



Comune di Quartu Sant'Elena
Città Metropolitana di Cagliari

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **118** del **08/11/2022**

Oggetto: Razionalizzazione viabilità accesso - Viale Marconi. PRESA D'ATTO PFTE-APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ADOZIONE VARIANTE P.U.C. AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO ART. 20 DELLA L.R. 45/89 e ART. 19 COMMA 3 DEL DPR 327/2001.

L'anno **2022**, addì **8** del mese di **Novembre** alle ore **18.39** nella sala Consiliare del Comune di Quartu Sant'Elena in Via Eligio Porcu, convocato dal Presidente con avvisi scritti, a termini dell'art.3 del Regolamento, è riunito in seduta Pubblica, in Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

CONSIGLIERI	PRESENTE	CONSIGLIERI	PRESENTE
MURGIONI Rita	Si	NAITANA Vincenzo	Si
AMORE Francesco	Si	PANI Antonio	Si
ANGIUS Romina	Si	PAU Massimo	Si
BUSONERA Stefano	Si	PERRA Laura Savina	Si
CADONI Barbara	Si	PILUDU Francesco	Si
CAREDDA Francesco	Si	PIRAS Valeria	Si
CARRERAS Mauro	Si	PISANO Michele	Si
COCCO Dino	Si	SARRITZU Martino	Si
DEL ZOMPO Marina	Si	STEVELLI Christian	No
DELIGIOS Luisella	Si	TOCCO Franco	Si
DEMURTAS Anna Maria	Si	TOLU Ignazio	Si
DEMURTAS Maria Antonietta	Si	TORRU Lucio	Si
DESSI' Alfredo	Si	USALLA Elisa	Si
GIUA Maria Assunta Caterina	Si		
LIGAS Mauro	Si		
MILIA Graziano Ernesto	Si		

Presenti **28**

Assenti **1**

Assume la presidenza Il Presidente del Consiglio Comunale MURGIONI Rita, e partecipa Il Segretario Generale Maggio Paolo.

Il Presidente nomina scrutatori i Sigg.ri : DELIGIOS Luisella ; DEL ZOMPO Marina; PISANO Michele



Comune di Quartu Sant'Elena

Sono presenti i Sigg. Assessori Comunali: Marco Camboni, Cinzia Carta, Tiziana Cogoni, Antonio Mauro Conti, Barbara Manca, Rossana Perra, Salvatore Sanna, Aldo Vanini.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE RITA MURGIONI

In prosecuzione di seduta invita il consesso all'esame del punto iscritto all'Ordine del Giorno avente ad oggetto: "Razionalizzazione viabilità accesso – Viale Marconi. PRESA D'ATTO PFTE- APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ADOZIONE VARIANTE P.U.C. AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO ART. 20 DELLA L.R. 45/89 e ART. 19 COMMA 3 DEL DPR 327/2001";

Intervento dell'Assessora Barbara Manca che espone il punto in discussione, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

Si dà atto che escono e rientrano in aula il Sindaco Graziano Ernesto Milia e la Consigliera Marina Del Zompo;

Intervento del Consigliere Michele Pisano, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

Si dà atto che esce e rientra in aula il Consigliere Martino Sarritzu;

Intervento del Consigliere Stefano Busonera e della Consigliera Barbara Cadoni, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

Intervento dell'Assessora Barbara Manca, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

Intervento dei seguenti Consiglieri, come integralmente riportato nel verbale di seduta:

- Francesco Caredda, Francesco Piludu, Michele Pisano;

Intervento dell'Assessora Barbara Manca, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

Terminati gli interventi, si procede con la votazione della proposta in questione per alzata di mano, con il seguente esito proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati:

Presenti e votanti: n. 28

Assenti: n. 1 (Christian Stevelli);

Voti favorevoli: UNANIMITA';

Il Presidente proclama la votazione e dichiara approvato il punto all'Ordine del Giorno avente ad oggetto: "Razionalizzazione viabilità accesso – Viale Marconi. PRESA D'ATTO PFTE- APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ADOZIONE VARIANTE P.U.C. AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO ART. 20 DELLA L.R. 45/89 e ART. 19 COMMA 3 DEL DPR 327/2001";

A questo punto si procede con la votazione dell'immediata esecutività della stessa, per alzata di mano, con il seguente esito proclamato dal Presidente, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati:

