

## **PERIZIA ASSEVERATA DEI DANNI SUBITI DALL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI QUARTU S.ELENA**

Inquadramento aereo dell'immobile in cui è ubicata l'attività economica e produttiva



### **INDICE**

- 1) Identificazione del tecnico**
- 2) Nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile**
- 3) Identificazione dell'immobile**
- 4) Descrizione del danno subito**
- 5) Valutazione delle opere necessarie**
- 6) Valutazione degli interventi necessari per il ripristino di macchinari e attrezzature danneggiati**
- 7) Acquisto scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti**
- 8) Allegati**

## 1) IDENTIFICAZIONE DEL TECNICO

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_, con studio professionale nel Comune di \_\_\_\_\_  
(prov) \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
iscritto/a all'Albo dell' \_\_\_\_\_  
della prov di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (indicare ordine o collegio professionale, provincia e n° matricola)  
incaricato/a da \_\_\_\_\_ (nome e cognome del committente)  
rappresentante legale dell'attività \_\_\_\_\_  
di redigere una perizia asseverata relativa all'immobile di seguito identificato per i danni connessi  
all'evento calamitoso del \_\_\_\_\_.

**Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R., per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità**

## DICHIARA E ATTESTA QUANTO SEGUE

### 2) NESSO DI CAUSALITA' TRA EVENTO CALAMITOSO E DANNO SUBITO DALL'IMMOBILE

a) di avere eseguito in data \_\_\_\_\_, d'intesa con il committente, un sopralluogo nell'immobile danneggiato allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nel successivo paragrafo 4

b) che

- ☐ sussiste  
☐ non sussiste

il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del \_\_\_\_\_ e i danni subiti dall'immobile di cui alla presente perizia;

### 3) IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DANNEGGIATO

#### 3.1) INDIRIZZO E DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE

L'immobile sede dell'attività economica/produttiva è situato in Via/Piazza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ nel  
Comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
ed è identificata/o con i seguenti dati catastali: Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno Categoria catastale  
\_\_\_\_\_ Intestazione catastale \_\_\_\_\_

### 3.2) TIPOLOGIA COSTRUTTIVA/STRUTTURALE DELL'IMMOBILE

L'immobile è costruito in \_\_\_\_\_  
(specificare se muratura; calcestruzzo; altro.....)

### 3.3) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile sede dell'attività economica/produttiva:

➤ è di proprietà di: (nel caso di comproprietari e/o di titolari di altro diritto reale di godimento inserire i dati di tutti i titolari del diritto)

1) Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Nato/a a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ titolare del diritto reale di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ specificare se: proprietà, usufrutto) per la quota di \_\_\_\_\_/1000;

2) Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Nato/a a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ titolare del diritto reale di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ specificare se: proprietà, usufrutto) per la quota di \_\_\_\_\_/1000;

3) .....

➤ si sviluppa: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(indicare come si sviluppa l'immobile, ad esempio se su un solo piano o su più piani, o, se questo è ubicato in un condominio, specificare il/i piano/i occupato/i dall'immobile oggetto della presente perizia)

➤ è composto dai seguenti vani: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(specificare la tipologia dei vani e il piano al quale sono situati)

➤ è all'interno di un edificio condominiale

☐ SI ☐ NO

➤ fa parte di un aggregato strutturale

☐ SI ☐ NO

La pertinenza dell'immobile (se presente):

➤ è compresa nella stessa unità strutturale in cui è ubicato l'immobile in cui ha sede l'attività economica

☐ SI ☐ NO

☐ si configura come distinta unità strutturale rispetto all'unità strutturale in cui è ubicato l'immobile in cui ha sede l'attività economica (in questo caso i danni alle pertinenze non sono ammissibili a contributo)

(N.B: per la definizione di unità strutturale fare riferimento alle NTC – 2008)

➤ è situata in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
nel Comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

➤ ed è identificata con i seguenti dati catastali: Foglio\_\_\_\_\_Mappale\_\_\_\_\_Subalterno\_\_\_\_\_Categoria catastale\_\_\_\_\_Intestazione catastale \_\_\_\_\_

### 3.4) DICHIARAZIONE ASSEVERATIVA DI CONFORMITA' DELL'IMMOBILE

(L.R. N° 26/2016, ART 31, COMMMA 4)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, con dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R., per chi dichiara il falso, sotto la propria responsabilità

#### ATTESTA CHE

- ☐ L'immobile è stato costruito prima dell'introduzione dell'obbligo di licenza edilizia ai sensi della Legge n° 1150/1942 e della Legge n° 765/1967, e come tale in assenza di titolo abilitativo edilizio originario;

Indicare il periodo di costruzione dell'immobile: \_\_\_\_\_

- ☐ Gli atti abilitativi ed i fascicoli edilizi inerenti all'immobile sono i seguenti:

Tipo atto (licenza, concessione, concessione in sanatoria, etc.)	N°	Data	N° fascicolo edilizio

- ☐ nell'immobile non sussistono opere eseguite in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità o con variazioni essenziali;

### 4) DESCRIZIONE DEL DANNO SUBITO

---

---

---

---

*(specificare l'entità del danno all'immobile ed indicare se è stato distrutto, solo danneggiato e in quest'ultimo caso se è stato allagato. Nel caso di alluvione indicare il livello raggiunto dall'acqua; nel caso di frana indicare porzione di area coinvolta da smottamento, etc. Indicare anche i macchinari e le attrezzature danneggiati a seguito dell'evento calamitoso, nonché le scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti danneggiati o distrutti e non più utilizzabili a seguito dell'evento calamitoso)*

Nello specifico:

- ☐ è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ☐ NON è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero.

