



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Copia

SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Numero 1020 di Registro Generale

Del 10/06/2025

Oggetto: PPNRR M5C2I2.2 Anello Sostenibile PUI della CMCA - Riqualificazione fascia retrodemaniale del Poetto di Quartu S.E. Lotti esecutivi n. 2-3 tratti 2/3/3bis e 4- Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica rafforzato e impegno quadro economic

Proposta Numero 1003 del 16/05/2025



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

N° Proposta: 1003 del 16/05/2025 pervenuta in Ragioneria in data 09/06/2025

Settore: SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto: PPNRR M5C2I2.2 Anello Sostenibile PUI della CMCA - Riqualificazione fascia retrodemaniale del Poetto di Quartu S.E. Lotti esecutivi n. 2-3 tratti 2/3/3bis e 4- Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica rafforzato e impegno quadro economic

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 è stato approvato Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- l'articolo 21, rubricato "Piani Integrati", del D.L. n. 152/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 dicembre 2021, n. 233), ha individuato i soggetti e le modalità di attuazione degli interventi finalizzati alla realizzazione di obiettivi volti al miglioramento di ampie aree urbane degradate, alla rigenerazione, alla rivitalizzazione economica.
- il comma 5 dell'art. 21 citato, assegna alle Città Metropolitane il compito di individuare i progetti finanziabili tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti della propria area urbana, nel rispetto dei criteri stabiliti dai commi 6, 7 e 8 della medesima disposizione;

DATO ATTO che

- con Deliberazione n. 53 del 11.03.2021, la Giunta Comunale ha dato mandato agli Uffici di attivare tutte le procedure necessarie per sviluppare lo Studio di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione della fascia retro-demaniale del Poetto per un importo complessivo presunto di lavori da realizzare pari ad € 9.500.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 302 del 25/03/2021, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, è stato esteso l'incarico al R.T.P. Metassociati s.r.l. – arch. Antonio Sebastiano Gaias – ing. Giuseppe Gaias – ing. Egidio Rubanu – arch. Noemi Fadda, affidatari a seguito di procedura aperta telematica con determinazione n. 1360/2020 della redazione del progetto di un primo lotto funzionale dell'intervento LITORALE POETTO – RIQUALIFICAZIONE FASCIA RETRO DEMANIALE DELL'AREA DEL POETTO finanziato con i fondi FSC 2014-2020, di cui al Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Cagliari, per la redazione dello Studio di Fattibilità Tecnico- Economico in conformità agli indirizzi della deliberazione di GC n. 53 del 11.03.2021;
- con deliberazione n. 105 del 05.05.2021, la Giunta Comunale ha approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dal Raggruppamento sopracitato per l'importo complessivo di



Comune di Quartu Sant'Elena

€ 12.057.316,04 di cui € 9.500.000,00 per lavori e oneri per la sicurezza e € 2.557.316,04, per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- è attualmente in esecuzione il primo lotto funzionale di tale progetto finanziato con i fondi FSC 2014-2020, di cui al Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Cagliari per l'importo di Euro 3.000.000,00;
- il progetto della parte ancora da realizzare, dell'importo complessivo di € 9.057.316,00, è stato dunque proposto alla Città Metropolitana di Cagliari quale istanza per l'inserimento nel PUI - Piano Urbano Integrato di competenza da candidare per l'assegnazione delle risorse PNRR;

CONSIDERATO che

- il progetto presentato alla Città Metropolitana di Cagliari quale proposta per l'inserimento nel PUI - Piano Urbano Integrato è stato incluso tra gli interventi ammessi a finanziamento come risulta dall'allegato 2 al Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze, del 22 aprile 2022 per la totalità dell'importo a valere sulle risorse PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2;
- il Comune di Quartu Sant'Elena, in quanto *Soggetto attuatore* assegnatario delle risorse individuate nell'Allegato 2 del menzionato Decreto Interministeriale, come stabilito dall'articolo 2 del medesimo decreto, in data 01/06/2022 ha sottoscritto, unitamente con la Città Metropolitana di Cagliari, l'*Atto di adesione e d'obbligo* con il quale vengono assunti e regolati i rapporti con il Ministero dell'Interno, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione delle proposte progettuali di intervento comprese nel Piano Urbano Integrato e ammesse a finanziamento;
- con determinazione n. 830 del 14.07.2022 l'ing. Maria Bonaria Vinci è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e sulla base delle Linee Guida ANAC n.3 del 26/10/2016 dell'intervento PNRR - M5C2 - Riqualficazione fascia retro demaniale del Poetto di Quartu Sant'Elena - Lotti n. 2 – 3 ed è stato costituito il gruppo di lavoro a supporto del RUP;
- con DD n. 1104 del 08.09.2022, è stato disposto di avvalersi dell'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. (INVITALIA) quale Centrale Unica di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici», procedesse, per conto del Comune di Quartu Sant'Elena all'indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari per gli interventi finanziati dal suddetto PNRR;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 11 del 18.01.2023 l'Amministrazione ha dato indicazione al Settore Opere Pubbliche, con le risorse a disposizione del PNRR pari ad € 9.057.316,00, di adeguare il progetto di fattibilità tecnico-economico, approvato con propria deliberazione n. 105/2021, alle "Linee Guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108)" redatte dal MIMS a Luglio 2021; con lo stesso atto è stato dato indicazione affinché il progetto finanziato col PNRR preveda prioritariamente la riqualficazione della fascia retro-demaniale del Poetto dal punto in cui si ferma il progetto approvato con determinazione n. 1001 del 16.08.2022, relativo al primo lotto funzionale, in direzione Rotonda del Margine Rosso e solo successivamente il tratto che dalla rotonda della Bussola prosegue verso Cagliari;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 07.07.2023 è stato altresì approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) elaborato dal RUP per l'intervento denominato "Riqualficazione della fascia retrodemaniale del Poetto di Quartu Sant'Elena – Lotti esecutivi n. 2-3 (CUP E86C21000010006)" in cui è stato definito un quadro economico generale per un importo totale