Presenti e votanti: n. 28

Assenti: n. 1 (Christian Stevelli);

Voti favorevoli: UNANIMITA';

Il Presidente, proclama la votazione e dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva;



Comune di Quartu Sant'Elena

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la proposta di deliberazione n. 150/2022 a firma del Dirigente, *ad interim*, incaricato con Decreto Sindacale n. 1 del 31.01.2022, del Settore 11 – “Settore Pianificazione Urbanistica - Pianificazione Strategica – SUAPE – Fondi UE – Paesaggio”, e del Dirigente del Settore 7 - Opere Pubbliche, Pianificazione e Mobilità, incaricato con Decreto Sindacale n. 26 del 29.09.2022, che di seguito si riporta testualmente:

- **“PREMESSO CHE:**

- *nell’ambito degli interventi finalizzati all’attuazione del “Piano Regionale delle Infrastrutture” l’art. 4, della L.R. 5/2015, ha autorizzato il ricorso ad uno o più mutui per un importo complessivo di 700.000.000 di euro nell’ambito dei settori della viabilità e delle infrastrutture portuali, idrico multisettoriale, irriguo, idrico integrato, edilizia, difesa del suolo e assetto idrogeologico;*
- *con deliberazione della Giunta Regionale n. 22/1 del 07.05.2015 la Regione Sardegna ha approvato il “Piano regionale delle infrastrutture”, nel quale è previsto, tra l’altro, nell’Allegato A, l’opera denominata “Rete stradale dell’Area Metropolitana di Cagliari – Razionalizzazione della viabilità di accesso alle città – Intervento C: Via Marconi nel territorio del Comune di Quartu Sant’Elena”, assegnando al Comune di Quartu Sant’Elena un finanziamento per l’importo di 1.000.000,00 euro;*
- *in data 09.11.2015 è stato siglato tra la Regione Sardegna - Assessorato dei Lavori Pubblici e il Comune di Quartu Sant’Elena, in qualità di soggetto attuatore apposito atto convenzionale rep. n. 65 prot. n. 42088, per la realizzazione dell’intervento in parola;*
- *la Regione Sardegna ha provveduto ad erogare per tale finanziamento la somma di 100.000,00 euro, pari al 10% del finanziamento concesso (rev. n. 13245 del 03.12.2015);*
- *con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/8 del 24.01.2017, a seguito di rimodulazione del programma degli interventi, la Regione Sardegna ha assegnato al Comune di Quartu Sant’Elena ulteriori 500.000,00 euro per la realizzazione dell’intervento in parola, che in aggiunta al precedente finanziamento, portano le risorse a complessivi 1.500.000,00 euro;*

DATO ATTO che:

- *con nota prot. n. 40160 del 06.06.2018, in considerazione della valenza intercomunale dell’infrastruttura, i comuni di Quartu Sant’Elena e di Quartucciu hanno richiesto alla Regione Sardegna di trasferire alla Città Metropolitana di Cagliari i finanziamenti delegati ai rispettivi comuni al fine di realizzazione l’opera in esame affinché venisse definita in maniera unitaria ed indivisibile la progettazione di un intervento ricadente nel territorio di entrambi i comuni;*
- *la Città Metropolitana di Cagliari si è resa disponibile a farsi carico dell’attuazione dell’intervento ricadente nei territori di Quartu Sant’Elena e di Quartucciu, previo trasferimento delle deleghe di finanziamento;*
- *con deliberazione della Giunta Regionale n. 34/4 del 03.07.2018, la Regione Sardegna ha disposto la modifica dei soggetti attuatori con l’affidamento dell’attuazione dell’intervento denominato “Rete stradale dell’Area Metropolitana di Cagliari – Razionalizzazione della viabilità di accesso alle città - Intervento C: Via Marconi nel territorio del Comune di Quartu S.Elena” alla Città Metropolitana di Cagliari in sostituzione del Comune di Quartu Sant’Elena ed il trasferimento delle risorse alla Città Metropolitana di Cagliari per l’importo di 1.500.000,00 euro;*
- *con determinazione dirigenziale n. 771 del 25.09.2018 si è preso atto della modifica dei soggetti attuatori;*
- *con deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 30.05.2019, è stato approvato lo schema convenzionale da sottoscrivere con la Regione Sardegna – Assessorato dei Lavori Pubblici, la Città Metropolitana di Cagliari ed il Comune di Quartucciu per la realizzazione dell’opera pubblica denominata “Rete stradale dell’Area Metropolitana di Cagliari – Razionalizzazione della viabilità di accesso alle città – Intervento B: Viale Marconi nel territorio del Comune di Quartucciu - Intervento C: Viale Marconi nel territorio del Comune di Quartu Sant’Elena” nel quale le parti concordano che il soggetto attuatore e delegato alla realizzazione dell’opera diviene la Città Metropolitana di Cagliari in sostituzione dei Comuni di Quartu Sant’Elena e Quartucciu, i quali a loro volta decadono dal ruolo di soggetti convenzionati;*
- *in data 16.01.2020, è stata sottoscritta la convenzione di cui al punto precedente e successivamente, con*



