



# Comune di Quartu Sant'Elena

## Città Metropolitana di Cagliari

Copia

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **61** del **31/03/2023**

**Oggetto:** | Diritti di segreteria per pratiche presentate allo Sportello Unico Attività Produttive e Attività Edilizia e E. (SUAPEE)

L'anno **2023**, addì **31** del mese di **Marzo**, alle ore **13.55** in Quartu Sant'Elena, nella sala comunale delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti, per la trattazione dell'argomento in oggetto, i signori:

<i>Sindaco</i>	<i>Presente</i>
<b>MILIA Graziano Ernesto</b>	<b>No</b>
<i>Assessori</i>	
<b>SANNA Salvatore</b>	<b>Si</b>
<b>Marco CAMBONI</b>	<b>Si</b>
<b>Cinzia CARTA</b>	<b>No</b>
<b>Tiziana COGONI</b>	<b>Si</b>
<b>Antonio Mauro CONTI</b>	<b>Si</b>
<b>Barbara MANCA</b>	<b>Si</b>
<b>Rossana PERRA</b>	<b>Si</b>
<b>Aldo VANINI</b>	<b>No</b>

**Presenti: 6**

**Assenti: 3**

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Maggio Paolo.

Assessore SANNA Salvatore assume la presidenza e, constatata la presenza del numero legale, mette in trattazione l'argomento in oggetto.



## Comune di Quartu Sant'Elena

### LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che con Deliberazione di C.C. n. 18 del 01/01/2011, e propria deliberazione n. 23 del 15/02/2011, in attuazione del DPR 447/98 e della L.R. n. 3/2088, istitutivi dello Sportello Unico per le Attività Produttive, venivano istituiti i diritti di segreteria per il servizio di Sportello Unico per le Attività Produttive, con approvazione di apposita tabella recante le diverse tariffe per ogni singolo procedimento e/o fase o atto istruttorio;

**VISTA** la propria deliberazione n. 110 del 05/06/2012, recante "Diritti di Segreteria e rimborso spese SUAP. Adeguamento Piano Tariffario alle nuove disposizioni di legge";

**VISTA** la propria Deliberazione n. 86 del 30/07/2015, recante "Diritti di segreteria in materia di edilizia ed urbanistica : revisione importi";

**CONSIDERATO** che il SUAPE attualmente a norma di Legge Regionale 24/2016 art. 29 lettera b) "esercita le competenze in relazione ai procedimenti amministrativi riguardanti l'intervento edilizio, compresi gli interventi di trasformazione del territorio ad iniziativa privata e gli interventi sugli edifici esistenti" per le quali era stata adottata la specifica Deliberazione di Giunta sopracitata per l'approvazione dei diritti di Segreteria;

**CONSIDERATO** opportuno, data la pluralità di atti contenenti indicazioni relative alle entrate relative ai diritti di segreteria e di istruttoria dovuti per la presentazione di pratiche SUAPE, dover fornire all'utenza un'informazione più chiara e per quanto possibile univoca;

**RITENUTO** pertanto di aggiornare gli importi relativi ai diritti di segreteria e di predisporre un'unica tabella prevedendo i "Diritti di segreteria per pratiche presentate allo Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'attività edilizia (SUAPE)" come di seguito indicato:

DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE PRESENTATE ALLO SPORTELLO UNICO (SUAPEE)	
CIL O CILA AD AVVIO IMMEDIATO (ART. 15 L.R. 23/85)	€40
DUA A ZERO GIORNI AD AVVIO IMMEDIATO (ATTIVITA'PRODUTTIVE ED EDILIZIE)	€80
DUA A 30 GIORNI (COMPRESI NUOVE COSTRUZIONI - VARIANTI – AMPLIAMENTI VOLUMETRICI)	€ 85 SINO A MC 500
	€ 135 DA 501 MC A 1000 MC
	€ 315 DA 1001 MC A 2500 MC
	€ 365 DA 2501 MC A 5000 MC
	€ 550 OLTRE 5000 MC
CONFERENZA DEI SERVIZI	€150
CONFERENZA DEI SERVIZI PER NUOVE COSTRUZIONI (COMPRESI NUOVE COSTRUZIONI - VARIANTI – AMPLIAMENTI VOLUMETRICI)	€ 235 SINO A 500 MC
	€ 285 DA 501 MC A 1000 MC
	€ 465 DA 1001 MC A 2500 MC
	€ 515 DA 2501 MC A 5000 MC
	€ 700 OLTRE 5000 MC
AGIBILITA'	€ 85 SINO A 300 MQ
	€ 135 DA 301 MQ A 600 MQ
	€ 185 DA 601 MQ A 1000 MQ