Comune di Quartu Sant'Elena

stimato dei lavori pari a € 6.000.000,00 e un importo di € 3.057.316,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- in data 24/11/2023 con determinazione dirigenziale n. 1784 è stato affidato al costituendo RTP Metassociati s.r.l. – arch. Antonio Sebastiano Gaias il servizio tecnico per l'adeguamento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) approvato con Delibera G.C. n. 105/2021 ai contenuti delle "Linee Guida" redatte dal MIMS a Luglio 2021 per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108), perfezionato con scrittura privata registrata al prot. n. 14601 del 31.01.2024;
- in data 15/12/2023 prot. 101541 il suddetto raggruppamento di professionisti ha consegnato il PFTE denominato "PNRR: M5C2I2.2 PUI ANELLO SOSTENIBILE PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI - RIQUALIFICAZIONE FASCIA RETRODEMANIALE DEL POETTO DI QUARTU SANT'ELENA LOTTI ESECUTIVI N. 2-3" (CUP E86C21000010006), integrato in data 20.12.2023 prot. 102676 dalla documentazione inerente alla relazione geologica redatta dal Geologo Dario Cinus, dipendente dell'Amministrazione;
- su tale progetto con nota protocollo n. 4323 del 15.01.2024, integrata con nota prot. n. 4573 del 16.01.2024, è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, per l'acquisizione dei pareri, nulla osta o altro atto di assenso comunque denominato, previsti dalle vigenti norme, da parte degli Enti convocati, le cui risultanze sono state riportate nel verbale approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 363 del 08/03/2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 11.06.2024 l'Amministrazione, preso atto dell'istruttoria condotta dagli uffici preordinata alla verifica e validazione del PFTE, ha fornito indirizzi di dettaglio al Settore 7 Opere Pubbliche – Pianificazione Mobilità affinché *con le risorse a disposizione del PNRR pari ad € 9.057.316,00, in continuità con quanto già realizzato con l'appalto in corso di esecuzione del Lotto 1 con fondi Patto Città Metropolitana di Cagliari -FSC 2014/2020, si provvedesse alla riqualificazione della sola area retro demaniale, confermando le lavorazioni Promenade/verde attrezzato/Parco Lineare nel tratto già analizzato in sede di Conferenza di Servizi indetta il 16/01/2024 (con la sola esclusione delle aree destinate a viabilità e parcheggi), e, sempre nei limiti delle risorse assegnate per l'intervento, estendendo le stesse lavorazioni Promenade/verde attrezzato/Parco Lineare nel tratto che va dalla rotonda che disimpegna il viale Colombo verso il confine con il Comune di Cagliari, con rielaborazione della progettazione e la sua riapprovazione in sede di altra Conferenza di Servizi in modo da rinviare a successivo unitario intervento e finanziamento le lavorazioni nell'area viabilità e parcheggi.* Gli indirizzi della GC sono stati formalizzati in quanto dall'esame degli elaborati progettuali, finalizzato alla validazione del progetto, è emerso che il progetto di fattibilità tecnico-economica rafforzato presentato dal RTP Metassociati ed approvato in conferenza dei servizi, anche a causa dell'aumento dei prezzi dei materiali verificatosi nel corso del 2022 e nel 2023, non rispecchiava pienamente il principale obiettivo della realizzazione di un "parco lineare" a chiusura dell'intervento verso il Margine Rosso e successivamente, verso il confine con il Comune di Cagliari in quanto la riqualificazione dell'area parcheggi in termini economici incideva per oltre il 50% dell'importo stimato a base di gara per cui le risorse disponibili non risultavano sufficienti per la realizzazione del Parco Lineare verso il tratto di ricongiunzione col confine di Cagliari;
- con determinazione n. 932 del 17.06.2024 l'incarico di RUP per il procedimento in questione è stato assunto dalla sottoscritta dirigente del Settore 7, in sostituzione dell'ing. Maria Bonaria Vinci, trasferita ad altro Settore dell'Ente, in assenza di scambio con altro dipendente di pari requisiti professionali e di anzianità in servizio;
- con prot. n. 44266/2024, confermato con prot. n. 53461/2024, il RTP Metassociati s.r.l./Arch. Antonio Sebastiano Gaias ha trasmesso il progetto revisionato sulla base degli indirizzi di cui alla DGC n. 135/2024 in cui, rispetto al progetto consegnato il 15.12.2023 prot. 101541, è stato eliminato il tratto



Comune di Quartu Sant'Elena

1, confermati i tratti di intervento denominati tratto n. 2 e tratto n. 3, già individuati longitudinalmente, e individuati i nuovi tratti 3bis (direzione margine Rosso) e il tratto 4 (dalla rotonda in prossimità della Bussola direzione confine del Comune di Cagliari);

- con nota pec prot. gen. n. 53014 del 14.06.2024, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L. 241/1990, è stata dunque indetta una nuova conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 - bis della L. 241/1990, tendente all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, previsti dalle vigenti norme sul Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica ex art. 48 c. 7 della L. 108/2021 dell'intervento PNRR: M5C2I2.2 Piano Urbano Integrato - Anello Sostenibile della Città Metropolitana di Cagliari Riqualficazione Fascia Retrodemaniale del Poetto di Quartu lotti esecutivi 2-3 tratti 2/3/3bis e 4 con scadenza al 30.07.2024, della quale si è preso atto positivamente con determinazione dirigenziale n. 1272 del 07.08.2024;

RILEVATO che

- il progetto in questione deve essere sottoposto alla verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 dai soggetti di cui al comma 6 lett. b) del medesimo decreto, pertanto è stato trasmesso al soggetto verificatore Inarchek s.p.a., individuato da Invitalia s.p.a. per conto dell'Amministrazione Comunale;
- il soggetto verificatore, ha trasmesso in data 11.11.2024 – prot. 99814, il Rapporto conclusivo della verifica del PFTE **con esito negativo**, come risulta dal report per le seguenti motivazioni:
 - *la ripercorribilità del Computo Metrico Estimativo poiché le quantità riportate non sono riscontrabili negli elaborati grafici*
 - *La coerenza dell'elenco prezzi con le voci già contrattualizzate per il lotto 1 ammettendo il solo aggiornamento del listino RAS 2023;*
 - *la coerenza delle analisi prezzi con le voci già contrattualizzate per il lotto 1 ammettendo la sola revisione per l'eventuale incremento del prezzo elementare;*

DATO ATTO

- che a seguito di ciò è stato richiesto con nota in data 11.12.2024 al RTP Metassociati s.r.l./Arch. Antonio Sebastiano Gaias la modifica del progetto sulla base dei rilievi pervenuti;
- che con pec prot. n. 5196 del 17/01/2025 i progettisti incaricati hanno trasmesso gli elaborati progettuali modificati sulla base dei rilievi presentati dal soggetto verificatore, trasmessi poi con pec prot 5364 del 17.01.2025 al soggetto verificatore Inarcheck s.p.a.;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 20.05.2025 con la quale, nelle more della verifica ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016 da parte del soggetto verificatore Inarcheck s.p.a. in contraddittorio con i progettisti incaricati, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica rafforzato redatto ai sensi dell'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108 dell'intervento denominato "PNRR: M5C2I2.2 Piano Urbano Integrato - Anello Sostenibile della Città Metropolitana di Cagliari Riqualficazione Fascia Retrodemaniale del Poetto di Quartu Lotti 2/3 tratti 2-3-3bis e 4";

RISCONTRATO

- che il costo complessivo dell'intervento ammonta a complessivi € 9.064.928,80, finanziato per € 9.057.316,00 con i fondi PNRR e per € 7.612,80 con fondi comunali a copertura delle maggiori spese impegnate in favore del soggetto verificatore Inarcheck s.p.a.,
- che nel quadro economico predisposto dal RTI incaricato della progettazione è previsto tra le Somme a disposizione l'importo di € 260.000,00 (comprensivo di IVA) per le attività di BOB-Bonifica degli Ordigni Bellici;



