



Comunu de Quartu Sant'Aleni
Tzitadi Metropolitana de Casteddu

DELIBERATZIONI DE SU CONSILLU COMUNALI

Nùmeru 07 de su 13/02/2024

Ogetu: PATRIMÒNIU: REGOLARIZATZIONI ÀREAS DE CESSIONI DE SU PIANU ATUATIVU PERDA LONGA 4 (COD. 076) PO S'ACUSITZIONI A SU PATRIMÒNIU COMUNALI DE IS ÀREAS PÙBLICAS. APROVATZIONI.

S'annu 2024, su 13 de su mesi de Friaxu, a ora de is 12.07 in Quartu Sant'Aleni, in sa sala de su Consillu, cunvocau cunforma a sa lei, s' est atobiau su Consillu Comunali. Funt presentis is sennoris:

MURGIONI Rita	Eja	PANI Antonio	Eja
AMORE Francesco	Eja	PAU Massimo	Eja
ANGIUS Romina	Eja	PERRA Laura Savina	Eja
BUSONERA Stefano	Eja	PILUDU Francesco	Eja
CADONI Barbara	Eja	PIRAS Valeria	
CAREDDA Francesco	Eja		
CARRERAS Mauro	Eja	PISANO Michele	Eja
DEL ZOMPO Marina	Eja	SARRITZU Martino	No
DELIGIOS Luisella	Eja	STEVELLI Christian	Eja
DELOGU Maria Paola	Eja	TOCCO Franco	Eja
DEMURTAS Anna Maria	Eja		
DEMURTAS Maria Antonietta	Eja	TOLU Ignazio	Eja
DESSI' Alfredo	Eja	TORRU Lucio	Eja
GIUA Maria Assunta Caterina	Eja	USALLA Elisa	Eja
LIGAS Mauro	Eja		
MILIA Graziano Ernesto	Eja		
NAITANA Vincenzo	Eja		

Presentis: 28 Ausentis: 1

Pigat parti a sa setziada su Segretàriu Generali Maggio Paolo. Ndi liat sa presidèntzia Murgioni Rita.

SA PRESIDENTI DE SU CONSILLU COMUNALI
RITA MURGIONI

Sighendi sa setziada si cunsiderat su puntu assentau in s'Agenda de is traballus po sa dii cun ogetu: "REGULARIZATZIONI ÀREAS DE CESSIONI DE SU PIANU ATUATIVU PERDA LONGA 4 (COD. 076) PO S'ACUISITZIONI A SU PATRIMÒNIU COMUNALI DE IS ÀREAS PÙBLICAS. APROVATZIONI" e torrat su fueddu a su Visu Sìndigu;

Interventu de su Visu Sìndigu Salvatore Sanna, chi comùnicat chi, po una faddina materiali, in s'allegau 1 s'est inditada sa lotizatzioni "Perda Bona" e no "Perda Longa" e duncas tocat a dda curregi;

De s'àula ndi bessint is Consilleris Francesco Caredda e Lucio Torru:

Presentis: n. 26;

Ausentis: n. 3 (Francesco Caredda, Martino Sarritzu, Lucio Torru);

De chi funt acabaus is interventus, si sighit cun sa votatzioni de sa proposta cun sistema eletrònicu:

Presentis: n. 26;

Ausentis: n. 3 (Francesco Caredda, Martino Sarritzu, Lucio Torru);

Votantis: n. 19

Votus a favori: 19;

No ant votau: n. 7 (Romina Angius, Barbara Cadoni, Laura Savina Perra, Antonio Pani, Francesco Piludu, Michele Pisano, Christian Stevelli);

Su Presidenti proclamat sa votatzioni e decrarat chi sa proposta de deliberatzioni est aprovada: "REGULARIZATZIONI ÀREAS DE CESSIONI DE SU PIANU ATUATIVU PERDA LONGA 4 (COD. 076) PO S'ACUISITZIONI A SU PATRIMÒNIU COMUNALI DE IS ÀREAS PÙBLICAS. APROVATZIONI";