## Comune di Quartu Sant'Elena

	€ 335 OLTRE 1000 MQ
PARERE PRELIMINARE (ART. 41 L.R. 24/2016)	€ 180
PARERE PRELIMINARE (ART. 39 COMMA 2 L.R. 8/2015)	€ 250
PROROGA/VOLTURA ORDINARIA	€ 55
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA (ART. 16 L.R. 23/85) CON RILASCIO DI PERMESSO A SANATORIA	€ 85 SINO A MC 500
	€ 135 DA 501 MC A 1000 MC
	€ 315 DA 1001 MC A 2500 MC
	€ 365 DA 2501 MC A 5000 MC
	€ 550 OLTRE 5000 MC
SANATORIA EDILIZIA AUTOCERTIFICATIVA CON RILASCIO DI TITOLI ESPRESSI DA ALTRI ENTI	€ 80
CONDONO EDILIZIO ART. 40 L. 47/85	€ 100
DIRITTI DI ACCESSO ATTI	€ 30

### DATO ATTO CHE :

- il pagamento delle spese per la presentazione delle pratiche al SUAPE o per l'accesso agli atti delle pratiche telematiche dovrà avvenire con il versamento mediante la piattaforma PagoPA;
- Sono esenti dal pagamento dei diritti di segreteria le comunicazioni di Cessazione (Mod. C6);
- Sono fatte salve le previsioni inserite in altri specifici Regolamenti comunali;
- Sono fatti salvi gli eventuali ulteriori diritti o pagamenti previsti dagli Enti Terzi titolari degli endoprocedimenti;

**DATO ATTO** inoltre che l'aggiornamento degli importi dei diritti di segreteria SUAPE come previsto dalla presente deliberazione, potrebbe determinare un incremento potenziale delle entrate di € 83.000,00 del bilancio di previsione 2023, rispetto all'anno precedente a parità di numero di pratiche presentato al Suape;

**RITENUTO** pertanto, per quanto riguarda le pratiche da presentare al SUAPE, di dover considerare superate le precedenti previsioni in contrasto con le presenti riferite a spese di segreteria, contenute nelle proprie Delibere:

- n. 23 del 15/02/2011;
- n. 110 del 05/06/2012;
- n. 86 del 30/07/2015,

**RITENUTO** inoltre di applicare le disposizioni contenute nella presente deliberazione alle pratiche presentate sul portale SUAPE in data successiva alla data di pubblicazione della presente deliberazione;

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 75 del 28/03/2023, del Settore Pianificazione Urbanistica – Pianificazione Strategica – SUAPE – Fondi UE – Paesaggio – Attività Produttive – Promozione del Territorio – Turismo, per l'argomento di cui all'oggetto;

**ACQUISITI**, sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica – Pianificazione Strategica – SUAPE – Fondi UE – Paesaggio – Attività Produttive – Promozione del Territorio – Turismo, nonché il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria, Controllo di Gestione, Controllo Partecipate;



## Comune di Quartu Sant'Elena

**DATO ATTO**, altresì, che è stato acquisito il parere in ordine alla conformità amministrativa, alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs n. 267/00, e dell'art. 4, comma 4, del Regolamento Comunale sui controlli interni, da parte del Segretario Generale, come inserito nella presente deliberazione;

**VISTA** la L.R. 24/2016 Parte II, Titolo I;

**VISTE** le "Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'edilizia (SUAPE)" approvate con Deliberazione di Giunta Regionale n. 49/19 del 05.12.2019;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante "T.U.E.L delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge.

### DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa

- 1) **DI APPROVARE**, un'unica tabella comprendente le spese per la presentazione delle pratiche che a norma di Legge Regionale 24/2016 art. 29 comma 1. competono allo Sportello Unico per le attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE), come di seguito indicato:

DIRITTI DI SEGRETERIA PER PRATICHE PRESENTATE ALLO SPORTELLO UNICO (SUAPEE)	
CIL O CILA AD AVVIO IMMEDIATO (ART. 15 L.R. 23/85)	€40
DUA A ZERO GIORNI AD AVVIO IMMEDIATO (ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIE)	€80
DUA A 30 GIORNI (COMPRESI NUOVE COSTRUZIONI - VARIANTI - AMPLIAMENTI VOLUMETRICI)	€ 85 SINO A MC 500
	€ 135 DA 501 MC A 1000 MC
	€ 315 DA 1001 MC A 2500 MC
	€ 365 DA 2501 MC A 5000 MC
	€ 550 OLTRE 5000 MC
CONFERENZA DEI SERVIZI	€150
CONFERENZA DEI SERVIZI PER NUOVE COSTRUZIONI (COMPRESI NUOVE COSTRUZIONI - VARIANTI - AMPLIAMENTI VOLUMETRICI)	€ 235 SINO A 500 MC
	€ 285 DA 501 MC A 1000 MC
	€ 465 DA 1001 MC A 2500 MC
	€ 515 DA 2501 MC A 5000 MC
	€ 700 OLTRE 5000 MC
AGIBILITA'	€ 85 SINO A 300 MQ
	€ 135 DA 301 MQ A 600 MQ
	€ 185 DA 601 MQ A 1000 MQ



