



COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA
QUARTU SANT'ALENI

Città Metropolitana di Cagliari



PNRR: SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – “HOUSING FIRST” – CUP: C84H22000370007
AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE
DI UN CATALOGO FORNITORI PER IL REPERIMENTO DI ALLOGGI PER EMERGENZA ABITATIVA –
INTEGRAZIONE PER IL PERIODO 2025-2028

L'AMBITO PLUS QUARTU PARTEOLLA

RENDE NOTO

che è aperta la procedura per l'ampliamento del catalogo dei fornitori per il reperimento alloggi da destinare ai nuclei familiari in emergenza abitativa per il periodo 2025/2028.

Premesso

che il Comune di Quartu Sant'Elena, comune capofila del PLUS Quartu Parteolla, nell'ottica di dare risposta alle crescenti problematiche connesse all'emergenza abitativa che possono essere affrontate con i finanziamenti quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- PON INCLUSIONE - Asse 6 - Interventi di contrasto agli effetti del COVID-19 (React-EU);
- Quota Servizi Fondo Povertà – LEPS Pronto Intervento Sociale;
- Quota Povertà Estrema Quota Servizi Fondo Povertà
- Finanziamenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, in particolare:
 - Linea di Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità;
 - Linea di Investimento 1.1.2 – Anziani non autosufficienti;
 - Linea di Investimento 1.1.3 - Rafforzamento dei servizi sociali domiciliari per garantire una dimissione assistita precoce e prevenire il ricovero in ospedale;
 - Linea di Investimento 1.3.1 - Housing temporaneo e stazioni di posta;
 - Linea di Investimento 1.3.2 - Rafforzamento dei servizi di Housing First – Stazioni di Posta.

Per quanto riguarda gli Ambiti Territoriali Sociali (ATS) coinvolti, le diverse misure del PNRR si applicano nei seguenti ambiti:

ATS Quartu Parteolla, Sarrabus Gerrei, Trexenta, Sarcidano Barbagia di Seulo per la Misura 1.2;

ATS Quartu Parteolla, Trexenta, Sarcidano Barbagia di Seulo, Plus Area Ovest per la Misura 1.1.2;

ATS Quartu Parteolla, Sarrabus Gerrei, Trexenta, Sarcidano Barbagia di Seulo per la Misura 1.1.3;

ATS Quartu Parteolla, Sarrabus Gerrei, Trexenta, Sarcidano Barbagia di Seulo per la Misura 1.3.1 e la Misura 1.3.2.



Cofinanziato
dall'Unione europea



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI



COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA
QUARTU SANT'ALENI

Città Metropolitana di Cagliari



I proprietari di appartamenti appartenenti a tali Ambiti Territoriali possono presentare istanza per l'iscrizione al catalogo fornitori al fine di mettere a disposizione unità abitative per affrontare le situazioni di emergenza abitativa nei rispettivi territori.

Il presente avviso, finalizzato alla sollecitazione di manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Quartu Sant'Elena, che sarà libero di avviare altre procedure. L'amministrazione, a proprio insindacabile giudizio, ha facoltà di interrompere, sospendere e revocare in qualsiasi momento il procedimento avviato, di emettere nuovi avvisi ad integrazione del presente, di ricorrere ad altre procedure ecc., senza che i soggetti interessati alla partecipazione possano vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento di sorta.

Art. 1 - Finalità dell'avviso

Il presente avviso ha lo scopo di creare un catalogo aperto di soggetti pubblici e privati che dispongono di risorse immobiliari, al fine di reperire unità abitative per l'inserimento di persone in condizioni di grave emergenza abitativa.

Art. 2 - Destinatari delle Unità Abitative

I destinatari degli alloggi sono cittadini residenti nei comuni afferenti al PLUS Quartu-Parteolla, Trexenta, Sarrabus Gerrei, Sarcidano Barbagia di Seulo e Plus Area Ovest in condizioni di grave emarginazione abitativa a causa di:

1. Sfratto;
2. Perdita improvvisa dell'abitazione;
3. Calamità naturali;
4. Grave deterioramento dell'abitazione;
5. Abitazione non più utilizzabile per gravi problemi di convivenza con altri familiari (inclusa violenza e maltrattamento);
6. Ogni altro caso valutato come grave e urgente dall'equipe multidisciplinare del PLUS, di persone o famiglie che non siano in grado di provvedere autonomamente al reperimento di una abitazione.