Comune di Quartu Sant'Elena

atto di liquidazione n. 1462 del 26.10.2020, è stato disposto il trasferimento dell'intera anticipazione, pari a 100.000,00 euro alla CMCA (mandato n. 23102/2020);

DATO ATTO altresì che:

- con Delibera della Giunta Regionale n.34/4 del 03.07.2018, tali risorse sono state rimodulate e destinate all'attuazione di una serie di interventi sull'intero territorio regionale, tra i quali quello in oggetto con finanziamento dedicato pari ad 2.500.000,00 euro, individuando quale soggetto attuatore la Città Metropolitana di Cagliari;

RILEVATO che con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 28.07.2022, è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'opera denominata lavori di "Rete stradale dell'Area Metropolitana di Cagliari – Razionalizzazione della viabilità di accesso alla città – Intervento B viale Marconi nel territorio del Comune di Quartucciu-Intervento C viale Marconi nel territorio di Quartu Sant'Elena" per un importo complessivo di 2.500.000,00 euro;

DATO ATTO che per quanto riguarda il territorio di Quartu Sant'Elena, in sintesi, l'intervento interessa il tratto ricompreso tra l'incrocio con il viale Colombo e l'accesso all'area commerciale prospiciente il viale Marconi, fino al limite del territorio comunale e costituisce il prolungamento della sistemazione del viale Marconi nella direttrice Cagliari - Quartu Sant'Elena;

CONSIDERATO che le opere in progetto, attraverso la razionalizzazione di viale Marconi, tendono a migliorare le condizioni di deflusso lungo il viale Marconi, con conseguente aumento delle condizioni di sicurezza della circolazione e delle componenti veicolari deboli (pedoni), riduzione dei tempi di percorrenza negli itinerari ricadenti nel quadrante N – E da e per la Città di Cagliari, in particolare dei mezzi pubblici e di emergenza, riduzione dell'inquinamento atmosferico e del rumore;

VISTO il progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato dalla CMCA con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 139 del 28.07.2022, trasmesso dalla Città Metropolitana di Cagliari ed acquisito al protocollo dell'Ente con il n. 71897 del 31.08.2022 composto dai seguenti elaborati grafici:

- PFTE_A.00 Elenco elaborati;
- PFTE_A.01 Relazione illustrativa generale;
- PFTE_A.02 Piano particellare preliminare;
- PFTE_A.03 Studio di inserimento urbanistico e variante al PUC;
- PFTE_A.04 Studio di prefattibilità ambientale;
- PFTE_A.05 Relazione idrologica e idraulica;
- PFTE_A.06 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza;
- PFTE_A.07 Calcolo sommario della spesa;
- PFTE_A.08 Quadro economico;
- PFTE_A.09.1 Documento integrativo sulle opere complementari;
- PFTE_A.09.2 Quadro economico opere complementari;
- PFTE_T.01 Corografia generale;
- PFTE_T.02 Inquadramento catastale;
- PFTE_T.03 Inquadramento su ortofoto;
- PFTE_T.04 Inquadramento vincolistico;
- PFTE_T.05 Variante Urbanistica Quartu Sant'Elena;
- PFTE_T.06 Planimetria dello stato di fatto su CTR;
- PFTE_T.07 Masterplan e opere complementari;
- PFTE_T.08 Planimetria di progetto: Complessivo su ortofoto;
- PFTE_T.09 Planimetria di progetto: Complessivo su CTR;
- PFTE_T.10.1 Planimetria di progetto: Tratto 1 km 0+000 - 0+300;
- PFTE_T.10.2 Planimetria di progetto: Tratto 2 km 0+300 - 0+600;
- PFTE_T.10.3 Planimetria di progetto: Tratto 3 km 0+600 - 0+950;
- PFTE_T.10.4 Planimetria di progetto: Tratto 4 km 0+950 - 1+350;
- PFTE_T.10.5 Planimetria di progetto: Tratto Pista ciclabile;
- PFTE_T.11 Planimetria di progetto: Rotatoria;
- PFTE_T.12 Sezioni tipologiche: stato di fatto e stato di progetto;