Comune di Quartu Sant'Elena

- che il servizio BOB-Bonifica degli Ordigni Bellici, secondo quanto previsto all'art. 9 comma 11 delle *Condizioni generali* per l'affidamento del Contratto di Appalto Integrato predisposto dalla centrale di committenza Invitalia s.p.a., dev'essere eseguita dal Consorzio Integra soc. cooperativa, e quindi nel quadro economico i relativi importi vengono riportate come somme da impegnare in favore dell'esecutore dei lavori quale "prestazione accessoria" al contratto d'appalto così come previsto nell'art. 18 lett.c) del Disciplinare Unico predisposto dalla stazione appaltante Invitalia s.p.a.;
- che è stato dunque necessario predisporre gli elaborati necessari al servizio di Bonifica Ordigni Bellici e rivedere alcune voci degli elaborati contabili e quadro economico ad esso collegati ed in particolare il Capitolato Speciale d'Appalto, senza peraltro modificare in termini sostanziali le opere da realizzare, ma che hanno comportato una rimodulazione del quadro economico dell'intervento come segue:

LAVORI e BOB	6.075.616,75 €
IMPORTO LAVORI (al lordo ribasso di gara)	5.862.502,00 €
Servizio Bonifica Ordigni Bellici (al lordo ribasso di gara)	213.114,75 €
A1 IMPORTO LAVORI (al netto ribasso di gara)	5.270.389,30 €
A2 Servizio Bonifica Ordigni Bellici (al netto ribasso di gara)	191.590,16 €
A3 ONERI SICUREZZA	137.498,00 €
A4 COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (al netto del ribasso di gara)	241.659,61 €
A TOTALE APPALTO INTEGRATO (A1 + A2 + A3+ A4 - LAVORI-SERVIZIO BOB -PROGETTAZIONE E ONERI DELLA SICUREZZA)	5.841.137,07 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B1 IVA 22% SU TOTALE APPALTO INTEGRATO	1.231.885,04 €
B2.1 Spese Tecniche per assistente al RUP (compreso Oneri previdenziali) esente IVA	57.847,56 €
B2.2 Spese tecniche per adeguamento PFTE Generale e Prime Indicazioni Sicurezza (Oneri previdenziali e IVA esclusi) - al netto del ribasso offerto	132.083,45 €
B2.3 Spese tecniche per Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in Esecuzione - Lotto esecutivo - al netto del ribasso offerto	226.015,53 €
B2.4 Verifica PFTE, Definitivo, Esecutivo - al netto del ribasso offerto e al lordo dell'incremento contrattuale di cui al cofinanziamento comunale	83.438,65 €
B2.5 Spese Tecniche per collaudi incorso d'opera e finali - al netto del ribasso offerto	51.341,50 €
B 2.6 CNPAIA (4%) su (A4 + B2.2 + B2.3 + B2.4+B2.5)	29.381,55 €
B 2.7 IVA 22% sulle spese tecniche al lordo oneri previdenziali ((A4 + B2.2 + B2.3 + B2.4+B2.5)* B2.6)	168.062,46 €
B3 Incentivi ex art 113 D.Lgs n. 50/2016 - (2,00% di A)	121.512,34 €
B4 Spese per collegio consultivo tecnico	34.219,54 €



Comune di Quartu Sant'Elena

B5 Indagini geotecniche già eseguite	5.667,21 €
B6 Versamento ANAC gare	229,87 €
B7 Imprevisti	275.431,01 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	2.417.115,70 €
TOTALE PROGETTO A + B	8.258.252,77 €
C. ECONOMIE QUADRO ECONOMICO	
Economie ribasso lavori 10,10%	613.637,29 €
Economie ribasso spese tecniche progettazione 10,10%	27.149,74 €
Economie ribasso verifica 10,10%	57.704,82 €
Economie ribasso direzione lavori + CSE 29,45%	94.346,67 €
Economie ribasso collaudo 21,23%	13.837,50 €
TOTALE ECONOMIE QUADRO ECONOMICO	806.676,03 €
TOTALE PROGETTO A + B + C	9.064.928,80 €

VISTO dunque il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica rafforzato redatto ai sensi dell'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dal RTP Metassociati s.r.l./Arch. Antonio Sebastiano Gaias acquisito al prot. dell'Ente al n. 44266 del 20.05.2024 e successivamente revisionato e integrato con prot.n. 5196 del 17/01/2025 e prot n. 49672 del 16.05.2025, integrato dalla documentazione inerente alla relazione geologica redatta dal Geologo Dario Cinus, dipendente dell'Amministrazione, dagli elaborati Capitolato Speciale d'Appalto, Cronoprogramma dei lavori e Servizio di Bonifica Ordigni Bellici rivisti e redatti dalla sottoscritta con il supporto dell'ufficio, composto dai seguenti elaborati:

01 RELAZIONI GENERALI

MT 1261 F 01	RG	01	REL	E	Relazione illustrativa
MT 1261 F 01	RG	02	REL	D	Relazione sulle interferenze
MT 1261 F 01	RG	03	REL	E	Relazione paesaggistica
MT 1261 F 01	RG	04	REL	E	Studio di prefattibilità ambientale
MT 1261 F 01	RG	05	REL	D	Relazione trasportistica
MT 1261 F 01	RG	06	REL	D	Relazione geobotanica, agronomica e naturalistica
MT 1261 F 01	RG	07	REL	E	Relazione CAM
MT 1261 F 01	RG	08	REL	D	Relazione di sostenibilità dell'opera -DNSH
MT 1261 F 01	RG	09	REL	D	Relazione di gestione delle materie di scavo
MT 1261 F 01	RG	10	REL	D	Documentazione fotografica
MT 1261 F 01	RG	11	REL	D	Piano di manutenzione dell'opera
MT 1261 F 01	RG	12	REL	D	Piano di monitoraggio ambientale
MT 1261 F 01	RG	13	REL	D	Relazione geologica
MT 1261 F 01	RG	14	REL	D	Documentazione geotecnica
MT 1261 F 01	RG	15	REL	D	Relazione sismica di base
MT 1261 F 01	RG	16	REL	D	Relazione sulle indagini

02 ELABORATI GRAFICI GENERALI

MT 1261 F 02	EG	01	PLA	D	Planimetria di inquadramento area metropolitana
MT 1261 F 02	EG	02	PLA	D	Planimetria inquadramento del litorale Poetto
MT 1261 F 02	EG	03	PLA	D	Inquadramento territoriale stralcio Pai, PPR