I danni riguardano:

- l'unità principale (immobile sede dell'attività economica/produttiva)

- ☐ SI ☐ NO

- la pertinenza

- ☐ SI ☐ NO

In particolare, sono stati danneggiati i seguenti elementi dell'immobile:

- strutture portanti \_\_\_\_\_ ;
- impianti \_\_\_\_\_ ;
- finiture interne ed esterne \_\_\_\_\_ ;
- serramenti interni ed esterni \_\_\_\_\_ ;
- (descrivere in modo dettagliato i danni subiti da ciascun elemento).

## 5) VALUTAZIONE DELLE OPERE NECESSARIE PER IL RIPRISTINO DELL'IMMOBILE

**Gli interventi di ripristino da eseguire**, indicati puntualmente nel computo metrico estimativo allegato alla presente perizia, sono i seguenti: *(compilare i campi relativi alle sole lavorazioni da eseguire, fornendone una descrizione dettagliata)*

- in riferimento alle strutture portanti: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- in riferimento agli impianti: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- in riferimento alle finiture interne ed esterne: \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_
- in riferimento ai serramenti interni ed esterni: \_\_\_\_\_ ;
- \_\_\_\_\_

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_ al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

Ai fini del rispetto della normativa \_\_\_\_\_ si rendono necessari i seguenti adeguamenti obbligatori per legge:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_ al netto di IVA e di altre imposte e tasse.  
*(fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge)*

Sono previste le seguenti migliorie a carico del committente:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e si stima una spesa di € \_\_\_\_\_ al netto di IVA e di altre imposte e tasse.  
(fornire una descrizione delle eventuali migliorie)

Con riferimento all'elenco prezzi della Regione Autonoma della Sardegna, tali lavorazioni sono state quantificate nel computo metrico estimativo allegato in complessivi € \_\_\_\_\_ al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

Per le voci non presenti nel prezzario regionale è stato preso a riferimento il prezzario \_\_\_\_\_  
(indicare il prezzario della locale Camera di Commercio).

**Gli interventi di ripristino già eseguiti e fatturati** sono i seguenti:  
(compilare i campi relativi alle sole lavorazioni già eseguite e fatturate, fornendone una descrizione dettagliata)

- in riferimento alle strutture portanti: \_\_\_\_\_

- in riferimento agli impianti: \_\_\_\_\_

- in riferimento alle finiture interne ed esterne: \_\_\_\_\_;

- in riferimento ai serramenti interni ed esterni: \_\_\_\_\_;

per l'importo di € \_\_\_\_\_ al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

Ai fini del rispetto della normativa \_\_\_\_\_ si rendono necessari i seguenti adeguamenti obbligatori per legge:

per l'importo di € \_\_\_\_\_ al netto di IVA e di altre imposte e tasse.  
(fornire una descrizione degli eventuali adeguamenti obbligatori per legge eseguiti)

Sono state eseguite le seguenti migliorie a carico del committente:

per l'importo di € \_\_\_\_\_ al netto di IVA e di altre imposte e tasse.  
(fornire una descrizione delle eventuali migliorie eseguite)

**Per gli interventi di ripristino già eseguiti e fatturati** è stata prodotta una analisi dei prezzi e pertanto:

- ☐ si conferma la congruità con il prezzario di cui sopra (nel caso di congruità di **TUTTE** le spese)
- ☐ si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo (nel caso di incongruità di una o più spese)

e si **ATTESTA** la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_ al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

Le prestazioni tecniche da eseguire/già eseguite, ed obbligatorie ai sensi di legge, consistono in

ed ammontano complessivamente, al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

(specificare: progettazione, direzione lavori, etc.)

(N.B.: sono ammissibili a contributo solo le prestazioni tecniche necessarie ai sensi di legge)

## 6) VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI NECESSARI PER IL RIPRISTINO DI MACCHINARI E ATTREZZATURE DANNEGGIATI

Sono stati danneggiati i seguenti macchinari e attrezzature, il cui **ripristino è ancora da eseguire**:

Macchinario/attrezzatura (marca e modello)	Ripristino (riparazione, acquisto)	Spesa stimata (in euro, al netto di IVA e di altre imposte e tasse)
1)		
2)		
3)		
4)		
TOTALE		

- ☐ I macchinari e le attrezzature sopraindicati sono stati identificati sulla base della documentazione tecnica e amministrativa esibita dal legale rappresentante dell'impresa e risalente alla data dell'evento.