VISTE le integrazioni trasmesse con nota prot. n. 76646 del 20.09.2022 costituite dai seguenti elaborati:

- DE.A.03 – rev. 1 - Piano Particellare d'esproprio



Comune di Quartu Sant'Elena

- DE.A.03 – rev. 1 - Allegato 1;
- DE.T.04 - rev. 1 – Inquadramento catastale

VERIFICATO che:

- *l'intervento in questione, secondo quanto rilevabile dagli elaborati progettuali ed in particolare, dall'elaborato progettuale A.03 "Studio di inserimento urbanistico e variante al PUC", pur risultando coerente in linea generale con le previsioni del vigente strumento urbanistico, nel dettaglio, a seguito della ridefinizione delle caratteristiche geometriche dell'asse stradale in progetto, rende necessario apportare modifiche in termini di zonizzazione al vigente PUC approvato con DCC n. 9 del 11/02/2000;*
- *le modifiche al vigente P.U.C. rientrano nelle fattispecie di cui all'art. 20bis, della L.R. 45/1989, così come modificato dall'art. 24, della L.R. 1/2019, che consente, sino all'adeguamento del proprio strumento urbanistico generale al PPR, di poter adottare e approvare varianti agli strumenti generali vigenti, riferite ad atti di pianificazione connessi alla realizzazione di opere pubbliche o aventi ad oggetto la realizzazione di interventi tesi a garantire i servizi pubblici o aventi a oggetto modifiche delle norme tecniche di attuazione che non comportano un incremento al dimensionamento complessivo del piano e non riducono le dotazioni territoriali essenziali";*
- *l'accoglimento della proposta formulata dalla Città Metropolitana di Cagliari e l'inserimento delle opere previste nel progetto di "Razionalizzazione della viabilità di accesso alle città – intervento B: Viale Marconi nel territorio del Comune di Quartucciu – Intervento C: Viale Marconi nel territorio del Comune di Quartu Sant'Elena", comporta l'esigenza di un adeguamento dello strumento urbanistico comunale con specifico riferimento ai seguenti elaborati:*
 - *Tavola Z.1 "Zonizzazione del territorio comunale con i preesistenti agglomerati turistico residenziali",*
 - *Tavola Z.3 "Centro Urbano/Settore nord-ovest";*
- *La variante urbanistica al PUC rientra nella fattispecie delle varianti non sostanziali ai sensi del comma 26 dell'articolo 20 della legge regionale 45/89 in quanto esclusa dalle tipologie di variante sostanziali contenute nel comma 23 della medesima legge;*

DATO ATTO CHE:

- *Il progetto proposto prevede l'acquisizione di aree di proprietà di terzi, in relazione alle quali si rende necessaria l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;*
- *ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001, "l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico" e, ai sensi del successivo comma 3 "se l'opera non è di competenza comunale, l'atto di approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte dell'autorità competente è trasmesso al Consiglio Comunale, che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico";*

VISTA la nota prot. n. 71897 del 31.08.2022 con la quale la Città Metropolitana di Cagliari ha comunicato avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo espropriativo ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di cui trattasi, ai sensi del combinato disposto del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e della Legge 241/1990 e s.m.i.;

DATO ATTO che, secondo quanto comunicato dalla CMCA con note prot. N.76646/2022 e prot. N. 78879/2022 l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato sul quotidiano L'Unione Sarda in data 15/09/2022, ai sensi del co. 2, dell'art. 11 del DPR 327/2001, sul sito informatico della Regione Sardegna;

DATO ATTO che, secondo quanto comunicato dalla CMDCA con nota prot. N. _____ del _____ nei trenta giorni dalla data di pubblicazione e comunque sino al 26/10/2022 è pervenuta n. 1 osservazione NON pertinente al procedimento di apposizione del vincolo espropriativo in questione cui è stato comunque dato riscontro dalla stessa CMDCA (rif. Nota di risposta CMDCA prot. N. 30710 del 14/10/2022);

