le risorse investite nell'intervento Parco Sportivo Sa Forada – Cluster 2 dovranno

()



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

essere contabilizzate nel Conto del patrimonio alla conclusione dell'intervento suddividendo la spesa sostenuta tra l'immobile Pattinodromo identificato dal Servizio Patrimonio al n. di cespite 0197 e l'immobile Velodromo identificato dal Servizio Patrimonio al n. di cespite 0198;

7. **DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 23, del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii. e l'art. 28 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento:
  - verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
  - andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni;
9. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
10. **DI TRASMETTERE**, a seguito dell'esecutività del presente atto, la comunicazione al terzo interessato, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000.

*L'Istruttore: (FigusN.)*

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**Mariorosa Loddo**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 646**

Settore Proponente: **SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'**

Ufficio Proponente: **Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici**

Oggetto: **PNRR: MISSIONE 5 - COMPONENTE 2.3 - MISURA 3 - INVESTIMENTO 3.1- PARCO SPORTIVO SA FORADA 2 - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RAFFORZATO - RIMODULAZIONE E IMPEGNO QUADRO ECONOMICO. CUP E82H22000600006**

Nr. adozione settore: **61** Nr. adozione generale: **1039**

Data adozione: **12/06/2025**

## Visto Contabile

**SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA – CONTROLLO DI GESTIONE - CONTROLLO PARTECIPATE**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 11/06/2025

Responsabile del Servizio Finanziario  
Raffaele Cossu



## Comune di Quartu Sant'Elena

---

### *ESTREMI DI PUBBLICAZIONE*

La presente determinazione del SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA', Numero 1039 del 12/06/2025, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 12/06/2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 27/06/2025

*Copia Analogica Conforme all'Originale Digitale per uso amministrativo.*

Rilasciata il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

*Il Funzionario Incaricato*

---