



Quartu Sant'Elena, 12/05/2026

Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un Operatore Economico per l'affidamento diretto, da espletarsi su Sardegna Cat, del servizio di redazione delle istruttorie degli studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, di cui alle Norme di Attuazione del Piano di Assetto idrogeologico (PAI), per interventi nel territorio di Quartu Sant'Elena (competenza ex art. 1, co. 1 della LR n. 33/2014).

Figure richieste: 1 Geologo e 1 Ingegnere Idraulico.

SERVIZI DI INGEGNERIA E PARERI PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO

CPV:71300000 - SERVIZI DI INGEGNERIA

CPV: 71351910 - SERVIZI GEOLOGICI

Richiamati i principi enunciati dall'articolo 1 D.Lgs. n. 36/2023 e in particolare il principio del risultato che costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità.

Richiamate le modalità operative per l'esecuzione delle indagini di mercato di cui alle disposizioni contenute nell'Allegato II.1 art. 2 del D.Lgs. n. 36/2023.

Questo Ente, in esecuzione della Determinazione n. 862 del 12/05/2026, intende avviare una indagine di mercato, finalizzata alla ricerca di un operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni del servizio professionale di redazione delle istruttorie tecnico-amministrative degli studi di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, da affidarsi mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023. L'Ente si riserva di richiedere un preventivo per le prestazioni in parola, previa valutazione delle competenze, anche in relazione a esperienze similari di istruttoria e/o redazione di studi compatibilità evincibili dal curriculum professionale e alla maggiore rispondenza rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante.

Il presente avviso **non** costituisce avvio di procedura negoziata o RdO, lo scopo è quello di attivare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un Operatore Economico per l'affidamento diretto, da perfezionarsi su Sardegna Cat.

Le manifestazioni di interesse che saranno acquisite hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità all'esecuzione delle prestazioni di seguito meglio specificate e l'accettazione delle condizioni contrattuali previste. Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per l'Ente e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere a prescindere dal numero di manifestazioni di interesse pervenute e si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare il procedimento relativo alla presente indagine di mercato e di non dar seguito all'affidamento del servizio.



In relazione al servizio da affidare, si precisa quanto segue.

1. INFORMAZIONI SULL'INCARICO

Stazione Appaltante:

Comune di Quartu Sant'Elena

sede Via Eligio Porcu, 141– 09045 Quartu Sant'Elena (CA)

Tel: 070 8601 pec: protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it sito: www.comune.quartusantelena.ca.it

Settore 11 - Pianificazione Urbanistica, Pianificazione Strategica, Fondi U.E., Paesaggio

R.U.P.: Ing. Anna Maria Ravastini

Oggetto: Il servizio comprende le attività necessarie da svolgere al fine dell'approvazione degli studi di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica, relativi agli interventi, ricadenti interamente nell'ambito territoriale comunale e inerenti al patrimonio edilizio pubblico e privato, alle opere infrastrutturali a rete o puntuali, alle opere pubbliche o di interesse pubblico, nonché agli interventi inerenti l'attività di ricerca e i prelievi idrici e per la conduzione delle attività agricole, silvicoltura e pastorali, la cui competenza è attribuita ai Comuni ai sensi dell'art. 1 comma 1 della L.R. n. 33 del 15 dicembre 2014.

Nel dettaglio, le Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico, come modificate da ultimo con la Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino, n. 25 del 16/12/2025, dispongono, all'art. 23 comma 6 lett. b, che *"Gli interventi, le opere e le attività ammissibili nelle aree di pericolosità idrogeologica molto elevata, elevata e media sono effettivamente realizzabili soltanto: (...) subordinatamente alla presentazione, alla valutazione positiva e all'approvazione dello studio di compatibilità idraulica o geologica e geotecnica di cui agli articoli 24 e 25, nei casi in cui lo studio è espressamente richiesto dai rispettivi articoli nell'ambito del procedimento di approvazione del progetto, tenuto conto dei principi di cui al comma 9"*. Le due figure professionali ricercate, ingegnere idraulico e geologo, dovranno pertanto svolgere, ciascuno per le proprie specifiche competenze, l'attività di istruttoria preliminare dello Studio di compatibilità idraulico e geologico-geotecnico, con, eventuale, elaborazione dello schema di richiesta integrazioni/modifiche. Successivamente, gli stessi dovranno redigere l'istruttoria definitiva ed esprimere il parere di competenza, ai sensi delle norme di attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), al fine rilascio dei titoli abilitativi inerenti pratiche edilizie sottoposte ai vincoli del PAI stesso, con le relative attività connesse, come meglio specificate di seguito:

- Verifica della completezza della documentazione prodotta ai sensi dell'allegato E delle N.A. del P.A.I. "Criteri per la predisposizione degli studi di compatibilità idraulica di cui all'art. 24 delle Norme di attuazione del PAI";
- Verifica della completezza della documentazione prodotta ai sensi dell'allegato F delle N.A. del P.A.I. "Criteri per la predisposizione degli studi di compatibilità geologica e geotecnica di cui all'art. 25 delle Norme di attuazione del PAI".

L'attività di istruttoria definitiva dovrà essere a firma congiunta, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli articoli n 24 co.3 lett. a e n. 25 co.3 lett. a.



COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI

Città Metropolitana di Cagliari

Settore 11 - Pianificazione Urbanistica, Pianificazione Strategica, Fondi U.E., Paesaggio

La prestazione integrale dovrà concludersi entro 10 giorni dalla data di trasmissione dello Studio al professionista da parte dell'Ufficio a mezzo del Portale SUAPE (termine suddiviso in 7 giorni per la fase preliminare e 3 giorni per la fase definitiva). Si specifica che, nel caso in cui sia necessario richiedere modifiche/integrazioni, la conclusione della prestazione dovrà essere garantita entro 5 giorni dalla data di trasmissione delle integrazioni/modifiche da parte dell'Ufficio a mezzo del Portale SUAPE. Infine, i professionisti dovranno garantire la propria disponibilità a svolgere attività di front-office presso l'ufficio comunale o, in alternativa, da remoto (telefonicamente o con videocall) previo appuntamento.

Importo: I valori delle prestazioni professionali sono al netto dell'Iva di legge se dovuta (22%). Si precisa che il numero delle prestazioni richieste è pari a circa 30 istruttorie all'anno, stimate in 10 per studi di compatibilità e 20 pareri su interventi esenti, per un corrispettivo economico annuale stimato in € 6.300,43 ed un valore per triennio € **18.900,00**, complessivi di oneri contributivi e al netto dell'IVA, per la durata minima di 3 anni e comunque fino all'esaurimento del plafond, la cui copertura è assicurata da fondi regionali a specifica destinazione.

Durata: Il servizio avrà la durata minima tre anni e comunque sino all'esaurimento dei fondi regionali a disposizione della Stazione Appaltante.

Nel caso in cui le risorse regionali impegnate non siano sufficienti in relazione al numero di pratiche presentate, l'Amministrazione si riserva la possibilità di modificare e/o estendere l'incarico ai sensi delle previsioni contenute nell'art.120 del D.Lgs. n. 36/2023, rubricato "Modifica dei contratti in corso di esecuzione", a condizione che vengano reperite le necessarie risorse nel Bilancio di Previsione.

L'Amministrazione si riserva altresì la possibilità di prevedere all'interno del futuro contratto in parola, ai sensi dell'art. 120, co.1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e previo reperimento delle risorse a copertura, la valutazione degli studi di cui all'art. 47 delle N.A. del PAI (rubricato "Invarianza Idraulica").

Garanzia definitiva: Alla successiva ed eventuale stipulazione del contratto, l'affidatario dovrà presentare la garanzia definitiva da calcolarsi sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023.

2. REQUISITI PARTECIPANTI.

Requisiti di ordine speciale.

Il servizio sarà affidato ed eseguito da Professionisti riuniti in Associazione Temporanea o associati in altra forma, previa indicazione del Professionista incaricato quale referente del raggruppamento o associazione. Sarà onere dei suddetti Professionisti decidere in merito alla rispettiva ripartizione del compenso assegnato.

Saranno prese in considerazione esclusivamente le istanze presentate da liberi professionisti associati, società di professionisti, società di ingegneria, prestatori di servizi di ingegneria, architettura e geologia, consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria etc., purché comprendenti al loro interno, a pena di esclusione, le figure professionali sotto indicate:



COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI

Città Metropolitana di Cagliari

Settore 11 - Pianificazione Urbanistica, Pianificazione Strategica, Fondi U.E., Paesaggio

a) Geologo, in possesso di idoneo titolo di laurea in geologia specialistica e con riconosciute competenze geologiche e geotecniche in relazione a esperienze similari di istruttoria e/o redazione di studi compatibilità geologica e geotecnica evincibili dal curriculum professionale, iscritto all'albo professionale e dotato di polizza RC a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento della propria attività.