CONSIDERATO che il piano particellare allegato al progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ha carattere "preliminare" e che pertanto necessita di un approfondimento e di una verifica puntuale propedeutica all'approvazione delle successive fasi progettuali a cura del soggetto proponente;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 242 del 20/09/2022 con la quale si è provveduto a:

- **prendere atto** della proposta di cui al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento "Rete stradale dell'Area Metropolitana di Cagliari –Razionalizzazione della viabilità di accesso alla città – Intervento B viale Marconi nel territorio del Comune di Quartucciu-Intervento C viale Marconi nel territorio di Quartu Sant'Elena", già approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 139/2022 e composto dagli elaborati progettuali sopraccitati e integrazioni trasmesse in data 20.09.2022 prot. n. 76646, allegati alla presente per



Comune di Quartu Sant'Elena

farne parte integrante e sostanziale, fermo restando che gli adempimenti di natura espropriativa restano in capo alla CMCA ai sensi dell'art. 6 del citato DPR 327/2001;

- **dare atto** che il piano particellare allegato al progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ha carattere "preliminare" e che pertanto necessita di un approfondimento e di una verifica puntuale propedeutica all'approvazione delle successive fasi progettuali a cura del soggetto proponente;
- **sottoporre** il suddetto progetto al Consiglio Comunale, competente ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio di cui al co. 2 art. 11 del DPR 327/2001 e la conseguente adozione della variante al PUC, subordinatamente all'analisi delle eventuali osservazioni che dovessero pervenire entro i termini previsti dal DPR 327/2001 a seguito dell'avvenuta pubblicità della procedura;
- **dare atto** che le modifiche al vigente P.U.C. rientrano nelle fattispecie di cui all'art. 20bis della L.R. 45/1989 così come modificato dall'art. 24 della L.R. 1/2019 che consente, sino all'adeguamento del proprio strumento urbanistico generale al PPR, di poter adottare e approvare varianti agli strumenti generali vigenti, riferite ad atti di pianificazione connessi alla realizzazione di opere pubbliche o aventi ad oggetto la realizzazione di interventi tesi a garantire i servizi pubblici o aventi a oggetto modifiche delle norme tecniche di attuazione che non comportano un incremento al dimensionamento complessivo del piano e non riducono le dotazioni territoriali essenziali";
- **accogliere** la proposta formulata dalla Città Metropolitana di Cagliari relativa al progetto di "Razionalizzazione della viabilità di accesso alle città – intervento B: Viale Marconi nel territorio del Comune di Quartucciu – Intervento C: Viale Marconi nel territorio del Comune di Quartu Sant'Elena" che comporta l'esigenza di un adeguamento delle Tavole Z.1 "Zonizzazione del territorio comunale con i preesistenti agglomerati turistico residenziali", Z.3 "Centro Urbano/Settore nord-ovest" del vigente Piano Urbanistico Comunale;
- **dare atto** che i termini di approvazione della variante sono quelli stabiliti dall'art. 20 della LR 45/89 con la riduzione degli stessi secondo quanto previsto dall'art. 1 della LR 32/1996;
- **di dare atto** che con DGR n. 19/35 del 17.04.2018, si è stabilito di non dover sottoporre alla procedura di VIA il progetto di "Rete stradale dell'area metropolitana di Cagliari – Razionalizzazione della viabilità di accesso alla città. Interventi di viale Marconi e svincolo Is Pontis Paris", e che sarà onere del soggetto proponente l'acquisizione di ogni eventuale autorizzazione/nulla osta previsto dalle norme vigenti";

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli Artt. 49 e 147bis, del D.Lgs. 18/08/00, n. 267, e ss.mm.ii il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore 7 - Opere Pubbliche, Pianificazione e Mobilità e del Dirigente del Settore 11 – Pianificazione Urbanistica, Pianificazione Strategica, SUAPE, Fondi U.E., Paesaggio, Attività Produttive, Promozione Del Territorio- Turismo, prescindendo dall'acquisizione del parere contabile in quanto lo stesso atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

