



Comune di Quartu Sant'Elena

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **100** del **06/08/2021**

Oggetto: Legge Regionale 23/85 art. 15 quater - AGGIORNAMENTO CORRISPETTIVO MONETARIO DEGLI STANDARD DI PARCHEGGIO.

L'anno **2021**, addì **6** del mese di **Agosto** alle ore **18.05** nella sala Consiliare del Comune di Quartu Sant'Elena in Via Eligio Porcu, convocato dal Presidente con avvisi scritti, a termini dell'art.3 del Regolamento, è riunito in seduta Pubblica, in Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

CONSIGLIERI	PRESENTE	CONSIGLIERI	PRESENTE
MURGIONI Rita	Si	PANI Antonio	No
AMORE Francesco	Si	PAU Massimo	Si
ANGIUS Romina	No	PERRA Laura Savina	Si
BUSONERA Stefano	Si	PILUDU Francesco	Si
CAREDDA Francesco	Si	PIRAS Marco	No
CARRERAS Mauro	Si	PIRAS Valeria	Si
COCCO Dino	No	PISANO Michele	Si
DEL ZOMPO Marina	Si	SARRITZU Martino	Si
DELIGIOS Luisella	Si	STEVELLI Christian	Si
DEMURTAS Anna Maria	Si	TOCCO Franco	Si
DEMURTAS Maria Antonietta	Si	TOLU Ignazio	No
DESSI' Alfredo	Si	TORRU Lucio	No
GIUA Maria Assunta Caterina	Si	USALLA Elisa	Si
LIGAS Mauro	Si		
MILIA Graziano Ernesto	Si		
NAITANA Vincenzo	Si		

Presenti **23**
Assenti **6**

Assume la presidenza Il Presidente del Consiglio Comunale MURGIONI Rita, e partecipa Il Segretario Generale Maggio Paolo.

Il Presidente nomina scrutatori i Sigg.ri : PIRAS Valeria ; USALLA Elisa; STEVELLI Christian



Comune di Quartu Sant'Elena

Sono presenti i Sigg. Assessori Comunali: Marco Camboni, Tiziana Cogoni, Barbara Manca, Rossana Perra, Salvatore Sanna.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RITA MURGIONI

In prosecuzione di seduta invita il consesso alla discussione del punto iscritto all'Ordine del Giorno: "Legge Regionale 23/85 art. 15 quater - AGGIORNAMENTO CORRISPETTIVO MONETARIO DEGLI STANDARD DI PARCHEGGIO";

Intervento del Consigliere Stefano Busonera che espone il punto in discussione, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

Si dà atto che escono dall'aula il Sindaco Graziano Ernesto Milia e il Consigliere Michele Pisano:

Presenti: n. 21

Assenti: n. 8 (Romina Angius, Dino Cocco, Graziano Ernesto Milia, Antonio Pani, Marco Piras, Michele Pisano, Ignazio Tolu, Lucio Torru);

Intervento del Consigliere Martino Sarritzu, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

Si dà atto che rientrano in aula il Sindaco Graziano Ernesto Milia e il Consigliere Michele Pisano:

Presenti: n. 23

Assenti: n. 6 (Romina Angius, Dino Cocco, Antonio Pani, Marco Piras, Ignazio Tolu, Lucio Torru);

Terminati gli interventi, il Presidente invita il consesso alla votazione, per alzata di mano, del punto in questione, con il seguente esito proclamato dallo stesso, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati:

Presenti e votanti: n. 23

Assenti: n. 6 (Romina Angius, Dino Cocco, Antonio Pani, Marco Piras, Ignazio Tolu, Lucio Torru);

Voti Favorevoli: UNANIMITA'

Il Presidente proclama la votazione e dichiara approvata la proposta di deliberazione recante: "Legge Regionale 23/85 art. 15 quater - AGGIORNAMENTO CORRISPETTIVO MONETARIO DEGLI STANDARD DI PARCHEGGIO";

A questo punto si procede con la votazione dell'immediata esecutività della stessa, per alzata di mano, con il seguente esito proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati:

Presenti e votanti: n. 23

Assenti: n. 6 (Romina Angius, Dino Cocco, Antonio Pani, Marco Piras, Ignazio Tolu, Lucio Torru);

Voti Favorevoli: UNANIMITA'

Il Presidente, proclama la votazione e dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la proposta di deliberazione n. 111/2021, a firma del Dirigente, del Settore "Urbanistica, Attività Produttive – SUAPE – Edilizia Privata", che di seguito si riporta testualmente:

- **RICHIAMATA** la deliberazione Consiglio Comunale n. 93 del 27/10/2010 con la quale è stato quantificato il corrispettivo monetario degli standard di parcheggio, ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Edilizio Comunale e in virtù delle disposizioni della L.R. 4/2009 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la deliberazione Consiglio Comunale n. 82 del 12/08/2014 con la quale è stato rimodulato il corrispettivo monetario degli standard di parcheggio, ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Edilizio Comunale apportando una riduzione agli importi dovuti al metro quadro con il fine di rendere meno gravoso, da parte dei cittadini richiedenti il piano casa, l'impegno economico necessario a compensare con il corrispettivo monetario le aree a parcheggio non reperibili, mediante l'approvazione di una tabella denominata A, e con la quale è