SU CONSILLU COMUNALI

Cunsiderada sa proposta de deliberatzioni n. 13/2024 firmada de su Dirigenti incarrigau cun Decretu Sindacali n. 17 de su 30.12.2022, de su Setori 10 – Intradas, Patrimòniu e Demàniu, SIC, URTD e Innovatzioni, Economau e Proveditorau", chi narat:

"Cun domanda arricida in su prot. gen. n. 89164 de su 06.11.20 23 sa sotziedadi *E-Distribuzione S.p.A.* at presentau sa rechesta de disponibilitadi de n. 28 àreas po s'impreu o po s'acusitzioni po mèdiu de atu notarili po nci fai cabinas elètricas segundàrias po afortiai s' arretza elètrica in su tzentru de Quartu Sant'Aleni gràtzias a is fundus "PNRR MISSIONI 2 "RIVOLUTZIONI BIRDI E TRANSITZIONI ECOLOGICA" CUMPONENTI 2 "ENERGIAS RINNOVÀBILIS, IDRÒGENU, E MOBILIDADADI SUSTENÌBILI" ÀMBITU DE INTERVENTU/MESURA 2 "AFORTIAI E DIGITALIZAI IS INFRASTRUTURAS" INVESTIMENTU 2.2 "INTERVENTU PO AFORTIAI SA LÌNIA ELÈTRICA";

Apustis de is verìficas in s'interis de s'istrutòria de s'istàntzia prot. n. 89164/2023 ndi funt bessidas a pillu unus cantu fartas aministrativas in contu de s'iscritzioni a su Patrimòniu immobiliari de is àreas de cessioni de sa Lotizatzioni Perda Longa 4. Difatis, apustis de sa firma de s'atu cunventzionali Rep. n. 8 de su 21.03.1977, cun rògitu de su Rag. Italo Fenu Segretàriu comunali, registrau in Casteddu su 26.04.1977 in su n. 4555, is àreas de cessioni de sa Lotizatzioni Perda Longa 4 iant a ai

dèpiu essi intestaus a su Comunu de Quartu Sant'Aleni intrendi a fai parti de s'inventàriu de is benis imobiliàrius de s'Enti;

Postu chi po sa regularizatzioni aministrativa s'est protzèdiu a s'anàlisi de is àreas pùblicas de sa Lotizatzioni arremonada cunforma a sa Relata in su protocollu generali de s'Enti, n. 18551, de su 07.02.2024, cun is documentus chi sighint: - Anàlisi de is àreas de cessioni de sa Lotizatzioni Perda Longa 4 (All. 1); - Elencu a sa minuda de is àreas de cessioni (All. 2) - N. 2 planimetrias catastalis de is àreas de cessioni (All. 3 e All. 4).

Pigau atu de su chi sighit:

sa diferèntzia de 60 metrus cuadrus intra de sa situatzioni originària (23.462 metrus cuadrus) e sa de oi (23.402 metrus cuadrus) si depit a su fatu chi in su 1992 a s'àrea dd'ant intestada a *Enel Distribuzione* po nci fai una cabina de trasformatzioni;

Ca s'art. 58 de su Decretu Lei n. 112 de su 25 de làmpadas 2008, mudau cun lei n. 133 de su 6 de austu 2008, at stabiliu chi s'inserimentu de àreas in s'elencu de imòbilis, de publicai in s'Albu Pretòriu de su Comunu, tenit comentu efetu una decraratzioni de proprietadi, sena de trascritzionis antetzedentis, e produsit is efetus previdius de s'art. 2644 de su Còdixi tzivili, aici puru efetus sostitutivus de s'iscritzioni de su beni in catastu.