Comune di Quartu Sant'Elena

MT 1261 F 02	EG	04	PLA	D	Ortofoto
MT 1261 F 02	EG	05	PLA	D	Planimetria catastale
MT 1261 F 02	EG	06	PLA	D	Stralcio PUC vigente
MT 1261 F 02	EG	07	PLA	D	Quadro dei vincoli di tutela ambientale
MT 1261 F 02	EG	08	PLA	D	Planimetria ubicazione siti di cava e di deposito
MT 1261 F 02	EG	09	PLA	D	Planimetria inquadramento urbano stato attuale
MT 1261 F 02	EG	10	PLA	D	Planimetria d'inserimento progetto su PUC vigente
MT 1261 F 02	EG	11	PLA	E	Planimetrie alternative progettuali
MT 1261 F 02	EG	12	PLA	E	Planimetria di confronto stato attuale/progetto
03 STATO ATTUALE / RILIEVO					
MT 1261 F 03	RI	01	PLA	D	Planimetria d'insieme
MT 1261 F 03	RI	02	PLA	D	Stralcio planimetrico tratto 1
MT 1261 F 03	RI	03	SEZ	D	Profili trasversali tratto 1
MT 1261 F 03	RI	04	PLA	D	Stralcio planimetrico tratto 2
MT 1261 F 03	RI	05	SEZ	D	Profili trasversali tratto 2
MT 1261 F 03	RI	06	PLA	D	Stralcio planimetrico tratto 3 e 3 bis
MT 1261 F 03	RI	07	SEZ	D	Profili trasversali tratto 3 e 3 bis
MT 1261 F 03	RI	08	PLA	D	Stralcio planimetrico tratto 4
MT 1261 F 03	RI	09	SEZ	D	Profili trasversali tratto 4
MT 1261 F 03	RI	10	PLA	D	Rilievo interferenze: tratto 1
MT 1261 F 03	RI	11	PLA	D	Rilievo interferenze: tratto 2, tratto 3 e 3 bis
MT 1261 F 03	RI	12	PLA	D	Rilievo interferenze: tratto 4
04 PROGETTO PAESAGGISTICO					
MT 1261 F 04	PP	01	PLA	E	Planimetria di intervento
MT 1261 F 04	PP	02	PLA	D	Stralcio planimetrico tratto 1
MT 1261 F 04	PP	03	SEZ	D	Profili trasversali e particolari costruttivi tratto 1
MT 1261 F 04	PP	04	PLA	E	Stralcio planimetrico tratto 2
MT 1261 F 04	PP	05	SEZ	D	Profili trasversali e particolari costruttivi tratto 2
MT 1261 F 04	PP	06	PLA	E	Stralcio planimetrico tratto 3 e 3 bis
MT 1261 F 04	PP	07	SEZ	D	Profili trasversali e particolari costruttivi tratto 3 e 3 bis
MT 1261 F 04	PP	08	PLA	E	Stralcio planimetrico tratto 4
MT 1261 F 04	PP	09	SEZ	E	Profili trasversali e particolari costruttivi tratto 4
MT 1261 F 04	PP	10	SIM	D	Simulazioni 3d
MT 1261 F 04	PP	11/A	PLA	E	Planimetria demolizioni tratto 2, 3, 3 bis
MT 1261 F 04	PP	11/B	PLA	E	Planimetria demolizioni tratto 4
MT 1261 F 04	PP	12/A	PLA	E	Planimetria ricostruzioni tratto 2, 3, 3 bis
MT 1261 F 04	PP	12/B	PLA	E	Planimetria ricostruzioni tratto 4
MT 1261 F 04	PP	13	DET	D	Articolazione Deck
05 ARREDI					
MT 1261 F 05	AR	01	ABC	D	Abaco degli arredi
MT 1261 F 05	AR	02	DET	D	Dettaglio panche Promenade
MT 1261 F 05	AR	03	DET	D	Dettaglio Aree Sosta - Area Sosta Bici
06 IMPIANTI IDRICO FOGNARI					
MT1261 F 06	IM	01	REL	D	Relazione tecnica sugli impianti idrico fognari, sulle acque meteoriche e sull'irrigazione
MT 1261 F 06	IM	02	PLA	D	Planimetria impianti idrici e fognari tratto 1
MT 1261 F 06	IM	03	PLA	D	Planimetria impianti idrici e fognari tratto 2
MT 1261 F 06	IM	04	PLA	D	Planimetria impianti idrici e fognari tratto 3 e 3bis
MT 1261 F 06	IM	05	PLA	D	Planimetria impianti idrici e fognari tratto 4
MT 1261 F 06	IM	06	PLA	D	Planimetria smaltimento acque meteoriche e irrigazione tratto 1
MT 1261 F 06	IM	07	PLA	D	Planimetria smaltimento acque meteoriche e irrigazione tratto 2



Comune di Quartu Sant'Elena

MT 1261 F 06	IM	08	PLA	D	Planimetria smaltimento acque meteoriche e irrigazione tratto 3 e 3 bis
--------------	----	----	-----	---	---

MT 1261 F 06	IM	09	PLA	E	Planimetria smaltimento acque meteoriche e irrigazione tratto 4
--------------	----	----	-----	---	---

07 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

MT 1261 F 07	IE	01	REL	D	Relazione tecnica sugli impianti elettrici e speciali
--------------	----	----	-----	---	---

MT 1261 F 07	IE	02	PLA	D	Planimetria impianti elettrici e speciali tratto 1
--------------	----	----	-----	---	--

MT 1261 F 07	IE	03	PLA	D	Planimetria impianti elettrici e speciali tratto 2
--------------	----	----	-----	---	--

MT 1261 F 07	IE	04	PLA	D	Planimetria impianti elettrici e speciali tratto 3 e 3bis
--------------	----	----	-----	---	---

MT 1261 F 07	IE	05	PLA	D	Planimetria impianti elettrici e speciali tratto 4
--------------	----	----	-----	---	--

08 CONTABILITÀ

MT 1261 F 08	CO	01	CME	E	Computo metrico estimativo
--------------	----	----	-----	---	----------------------------

MT 1261 F 08	CO	02	EPD	D	Elenco dei prezzi unitari
--------------	----	----	-----	---	---------------------------

MT 1261 F 08	CO	03	APU	E	Analisi prezzi
--------------	----	----	-----	---	----------------

MT 1261 F 08	CO	04	QIM	E	Quadro di incidenza della manodopera
--------------	----	----	-----	---	--------------------------------------

MT 1261 F 08	CO	07	SCH	D	Schema di contratto
--------------	----	----	-----	---	---------------------

MT 1261 F 08	CO	08	REL	D	Allegato F4. Condizioni generali
--------------	----	----	-----	---	----------------------------------

MT 1261 F 08	CO	09	REL	D	Sub-Allegato 1 alle Condizioni generali: Principio DNSH
--------------	----	----	-----	---	---

Capitolato Speciale d'Appalto – REV validazione

09 SICUREZZA

MT 1261 F 09	SI	01	PSC	D	Piano di sicurezza e coordinamento
--------------	----	----	-----	---	------------------------------------

MT 1261 F 09	SI	02	AVR	D	Analisi e valutazione dei rischi
--------------	----	----	-----	---	----------------------------------

MT 1261 F 09	SI	04	SOS	D	Stima degli oneri della sicurezza
--------------	----	----	-----	---	-----------------------------------

MT 1261 F 09	SI	05	FSC	D	Fascicolo tecnico dell'opera
--------------	----	----	-----	---	------------------------------

MT 1261 F 09	SI	06	PLA	D	Planimetria di cantiere
--------------	----	----	-----	---	-------------------------

MT 1261 F 09	SI	07	REL	D	Valutazione dei rischi ordigni bellici
--------------	----	----	-----	---	--

Cronoprogramma - REV Validazione

10 VALUTAZIONE ARCHEOLOGICA

MT 1261 F 10	VA	01	REL	D	Valutazione archeologica preventiva: prime indicazioni
--------------	----	----	-----	---	--

