

AVVISO:

SOSPENSIONE PROCEDIMENTO PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETÀ E/O PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI NEI PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE (PEEP) DENOMINATI SANTO STEFANO, SA FORADA, COSTA BENTU E SANTA ANASTASIA.

Si comunica agli interessati che a far data dal 21.05.2022 i procedimenti per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e/o per l'eliminazione dei vincoli convenzionali nei Piani di Edilizia Economica Popolare (PEEP) denominati Santo Stefano, Sa Forada, Costa Bentu e Santa Anastasia sono sospesi.

Con l'entrata in vigore della Legge n. 51 del 20.05.2022 di conversione del D.L. n. 21 del 21.03.2022 (art. 10 quinquies) sono stati modificati i commi 47-48-49bis dell'art. 31 della L. 448 del 23.12.1998.

La modifica introdotta, oltre a rimandare al Consiglio Comunale l'individuazione delle aree PEEP che possono essere oggetto del procedimento di cui trattasi, prevede l'eliminazione dei cosiddetti "tetti massimi" (5.000/10.000 euro) del corrispettivo richiesto per la trasformazione del diritto di superficie in titolo di proprietà e/o per l'eliminazione del vincolo di prezzo incidendo significativamente sulla quantificazione dei corrispettivi dovuti.

I procedimenti avviati prima di tale data e non ancora conclusi saranno oggetto di singole comunicazioni indirizzate ai soggetti che hanno presentato l'istanza.

D.L. 21 marzo 2022, n. 21 ⁽¹⁾ ⁽²⁾.

Misure urgenti per contrastare gli effetti economici e umanitari della crisi ucraina.

⁽¹⁾ Pubblicato nella Gazz. Uff. 21 marzo 2022, n. 67.

⁽²⁾ **Convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 20 maggio 2022, n. 51.**

Art. 10-quinquies. *Disposizioni in materia di alloggi di edilizia residenziale pubblica* ⁽⁴¹⁾

1. All'articolo 31 della legge 23 dicembre 1998, n. 448, sono apportate le seguenti modificazioni:

- a) **al comma 47**, il terzo periodo è sostituito dal seguente: «Entro novanta giorni dalla data di ricezione dell'istanza da parte dei soggetti interessati, e relativamente alle aree per le quali il consiglio comunale ha deliberato la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà, il comune deve trasmettere le proprie determinazioni in ordine al corrispettivo dovuto e alla procedura di trasformazione»;
- b) **al comma 48**, primo periodo, le parole: «dell'articolo 5-bis, comma 1, del decreto-legge 11 luglio 1992, n. 333, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1992, n. 359, escludendo la riduzione prevista dal secondo periodo dello stesso comma,» sono sostituite dalle seguenti: «dell'articolo 37, comma 1, del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327,»;
- c) **al comma 48**, secondo periodo, le parole: «, con l'ulteriore limite massimo di euro 5.000 per singola unità abitativa e relative pertinenze avente superficie residenziale catastale fino a 125 metri quadrati e di euro 10.000 per singola unità abitativa e relative pertinenze avente superficie residenziale catastale maggiore di 125 metri quadrati, indipendentemente dall'anno di stipulazione della relativa convenzione» sono soppresse;
- d) **al comma 49-bis**, il secondo e il settimo periodo sono soppressi.

⁽⁴¹⁾ Articolo inserito dalla legge di conversione 20 maggio 2022, n. 51.

Il Dirigente
Settore Entrate - Patrimonio
Demanio – SIC URTD e innovazione
Provveditorato - Economato
Dott. Raffaele Cossu
firmato digitalmente