## Comune di Quartu Sant'Elena

	€ 335 OLTRE 1000 MQ
PARERE PRELIMINARE (ART. 41 L.R. 24/2016)	€ 180
PARERE PRELIMINARE (ART. 39 COMMA 2 L.R. 8/2015)	€ 250
PROROGA/VOLTURA ORDINARIA	€ 55
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA (ART. 16 L.R. 23/85) CON RILASCIO DI PERMESSO A SANATORIA	€ 85 SINO A MC 500
	€ 135 DA 501 MC A 1000 MC
	€ 315 DA 1001 MC A 2500 MC
	€ 365 DA 2501 MC A 5000 MC
	€ 550 OLTRE 5000 MC
SANATORIA EDILIZIA AUTOCERTIFICATIVA CON RILASCIO DI TITOLI ESPRESSI DA ALTRI ENTI	€ 80
CONDONO EDILIZIO ART. 40 L. 47/85	€ 100
DIRITTI DI ACCESSO ATTI	€ 30

### 2) DI DARE ATTO che:

il pagamento delle spese per la presentazione delle pratiche al SUAPE o per l'accesso agli atti delle pratiche telematiche dovrà avvenire con il versamento mediante la piattaforma PagoPA;

Sono esenti dal pagamento dei diritti di segreteria le comunicazioni di Cessazione (Mod. C6);

Sono fatte salve le previsioni inserite in altri specifici Regolamenti comunali;

Sono fatti salvi gli eventuali ulteriori diritti o pagamenti previsti dagli Enti Terzi titolari degli endoprocedimenti;

di dover considerare superate le precedenti previsioni in contrasto con le presenti riferite a spese di segreteria, contenute nelle proprie Delibere:

- n. 23 del 15/02/2011;
- n. 110 del 05/06/2012;
- n. 86 del 30/07/2015;

- 3) **DI DARE ATTO** inoltre che l'aggiornamento degli importi dei diritti di segreteria SUAPE come previsto dalla presente deliberazione, potrebbe determinare un incremento potenziale delle entrate di € 83.000,00 del bilancio di previsione 2023, rispetto all'anno precedente a parità di numero di pratiche presentato al Suape;
- 4) **DI APPLICARE** le disposizioni contenute nella presente deliberazione alle pratiche presentate sul portale SUAPE in data successiva alla data di pubblicazione della presente deliberazione;
- 5) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica – Pianificazione Strategica – SUAPE – Fondi UE – Paesaggio – Attività Produttive – Promozione del Territorio – Turismo, in qualità di RUP incaricato, per i provvedimenti conseguenziali;
- 6) **DI DICHIARARE**, con separata votazione all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, attesa l'urgente necessità di provvedere in merito.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 75**

Ufficio Proponente: **Ufficio SUAPE**

Oggetto: **Diritti di segreteria per pratiche presentate allo Sportello Unico Attività Produttive e Attività Edilizia e E. (SUAPEE)**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio SUAPE)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 30/03/2023

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Anna Maria Ravastini

## Parere Contabile

SETTORE 2 - PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA – CONTROLLO DI GESTIONE - CONTROLLO PARTECIPATE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 31/03/2023

Dirigente di Settore (firmato digitalmente)

Cossu Raffaele



# Comune di Quartu Sant'Elena

Letto, approvato e sottoscritto

**Assessore**

F.to SANNA Salvatore

**Il Segretario Generale**

F.to Maggio Paolo

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio Digitale del Comune di Quartu Sant'Elena, il giorno **31/03/2023** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **15/04/2023**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Quartu Sant'Elena 31/03/2023

---

**Il Segretario Generale**

f.to Maggio Paolo

---

---

## ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dieci giorni dalla data di pubblicazione all'albo pretorio di questo comune

Pubblicazione all'albo pretorio di questo comune dal \_\_\_\_ al \_\_\_\_ ( ai sensi dell'art 134, comma 3, D.Lgs 267/2000)

**Il Segretario Generale**

f..to Maggio Paolo

---

Copia Conforme all' Originale per uso amministrativo, rilasciata il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

*Il Funzionario Incaricato*

---