Art.3 - Oggetto dell'avviso

Il presente avviso disciplina l'istituzione, la gestione e l'aggiornamento di un elenco di unità abitative alloggi/strutture di coabitazione solidali nelle disponibilità dei soggetti identificati al successivo art. 6 che si impegnano a mettere a disposizione immobili per la realizzazione di progetti di superamento delle condizioni di grave emergenza abitativa.

La soluzione individuata è caratterizzata da straordinarietà e limitazioni temporali.



COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA
QUARTU SANT'ALENI
Città Metropolitana di Cagliari



La straordinarietà si esplicita nella necessità di mettere a disposizione una soluzione abitativa che possa sostenere un percorso di autonomia abitativa.

I limiti temporali sono legati alla durata del supporto (di norma non superiore a due anni) e alla necessità di operare in casi di urgenza, garantendo la fruizione dell'abitazione entro due ore dalla richiesta da parte dell'equipe multidisciplinare di progetto.

Ogni richiesta di supporto abitativo sarà perfezionata in sede di individuazione delle persone da ospitare. La partecipazione alla manifestazione di interesse non vincola sia l'amministrazione sia il proponente.

Art. 4 – Validità dell'elenco

Le unità abitative dovranno essere rese disponibili per il triennio 2025/2028.

Art. 5 – Caratteristiche delle abitazioni

Possono presentare istanza di inserimento nell'elenco proprietari di unità abitative di qualunque tipologia con le seguenti caratteristiche:

- ubicazione degli immobili all'interno della città metropolitana di Cagliari e in ognuno degli ATS coinvolti nelle Misure PNRR sopra citate;
- superficie utile abitabile, come definita dall' art. 6 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 05/08/1994;
- immediata disponibilità dell'alloggio che deve risultare non occupato e non locato;
- attestato di prestazione energetica (APE);
- conformità alla normativa edilizia-urbanistica vigente;
- dotazione di impianti (elettrico, idrico, igienico sanitario, termico e di riscaldamento), rispondenti alle vigenti prescrizioni normative;
- buono stato di conservazione e manutenzione, tale da non richiedere opere di manutenzione straordinaria ostative all'immediato utilizzo;
- servizi igienici provvisti di lavabo, vaso igienico, bidet e doccia o vasca;
- presenza di spazio cucina (anche in comune tra unità abitative adiacenti come per le condizioni di co-housing) con una dotazione minima di frigorifero, lavello e piano cottura;
- dotazione minima di elementi di arredo per garantire una pronta accoglienza dei beneficiari e immediata utilizzabilità degli alloggi.

L'elenco sarà gestito dall'Ambito Territoriale Sociale PLUS Quartu Parteolla, attraverso l'equipe PIS;



COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA
QUARTU SANT'ALENI
Città Metropolitana di Cagliari



L'equipe multidisciplinare preparerà un elenco dei posti letto disponibili, aggiornato settimanalmente, perché possa essere messo a disposizione delle amministrazioni comunali che abbiano bisogno di individuare soluzioni di supporto per le famiglie e i singoli in condizioni di grave emergenza abitativa.

Art. 6 – Soggetti ammessi alla partecipazione

Sono ammessi a partecipare al presente avviso:

- Soggetti privati proprietari di alloggio;
- Enti del Terzo Settore, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 5 della L.328/2000 e dall'art. 2 del D.P.C.M. 30 marzo 2001, e dal D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117 che operano nell'ambito dei servizi alla persona;
- le imprese sociali, incluse le cooperative sociali di cui al D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117;
- le organizzazioni di volontariato di cui all'art. 32 del D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117 iscritte al RUNTS o al Registro e del Volontariato della Regione Sardegna;
- le associazioni di promozione sociale di cui all'art. 35 del del D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117;
- le fondazioni;
- gli enti religiosi civilmente riconosciuti che svolgono attività di interesse generale ai sensi dell'art. 5 D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117;
- Enti che amministrano l'edilizia residenziale pubblica;
- Comuni afferenti ai PLUS coinvolti
- altri Enti Pubblici con disponibilità di spazi abitativi, che abbiano le seguenti caratteristiche:
 - Il possesso di piena ed esclusiva disponibilità di unità abitative con caratteristiche di civile abitazione.
 - Il possesso tutti i requisiti di carattere generale previsti per collaborare con la Pubblica Amministrazione, e di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, o di qualsivoglia causa di inadempimento a stipulare contratti con la pubblica Amministrazione;
 - Il possesso dei requisiti di idoneità professionale, e ove previsto iscrizione al RUNTS, alla C.C.I.A.A. o registro equivalente.

