



COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Politiche Sociali e Generazionali Servizio Politiche abitative

AVVISO PUBBLICO

RILEVAZIONE FABBISOGNO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA L.N.431/ 98 ART.11 ANNUALITÀ 2025

La Dirigente

Ai sensi e per gli effetti delle seguenti disposizioni:

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art.11 che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- D.M.LL.PP.7 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile;
- Deliberazione G.R. n. 36/36 del 09/07/2025 "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11".
- Determinazione n. 1505 del 17.07.2025 "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art.11- Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno ", trasmessa con prot. n.76792 del 18/07/2025

in esecuzione della propria determinazione n° del

RENDE NOTO

che, a far data **dal 25/08/2025 e fino al 05/10/2025** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse che verranno assegnate dalla Regione Sardegna di cui al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 431/98.

Articolo 1 – DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

I destinatari finali dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà private site nel Comune di Quartu Sant'Elena e occupate a titolo di abitazione principale.



COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Politiche Sociali e Generazionali Servizio Politiche abitative

La residenza anagrafica nel Comune di Quartu Sant'Elena deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Come disposto dalla Delibera G.R. n. 36/36 del 09/07/2025

“È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni. Tale cumulo non può superare l'ammontare del contributo spettante ai sensi della legge 431/98.

La cumulabilità con altri contributi non ha rilevanza al fine della trasmissione del fabbisogno comunale alla Regione, ma sarà valutata dal Comune antecedentemente alla liquidazione delle somme in favore degli utenti ammessi”

Articolo 2 – REQUISITI DELLA LOCAZIONE

Titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale, per un alloggio di proprietà privata, sito nel Comune di Quartu Sant'Elena e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del Registro, occupato a titolo di abitazione principale e corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente.

Sono ammessi al contributo anche i titolari di contratti di sub locazione e i titolari di contratti di locazione transitoria.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda ma che sia residente al momento della presentazione della domanda e che sia stato titolare di un contratto di locazione anche per un periodo inferiore ai 12 mesi nell'anno 2025.

Gli utenti che nell'arco dell'anno siano stati titolari di contratti di locazione in più di un Comune potranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati. Ciascun Comune trasmetterà alla Regione il proprio fabbisogno in relazione alle mensilità di propria competenza.

Sono esclusi dalla presente selezione:

- I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.



COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Politiche Sociali e Generazionali Servizio Politiche abitative

- I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della Legge 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale a meno che, pur essendo titolare del diritto di proprietà, si trovi nell'impossibilità giuridica a godere del bene (ad esempio a causa di assegnazione della casa all'altro coniuge in sede di separazione).
- I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
- Gli assegnatari degli alloggi di E.R.P. ubicati nel territorio;

Articolo 3 – REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE IL CONTRIBUTO

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea; i cittadini extracomunitari dovranno essere muniti di permesso / carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs n° 286/98;
- **possedere la residenza anagrafica nel Comune di Quartu Sant'Elena; (solo per gli immigrati) è necessario il possesso di idoneo titolo di soggiorno.** La residenza anagrafica deve sussistere al momento della presentazione della domanda;
- essere titolari o essere stati titolari nell'anno 2025 di un contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Quartu S. Elena e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso il Ministero delle Finanze - Ufficio delle Entrate;
- il contratto di locazione deve riguardare un immobile occupato a titolo di abitazione principale;
- il contratto di locazione non deve risultare stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non legalmente separati;
- l'alloggio non deve essere classificato tra:
 - a) alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, assoggettati al regime di canoni di edilizia agevolata, disciplinati dalla Legge n. 13/89.
 - b) alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
- nessun componente il nucleo familiare di appartenenza deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della Legge n° 13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale a meno che, pur essendo titolare del diritto di proprietà, si trovi nell'impossibilità giuridica a godere del bene ;



COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Politiche Sociali e Generazionali Servizio Politiche abitative

- aver provveduto al pagamento integrale o parziale del canone di locazione per l'anno 2025. Tale condizione dovrà essere attestata, tramite dichiarazione sottoscritta dal richiedente e corredata delle RELATIVE attestazioni/ricevute SOLO successivamente alla pubblicazione delle graduatorie definitive secondo le modalità che verranno stabilite e comunicate dagli Uffici mediante Avviso sul Sito Istituzionale del Comune di Quartu Sant'Elena. Il contributo verrà erogato in proporzione alle mensilità di affitto effettivamente pagate nell'anno di competenza.

- appartenere ad una delle seguenti fasce di reddito:

-Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 15.688,40), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

-Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (€ 16.828,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%;

Verranno predisposti due distinti elenchi: uno per la Fascia A e per la Fascia B e un elenco degli esclusi dal beneficio.