Le attività previste comprenderanno, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- analisi dei luoghi e delle caratteristiche geologiche e idrogeologiche delle opere oggetto di autorizzazione;
- valutazione dei vincoli imposti dal Piano di Assetto Idrogeologico per zone specifiche con riferimento agli aspetti geologici e geotecnici inerenti alle singole pratiche;
- analisi delle conseguenze inerenti all'impatto geologico e idrogeologico delle opere da autorizzare;
- rilascio del parere finale congiunto motivato ai fini del rilascio o del diniego dell'autorizzazione in coordinamento con il l'Ingegnere incaricato.

b) Ingegnere Idraulico, in possesso di idoneo titolo di laurea in ingegneria idraulica specialistica e con riconosciute competenze in ingegneria idraulica, in relazione a esperienze similari di istruttoria e/o redazione di studi compatibilità geologica e geotecnica evincibili dal curriculum professionale, iscritto all'albo professionale e dotato di polizza RC a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento della propria attività.

Le attività previste comprenderanno, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

Relativamente alle competenze del Professionista Ingegnere Idraulico:

- analisi dei luoghi e delle caratteristiche idrauliche e idrologiche delle opere oggetto di autorizzazione;
- valutazione dei vincoli imposti dal Piano di Assetto Idrogeologico per zone specifiche con riferimento agli aspetti idraulici e idrologici inerenti alle singole pratiche edilizie;
- analisi delle conseguenze inerenti all'impatto idraulico delle opere da autorizzare;
- rilascio del parere finale congiunto motivato ai fini del rilascio o del diniego dell'autorizzazione in coordinamento con il Geologo incaricato.

Il rilascio del parere finalizzato all'autorizzazione dovrà essere, in ogni caso, a firma congiunta dei Professionisti incaricati, con eventuale distinzione delle rispettive competenze, in ottemperanza alle specifiche dettate dal P.A.I. e dal P.S.F.F.

Le competenze professionali sono valutate, per analogia, ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, dato atto che per la determinazione del corrispettivo, al netto degli oneri di contributivi previdenziali e più IVA, per le prestazioni in oggetto, non determinabile ai sensi dello stesso Decreto, si deve tener conto dell'impegno del professionista e dell'importanza della prestazione, nonché del tempo impiegato, visti i compensi a vacazione vigenti.

I candidati devono essere iscritti al nuovo Portale Sardegna Cat alla categoria 71000000-8 "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione".



Requisiti di ordine generale: Essere in regola con gli obblighi in materia contributiva. Non trovarsi in una delle situazioni che comportano l'esclusione, ai sensi delle vigenti disposizioni del di cui agli articoli 94,95, 97,98 del D.Lgs. 36/2023.

I predetti requisiti devono essere dichiarati in sede di manifestazione di interesse con le modalità di cui al D.P.R. 28/12/2000, n.445. La loro sussistenza è accertata dalla Stazione Appaltante, secondo le disposizioni vigenti in materia.

Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 66, comma 1, lettera a) del Codice, i requisiti di cui al presente punto sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 66, comma 1, lett. g) del Codice, i requisiti di cui al presente punto sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

In caso di R.T.I., costituiti e costituendi, da tutti i soggetti del R.T.I.

In caso di G.E.I.E. da tutti i soggetti del G.E.I.E.

3. MODALITÀ ESPLETAMENTO INDAGINE DI MERCATO

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti indicati al punto 1, dovranno presentare apposita istanza di manifestazione di interesse, redatta compilando il modulo allegato alla presente (Allegato A), con il quale dichiarano:

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dagli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- di essere, alla data di presentazione della candidatura, in condizione di regolarità contributiva;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione relativa alle condizioni di cui sopra;
- di impegnarsi a produrre in qualsiasi momento ogni documentazione attestante la veridicità delle proprie asserzioni e di quanto trasmesso in allegato;
- di impegnarsi ad autorizzare il trattamento dei dati personali forniti attraverso il FVOE nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali di cui al D. Lgs 30 giugno 2006, n. 196;
- di accettare le condizioni contrattuali previste nello schema di lettera-contratto;
- di non essere titolare di incarichi in essere e non aver svolto incarichi nel precedente triennio, affidati da codesta Stazione Appaltante, rientranti nello stesso settore merceologico oppure nella stessa categoria di servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di essere, o (nel caso di società) di avere all'interno della propria pianta organica, in qualità di dipendente a tempo indeterminato, un geologo / ingegnere idraulico con riconosciute competenze nel settore geologico-geotecnico / settore idraulico, di cui al punto 1 dell'avviso pubblico, che si evincano da un curriculum dettagliato.



COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI

Città Metropolitana di Cagliari

Settore 11 - Pianificazione Urbanistica, Pianificazione Strategica, Fondi U.E., Paesaggio

Le istanze, firmate digitalmente, dovranno pervenire **entro il 20/05/2026 alle ore 12:00**, esclusivamente, a mezzo del nuovo Portale Sardegna Cat.

Oltre alla presentazione della manifestazione di interesse (allegato A) dovranno essere allegati (in formato pdf e sottoscritti digitalmente):

- il curriculum dei professionisti;
- la dichiarazione sostitutiva delle attività svolte (allegato B);
- l'informativa privacy (allegato C);
- lo schema di lettera-contratto (allegato E) **per sola presa visione non valida ai fini della stipula;**
- copia di un documento d'identità.

Si specifica che non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- incomplete;
- pervenute oltre il termine sopra indicato;
- che non utilizzino l'apposita modulistica.

La valutazione delle competenze e dei C.V. sarà effettuata da un gruppo di lavoro costituito dalla Dirigente del Settore 11 Pianificazione Urbanistica, Pianificazione Strategica, Fondi U.E., Paesaggio e da due dipendenti del Settore, nel rispetto dei seguenti principi:

- non discriminazione: ovvero non saranno operate discriminazioni basate sulla nazionalità dei concorrenti, riconoscendo in modo indifferenziato i titoli professionali e i certificati vigenti in tutti i Paesi dell'Unione Europea;
- parità di trattamento: ovvero la scelta del contraente verrà nel rispetto dei criteri di selezione e valutazione indicati nel presente avviso;
- si intendono soddisfatti i principi di proporzionalità e trasparenza dai requisiti e dai criteri di selezione riportati nel presente avviso.

4. CRITERI NELLA SCELTA DEL PROFESSIONISTA

L'incarico professionale sarà affidato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. L'Ente si riserva di richiedere un preventivo per le prestazioni in parola, previa valutazione delle competenze, anche in relazione a esperienze similari di istruttoria e/o redazione di studi compatibilità evincibili dal curriculum professionale e alla maggiore rispondenza rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante. La Stazione Appaltante si riserva di procedere a prescindere dal numero di manifestazioni di interesse pervenute e si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare il procedimento relativo alla presente indagine di mercato e di non dar seguito all'affidamento del servizio.

5. TUTELA DELLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., ribadito che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza, si forniscono le seguenti informazioni:



COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI

Città Metropolitana di Cagliari

Settore 11 - Pianificazione Urbanistica, Pianificazione Strategica, Fondi U.E., Paesaggio

- il trattamento dei dati personali conferiti dai professionisti avrà come unica finalità quella di raccogliere informazioni in merito alla presenza di Operatori Economici aventi i requisiti per un successivo ed eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa e, a tal fine, nella istanza di partecipazione al procedimento di cui all'oggetto deve essere contenuta esplicita autorizzazione al trattamento dei dati personali forniti;
- i dati relativi ai partecipanti potranno essere esaminati dai dipendenti comunali dell'Ufficio competente per l'istruttoria del procedimento di formazione dell'atto deliberativo, dai componenti degli Organi Amministrativi e potranno essere inseriti in atti pubblici;
- il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Quartu Sant'Elena.

6. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso, finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni d'interesse, non costituisce proposta contrattuale né indizione di gara. Resta inoltre inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali, i quali verranno accertati in occasione del successivo ed eventuale affidamento.

7. ALLEGATI (da presentare in formato pdf, compilati e/o sottoscritti digitalmente per presa visione):

Allegato A	Domanda di partecipazione Ingegnere idraulico e Geologo;
Allegato B	Dichiarazione sostitutiva delle attività svolte;
Allegato C	Informativa privacy;
Allegato D	Schema di parcelle per Ingegnere idraulico e per Geologo;
Allegato E	Schema lettera-contratto.

La Dirigente del Settore 11
Ing. Anna Maria Ravastini
(firmato digitalmente)