Per il ripristino sopraindicato è stato preso a riferimento il prezzo \_\_\_\_\_  
(indicare il prezzo ufficiale utilizzabile allo scopo, ove esistente).

Sono stati danneggiati i seguenti macchinari e attrezzature, il cui **ripristino è già eseguito e fatturato**:

Macchinario/attrezzatura (marca e modello)	Ripristino (riparazione, acquisto)	Spesa sostenuta (in euro, al netto di IVA e di altre imposte e tasse)
1)		
2)		
3)		
4)		
TOTALE		

- ☐ I macchinari e le attrezzature sopraindicati sono stati identificati sulla base della documentazione tecnica e amministrativa esibita dal legale rappresentante dell'impresa e risalente alla data dell'evento.

**Per il ripristino già eseguito e fatturato:**

- ☐ si conferma la congruità con il prezzo di cui sopra (nel caso di congruità di TUTTE le spese)
- ☐ si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo (nel caso di incongruità di una o più spese)

e si **ATTESTA** la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_ al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

## 7) ACQUISTO SCORTE DI MATERIE PRIME, SEMILAVORATI E PRODOTTI FINITI

Sono state danneggiate o distrutte e non più utilizzabili, le seguenti scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, per le quali **gli acquisti sono ancora da effettuare**:

Per una spesa stimata di €\_\_al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

- ☐ Le scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti sopraindicati sono stati identificati sulla base della documentazione tecnica e amministrativa esibita dal legale rappresentante dell'impresa e risalente alla data dell'evento.

Per gli acquisti sopraindicati è stato preso a riferimento il prezzario \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (indicare il prezzario ufficiale utilizzabile allo scopo, ove esistente).

Sono state danneggiate o distrutte e non più utilizzabili, le seguenti scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, per le quali gli acquisti sono **già effettuati e fatturati**: \_\_\_\_\_

per una spesa di €\_\_\_\_\_al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

- ☐ I macchinari e le attrezzature sopraindicati sono stati identificati sulla base della documentazione tecnica e amministrativa esibita dal legale rappresentante dell'impresa e risalente alla data dell'evento.

**Per il ripristino già effettuato è fatturato:**

- ☐ si conferma la congruità con il prezzario di cui sopra (*nel caso di congruità di TUTTE le spese*)
- ☐ si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo (*nel caso di incongruità di una o più spese*)

e si **ATTESTA** la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di €\_\_\_\_\_al netto di IVA e di altre imposte e tasse.

**Pertanto, la spesa per il ripristino strutturale e funzionale dell'immobile nel quale ha sede l'attività, dei macchinari e delle attrezzature danneggiati, e per l'acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti danneggiati o distrutti e non più utilizzabili a seguito dell'evento calamitoso, ammonta complessivamente a €\_\_\_\_\_al netto di Iva e di altre imposte e tasse**

(indicare l'importo complessivo degli interventi da eseguire e di quelli eventualmente già eseguiti, fatturati ed attestati come congrui, come dettagliato ai punti 5, 6 e 7)

## **TABELLA RIEPILOGATIVA FUNZIONALE ALL'ISTRUTTORIA DEL COMUNE**

<b>Interventi di ripristino e acquisti NON ANCORA EFFETTUATI</b>		
<b>tipologia di intervento</b>	<b>descrizione spese</b>	<b>importo [€]</b>
Ripristino strutturale e funzionale dell'immobile nel quale ha sede l'attività (punto 5)	interventi di ripristino	
	spese tecniche (ammissibile a contributo nel limite del 10% dell'importo al netto dell'aliquota IVA di legge dei lavori di ripristino dei danni)	
	migliorie/adeguamenti obbligatori per legge	
Ripristino dei macchinari e delle attrezzature (punto 6)		
Acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti danneggiati o distrutti e non più utilizzabili (punto 7)		
<b>TOTALE</b>		



Interventi di ripristino e acquisti GIA' EFFETTUATI E FATTURATI		
tipologia di intervento	descrizione spese	importo [€]
Ripristino strutturale e funzionale dell'immobile nel quale ha sede l'attività (punto 5)	interventi di ripristino	
	spese tecniche (ammissibile a contributo nel limite del 10% dell'importo al netto dell'aliquota IVA di legge dei lavori di ripristino dei danni)	
	migliorie/adeguamenti obbligatori per legge	
Ripristino dei macchinari e delle attrezzature (punto 6)		
Acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti danneggiati o distrutti e non più utilizzabili (punto 7)		
<b>TOTALE</b>		

#### 8) **ALLEGATI**

- documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- visura catastale dell'immobile;
- planimetria catastale dell'immobile;
- stato di fatto e stato legittimo dell'immobile;
- computo metrico estimativo di cui al punto 5;
- copia dei preventivi e della documentazione fiscalmente valida relativa alle spese sostenute di cui al punto 6;
- copia dei preventivi e della documentazione fiscalmente valida relativa alle spese sostenute di cui al punto 7;
- copia di un documento di identità del professionista incaricato della stesura della perizia, in corso di validità.

DATA \_\_\_\_\_

FIRMA E TIMBRO \_\_\_\_\_