Articolo 4. DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'entità dei contributi vengono fissati nel rispetto dei **limiti massimi** di € 3.098,74 per la fascia A e € 2.320,00 per la fascia B.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario. Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori;

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE.

In considerazione del fatto che l'importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno di questo Comune, il contributo spettante a ciascun beneficiario verrà definito proporzionalmente in dodicesimi per l'intera annualità e moltiplicato per le mensilità effettive di sussistenza delle condizioni di cui all'art. 3 e fino ad esaurimento delle effettive risorse assegnate dalla Regione Sardegna.



COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Politiche Sociali e Generazionali Servizio Politiche abitative

Articolo 5 – PUBBLICAZIONE ELENCHI DEGLI AMMESSI AL BENEFICIO E DEGLI ESCLUSI

Terminata, con l'accertamento della completezza, regolarità e forma, l'istruttoria delle domande presentate, verranno redatti gli elenchi provvisori degli ammessi al contributo rispettivamente per coloro che rientrano nella FASCIA A e la FASCIA B, nonché un elenco provvisorio degli esclusi.

Gli elenchi provvisori saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet del comune per 10 (dieci) giorni consecutivi unitamente alla Determinazione Dirigenziale di approvazione degli stessi. A seguito della pubblicazione della graduatoria provvisoria, gli interessati entro i termini di scadenza che verranno fissati in giorni 10 (dieci), possono presentare ricorso debitamente motivato, indirizzato al Dirigente del Settore Politiche Sociali.

Si precisa che la pubblicazione delle graduatorie e degli avvisi sul sito istituzionale del Comune, assolve all'obbligo di comunicazione posto a carico dell'Ente dell'esito del procedimento per ciascuno degli interessati.

Terminato l'esame delle eventuali opposizioni presentate, il Dirigente del Settore Politiche Sociali provvede, con propria Determinazione all'approvazione degli elenchi definitivi degli ammessi al contributo per la Fascia A e per la Fascia B, e dell'elenco definitivo degli esclusi.

Terminata la fase istruttoria di cui sopra, il Comune comunicherà, entro e non oltre la data del 01 Dicembre 2025, il proprio fabbisogno alla Regione, come da istruzioni impartite dalla RAS con Delib. G.R. n. 36/36 del 09.07.2025 e Determinazione n.1505 del 17/07/2025, trasmessa con prot. n. 76792 del 18/07/2025.

Successivamente alla presa d'atto del finanziamento ricevuto dalla RAS, ai fini della liquidazione del beneficio esclusivamente i beneficiari individuati nella graduatoria definitiva dovranno far pervenire AUTOCERTIFICAZIONE ATTESTANTE l'avvenuto pagamento delle mensilità di affitto per l'anno 2025 con contestuale presentazione delle relative attestazioni/ricevute con individuazione dell'effettivo numero delle mensilità pagate.

Tale AUTOCERTIFICAZIONE e trasmissione ATTESTAZIONI/RICEVUTE dovranno essere presentate tramite portale telematico accedendo all'apposito link che verrà reso disponibile nel sito istituzionale www.comune.quartusantelena.ca.it

Articolo 6 – UTILIZZO DEL FONDO

Il Comune provvederà all'erogazione del contributo in questione SOLO a seguito di accreditamento, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, del relativo finanziamento.



COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Politiche Sociali e Generazionali Servizio Politiche abitative

Articolo 7 – TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le richieste dovranno pervenire a pena di esclusione entro la data del 05 OTTOBRE 2025.

L'istanza potrà essere presentata solo dal componente del nucleo familiare, coincidente con il soggetto intestatario e titolare del contratto di locazione.

La domanda di accesso alle indennità avviene sotto forma di AUTOCERTIFICAZIONE e costituisce attestazione di veridicità delle dichiarazioni contenute.

L'istanza dovrà essere presentata tramite portale telematico accedendo ad apposito link disponibile nel sito istituzionale www.comune.quartusantelena.ca.it, oppure collegandosi al link direttamente raggiungibile al seguente indirizzo [Istanza 431/98 2025](#) allegando i seguenti documenti:

- copia fotostatica del documento di identità del richiedente, in corso di validità;
- **per i cittadini extracomunitari:** copia fotostatica del permesso/carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.Lgs n° 286/98
- copia del contratto di locazione in essere;
- **copia della registrazione** del contratto rilasciata da Agenzia delle Entrate (nel caso di contratti di recente stipula e ancora in corso) ovvero, per i contratti nel frattempo scaduti ma ancora in corso, la **copia della registrazione della proroga** da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- copia della D.S.U. (Dichiarazione Sostitutiva Unica) + Attestazione ISEE valida (con scadenza al 31.12.2025)

Il modulo di richiesta dovrà pertanto essere compilato esclusivamente online, attraverso il portale telematico sopra indicato e i documenti allegati dovranno essere leggibili e prodotti esclusivamente in formato PDF.