Verranno prese in considerazione le proposte che mettano a disposizione beni immobili per un periodo di almeno tre anni.

Art. 7 – Modalità di partecipazione

La manifestazione di interesse potrà essere presentata da privati, imprese, agenzie immobiliari, società immobiliari, enti, e ogni altro soggetto individuato all'art. 6 e dovrà essere corredata di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.



COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA
QUARTU SANT'ALENI
Città Metropolitana di Cagliari



Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate, pena esclusione, secondo lo schema di Modello “manifestazione interesse per la messa in disponibilità di alloggi da destinare all’inserimento di persone in grave emarginazione abitativa” (Vedi Allegati A; B; C al presente Avviso), recante tutte le dichiarazioni e le informazioni necessarie ai sensi della vigente normativa, ivi compresa la documentazione allegata richiesta, debitamente sottoscritta dal proprietario \ Legale Rappresentante e corredata di copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con le seguenti modalità:

consegna tramite PEC all’indirizzo: protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it

Nell’oggetto o nella busta di cui al presente Avviso, dovrà essere riportata la seguente dicitura: **PNRR: SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 – HOUSING FIRST “AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CATALOGO FORNITORI PER IL REPERIMENTO DI ALLOGGI PRIVATI PER EMERGENZA ABITATIVA– INTEGRAZIONE PER IL PERIODO 2025-2028”.**

Il catalogo è aperto; si potrà, dunque presentare istanza in ogni momento dell’anno. L’elenco sarà aggiornato, se presenti altre istanze, il primo giorno lavorativo di ogni mese.

I candidati ritenuti idonei verranno inseriti nell’apposito Elenco Aperto che verrà pubblicato sul sito web del PLUS Quartu-Parteolla, con valore di notifica a tutti i richiedenti.

L’elenco verrà aggiornato tempestivamente con le nuove istanze o con richieste di modifiche e rimarrà in pubblicazione per tutto il periodo di validità.

Per ciascun alloggio proposto dovranno essere fornite tutte le informazioni necessarie alla valutazione dell’immobile e alla eventuale successiva locazione. Resta inteso che la manifestazione d’interesse non costituisce vincolo per l’Amministrazione Comunale ai fini della messa a disposizione degli alloggi in locazione cui la stessa si riferisce.

Gli interessati dovranno indicare oltre al numero di alloggi per i quali intendono manifestare la disponibilità, il periodo per il quale ciascun alloggio viene reso disponibile, la presenza e la tipologia dell’impianto di riscaldamento, la presenza di mobilio e tipologia, la superficie, la categoria catastale, il numero delle camere, il numero di posti letto, ogni altra eventuale caratteristica.

Per ciascun alloggio dovrà essere indicato il canone, eventuali altri oneri dovuti (condominio, utenze, ecc.), che saranno, eventualmente regolati a parte eventuali caratteristiche aggiuntive (doppi servizi, spazi esterni, ripostiglio, posto auto ecc.). Le organizzazioni interessate alle soluzioni di co-housing o ad ospitare persone in dimissioni protette\concordate dovranno fornire una breve descrizione dei servizi offerti oltre l’alloggio, specificandone il costo.

Art. 8 – Modalità di costituzione dell’elenco – Rinnovo

Al fine dell’iscrizione all’elenco aperto di cui al presente avviso, le domande di partecipazione presentate saranno esaminate e valutate da un apposito gruppo di valutazione, che verificherà il possesso dei requisiti richiesti.