MT 1261 F 10	VA	02	PLA	D	Emergenze archeologiche: Ortofoto
--------------	----	----	-----	---	-----------------------------------

MT 1261 F 10	VA	03	PLA	D	Emergenze archeologiche: CTR
--------------	----	----	-----	---	------------------------------

MT 1261 F 10	VA	04	PLA	D	Rischio archeologico: Ortofoto
--------------	----	----	-----	---	--------------------------------

MT 1261 F 10	VA	05	PLA	D	Rischio archeologico: CTR
--------------	----	----	-----	---	---------------------------

11 STRUTTURE

MT 1261 F 11	ST	01	REL	D	Relazione tecnica sulle strutture: Fondazioni in cemento armato Deck
--------------	----	----	-----	---	--

MT 1261 F 11	ST	02	REL	D	Relazione tecnica sulle strutture: Vasche interrato
--------------	----	----	-----	---	---

MT 1261 F 11	ST	03	PLA	D	Tracciamento opere di fondazione Deck e vasche di irrigazione
--------------	----	----	-----	---	---

Quadro economico – relazione e Computo metrico Bonifica Ordigni Bellici

CONSIDERATO altresì che le singole voci di spesa come sopra esposte del quadro economico possono essere soggette a variazione sulla base del successivo livello di progettazione definitiva-esecutiva necessaria alla realizzazione delle opere con il sistema dell'appalto integrato di cui all'articolo 48, comma 5 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, attraverso la società appaltatrice individuata da Invitalia s.p.a., CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede legale in Bologna;

VISTO il Verbale di Rapporto di Verifica Finale emesso con *esito positivo* del 20.05.2025 registrato al prot. n. 50777 del 20.05.2025, che annulla e sostituisce il Rapporto finale della verifica emesso da Inarcheck in data 07.11.2024, sottoscritto unitamente al dossier di progetto ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per conto Inarcheck s.p.a. dal Responsabile Tecnico arch. Paolo Marchesi in relazione alla verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica in oggetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;



Comune di Quartu Sant'Elena

RILEVATO che non è stato possibile allegare al presente atto il dossier di progetto firmato in quanto risulta di capacità superiore allo spazio informatico dell'applicativo, e che gli elaborati costituenti il dossier sono gli stessi che vengono allegati al presente atto insieme al report della firma del dossier;

VISTO il Verbale di Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento in oggetto redatto dalla sottoscritta in qualità di RUP Ing. Marirosa Loddo del 04.06.2025 allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

RILEVATO altresì che l'importo complessivo di € 157.587,48 era stato eliminato in sede di riaccertamento ordinario dei residui Rendiconto Consuntivo 2024 per errata imputazione ed è stato riapplicato con la delibera di GC n. 108/2025 ed è pertanto necessario reimpegnarlo in favore del professionista Arch. Antonio Sebastiano Gaias. per l'importo di € 72.117,87 e per l'importo di € 85.469,61 alla società di ingegneria Metassociati s.r.l.;

RITENUTO dunque dover impegnare e imputare il quadro economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 9.064.928,80 (di cui € 229,87 già spese per ANAC ed imputate per € 70,00 al Bilancio 2023 e per € 159,87 al Bilancio 2024, ed € 5.667,21 già spesi per Indagini geologiche imputate al Bilancio 2023) sul capitolo di spesa 114098 (fondi PNRR), e al capitolo di spesa 114099 come segue:

Voci di Spesa	Importi Bilancio 2023	Importi Bilancio 2024	Importi Bilancio 2025	Importi Bilancio 2026	capitoli di spesa/Bilancio
IMPORTO CONTRATTUALE LAVORI+BOB+ONERI SICUREZZA + IVA			5.465.834,69		cap 114098
				1.365.527,81	cap 114098
IMPORTO CONTRATTUALE PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA			306.617,71		cap 114098
Spese Tecniche per assistente al RUP (compreso Oneri INPS e IRAP) esente IVA (Arch. Fernanda Gavaudò - DD 2139/2023)			57.847,56		cap 114098
Spese tecniche per adeguamento PFTE Generale e Prime Indicazioni Sicurezza compresi oneri previdenziali e IVA (RTP Metassociati srl/arch. Gaias A.S. – DD 1784/2023)			167.587,48		cap 114098
Spese tecniche per Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in Esecuzione compresi oneri previdenziali e IVA (da impegnare)			244.768,50	42.000,00	cap 114098
Verifica PFTE, Definitivo, Esecutivo compresi oneri previdenziali e IVA (Inarcheck s.p.a. – DD 1279/2024 e DD 653/2025)			98.254,16		cap 114098
			7.612,80		cap 114099



Comune di Quartu Sant'Elena

Spese Tecniche per collaudi in corso d'opera e finali compresi oneri previdenziali e IVA (da impegnare)			57.142,09	8.000,00	cap 114098
Incentivi ex art 113 D.Lgs n. 50/2016			81.512,34	40.000,00	cap 114098
Spese per collegio consultivo tecnico			34.219,54		cap 114098
Indagini geotecniche	5.667,21				cap 114098
Versamento ANAC gare	70,00	159,87			cap 114098
Imprevisti			275.431,01		cap 114098
TOTALE ECONOMIE QUADRO ECONOMICO			806.676,03		cap 114098
TOTALE BILANCIO cap. 114098	5.737,21	159,87	7.595.891,11	1.455.527,81	
TOTALE BILANCIO cap. 114099			7.612,80		

DATO ATTO che il CUP che identifica l'intervento è: **E86C21000010006**;

PRESO ATTO

- che il n. di cespite attribuito all'immobile dal Servizio Patrimonio è il seguente NC0001;
- che tutte le risorse investite sull'immobile dovranno essere contabilizzate nel Conto del patrimonio con riferimento al n. di cespite NC0001 sopracitato;

DATO ATTO di aver preventivamente accertato in qualità di Responsabile di spesa, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa

VISTO l'articolo 107 *"Funzioni e Responsabilità della dirigenza"* di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria dell'Ente:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 24/09/2024 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 - artt. 151 e 170 del D.Lgs. 267/2000 - Approvazione";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 20/12/2024 avente ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 - art. 170, comma 1 del d.lgs. 267/2000-Approvazione";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 118 del 20/12/2024 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e la Nota Integrativa - Approvazione" e successive variazioni;
- la Deliberazione n. 345 del 30/12/2024 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 – Approvazione" e successive variazioni;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29.04.2025 recante: RENDICONTO DELLA GESTIONE 2023 E RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA GIUNTA COMUNALE – APPROVAZIONE;



Comune di Quartu Sant'Elena

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 16.05.2025 recante “Variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027-art. 175 comma 2 d.lgs. 267/2000 -Applicazione avanzo di amministrazione 2024, nuovi finanziamenti e richieste varie - approvazione”;

VISTO il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 ed Elenco Annuale 2024 inserito nel DUP 2024/2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 19.12.2023 e s.m.i. nel quale è stato inserito l'intervento in parola;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 artt. 183 e 191.

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.