Biu s'atu de deliberatzioni de sa Giunta comunali n. 37 de su 09.02.2024 cun ogetu: "PATRIMÒNIU: REGULARIZATZIONI ÀREAS DE CESSIONI DE SU PIANU ATUATIVU PERDA LONGA 4 (COD. 076) PO S'ACQUISITZIONI A SU PATRIMÒNIU COMUNALI DE IS ÀREAS PÙBLICAS. APROVATZIONI. Proposta a su Consillu Comunale";

Cunsiderau, po sanai is fartas aministrativas, bessidas a pillu cun prot. n. 18551 de su 07.02.2024 aprontada de su Setori 10 – Intradas, Patrimòniu e Demàniu, SIC, URTD e Innovatzioni, Economau e Proveditorau, de presentai a su Consillu Comunale, s'ativatzioni de s'iter de ricognizioni e decraratzioni de proprietadi de is àreas de cessioni de sa lotizatzioni "Perda Longa 4" cunforma a s'art. 58 de su Decretu Lei n. 112 de su 25 de làmpadas 2008, mudau cun sa lei n. 133 de su 6 de austu 2008;

Torrada sceda de depi decrarai benis indisponìbilis de su patrimòniu comunali is terrenus insertaus in s'Elencu de is imòbilis arremonaus in sa custa relata etotu";

Arriciu, cunforma a is Art. 49 e 147bis de su D.Lgs. 18/08/00 n. 267, parri a favori in contu de regularidadi tècnica espressau de su Dirigenti de su Setori 10 – Intradas, Patrimòniu e Demàniu, SIC, URTD e Innovatzioni, Economau e Proveditorau e in contu de regularidadi contàbili espressau de su Dirigenti de su Setori 2 Programatzioni Econòmicu Finantziària, Controllu de Gestioni e Controllu Partetzipadas;

Cunsiderau chi sa proposta de deliberatzioni in ogetu dd'at fata sa 1ª Cumissioni Consiliari Permanenti in dii de su 12.02.2024;

Arriciu parri a favori de parti de su Segretàriu Generali cunforma a s'art. 97, c. 2 de su D. Lgs n. 267/00 e de s'art. 4, c. 4, de su Regulamentu Comunali asuba de is Controllus Internus, po su chi pertocat sa cunformidadi de custu atu a is leis, a su Statutu e a is Regulamentus Comunalis;

Bius:

- su Decretu Lei 25.6.2008 n.112 mudau in Lei n.133/2008, art.58;
- su D. L.gs. 18 de austu 2000, n. 267, "T.U.E.L - leis in contu de Ordinamentu de is Entis Localis";
- su Statutu Comunali;

Ascurtau s'interventu de su Visu Sìndigu, Salvatore Sanna;

De chi s'est votau;

DELÌBERAT

De decrarai chi, cunforma a s'art. 58 de su Decretu Lei n. 112 de su 25 de làmpadas 2008, mudau cun lei n. 133 de su 6 de austu 2008, funt de proprietàdi comunali is àreas insertadas in s'Elencu de imòbilis aprontau de su Setori 10 – Intradas, Patrimòniu e Demàniu, SIC, URTD e Innovatzioni, Economau e Proveditorau, cunforma a su prot. n. 18551 de su 07.02.2024, in contu de cessionis de sa Lotizatzioni "Perda Longa 4";

De donai atu chi s'elencu de is imòbilis bolit publicau in s'Albu Pretòriu de su Comunu po 15 diis de s'ighida;

De donai atu chi sa publicatzioni in s'Albu Pretòriu tenit s'efetu de decraratzioni de proprietàdi, cun ausèntzia de trascritzionis antetzedentis, e produsit is efetus previdius de s'art. 2644 de su Còdixi tzivili;

De trasmiti custa deliberatzioni a su dirigenti de su Setori 10 Intradas, Patrimòniu e Demàniu, SIC, URTD e Innovatzioni, Economau e Proveditorau;

De decrarai chi custa deliberatzioni est esecutiva luegu etotu, cunforma a s'art. 134, c. 4, de su d.lgs.vu 18 de austu 2000, n. 267.