Comune di Quartu Sant'Elena

stata introdotta la facoltà di poter rateizzare gli importi con le medesime modalità stabilite per il pagamento degli oneri dovuti per le opere di urbanizzazione;

RICHIAMATA la successiva deliberazione Consiglio Comunale n. 32 del 16/07/2019 con la quale è stato rimodulato il corrispettivo monetario degli standard di parcheggio, ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Edilizio Comunale apportando una ulteriore riduzione agli importi dovuti al metro quadro con il fine di rendere ulteriormente meno gravoso, da parte dei cittadini richiedenti il piano casa, l'impegno economico necessario a compensare con il corrispettivo monetario le aree a parcheggio non reperibili, e con la quale sono state differenziate le casistiche riconducibili alla monetizzazione mediante la suddivisione in tre tabelle distinte relative a:

- tabella denominata A, inerente gli ampliamenti Piano Casa;
- tabella denominata B, inerente i frazionamenti di unità immobiliare;
- tabella denominata C, inerente i cambi d'uso rilevanti;

sulla base del dettato normativo inerente i parcheggi privati art. 15 quater della L.R. 23/1985 e art. 36 della L.R. 8/2015;

APPURATO che a seguito dell'emergenza sanitaria derivante dalla pandemia del Covid-19 non si è potuto far fronte alle disposizioni di cui alla suddetta deliberazione n. 32/2019, da parte del Dirigente del Settore, per quanto concerne il monitoraggio, al fine di verificare gli effetti sulle entrate del periodo sperimentale fino alla data del 31/12/2019;

VALUTATA la necessità di non modificare ulteriormente le percentuali di incentivazione stabilite dalla deliberazione n. 32/2019 al fine di non gravare sull'impegno economico dei cittadini stante il perdurare del periodo di stagnazione economica dovuta dell'emergenza sanitaria derivante dalla pandemia del Covid-19;

APPURATO che i valori del corrispettivo in monetario dello Standard di parcheggio debba essere aggiornato ai valori agli incrementi ISTAT per l'anno 2021 rispetto ai valori stabiliti nella deliberazione n. 93 del 27/10/2010";

ACQUISITI, ai sensi degli Att. 49 e 147 bis del D.Lgs.18/8/2000, n. 267 e ss.mm.ii., i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore "Urbanistica, Attività Produttive – SUAPE – Edilizia Privata" e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000, espresso dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari, SIC - URTD;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 267/00, del T.U.E.L. 267/2000 e dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui Controlli Interni, quanto alla conformità del presente atto alle leggi, allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 — "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge n. 241 del 07.08.1990 — "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge n. 1150 del 17/08/1942 e ss.mm.ii. — "Legge Urbanistica Nazionale";
- la Legge Regionale n. 45 del 22/12/1989 — "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- la Legge Regionale n. 23 del 23/10/1985 — "Norme regionali di controllo dell'attività urbanistica -edilizia";
- la Legge Regionale n. 8 del 15.04.2015 — "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
- la legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 - "disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia";
- la legge Regionale n. 1 del 11/01/2019 — "Legge di semplificazione 2018";
- La legge Regionale n. 1 del 18/01/2021 — "Disposizioni per il riuso, la riqualificazione e il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio";
- il Piano Urbanistico Comunale vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 11/01/2000 e successive varianti;
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12/2001;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri Comunali, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

CON le votazioni come sopra riportate;



Comune di Quartu Sant'Elena

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa

1. **DI AGGIORNARE** il corrispettivo monetario degli standard di parcheggio per gli ampliamenti Piano Casa, i frazionamenti di unità immobiliare e i cambi d'uso urbanisticamente rilevanti come da Tabelle A, B e C allegate alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. **DI CONFERMARE** la possibilità di rateizzazione del corrispettivo monetario su richiesta dell'interessato, secondo le modalità stabilite per il pagamento degli oneri di urbanizzazione;
3. **CHE** per i procedimenti in essere non ancora efficaci alla data di entrata in vigore della presente delibera si applicano i corrispettivi di cui alle tabelle allegate.
4. **DI TRASMETTERE** copia della deliberazione al Responsabile del Settore competente per l'adozione dei conseguenti provvedimenti;
5. **DI DICHIARARE**, la presente deliberazione, immediatamente esecutiva, con separata votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n°267, al fine di evitare ritardi nella conclusione del procedimento de quo.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 111**

Ufficio Proponente: **Ufficio Pianificazione del Territorio e Opere di Urbanizzazione**

Oggetto: **Legge Regionale 23/85 art. 15 quater - AGGIORNAMENTO CORRISPETTIVO MONETARIO DEGLI STANDARD DI PARCHEGGIO.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Pianificazione del Territorio e Opere di Urbanizzazione)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 02/08/2021

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)
Aglaia Murgia

Parere Contabile

Settore Servizi Finanziari, SIC e URTD

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/08/2021

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)
Dott. Giuseppe Picci



Comune di Quartu Sant'Elena

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio Comunale

MURGIONI Rita

Il Segretario Generale

Maggio Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio Digitale del Comune di Quartu Sant'Elena, il giorno **12/08/2021** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **27/08/2021**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Quartu Sant'Elena, 12/08/2021

Il Segretario Generale

Maggio Paolo

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

☒ Dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

☐ Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dieci giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di questo comune

Pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal _____ al _____ (ai sensi dell'art 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

Il Segretario Generale

Maggio Paolo