VISTO il Decreto Sindacale Numero 9 del 17.02.2021 con il quale si attribuisce all'ing. Marirosa Loddo l'incarico di Dirigente del Settore, modificato ed integrato dal Decreto Sindacale n. 26 del 29.09. 2021 e prorogato con Decreto Sindacale n. 5 del 02.02.2024,

VISTO lo statuto comunale.

VISTI:

- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2025-2027 approvato con propria Deliberazione n. 22 del 07/02/2025 e successive rettifiche ed integrazioni;
- il DPR n. 62/2013 e ss.mm.ii. – Codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- il Codice di Comportamento del Personale del Comune di Quartu Sant'Elena approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 30/01/2014 e modificato dalla deliberazione di G.C. n. 8 del 18.01.2023.

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti normativi:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, “Nuovo Codice dei Contratti” e ss.mm.ii.;
- il Decreto-Legge n. 77 del 2021, convertito dalla Legge n. 108 del 2021 e ss.mm.ii.

DATO ATTO che:

- il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;
- il responsabile del presente procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 è la sottoscritta Dirigente del Settore 7 ing. Marirosa Loddo;

DATO ATTO altresì che ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e degli artt. 6 e 7 del DPR n° 62/2013 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'articolo 54, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n° 165, nonché ai sensi del P.T.P.C.T., Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza anni 2025/2027:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità da parte della sottoscritta in qualità di Dirigente e Responsabile del procedimento;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di incompatibilità, come da dichiarazione agli atti dell'ufficio, da parte della Dott.ssa Maria Vittoria Frau (prot 153681 del 12.12.2023), ing. Elisabetta Spiga (prot 35087 del 13.03.2024) e geom. Pani Massimo (prot 67774 del 21.05.2024) in qualità di Supporti tecnico-amministrativo al Responsabile del Procedimento;



Comune di Quartu Sant'Elena

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente, e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla presente si rende il parere di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del TUEL.

DETERMINA

DI DARE ATTO che il CUP che identifica l'intervento è: **E86C21000010006**;

DI APPROVARE, nel rispetto delle competenze di legge, il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica rafforzato dell'intervento denominato "PNRR M5C2I2.2 PUI ANELLO SOSTENIBILE PIANO URBANO INTEGRATO DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI - RIQUALIFICAZIONE FASCIA RETRODEMANIALE DEL POETTO DI QUARTU SANT'ELENA LOTTI ESECUTIVI N. 2-3 TRATTI 2/3/3BIS E 4" (CUP E86C21000010006), per un importo complessivo di € 9.064.928,80, redatto dal RTP Metassociati s.r.l./Arch. Antonio Sebastiano Gaias ai sensi dell'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108 ed integrato dalla documentazione inerente alla relazione geologica redatta dal Geologo Dario Cinus, dipendente dell'Amministrazione, e dagli elaborati riguardanti il Servizio di Bonifica Ordigni bellici verificato in data 20.05.2025 dalla società Inarcheck s.p.a. e validato dalla sottoscritta in data 04.06.2025 composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

01 RELAZIONI GENERALI

MT 1261 F 01	RG	01	REL	E	Relazione illustrativa
MT 1261 F 01	RG	02	REL	D	Relazione sulle interferenze
MT 1261 F 01	RG	03	REL	E	Relazione paesaggistica
MT 1261 F 01	RG	04	REL	E	Studio di prefattibilità ambientale
MT 1261 F 01	RG	05	REL	D	Relazione trasportistica
MT 1261 F 01	RG	06	REL	D	Relazione geobotanica, agronomica e naturalistica
MT 1261 F 01	RG	07	REL	E	Relazione CAM
MT 1261 F 01	RG	08	REL	D	Relazione di sostenibilità dell'opera -DNSH
MT 1261 F 01	RG	09	REL	D	Relazione di gestione delle materie di scavo
MT 1261 F 01	RG	10	REL	D	Documentazione fotografica
MT 1261 F 01	RG	11	REL	D	Piano di manutenzione dell'opera
MT 1261 F 01	RG	12	REL	D	Piano di monitoraggio ambientale
MT 1261 F 01	RG	13	REL	D	Relazione geologica
MT 1261 F 01	RG	14	REL	D	Documentazione geotecnica
MT 1261 F 01	RG	15	REL	D	Relazione sismica di base
MT 1261 F 01	RG	16	REL	D	Relazione sulle indagini

02 ELABORATI GRAFICI GENERALI

MT 1261 F 02	EG	01	PLA	D	Planimetria di inquadramento area metropolitana
MT 1261 F 02	EG	02	PLA	D	Planimetria inquadramento del litorale Poetto
MT 1261 F 02	EG	03	PLA	D	Inquadramento territoriale stralcio Pai, PPR
MT 1261 F 02	EG	04	PLA	D	Ortofoto
MT 1261 F 02	EG	05	PLA	D	Planimetria catastale
MT 1261 F 02	EG	06	PLA	D	Stralcio PUC vigente
MT 1261 F 02	EG	07	PLA	D	Quadro dei vincoli di tutela ambientale
MT 1261 F 02	EG	08	PLA	D	Planimetria ubicazione siti di cava e di deposito
MT 1261 F 02	EG	09	PLA	D	Planimetria inquadramento urbano stato attuale
MT 1261 F 02	EG	10	PLA	D	Planimetria d'inserimento progetto su PUC vigente
MT 1261 F 02	EG	11	PLA	E	Planimetrie alternative progettuali