ACQUISITO il parere favorevole del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 267/00, del T.U.E.L. 267/2000 e dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui Controlli Interni, quanto alla conformità del presente atto alle leggi, allo Statuto e ai Regolamenti Comunali;

DATO ATTO, altresì, che è stato acquisito il parere in ordine alla conformità amministrativa, alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs n. 267/00, e dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni, da parte del Segretario Generale, come inserito nella presente deliberazione;

VISTI:

- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 – "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 – "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge n. 241 del 07.08.1990 – "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge n. 1150 del 17/08/1942 e ss.mm.ii. – "Legge Urbanistica Nazionale";
- la Legge Regionale n. 45 del 22/12/1989 – "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- la Legge Regionale n. 23 del 23/10/1985 – "Norme regionali di controllo dell'attività urbanistica -edilizia";
- la Legge Regionale n. 8 del 15.04.2015 – "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia



Comune di Quartu Sant'Elena

- urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio”;
- la legge Regionale n. 11 del 03/07/2017 - “disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia”;
 - la legge Regionale n. 1 del 11/01/2019 – “Legge di semplificazione 2018”;
 - La legge Regionale n. 1 del 18/01/2021 – “Disposizioni per il riuso, la riqualificazione e il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio”;
 - il Piano Paesaggistico Regionale emanato con D.P.G.R. n.82 del 07.09.06;
 - il Piano Urbanistico Comunale vigente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 11/01/2000 e successive varianti;
 - lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12/2001;
 - il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

SENTITI gli interventi dell'Assessora Barbara Manca e dei Consiglieri Comunali, come integralmente riportato nel verbale di seduta;

CON le votazioni come sopra riportate;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa

1. **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI PRENDERE ATTO** della proposta di cui al Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'intervento “*Rete stradale dell'Area Metropolitana di Cagliari –Razionalizzazione della viabilità di accesso alla città – Intervento B viale Marconi nel territorio del Comune di Quartucciu-Intervento C viale Marconi nel territorio di Quartu Sant'Elena*” acquisito al protocollo dell'Ente con il n. 71897 del 31/08/2022 e integrato in data 20.09.2022 prot. n. 76646 composto dai seguenti elaborati grafici che si allegano alla presente deliberazione:
 - *PFTE_A.00 Elenco elaborati;*
 - *PFTE_A.01 Relazione illustrativa generale;*
 - *PFTE_A.02 Piano particellare preliminare;*
 - *PFTE_A.03 Studio di inserimento urbanistico e variante al PUC;*
 - *PFTE_A.04 Studio di prefattibilità ambientale;*
 - *PFTE_A.05 Relazione idrologica e idraulica;*
 - *PFTE_A.06 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza;*
 - *PFTE_A.07 Calcolo sommario della spesa;*
 - *PFTE_A.08 Quadro economico;*
 - *PFTE_A.09.1 Documento integrativo sulle opere complementari;*
 - *PFTE_A.09.2 Quadro economico opere complementari;*
 - *PFTE_T.01 Corografia generale;*
 - *PFTE_T.02 Inquadramento catastale;*
 - *PFTE_T.03 Inquadramento su ortofoto;*
 - *PFTE_T.04 Inquadramento vincolistico;*
 - *PFTE_T.05 Variante Urbanistica Quartu Sant'Elena;*
 - *PFTE_T.06 Planimetria dello stato di fatto su CTR;*
 - *PFTE_T.07 Masterplan e opere complementari;*
 - *PFTE_T.08 Planimetria di progetto: Complessivo su ortofoto;*
 - *PFTE_T.09 Planimetria di progetto: Complessivo su CTR;*
 - *PFTE_T.10.1 Planimetria di progetto: Tratto 1 km 0+000 - 0+300;*
 - *PFTE_T.10.2 Planimetria di progetto: Tratto 2 km 0+300 - 0+600;*
 - *PFTE_T.10.3 Planimetria di progetto: Tratto 3 km 0+600 - 0+950;*
 - *PFTE_T.10.4 Planimetria di progetto: Tratto 4 km 0+950 - 1+350;*



Comune di Quartu Sant'Elena

- *PFTE_T.10.5 Planimetria di progetto: Tratto Pista ciclabile;*
- *PFTE_T.11 Planimetria di progetto: Rotatoria;*
- *PFTE_T.12 Sezioni tipologiche: stato di fatto e stato di progetto;*
- *DE.A.03 – rev. 1 - Piano Particolare d'esproprio*
- *DE.A.03 – rev. 1 - Allegato 1;*
- *DE.T.04 - rev. 1 – Inquadramento catastale*