Non è ammessa la presentazione di istanze con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Il cittadino, eseguito l'accesso, dovrà compilare una serie di campi seguendo la procedura guidata che gli consentirà di caricare e trasmettere il modulo di domanda.

È necessario che il richiedente, prima di procedere alla compilazione della domanda online, abbia a disposizione tutti i dati necessari per la compilazione della stessa, ovvero:

- numero di telefono cellulare del dichiarante;
- estremi del documento di identità del dichiarante;
- codici fiscali di tutti i componenti il nucleo familiare compresi i domiciliati;



COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Politiche Sociali e Generazionali Servizio Politiche abitative

- Isee e DSU in corso di validità;
- dati identificativi dell'alloggio e del contratto di locazione;
- indirizzo di posta elettronica a cui verrà inoltrata la conferma di avvenuta ricezione;

Nel caso di errori nella compilazione e presentazione della domanda online, sarà possibile compilare e presentare una nuova domanda entro il termine di scadenza stabilito. In tal caso sarà considerata valida l'ultima domanda presentata con la relativa data e ora di presentazione.

La domanda di accesso deve essere presentata dal 25 agosto 2025 al 05 ottobre 2025 **esclusivamente** compilando il modulo online accedendo ad apposito link disponibile nel sito istituzionale www.comune.quartusantelena.ca.it, oppure collegandosi al link direttamente raggiungibile al seguente indirizzo Istanza 431/98 2025 allegando, a pena di esclusione, la documentazione obbligatoria di cui al successivo punto 8 del presente Avviso.

Informazioni possono essere acquisite alla seguente mail: politicheabitative@comune.quartusantelena.ca.it e ai seguenti numeri di telefono: M.Elisabetta Mastinu 070/86012706, Sandro Murru 070/86012728 (dal lunedì al venerdì dalle ore 12 alle ore 13)

Articolo 8 – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda dovranno essere allegati, “con Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445”, i documenti elencati all’art. 7 del presente Avviso, **ESCLUSIVAMENTE IN FORMATO PDF**:

SONO MOTIVI DI ESCLUSIONE:

- Domanda non firmata;
- Domanda incompleta o priva della documentazione richiesta;
- Pervenuta oltre il termine.

- Presentata utilizzando canali/modalità diverse rispetto a quelle definite nel presente Avviso.

SI RIBADISCE che solo successivamente alla presa d’atto del finanziamento ricevuto dalla RAS, ai fini della liquidazione del beneficio, unicamente i beneficiari individuati nella **graduatoria definitiva** dovranno far pervenire AUTOCERTIFICAZIONE ATTESTANTE l’avvenuto pagamento delle mensilità di affitto per l’anno 2025 con individuazione dell’effettivo numero delle mensilità pagate corredata delle relative attestazioni/ricevute.



COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Politiche Sociali e Generazionali Servizio Politiche abitative

Tale AUTOCERTIFICAZIONE con le attestazioni/ricevute dovranno essere presentate **COMPILANDO** il modulo che verrà appositamente predisposto, tramite portale telematico accedendo all'apposito link che verrà reso disponibile nel sito istituzionale www.comune.quartusantelena.ca.it

Articolo 9 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Istruttore Direttivo Amministrativo/Contabile, Area Funzionari EQ, Maria Elisabetta Mastinu.

Articolo 10 – PUBBLICITA'

Il presente Avviso sarà pubblicato unitamente alla Determinazione di approvazione, all'Albo Pretorio del Comune di Quartu Sant'Elena e nella home page del sito istituzionale.

Articolo 11 – CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze avvalendosi anche della collaborazione della Guardia di Finanza.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva sulla base di dichiarazione non veritiera, l'amministrazione Comunale provvederà ad escludere il dichiarante dall'elenco degli aventi diritto e, ove già liquidate, agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente.

Articolo 12 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REG. UE N. 679/2016

Il Comune di Quartu S. Elena in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o



COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA – QUARTU SANT'ALENI

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Politiche Sociali e Generazionali Servizio Politiche abitative

cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento.

Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante della Privacy) secondo le procedure previste.

Articolo 13 – DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente bando valgono le vigenti disposizioni previste dalla L. 431/98 e 109/98 nonché dai relativi decreti di attuazione e dalla normativa vigente in materia.

La Dirigente

Lorena Cordeddu