Comune di Quartu Sant'Elena

MT 1261 F 02	EG	12	PLA	E	Planimetria di confronto stato attuale/progetto
03 STATO ATTUALE / RILIEVO					
MT 1261 F 03	RI	01	PLA	D	Planimetria d'insieme
MT 1261 F 03	RI	02	PLA	D	Stralcio planimetrico tratto 1
MT 1261 F 03	RI	03	SEZ	D	Profili trasversali tratto 1
MT 1261 F 03	RI	04	PLA	D	Stralcio planimetrico tratto 2
MT 1261 F 03	RI	05	SEZ	D	Profili trasversali tratto 2
MT 1261 F 03	RI	06	PLA	D	Stralcio planimetrico tratto 3 e 3 bis
MT 1261 F 03	RI	07	SEZ	D	Profili trasversali tratto 3 e 3 bis
MT 1261 F 03	RI	08	PLA	D	Stralcio planimetrico tratto 4
MT 1261 F 03	RI	09	SEZ	D	Profili trasversali tratto 4
MT 1261 F 03	RI	10	PLA	D	Rilievo interferenze: tratto 1
MT 1261 F 03	RI	11	PLA	D	Rilievo interferenze: tratto 2, tratto 3 e 3 bis
MT 1261 F 03	RI	12	PLA	D	Rilievo interferenze: tratto 4
04 PROGETTO PAESAGGISTICO					
MT 1261 F 04	PP	01	PLA	E	Planimetria di intervento
MT 1261 F 04	PP	02	PLA	D	Stralcio planimetrico tratto 1
MT 1261 F 04	PP	03	SEZ	D	Profili trasversali e particolari costruttivi tratto 1
MT 1261 F 04	PP	04	PLA	E	Stralcio planimetrico tratto 2
MT 1261 F 04	PP	05	SEZ	D	Profili trasversali e particolari costruttivi tratto 2
MT 1261 F 04	PP	06	PLA	E	Stralcio planimetrico tratto 3 e 3 bis
MT 1261 F 04	PP	07	SEZ	D	Profili trasversali e particolari costruttivi tratto 3 e 3 bis
MT 1261 F 04	PP	08	PLA	E	Stralcio planimetrico tratto 4
MT 1261 F 04	PP	09	SEZ	E	Profili trasversali e particolari costruttivi tratto 4
MT 1261 F 04	PP	10	SIM	D	Simulazioni 3d
MT 1261 F 04	PP	11/A	PLA	E	Planimetria demolizioni tratto 2, 3, 3 bis
MT 1261 F 04	PP	11/B	PLA	E	Planimetria demolizioni tratto 4
MT 1261 F 04	PP	12/A	PLA	E	Planimetria ricostruzioni tratto 2, 3, 3 bis
MT 1261 F 04	PP	12/B	PLA	E	Planimetria ricostruzioni tratto 4
MT 1261 F 04	PP	13	DET	D	Articolazione Deck
05 ARREDI					
MT 1261 F 05	AR	01	ABC	D	Abaco degli arredi
MT 1261 F 05	AR	02	DET	D	Dettaglio panche Promenade
MT 1261 F 05	AR	03	DET	D	Dettaglio Aree Sosta - Area Sosta Bici
06 IMPIANTI IDRICO FOGNARI					
MT1261 F	06	IM	01	REL	D Relazione tecnica sugli impianti idrico fognari, sulle acque meteoriche e sull'irrigazione
MT 1261 F 06	IM	02	PLA	D	Planimetria impianti idrici e fognari tratto 1
MT 1261 F 06	IM	03	PLA	D	Planimetria impianti idrici e fognari tratto 2
MT 1261 F 06	IM	04	PLA	D	Planimetria impianti idrici e fognari tratto 3 e 3bis
MT 1261 F 06	IM	05	PLA	D	Planimetria impianti idrici e fognari tratto 4
MT 1261 F 06	IM	06	PLA	D	Planimetria smaltimento acque meteoriche e irrigazione tratto 1
MT 1261 F 06	IM	07	PLA	D	Planimetria smaltimento acque meteoriche e irrigazione tratto 2
MT 1261 F 06	IM	08	PLA	D	Planimetria smaltimento acque meteoriche e irrigazione tratto 3 e 3 bis



Comune di Quartu Sant'Elena

MT 1261 F 06 IM 09 PLA E Planimetria smaltimento acque meteoriche e irrigazione tratto 4

07 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

MT 1261 F 07 IE 01 REL D Relazione tecnica sugli impianti elettrici e speciali

MT 1261 F 07 IE 02 PLA D Planimetria impianti elettrici e speciali tratto 1

MT 1261 F 07 IE 03 PLA D Planimetria impianti elettrici e speciali tratto 2

MT 1261 F 07 IE 04 PLA D Planimetria impianti elettrici e speciali tratto 3 e 3bis

MT 1261 F 07 IE 05 PLA D Planimetria impianti elettrici e speciali tratto 4

08 CONTABILITÀ

MT 1261 F 08 CO 01 CME E Computo metrico estimativo

MT 1261 F 08 CO 02 EPU D Elenco dei prezzi unitari

MT 1261 F 08 CO 03 APU E Analisi prezzi

MT 1261 F 08 CO 04 QIM E Quadro di incidenza della manodopera

MT 1261 F 08 CO 07 SCH D Schema di contratto

MT 1261 F 08 CO 08 REL D Allegato F4. Condizioni generali

MT 1261 F 08 CO 09 REL D Sub-Allegato 1 alle Condizioni generali: Principio DNSH

Capitolato Speciale d'Appalto – REV validazione

09 SICUREZZA

MT 1261 F 09 SI 01 PSC D Piano di sicurezza e coordinamento

MT 1261 F 09 SI 02 AVR D Analisi e valutazione dei rischi

MT 1261 F 09 SI 04 SOS D Stima degli oneri della sicurezza

MT 1261 F 09 SI 05 FSC D Fascicolo tecnico dell'opera

MT 1261 F 09 SI 06 PLA D Planimetria di cantiere

MT 1261 F 09 SI 07 REL D Valutazione dei rischi ordigni bellici

Cronoprogramma - REV Validazione

10 VALUTAZIONE ARCHEOLOGICA

MT 1261 F 10 VA 01 REL D Valutazione archeologica preventiva: prime indicazioni

MT 1261 F 10 VA 02 PLA D Emergenze archeologiche: Ortofoto

MT 1261 F 10 VA 03 PLA D Emergenze archeologiche: CTR

MT 1261 F 10 VA 04 PLA D Rischio archeologico: Ortofoto

MT 1261 F 10 VA 05 PLA D Rischio archeologico: CTR

11 STRUTTURE

MT 1261 F 11 ST 01 REL D Relazione tecnica sulle strutture: Fondazioni in cemento armato Deck

MT 1261 F 11 ST 02 REL D Relazione tecnica sulle strutture: Vasche interrato

MT 1261 F 11 ST 03 PLA D Tracciamento opere di fondazione Deck e vasche di irrigazione

Quadro economico – relazione e Computo metrico Bonifica Ordigni Bellici

DI APPROVARE, per le motivazioni citate in premessa, il presente quadro economico di spesa dell'intervento predisposto dall'Ufficio e di seguito dettagliato

LAVORI e BOB	6.075.616,75 €
IMPORTO LAVORI (al lordo ribasso di gara)	5.862.502,00 €
Servizio Bonifica Ordigni Bellici (al lordo ribasso di gara)	213.114,75 €
A1 IMPORTO LAVORI (al netto ribasso di gara)	5.270.389,30 €
A2 Servizio Bonifica Ordigni Bellici (al netto ribasso di gara)	191.590,16 €
A3 ONERI SICUREZZA	137.498,00 €