Si precisa altresì che:

- Il catalogo è aperto, si potrà dunque presentare istanza in ogni momento dell'anno. L'elenco sarà aggiornato il primo giorno lavorativo di ogni mese, Nel caso in cui l'equipe del Pronto Intervento Sociale, nella esecuzione delle procedure previste nel caso di urgenza, in cui si verifichi la necessità di mettere in sicurezza abitativa l'utente immediatamente, debba inserire un utente in un alloggio non presente nell'elenco e il fornitore sia interessato a essere inserito nell'elenco, la domanda di inserimento nell'elenco sarà esaminata entro il giorno successivo al collocamento in emergenza. Se le previste verifiche amministrative daranno risultati positivi, l'elenco sarà aggiornato entro il giorno successivo all'avvenuto inserimento presso l'alloggio individuato.
- I soggetti esclusi dall'elenco riceveranno una risposta motivata a firma del RUP, a cui potranno opporre ricorso nei termini di legge.
- L'iscrizione all'elenco non impegna il comune di Quartu Sant'Elena all'inserimento di persone presso le unità abitative. La scelta sarà condotta dall'equipe multidisciplinare di progetto, sulla base di motivazioni professionali che saranno documentate e acquisite agli atti.
- In qualunque momento della procedura dovessero essere accertate cause ostative alla capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, si procederà alla cancellazione dall'Elenco e alle ulteriori sanzioni previste ai sensi di legge.

Art. 9 – Tariffe – Aspetti economici

È stabilito il seguente tariffario:

1. Max 250 mensili per ogni posto letto singolo in unità abitative abitate da più persone appartenenti a diversi nuclei familiari;
2. Max 300 euro per ogni posto letto doppio in unità abitative abitate da più persone appartenenti a diversi nuclei familiari;
3. Max 550 euro per unità abitativa tipologia monolocale abitata da una persona \ coppia;
4. Max 100 euro per ogni vano ulteriore al monovano. Es (bivano 550, trivano 750);
5. Max 40 euro a persona al giorno per inserimenti in strutture recettive \ unità abitative di breve durata (inferiore al mese);
6. Max 35 euro a persona in co-housing;
7. Max 90 euro al giorno a persona in struttura sociosanitaria per le dimissioni protette \ concordate per un massimo di 30 giorni prorogabili una sola volta.

Ogni inserimento alloggiativo avrà a disposizione una assicurazione sull'immobile, a carico del Progetto, oltre 2 mensilità (eventualmente parametrata sulla durata complessiva del servizio di locazione).



COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA
QUARTU SANT'ALENI

Città Metropolitana di Cagliari



Eventuali spese aggiuntive saranno regolate a parte. Dovranno, dunque, essere descritte nella domanda di iscrizione all'elenco.

Il contributo sarà assegnato all'affittuario, con deroga alla riscossione al proprietario di immobile.

Il PLUS, dunque, garantisce il puntuale pagamento del canone mensile.

Il PLUS potrà studiare forme di compartecipazione alla spesa da parte dei beneficiari, ma garantirà in ogni caso il pagamento puntuale del canone.

A garanzia della tutela del bene messo a disposizione, il PLUS metterà a disposizione un servizio di tutoraggio che si occupi anche di verificare la corretta tenuta dell'appartamento e delle stanze.

Art. 10 – Pubblicità

Il presente Avviso e tutta la documentazione allegata sono resi disponibili per l'accesso libero, diretto e completo sul sito istituzionale del Comune di Quartu Sant'Elena e del PLUS Quartu-Parteolla, agli indirizzi <https://www.comune.quartu.ca.it/> - www.plusquartuparteolla.it

Art. 11 – Trattamento dei dati Personali - Informativa

Titolare del Trattamento: Comune di Quartu Sant'Elena.

Incaricati: professionisti dei comuni del PLUS Quartu Parteolla – professionisti del soggetto gestore degli interventi.

Finalità: I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione della domanda di inserimento nell'Elenco comunale nel rispetto della normativa vigente e per le finalità strettamente connesse. I dati potranno essere utilizzati anche a fini di controllo, per altri trattamenti aventi analoghe finalità, in area sociale.

Modalità: Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici. Ambito comunicazione: i dati forniti saranno comunicati esclusivamente ai fini della gestione della procedura.

Natura conferimento dati: Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini dell'iscrizione nell'Elenco dei soggetti interessati; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati comporta l'impossibilità di effettuare le verifiche previste per il possesso dei requisiti e pertanto comporta la mancata iscrizione all'Elenco oggetto dell'Avviso.

Diritti: L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, nonché di cancellazione dei dati o trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge, ed il diritto di opposizione.

Art. 12 – Ulteriori informazioni

Per quanto non previsto dal presente AVVISO si fa riferimento agli atti di cui in premessa ed alla vigente normativa in materia.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi a: Dott. Gianluigi Loi, Co-mete Soc. Coop. Sociale, Tel. 3515266816, e-mail: gianluigiloi@co-mete.org