- 3. DI DARE ATTO** che il piano particellare allegato al progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ha carattere "preliminare" e che pertanto necessita di un approfondimento e di una verifica puntuale propedeutica all'approvazione delle successive fasi progettuali a cura del soggetto proponente;
- 4. DI DARE ATTO** che le modifiche al vigente P.U.C. rientrano nelle fattispecie di cui all'art. 20bis della L.R. 45/1989 così come modificato dall'art. 24 della L.R. 1/2019 che consente, sino all'adeguamento del proprio strumento urbanistico generale al PPR, di poter adottare e approvare varianti agli strumenti generali vigenti, riferite ad atti di pianificazione connessi alla realizzazione di opere pubbliche o aventi ad oggetto la realizzazione di interventi tesi a garantire i servizi pubblici o aventi a oggetto modifiche delle norme tecniche di attuazione che non comportano un incremento al dimensionamento complessivo del piano e non riducono le dotazioni territoriali essenziali";
- 5. DI DARE ATTO** che i termini di approvazione della variante sono quelli stabiliti dall'art. 20 della LR 45/89 con la riduzione degli stessi secondo quanto previsto dall'art. 1 della LR 32/1996;
- 6. DI DARE ATTO** che con DGR n. 19/35 del 17.04.2018, si è stabilito di non dover sottoporre alla procedura di VIA il progetto di "Rete stradale dell'area metropolitana di Cagliari – Razionalizzazione della viabilità di accesso alla città. Interventi di viale Marconi e svincolo Is Pontis Paris", e che sarà onere del soggetto proponente l'acquisizione di ogni eventuale autorizzazione/nulla osta previsto dalle norme vigenti;
- 7. DI ADOTTARE**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 comma 3 del DPR 327/01 e dell'articolo 20 della L.R. 45/89 la variante al Piano Urbanistico Comunale come descritta nei seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione:
 - Tavola Z.1 "Zonizzazione del territorio comunale con i preesistenti agglomerati turistico residenziali",
 - Tavola Z.3 "Centro Urbano/Settore nord-ovest";
- 8. DI DARE ATTO** che:
 - ai sensi dell'art. 9 comma 1 del DPR 327/01 il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate diverrà efficace all'atto di approvazione della variante al PUC che prevede la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;
 - gli adempimenti di natura espropriativa restano in capo alla CMCA ai sensi dell'art. 6 del citato DPR 327/2001;
- 9. DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Dirigente del Settore 7 - Opere Pubbliche, Pianificazione Mobilità e del Settore 11 - Pianificazione Urbanistica, Pianificazione Strategica, SUAPE, Fondi U.E., Paesaggio, Attività Produttive, Promozione Del Territorio - Turismo, al Comune di Quartucciu e alla Città Metropolitana di Cagliari per i relativi e conseguenti adempimenti;
- 10. DI DICHIARARE**, la presente deliberazione, immediatamente esecutiva, con separata votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n°267, al fine di dare attuazione al presente atto.

Si dà atto che alle ore 21:05 si chiude la seduta.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 150**

Ufficio Proponente: **Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici**

Oggetto: **Razionalizzazione viabilità accesso - Viale Marconi. PRESA D'ATTO PFTE- APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ADOZIONE VARIANTE P.U.C. AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO ART. 20 DELLA L.R. 45/89 e ART. 19 COMMA 3 DEL DPR 327/2001.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Amministrativo Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole ciascuno per propria competenza

Data 04/11/2022

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Marirosa Loddo - Anna Maria Ravastini



Comune di Quartu Sant'Elena

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio Comunale

F.to MURGIONI Rita

Il Segretario Generale

F.to Maggio Paolo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio Digitale del Comune di Quartu Sant'Elena, il giorno **09/11/2022** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **24/11/2022**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Quartu Sant'Elena, 09/11/2022

Il Segretario Generale

F.to Maggio Paolo

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dieci giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di questo comune

Pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal ____ al ____ (ai sensi dell'art 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

Il Segretario Generale

F.to Maggio Paolo

Copia Conforme all'Originale per uso interno amministrativo rilasciata il __/__/____

Il Funzionario Incaricato