Comune di Quartu Sant'Elena

A4 COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (al netto del ribasso di gara)	241.659,61 €
A TOTALE APPALTO INTEGRATO (A1 + A2 + A3+ A4 - LAVORI-SERVIZIO BOB -PROGETTAZIONE E ONERI DELLA SICUREZZA)	5.841.137,07 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B1 IVA 22% SU TOTALE APPALTO INTEGRATO	1.231.885,04 €
B2.1 Spese Tecniche per assistente al RUP (compreso Oneri previdenziali) esente IVA	57.847,56 €
B2.2 Spese tecniche per adeguamento PFTE Generale e Prime Indicazioni Sicurezza (Oneri previdenziali e IVA esclusi) - al netto del ribasso offerto	132.083,45 €
B2.3 Spese tecniche per Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in Esecuzione - Lotto esecutivo - al netto del ribasso offerto	226.015,53 €
B2.4 Verifica PFTE, Definitivo, Esecutivo - al netto del ribasso offerto e al lordo dell'incremento contrattuale di cui al cofinanziamento comunale	83.438,65 €
B2.5 Spese Tecniche per collaudi incorso d'opera e finali - al netto del ribasso offerto	51.341,50 €
B 2.6 CNPAIA (4%) su (A4 + B2.2 + B2.3 + B2.4+B2.5)	29.381,55 €
B 2.7 IVA 22% sulle spese tecniche al lordo oneri previdenziali ((A4 + B2.2 + B2.3 + B2.4+B2.5+ B2.6)	168.062,46 €
B3 Incentivi ex art 113 D.Lgs n. 50/2016 - (2,00% di A)	121.512,34 €
B4 Spese per collegio consultivo tecnico	34.219,54 €
B5 Indagini geotecniche già eseguite	5.667,21 €
B6 Versamento ANAC gare	229,87 €
B7 Imprevisti	275.431,01 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	2.417.115,70 €
TOTALE PROGETTO A + B	8.258.252,77 €
C. ECONOMIE QUADRO ECONOMICO	
Economie ribasso lavori 10,10%	613.637,29 €
Economie ribasso spese tecniche progettazione 10,10%	27.149,74 €
Economie ribasso verifica 10,10%	57.704,82 €
Economie ribasso direzione lavori + CSE 29,45%	94.346,67 €
Economie ribasso collaudo 21,23%	13.837,50 €
TOTALE ECONOMIE QUADRO ECONOMICO	806.676,03 €



Comune di Quartu Sant'Elena

TOTALE PROGETTO A + B + C	9.064.928,80 €
----------------------------------	----------------

DI DARE ATTO altresì che le singole voci di spesa come sopra esposte possono essere soggette a variazione sulla base del successivo livello di progettazione;

DI IMPEGNARE ed imputare al capitolo 114098 di Bilancio 2025 in favore del RTP Metassociati s.r.l./Arch. Antonio Sebastiano Gaias l'importo complessivo di € 157.587,48, eliminato in sede di riaccertamento ordinario dei residui Rendiconto Consuntivo 2024 per errata imputazione e riapplicato con la delibera di GC n. 108/2025, di cui € 72.117,87 in favore del professionista Arch. Antonio Sebastiano Gaias. e per l'importo di € 85.469,61 alla società di ingegneria Metassociati s.r.l.;

DI IMPEGNARE la complessiva somma di € 9.064.928,80 ed imputarla in Bilancio come segue:

- € 9.057.316,00 fondi PNRR imputati al capitolo di spesa 114098 come segue:
 - € 5.737,21 sul capitolo 114098 del bilancio 2023 (C.d.C. 18.100.00001);
 - € 159,87 sul capitolo 114098 del bilancio 2024 (C.d.C. 18.100.00001);
 - € 157.587,48 sul capitolo 114098 del bilancio 2025 (C.d.C. 18.100.00001)
 - € 7.438.303,63 sul capitolo 114098 del bilancio 2025 (C.d.C. 18.100.00001);
 - 1.455.527,81 sul capitolo 114098 del bilancio 2026 (C.d.C. 18.100.00001);
- € 7.612,80 al capitolo di spesa 114099 di Bilancio 2025 fondi comunali a copertura delle maggiori spese per il servizio di verifica,

così come indicato nell'allegato *Attestato di copertura finanziaria* che forma parte integrante e sostanziale della presente.

DI ATTESTARE che le singole voci di spesa e l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto sono imputate e previste come segue:

Voci di Spesa	Importi Bilancio 2023	Importi Bilancio 2024	Importi Bilancio 2025	Importi Bilancio 2026	capitoli di spesa/Bilancio
IMPORTO CONTRATTUALE LAVORI+BOB+ONERI			5.465.834,69		cap 114098
SICUREZZA + IVA (da impegnare)				1.365.527,81	cap 114098
IMPORTO CONTRATTUALE PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA (da impegnare)			306.617,71		cap 114098
Spese Tecniche per assistente al RUP (compreso Oneri INPS e IRAP) esente IVA (Arch. Fernanda Gavaudò - DD 2139/2023)			57.387,55		cap 114098
Spese Tecniche per assistente al RUP			460,01		cap 114098



Comune di Quartu Sant'Elena

(compreso Oneri INPS e IRAP) esente IVA (da impegnare)					
Spese tecniche per adeguamento PFTE Generale e Prime Indicazioni Sicurezza compresi oneri previdenziali e IVA (RTP Metassociati srl/arch. Gaia A.S. – DD 1784/2023)			167.587,48		cap 114098
Spese tecniche per Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in Esecuzione compresi oneri previdenziali e IVA (da impegnare)			244.768,50	42.000,00	cap 114098
Verifica PFTE, Definitivo, Esecutivo compresi oneri previdenziali e IVA (Inarcheck s.p.a. – DD 1279/2024 e DD 653/2025)			98.254,16		cap 114098
			7.612,80		cap 114099
Spese Tecniche per collaudi in corso d'opera e finali compresi oneri previdenziali e IVA (da impegnare)			57.142,09	8.000,00	cap 114098
Incentivi ex art 113 D.Lgs n. 50/2016			81.512,34	40.000,00	cap 114098
Spese per collegio consultivo tecnico			34.219,54		cap 114098
Indagini geotecniche	5.667,21				cap 114098
Versamento ANAC gare	70,00	159,87			cap 114098
Imprevisti			275.431,01		cap 114098
TOTALE ECONOMIE QUADRO ECONOMICO			806.676,03		cap 114098
TOTALE BILANCIO cap. 114098	5.737,21	159,87	7.595.891,11	1.455.527,81	
TOTALE BILANCIO cap. 114099			7.612,80		

tenuto conto che tutte le obbligazioni passive giuridicamente perfezionate, ai sensi dell'art. 183 comma 5 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., devono essere registrate nelle scritture contabili con imputazione



Comune di Quartu Sant'Elena

all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

DI ADEMPIERE agli obblighi di pubblicazione dei dati di cui al presente atto nel sito internet dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente – ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 23 D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento:

- verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario in quanto comporta impegni di spesa e diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- andrà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente per 15 giorni.

L'Istruttore: (FrauM)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Marirosa Loddo



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 1003**

Settore Proponente: **SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA'**

Ufficio Proponente: **Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici**

Oggetto: **PPNRR M5C2I2.2 Anello Sostenibile PUI della CMCA - Riqualificazione fascia retrodemaniale del Poetto di Quartu S.E. Lotti esecutivi n. 2-3 tratti 2/3/3bis e 4- Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica rafforzato e impegno quadro economic**

Nr. adozione settore: **56**

Nr. adozione generale: **1020**

Data adozione: **10/06/2025**

Visto Contabile

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA – CONTROLLO DI GESTIONE - CONTROLLO PARTECIPATE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 09/06/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Raffaele Cossu



Comune di Quartu Sant'Elena

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione del SETTORE 7 - OPERE PUBBLICHE - PIANIFICAZIONE MOBILITA', Numero 1020 del 10/06/2025, è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno 10/06/2025 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 25/06/2025

Copia Analogica Conforme all'Originale Digitale per uso amministrativo.

Rilasciata il ____/____/____

Il Funzionario Incaricato
